

Bijlage

140

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 november 2018 17:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED]

[REDACTED]

Ik weet niet het uiteindelijk gaat worden met de aanvraag van [REDACTED] maar dit pand ligt in de Visbuurt en daar gebeurt altijd wat. Paar wethouders die er wonen, raadsleden. Dit ligt onder een vergrootglas. Ene helft buurt is voor, andere tegen.

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Bijlage

141

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 november 2018 16:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: 2e Brief met vraag om aanvullende stukken inzake de Wet Bibob - Verlenging tot 8 december 2018
Bijlagen: 2e Brief verzoek om aanvullende gegevens ihkv Wet Bibob - Verlenging tot 8 december 2018.pdf

Geachte [REDACTED]

Bijgevoegd treft u een reactie op de door u aangeleverde Bibob-stukken. Ik doe u deze brief tevens per post ondertekend toekomen. Zoals telefonisch vandaag met u besproken verzetten wij de datum van aanleveren van aanvullende stukken tot 8 december 2018.

Indien u vragen heeft, vernemen wij dat graag.

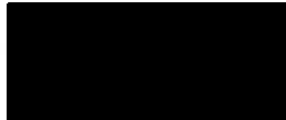
[REDACTED]
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)



Disclaimer

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging en verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan direct laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen?



AANTEKENEN EN PER GEWONE POST

verzendinggegevens

datum : 22-11-2018

kenmerk : [REDACTED]

bijlagen :

behandeld door

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

[REDACTED]

telefoon (0223) 67 [REDACTED]

uw gegevens

brief van :

kenmerk : Bouwaanvraagnummer

[REDACTED]

onderwerp

2e vraag om aanvullende stukken t.b.v. Wet Bibob

Geachte [REDACTED]

Hierbij geef ik u een reactie op de door u aangeleverde Bibob-stukken.

Er ontbreken stukken en/of de situatie is nog niet duidelijk en transparant.

Achtereenvolgend zal ik u dit, aan de hand van het door u ingevulde Bibob-formulier, toelichten:

1B:

- Winst- en verliesrekening van de afgelopen drie jaar: Niet aanwezig.
- Balans met toelichting van de afgelopen drie jaar: Niet aanwezig.

2C:

- [REDACTED]
- Lijst met aangeleverde bouwmaterialen zijn niet onderbouwd: Facturen overleggen van aanschaf bouwmaterialen.

2D:

- [REDACTED] Niet aanwezig.

2E:

- Winst uit onderneming is niet onderbouwd: Aantonen waar deze winst uit blijkt, jaarrekeningen van de afgelopen drie jaar.
- [REDACTED] onvolledig onderbouwd: [REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED] Deze dient u te vermelden bij uw aanvraag.

Landelijk Bureau Bibob

Wij vragen u alle benodigde stukken tijdig aan te leveren voor zaterdag 8 december 2018. Bij het tijdig aanleveren van de benodigde stukken, zullen wij hoe dan ook het Landelijk Bureau Bibob om advies vragen. Dit heeft een aantal redenen, te weten:

-

-

-

Ik wil u nogmaals wijzen op het feit dat zolang de Bibob-toets (nog) niet positief is beoordeeld, de vergunning (nog) niet wordt verstrekt. Wij raden het dan ook af om op dit moment verdere kosten te maken.

Mocht u naar aanleiding van de inhoud van deze brief nog vragen hebben, kunt u mij deze bij voorkeur per e-mail stellen via: [REDACTED] Ook kunt u bellen met telefoonnummer: [REDACTED]

Hoogachtend,
afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,

[REDACTED]

Bijlage

142

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 november 2018 15:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED] gebeld.

[REDACTED]

[REDACTED] heeft me gebeld, hij trekt de stekker eruit en overlegt morgen met zijn advocaat.
De termijn voor 1 december vond hij niet realistisch om 3 jaarrekeningen aan te leveren en weer kosten te maken.
Tot zover even, hebben jullie nog telefonisch contact gehad?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon	: [REDACTED]
e-mail	: [REDACTED]
bezoekadres	: Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres	: Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www	: https://www.denhelder.nl
twitter	: @Gem_DenHelder
facebook	: gemeentedenhelder

Bijlage

143

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 november 2018 13:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: 2e Brief met vraag om aanvullende stukken inzake de Wet Bibob
Bijlagen: 2e Brief verzoek om aanvullende gegevens ihkv Wet Bibob.pdf

Geachte heer [REDACTED]

Bijgevoegd treft u een reactie op de door u aangeleverde Bibob-stukken. Ik doe u deze brief tevens per post ondertekend toekomen.

Mocht u vragen hebben kunt u mij vanaf morgen weer bereiken, vandaag ben ik afwezig.

[REDACTED]
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)



Disclaimer

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging en verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan direct laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen?

[REDACTED]

AANTEKENEN EN PER GEWONE POST

verzendinggegevens

datum : 21-11-2018

kenmerk : [REDACTED]

bijlagen :

behandeld door

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

[REDACTED]

telefoon (0223) 67 [REDACTED]

uw gegevens

brief van :

kenmerk : Bouwaanvraagnummer

[REDACTED]

onderwerp

2e vraag om aanvullende stukken t.b.v. Wet Bibob

Geachte [REDACTED]

Hierbij geef ik u een reactie op de door u aangeleverde Bibob-stukken.

Er ontbreken stukken en/of de situatie is nog niet duidelijk en transparant.

Achtereenvolgend zal ik u dit, aan de hand van het door u ingevulde Bibob-formulier, toelichten:

1B:

- Winst- en verliesrekening van de afgelopen drie jaar: Niet aanwezig.
- Balans met toelichting van de afgelopen drie jaar: Niet aanwezig.

2C:

- [REDACTED] niet volledig onderbouwd: [REDACTED]
- Lijst met aangeleverde bouwmaterialen zijn niet onderbouwd: Facturen overleggen van aanschaf bouwmaterialen.

2D:

- [REDACTED]

2E:

- Winst uit onderneming is niet onderbouwd: Aantonen waar deze winst uit blijkt, jaarrekeningen van de afgelopen drie jaar.
- [REDACTED] onvolledig onderbouwd: [REDACTED]

- [REDACTED] Deze dient u te vermelden bij uw aanvraag.

Landelijk Bureau Bibob

Wij vragen u alle benodigde stukken tijdig aan te leveren voor zaterdag 1 december 2018. Bij het tijdig aanleveren van de benodigde stukken, zullen wij hoe dan ook het Landelijk Bureau Bibob om advies vragen. Dit heeft een aantal redenen, te weten:

[REDACTED]

Ik wil u nogmaals wijzen op het feit dat zolang de Bibob-toets (nog) niet positief is beoordeeld, de vergunning (nog) niet wordt verstrekt. Wij raden het dan ook af om op dit moment verdere kosten te maken.

Mocht u naar aanleiding van de inhoud van deze brief nog vragen hebben, kunt u mij deze bij voorkeur per e-mail stellen via: [REDACTED] Ook kunt u bellen met telefoonnummer: [REDACTED]

Hoogachtend,
afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,

[REDACTED]

Bijlage

144

Bijlage

145

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 november 2018 10:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak vanmiddag

Geachte [REDACTED]

Hierbij bevestig ik hetgeen wat er gister is afgesproken. Vanmiddag hebben wij een afspraak aan de Verkeerstorenweg 3 te Den Helder. Hierbij levert u de benodigde Bibob-stukken ter beoordeling.

Tot vanmiddag.

[REDACTED]
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)



Disclaimer

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging en verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan direct laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen?

Bijlage

146

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 november 2018 14:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Bibob stuk

Hi [REDACTED]

Hier heb ik niet eerder mee te maken gehad maar mij lijkt dat hij het pand niet mag/kan verkopen [REDACTED] maar dat hij wel mag verbouwen waardoor het pand mogelijk in waarde stijgt [REDACTED]

Dit is wel een reden temeer om door te vragen [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 14 nov. 2018 om 12:51 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Dag [REDACTED]

Nog even een korte vraag n.a.v. de Bibob-zaak die ik met je heb besproken. Op het pand dat hij wil verbouwen [REDACTED]

[REDACTED] Aanvrager wil dit betreffende pand, [REDACTED] verbouwen. Ik ga sowieso doorvragen [REDACTED] en hoe dit tot stand is gekomen. Mijn vraag is echter ook, [REDACTED] kan het dan worden verbouwd?

Ik heb vanmiddag om 16:00 uur een gesprek met de aanvrager dus mocht je nog hiervoor kunnen reageren zou dat top zijn, zo niet wacht ik het evengoed af. Alvast hartelijk dank voor je antwoord.

[REDACTED]
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](#)
facebook : [gemeentedenhelder](#)

<image001.png>

Disclaimer

Bijlage

147

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 november 2018 10:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Termijnen dossier [REDACTED]

[REDACTED]

Op 6 augustus is de aanvraag ingediend;
27 september procedure termijn verlengt door [REDACTED]
15 oktober brief verstuurd aanvullende gegevens (1^e keer), deze is op 8 weken gezet (in de brief staat 5 oktober, maar mail is van 15-10);
11 november vergunning fataal, termijn voor aanvullende gegevens hierbij op tellen;
9 december termijn aanvullende gegevens afgelopen, levert men alles op 9-12 in, dan zijn er nog 4 weken
6 januari uiterste beslisdatum, mits de aanvraag ontvankelijk is.

Eventueel kunnen we op grond van 4:15 Awb, lid 2 nog wel verlengen, als we dit zouden willen....

Het Beroerde is dat vanaf 6 augustus tot 27 september niks is gebeurd, het verlengen van de beslistermijn doe je niet als je wilt weigeren.

We staan bij rechter in dit dossier dus wel 2-0 achter, omdat Bibob toets vele malen eerder in het traject had moeten plaats vinden.

Het verzoek om aanvullende stukken doe je in de eerste 5 weken, nu is dit gebeurt in week 10.

[REDACTED] maakt nu kosten omdat men graag vergunning wil, ik kom er ook wel uit met de stukken die moeten worden aangeleverd.

Maar deze kosten kunnen straks alle voor niks zijn gemaakt, als Bibob de weigeringsgrond is.

De volgorde had moeten zijn dat Bibob toets als eerste had gemoeten en niet als laatste, deze frustratie begrijp ik wel van de aanvrager.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Bijlage

148

Onderwerp: Bespreken Bibob-situatie [REDACTED] - Bouwaanvraag [REDACTED]
Locatie: Overlegruimte 4L-1 (4 prs)

Begin: ma 12-11-2018 09:00
Einde: ma 12-11-2018 10:00
Tijd weergegeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: [REDACTED]
Verplichte deelnemers: [REDACTED]
Resources: Overlegruimte 4L-1 (2 prs)

Dag [REDACTED]

Heb jij a.s. maandagochtend tijd om de Bibob-situatie van [REDACTED] te bespreken? Ik heb nogal wat te bespreken en kan dit mondeling wellicht iets makkelijker toelichten.

Mocht je hem spreken kun je hem aangeven dat de gemeente a.s. week in de lucht komt met de vraag om aanvullende stukken. Ik wil jou wel alvast melden dat [REDACTED] dat bespreek ik a.s. maandag dan even met je.

Ik hoor graag van je of het schikt.

[REDACTED]
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)



Disclaimer

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging en verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan direct laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen?

Bijlage

149

[REDACTED]

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

verzendinggegevens

datum : 12-11-2018
kenmerk : [REDACTED]
bijlagen : 2 Bijlagen bijgevoegd in e-mail

behandeld door

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
[REDACTED]
telefoon (0223) 67 [REDACTED]

uw gegevens

brief van :
kenmerk : Bouwaanvraagnummer
[REDACTED]

onderwerp

Vraag om aanvullende gegevens t.b.v. Wet Bibob

Geachte [REDACTED]

Ik stuur u deze brief als reactie op het door u ingevulde Bibob-formulier, behorende tot de bouwvergunningaanvraag voorzien van aanvraagnummer: [REDACTED]

Zoals eerder aangegeven heeft de gemeente Den Helder de mogelijkheden om voor het eventueel verstrekken van een bouwvergunning Bibob-onderzoek te doen. Hierbij wil de gemeente transparantie in onder andere de inkomsten van de aanvrager en de bekostiging van de verbouwing.

U heeft reeds een Bibob-formulier ingevuld en retour gestuurd. Deze is inmiddels bekeken en beoordeeld. Naar aanleiding hiervan komen er een aantal zaken naar voren welke niet compleet zijn of welke u dient te onderbouwen, namelijk:

Bibob-formulier (zie bijlage e-mail)

1B:

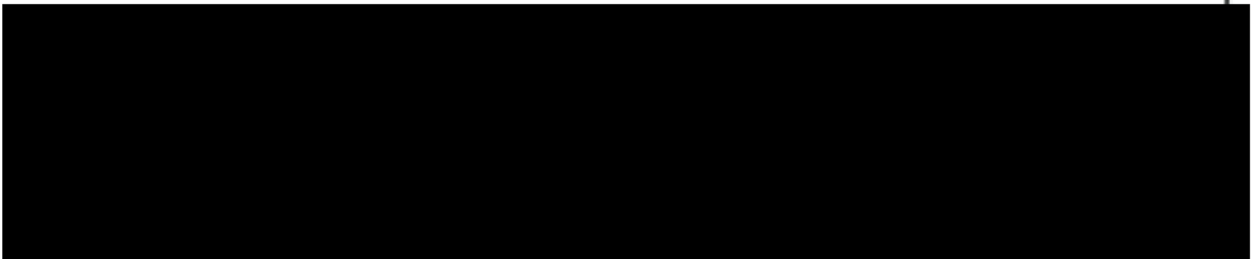
- Kopie identiteitsbewijs (rijbewijs, paspoort of identiteitsbewijs) aanleveren
- Winst en verliesrekening van de afgelopen drie jaar aanleveren
- Balans met toelichting per het eind van de afgelopen drie boekjaren aanleveren

2C:

- [REDACTED]
- Bezittingen zijn:
- Contant geld
 - Bank- en spaartegoeden
 - Aandelen (in beleggingsfondsen), obligaties, winstbewijzen en opties
 - Kapitaalverzekeringen
 - Overige vorderingen, zoals uitgeleend geld
 - Onroerende zaken, waaronder eigen woning
 - Voertuigen
 - Roerende zaken die verhuurd worden of als belegging worden gehouden
 - Rechten op roerende zaken

Doel: Bron en omvang van de inkomsten moet duidelijk zijn.

[REDACTED]



Doel: Bron en omvang van [REDACTED] moet duidelijk zijn.

2E:



Doel: Bron en omvang van de inkomsten moet duidelijk zijn.

2H:



2I:

- Dit wordt nog gecontroleerd op dit moment



6E:



- Een begroting van de bouwkosten
- Een investeringsplanning, waarin aangegeven wordt wanneer welke kosten zullen worden gemaakt



Ik wil u nogmaals wijzen op het feit dat zolang de Bibob-toets (nog) niet positief is beoordeeld, de vergunning (nog) niet wordt verstrekt. Wij raden het dan ook af om op dit moment verdere kosten te maken.

U dient voornoemde gegevens voor dinsdag 27 november 2018 correct aan te leveren.

Mocht u naar aanleiding van de inhoud van deze brief nog vragen hebben, kunt u mij deze bij voorkeur per e-mail stellen via: [REDACTED]

Hoogachtend,
afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,



Bijlage 150

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 november 2018 08:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: bibob 2018-10-18
Bijlagen: bibob 2018-10-18.doc; ATT00001.htm

[REDACTED]

Was jij hiermee bezig? Ik heb er in je vakantie met [REDACTED] over gehad en hem een tekstvoorstel gedaan voor in zijn brief.

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 19 oktober 2018 om 09:34:48 CEST
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: bibob 2018-10-18

[REDACTED]

Bijgaand de toets Bibob retour.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 oktober 2018 2:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: bibob 2018-10-18

Goedemorgen [REDACTED]

Moet bibob verzoek invullen op kort termijn ,heb hem naar behoren en hopende goed ingevuld,
Mocht er nog wat ontbreken hoor ik dat graag.

Ik moest hem binnen een week retour sturen van daar dat ik hem snel heb ingevuld

Moet afspraak met mijn boekhouder maken ,om de jaar rekeningen en de rest van de gegevens op te vragen

[REDACTED]

We zijn al zolang bezig met deze bouwaanvraag 4-2017

Met vriendelijke groet,

Bijlage

151

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 5 november 2018 16:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Gesprek Verslag
Bijlagen: img20181105_15474300.pdf; img20181105_15500260.pdf; img20181105_16005429.pdf

Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED]

Hierbij een verslag wat wij telefonisch hebben besproken met [REDACTED] vrijdag jongstleden .
[REDACTED] zal indien hij dat nodig acht zijn collega's informeren hier over , de communicatie volgens de juiste wegen om verwarring te voorkomen.

Ik had nog een aantal vragen en onduidelijkheden en dat heeft [REDACTED] mij uitgelegd .

- wat er nou precies getekend moest worden en wat er eventueel aangepast moest worden
- hoe de verloop van de Bibob
- Leges kosten
- Uitleg Bodem onderzoek

Van de 6 garages die al vergund zijn komen ;

garage no 6 komt te vervallen en no 5 word gehalveerd in de hoogte naar 2.80meter en word verdeelt in 4 berging voor de appartementen .

De bergingen/garages komen in een later stadium weer terug op een andere positie via een aparte aanvraag zoals besproken met [REDACTED] jongstleden .

In de bijlages kun je de aanpassingen terug vinden en de punten wat voor jou van belang is .

Mocht er onduidelijkheden zijn kan je ook [REDACTED] bellen.

Graag ter bevestiging antwoorden op deze mail wanneer jij de totaal gewenste tekeningen klaar heb voor de aanvraag , dit ivm met planning .

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Kopiehouders: Architectenburo [REDACTED]

verzendinggegevens

datum : 05-10-2018
 kenmerk : [REDACTED]
 bijlagen :

behandeld door

afdeling : Vergunningen, Veiligheid en Handhaving
 medewerker : [REDACTED]
 telefoon : 14 0223

uw gegevens

brief van :
 kenmerk :

onderwerp

Verzoek indienen aanvullende gegevens

Geachte [REDACTED]

Op 6 augustus 2018 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van vier wooneenheden op het perceel [REDACTED] te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer [REDACTED] en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer [REDACTED]. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Het gaat over de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c)

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of de voorbereiding van de beschikking.

Op basis van de dient u de onderstaande **ontbrekende** gegevens en/of bescheiden nog aan te vullen:

Bestemmingsplan

- 1 Planchade overeenkomst, zoals in de bijlage; [REDACTED]
- 2 Er dient archeologisch onderzoek gedaan te worden door erkend archeologisch onderzoeksbureau waaruit blijkt dat het oprichten van het bouwwerk, niet zal leiden tot een versterking van de archeologische resten, tenzij kan worden overlegd dat een onderzoek niet nodig is;
- 3 Voldoende parkeerplaatsen (op eigen terrein) toevoegen op de situatie.

Tekeningen

- Tekeningen van het rioleringsplan\ hemelwaterafvoer;
- Plattegronden van de fundering, vloeren en het kap plan;
- De thermische eigenschappen (Rc-berekening) van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie, zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
- Een berekening van de ventilatie toe- en afvoercapaciteit van alle vertrekken van het bouwwerk, zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
- Een berekening van de toetreding van daglicht in verblijfsruimten, zoals in het Bouwbesluit 2012;
- Gegevens met betrekking tot de vrije doorgang, vrije hoogte, de gebruiks- verblijfsoppervlakte en het verblijfsgebied;
- Doorsnede van de trap op de tweede verdieping wat betreft de vrijhoogte boven de trap.

Kenmerk: [REDACTED]

Brandveiligheid

- ✗ Geen brandcompartimentering aangegeven op doorsnede woning (plafonds), maar ook niet trapopgang woning 2e verdieping;
- ✗ Er is geen rookmelder nabij de entree van appartement 4;
- ✗ Er is geen rookmelder op de 2e verdieping van appartement 3.

Wet Bibob

Ingevuld aanvraag formulier zoals in de bijlage. → [REDACTED]

Tijdens het gesprek van 2 oktober 2018 is u aangekondigd dat de Bibob-toets onderdeel zal uitmaken van uw aanvraag van de WABO-vergunning. Een en ander houdt in dat u bijgevoegd Bibob-formulier dient in te invullen. Wij verzoeken u dit formulier, inclusief de gevraagde bijlagen, binnen een week na verzending van deze brief aan ons te retourneren.

Indien u weigert het formulier in te vullen of de gevraagde bijlagen mee te sturen, kan dat voor ons aanleiding zijn de aanvraag buiten behandeling te laten. Bovendien is het opzettelijk verschaffen van onjuiste informatie (valsheid in geschrifte) strafbaar in de zin van het Wetboek van Strafrecht en dit kan tot weigering van de vergunning leiden.

Bouwkosten

Offerte bouwkosten specificatie. [REDACTED]

word vervolgt nadat het verquint is (definitieve tekening.)

[REDACTED] Wij hanteren voor de leges het door ons vastgestelde bedrag, tenzij u een gespecificeerde en onderbouwde opgave, conform normblad NEN 2699, van de door u geraamde bouwkosten of een gespecificeerde offerte kunt overleggen waaruit een lagere bouwsom blijkt. De gespecificeerde onderbouwing moet gezamenlijk met de nog ontbrekende gegevens worden ingediend. Vervolgens zullen wij dan een inhoudelijk oordeel geven over de aannemelijkheid van uw opgave.

Bodemonderzoek

bodembelang.
Er dient een bodemonderzoek conform de NEN 5740, uitgave 2009, verricht te worden. Indien op basis van het vooronderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest in de bodem aanwezig is, vindt het verkennende bodemonderzoek mede plaats op asbest conform de NEN 5707, uitgave 2003. De bodemrapportage dient naast een papieren versie ook bij voorkeur digitaal in PDF en SIKB/XML 10.2.4 aangeleverd te worden. *mee bezig* [REDACTED]

Wij kunnen de omgevingsvergunning wel zonder de aanwezigheid van een recent bodemonderzoek verlenen, maar de omgevingsvergunning treedt niet eerder in werking als het bevoegd gezag heeft vastgesteld nadat:

- is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- met het saneringsplan is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- een melding van een voornemen tot sanering is gedaan en de wettelijke termijn na indiening van deze melding is verstreken.

We verzoeken u dan ook zo **spoedig mogelijk** een nieuw onderzoek aan te leveren. Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de RUD Noord Holland Noord.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

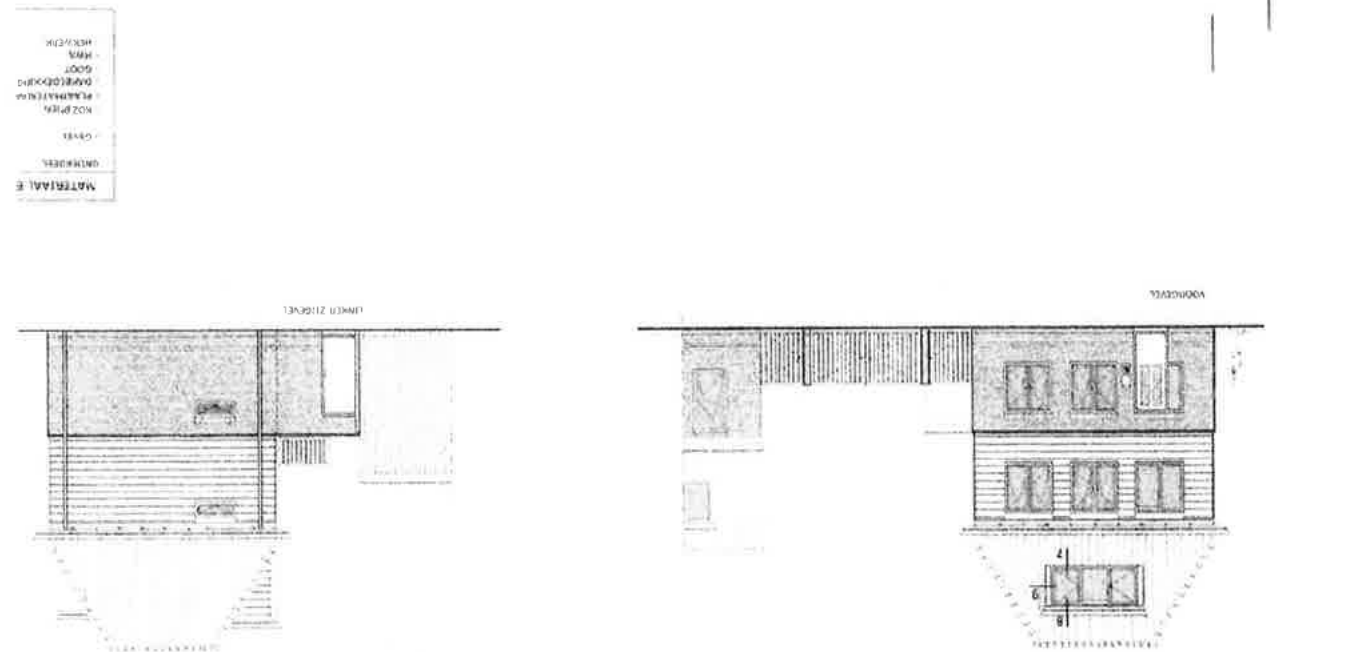
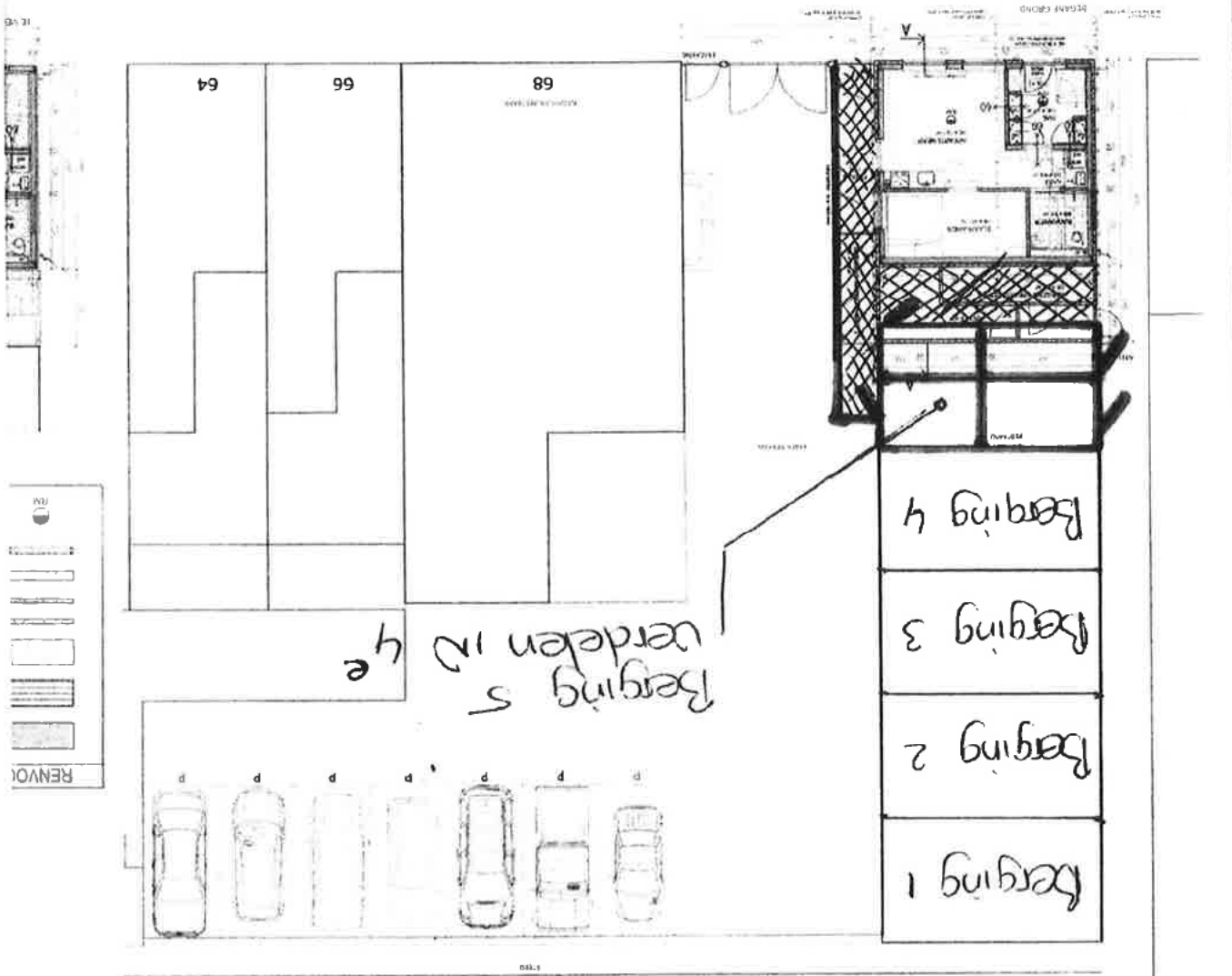
De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen **56 dagen** na verzenddatum van deze brief in ons bezit te zijn. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen.

Slopen bestaande opstallen

We constateren wij dat nog een sloopmelding ontbreekt. Indien het sloopafval meer bedraagt dan 10 m³ en/of er asbest aanwezig is, dient u een melding in te dienen voorzien van een asbestinventarisatierapport. De melding kunt u digitaal doen via Omgevingsloket online. De melding staat verder los van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

asbest Rapport is al afgegeven anders kon ik ook geen nieuw huis bouwen [REDACTED]

10.4





Planschadeovereenkomst

De ondergetekenden,

de gemeente Den Helder,

- te dezen, daartoe gemachtigd door haar burgemeester krachtens besluit op grond van artikel 171, lid 2, Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] teamleider Vergunningen van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Den Helder en handelende ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van 1 november 2012 met kenmerk [REDACTED]

en

Naam

Adres en woonplaats

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker op 6 augustus 2018 bij de gemeente een verzoek heeft ingediend voor het perceel [REDACTED] Den Helder (gemeente Den Helder), kadastraal bekend gemeente Den Helder, [REDACTED];
- dat het verzoek ziet op het realiseren van vier wooneenheden;
- dat dit verzoek niet bij recht is toegestaan in het geldende bestemmingsplan "Stadshart Zuid 2012";
- dat de omgevingsvergunning daarom door de gemeente geweigerd hoort te worden, dan wel dat geen medewerking kan worden verleend aan het verzoek, tenzij de gemeente bereid is mee te werken aan een afwijking op het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een afwijking op het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om een besluit om afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde afwijking op het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) waardoor er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente in principe bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich wat de economische uitvoerbaarheid van de maatregel betreft, bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente de Verordening schadeadviesing ruimtelijke ordening gemeente Den Helder heeft vastgesteld op grond waarvan een derdebelanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding;

komen als volgt overeen:

- Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
- De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, die voortvloeit uit de afwijking op het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van een dergelijk aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Verordening schadeadviesing ruimtelijke ordening Den Helder.
- De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en

Kenmerk [REDACTED]

- die voortvloeit uit de afwijking op het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
- De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 3 bedoelde afwijking op het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 3 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag binnen vier weken na iedere mededeling te voldoen. Betaling kan geschieden middels de gezonden acceptgiro, dan wel contant aan de Centrale Kas van de gemeente. Bij girale betaling dient het kenmerk: Schadekosten [REDACTED] te worden vermeld.
 - Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat:
 - de gevraagde afwijking op het bestemmingsplan niet wordt verleend, respectievelijk niet in werking zal treden;
 - de verjaringstermijn van 5 jaar – als bedoeld in artikel 6.1 Wro - na het onherroepelijk worden van het schadeveroorzakende planologische regime ongebruikt is verstreken;
 - het besluit omtrent een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro onherroepelijk is én de verjaringstermijn van 5 jaren als bedoeld in voornoemd artikel, na het onherroepelijk worden van het schadeveroorzakende planologische regime, is verstreken.
 - Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
 - Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Getekend te: Den Helder, d.d. 31-10-2018

De verzoeker: [REDACTED] Gemeente Den Helder

[REDACTED]
(verzoeker)[REDACTED]
(Teamleider Vergunningen)

Bijlage

152

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 26 oktober 2018 15:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Korte gespreksnotitie 22-10-2018 [REDACTED] 4 wooneenheden.

Beste [REDACTED]

Zoals net telefonisch besproken, krijgen wij dinsdag een antwoord terug van de provincie die aangeven dat er mogelijk al een rapport is, waar zij naar gaan zoeken.
 Daarbij aangevende dat 80 % van de visbuurt grond vervuult is de hoedanigheid en waar zou ook al bekend zijn.

We willen je alvast bedanken voor het voorstel van de korting van [REDACTED] euro op de uiteindelijke leges kosten, we horen graag als je daar een akkoord op krijgt.

Grt [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 26 oktober 2018 11:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Korte gespreksnotitie 22-10-2018 [REDACTED] 4 wooneenheden.

Geachte [REDACTED]

Ik heb met [REDACTED] jullie mail besproken.

We hebben begrip voor de situatie, echter is de RUD ook onze adviseur waarbij we niet zomaar een advies aan de kant kunnen leggen.

Wij willen voorstellen om de leges verhoging die in de brief van 5 oktober is genoemd op basis van een bouwsom van [REDACTED] terug te schroeven naar de [REDACTED] zoals deze is aangevraagd.

Zodat van deze terugkomende kosten een bodemonderzoek kan worden gemaakt.

In deze moeten wij hiervoor nog wel toestemming vragen bij onze leidinggevende, maar vragen we via dit bericht om van jullie kant hiervoor eerst mee in te stemmen.

Uiteraard leggen we ook graag het advies van het Bodemloket voor aan de RUD, maar kost deze route wel weer tijd en zou het volgens ons zinvol zijn om vooruit te denken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 25 oktober 2018 9:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Korte gespreksnotitie 22-10-2018 [REDACTED] 4 wooneenheden.
Urgentie: Hoog

[REDACTED]

Zie onderstaande mail van [REDACTED] Als het klopt wat [REDACTED] zegt, dan is het inderdaad wel vreemd dat er opnieuw geboord moet worden.

Heb je al wat meer informatie wat betreft Bibob? Of moeten we hiervoor wachten op [REDACTED]?

Ik wil [REDACTED] best even bellen hoor, alleen ik kan hem vrij weinig zeggen. Zou jij hem even willen informeren?

Ik zal [REDACTED] vandaag wel even bellen om te zeggen dat jij contact met hem zal opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Den Helder
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
werkdagen : ma, di, do, vrij
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 oktober 2018 14:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Korte gespreksnotitie 22-10-2018 [REDACTED] 4 wooneenheden.
Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED]

In de onderstaand mail kan je zien dat er weer verwarringen zijn/ vertragingen .
Onze vraag is hoe het zit met de BIBOB , wij hebben nog steeds nog niks mogen vernemen van de heren van die afdeling.

We horen graag spoedig van je

Grt [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 oktober 2018 14:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Korte gespreksnotitie 22-10-2018 [REDACTED] 4 wooneenheden.
Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED]

Er word aan ons gevraagd om een bodem onderzoek te doen (Nen5740), echter blijkt dat het rapport bij jullie al aanwezig is, zie bijlage .

Landelijk gezien heeft bodem onderzoek de geldigheidsduur van 5 jaar .
In de bijlage verkregen schrijven van [REDACTED] van RUD, kunt u zien dat de onderzoek heeft plaatst gevonden in 2015 op de locatie , ook kunt u in het schrijven terug vinden wat de vervuiling is .
Na de vraag aan [REDACTED] wie bepaald waar er word geboord, gaf hij aan de gene die boringen doet van het gespecialiseerde bedrijf. De border geeft aan als mensen bijvoorbeeld niet thuis zijn dan boren wij op de straat er voor, voor her boring gebruiken we de ouden boorgaten.

Voor ons is het nu heel verwarrend en begrijpen we niet waarom er opnieuw een boring moet plaats vinden en dan ook nog eens op dezelfde plekken, wetende wat in de grond zit en met een niet verlopen rapport datum.

Graag horen wij spoedig van u .

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 22 oktober 2018 14:14

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Korte gespreksnotitie 22-10-2018 [REDACTED] 4 wooneenheden.

Geachte heren,

In het kort even een resume van ons overleg, als er opmerkingen zijn verneem ik deze graag.

Er is een brief gestuurd met het verzoek aanvullende gegevens in te dienen, d.d. 15 oktober 2018.

In de brief is een termijn gesteld van 56 dagen voor het aanleveren van gegevens, dit betekent dat de gegevens uiterlijk 10 december 2018 binnen moeten zijn.

Met deze route is ingezet om de bestaande aanvraag af te kunnen ronden.

Er wordt getracht om eerst de bouwkundige tekeningen met de wijzigingen (aan de achterkant) aan te leveren, zodat de gemeente aan de slag kan met het ruimtelijk deel en het verzoek kan voorleggen aan de welstand.

Door de eigenaar is voorgesteld een garage box te verplaatsen, om deze aan de andere kant toe te voegen om zo ruimte te maken voor een open en luchtige overgang met (buitenruimten) de wooneenheden.

Voor de wijziging van de garageboxen zal separaat een wijzigingsvergunning worden aangevraagd, los van de huidige aanvraag voor de 4 wooneenheden, voor het slopen is reeds een bestaande sloopmelding aanwezig.

1. De planschade overeenkomst zal z.s.m. worden getekend en gemaild naar [REDACTED]
2. Een archeologisch onderzoek is nodig bij een uitbreiding van 50 m2 of meer en een diepte van 35 cm minus maaiveld, gezien op de bestaande fundering wordt gebouwd en de grond ter plaatse eerder is geroerd, blijven de werkzaamheden onder de 50 m2 en is een onderzoek niet nodig, dit zal op tekening worden meegenomen.
3. Voldoende parkeerplaatsen zullen op tekening worden meegenomen.
4. De constructieve tekeningen en berekening volgen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, deze moeten zijn goedgekeurd alvorens met de werkzaamheden mag worden aangevangen.
5. De diameter van de riolering zal nog worden verwerkt op de tekening.
6. Bouwfysische berekeningen zullen nader worden aangeleverd, graag voor het geheel wel een EPC berekening meenemen niet alleen de poortwoning (gaat om het geheel vernieuwen van een woning).
7. De gegevens inzake de verblijfsruimten, verblijfsgebieden en gebruiksoppervlakten mee te nemen op tekening of in de berekening.
8. De trap op de 2 verdieping zal worden gecontroleerd op de vrijhoogte van het Bb. 2012 van in dit geval 2,1 meter (2,3 m is niet noodzakelijk vanwege verbouw niveau Bb. 2012).
9. Opmerkingen brandveiligheid zullen worden verwerkt op tekening, op de 2^{de} verdieping zal de verkeersruimte als een BC worden uitgevoerd, door een zelfsluitende deur toe te voegen.
10. Aanvraag Bibob is reeds ingediend door de aanvrager, contactpersoon [REDACTED]
11. Bouwkosten er zal nader een offerte worden overlegd van de aannemer.
12. Er dient een bodemonderzoek te worden aangeleverd, volgens de aanvrager kan het onderzoek achterwege blijven, de gemeente zoekt dit nader uit er komt z.s.m. nog een reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon

[Redacted]

e-mail

bezoekadres

: Verkeerstorenweg 3, Den Helder

postadres

: Postbus 36, 1780 AA Den Helder

www

: <https://www.denhelder.nl>

twitter

: [@Gem DenHelder](#)

facebook

: [gemeentedenhelder](#)

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

Bijlage

153

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 oktober 2018 8:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: bodemonderzoek [REDACTED]
Bijlagen: [REDACTED] Antea 2016.pdf

[REDACTED]

Ik ben adviseur voor de gemeente Den Helder op het gebied van bodem. Mijn advies aan de gemeente hangt af van de gegevens waar ik over beschik. In dit stadium is dat het onderzoek uit 2006, het saneringsplan uit 2009 en een ingediende bouwaanvraag met (voorlopige) tekening realisatie 4 wooneenheden uit 2017. Het ingediende bouwplan [REDACTED] betreft een gedeelte van het totale perceel in de zuidelijk gelegen hoek. Dit gedeelte wordt in het bodemonderzoek van 2006 onderbelicht. Bovendien is een onderzoek uit 2006 gedateerd. Een 12 jaar oud onderzoek kan niet als bewijsmiddel dienen.

Het is beleid in de gemeente dat bij wijziging van een bestemming naar een gevoelige functie ([REDACTED] wonen) er een verkennend bodemonderzoek moet worden overlegd. Dit onderzoek mag niet ouder dan 5 jaar zijn. Ook toekomstige bewoners moeten worden beschermd tegen mogelijke gevolgen ivm bodemverontreiniging.

Op basis van deze gegevens moet ik de gemeente adviseren een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 te vragen voor de bouw van de wooneenheden. Of er gesaneerd moet worden is in dit stadium nog niet aan de orde omdat eerst nieuw onderzoek moet worden uitgevoerd.

Bijgaand ontvangt u het bodemonderzoek van Antea, dat is uitgevoerd in opdracht van Liander. Wel vreemd dat u geen kopie hebt, omdat u wel hebt getekend (machtiging) voor het uitvoeren van onderzoek op uw terrein (15-01-2016). Eigenlijk had Liander u destijds de kopie moeten verstrekken.

Van deze email stuur ik een BCC naar de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur (bodem)

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

[REDACTED]
W www.rudnhn.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 oktober 2018 2:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: bodemonderzoek [REDACTED]

Goedemorgen [REDACTED]

Ik ben [REDACTED] eigenaar van dit perceel, en heb dit 3 jaar geleden prive aangekocht, En drie jaar terug heb ik een deel garage omgebouwd tot woonhuis en woon daar. Voor dat ik het kocht heb ik provincie gesproken, en die vertelde mij dat het niet zo ernstig was zoals vele zijde. Dit blijkt ook uit het onderzoek van 2009, en 2006 Er was ook geen volledige sanering noodzakelijk, maar een deel sanering, Aangezien deze vervuiling aan de achterkant ligt van het perceel en daar een gebouw op staat hoef ik dat ook niet te saneren. Ik ga morgen provincie bellen en vragen wat ik moet doen om aan de voorkant van het perceel dit bouwrijp te krijgen.

U heeft een bodemonderzoek van Antea uit 2016 in u bezit [REDACTED] en zou deze graag in mij bezit willen hebben, Dus zou u zo vriendelijk willen zijn om deze door te willen mailen. Mocht ik meer weten van de provincie dan kom ik hier op terug.

Vr.Gr. [REDACTED]
[REDACTED]

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bodemonderzoek [REDACTED] te Den Helder.

Hallo [REDACTED],

Alle informatie die ik heb staat op locatie [REDACTED], adres van [REDACTED]

Ik heb n.a.v. de publicaties van 19 augustus 2018 al e.e.a. gemeld: 'Is nu geen gevoelige functie: loods/garage/berging. Wordt wel een gevoelige functie: wonen. Er is een bodemonderzoek noodzakelijk.

Ik heb de beschikking over een bodemonderzoek van Antea uit 2016 [REDACTED]. Dit betreft een indicatief onderzoek ivm het graven van een sleuf voor kabels/leidingen. Is gebruikt voor een BUS-melding tijdelijke uitplaatsing van grond. Betreft dus niet het hele perceel, slechts een klein gedeelte daarvan.

In 2006 is bodemonderzoek verricht in en rond [REDACTED] Naar aanleiding daarvan is voor [REDACTED] in 2009 een saneringsplan samengesteld door Oranjewoud. De volgende passage komt uit dit plan:

Probleemstelling

Op de locatie zijn sterke bodemverontreinigingen met zowel mobiele als immobiele componenten geconstateerd. De aanwezige verontreinigingen vormen een belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling van de locatie tot een woonbestemming. Voor het geschikt maken van de locatie voor de toekomstige bestemming en de omgang met deze verontreinigingen bij de voorgenomen herinrichting dient een beschikking aangevraagd te worden bij het bevoegde gezag in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb), de provincie Noord-Holland. Ten behoeve van deze beschikking dient een saneringsplan te worden opgesteld.

Na 2009 is geen actie meer ondernomen. Vermoedelijk omdat [REDACTED]

Het onderzoek van 2006 is te gedateerd om als bewijsmiddel te dienen.

Voor de functie wonen met derhalve met recent onderzoek/sanering worden aangetoond dat de locatie geschikt is om te wonen.

D.4

Tolhuisweg 57
 Postbus 24
 8443 DV Heerenveen
 [REDACTED]
 www.anteagroup.nl

Alliander
 [REDACTED]

Postbus 50
 6920 AB Duiven

datum 06 januari 2016
 uw brief van [REDACTED]
 uw kenmerk [REDACTED]
 ons kenmerk [REDACTED]
 onderwerp Rapport verkennend bodemonderzoek [REDACTED] te Den Helder

Geachte [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de resultaten van het verkennend bodemonderzoek dat in december 2015 - januari 2016 door Antea Nederland B.V. (Antea Group) is uitgevoerd op de [REDACTED] te Den Helder.

1. Aanleiding, situatie en doel

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormen de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. De werkzaamheden bestaan uit het graven van een sleuf met een lengte van circa 14 meter, een breedte van circa 1 meter en een diepte van 0,7 m -mv. (meter beneden maaiveld).

De werkzaamheden vinden plaats aan [REDACTED] te Den Helder. Er worden werkzaamheden uitgevoerd aan de gasleiding. De locatie is in gebruik als bedrijventerrein.

Door de bodemdesk van Alliander is een quickscan (beoordeling bodemkwaliteit) uitgevoerd (kenmerk: [REDACTED] d.d. 19 november 2015). Hieruit blijkt dat op het perceel verdachte activiteiten bekend zijn [REDACTED]. In 2009 is een bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd. Ter hoogte van de openbare weg is in 2011 een bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de aanleg van een riooltracé. Op de locatie [REDACTED] zou sprake zijn van een sterke verontreiniging met zware metalen in de bovengrond. Er is echter ook een saneringsplan bekend. Onduidelijk is of de locatie is gesaneerd en of nog sprake is van sterke verontreinigingen en waar deze zich dan exact bevinden. Voor een volledig overzicht van het vooronderzoek wordt verwezen naar de genoemde quickscan.

In de bekende bodemonderzoeken is niet voldoende (recente) informatie beschikbaar over het gehele werkgebied en derhalve is bodemonderzoek verricht.

Om duidelijkheid te krijgen over de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging ter plaatse van de voorgenomen werkzaamheden, is bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie. Het doel van het bodemonderzoek is nagaan of op de locatie van de werkzaamheden sprake is van een (sterke) bodemverontreiniging en zo ja, vaststellen welke maatregelen noodzakelijk zijn om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

contactpersoon: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 bijlage(n): als genoemd

typ.:GdB



405830-83

Blad 2 van 6

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd met als richtlijn de NEN 5740: 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek (januari 2009)'. Hierbij is uitgegaan van een strategie op maat. Gezien de voorgenomen werkdiepte richt het onderzoek zich met name op de bovenste meter van de bodem.

Voor een toelichting op het uitgevoerde onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

2. Veldwerk

2.1 Uitgevoerd veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever op 18 en 28 december 2015 uitgevoerd door [REDACTED] van Antea Group.

Er zijn twee boringen verricht tot circa 2,3 m -mv. en één boring tot 1,0 m -mv. Eén boring is afgewerkt tot peilbuis.

De posities van de boringen en de peilbuis zijn ingemeten en weergegeven op tekening 405830-83-S1.

2.2 Resultaten veldwerk

De bodem bestaat vanaf maaiveld/de onderzijde van de verharding tot circa 0,5 m -mv. uit matig fijn zand met daaronder tot de maximale boordiepte van 2,3 m -mv. klei. In de bovengrond zijn sporen met puin aangetroffen. Ter plaatse van boring 01 is in de ondergrond op een diepte van 1,0-1,4 m -mv een zwakke olie-waterreactie waargenomen. Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen en verder geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde werkwijze in het veld voldoet aan de NEN 5740. Het aantal verrichte boringen is echter minder dan de NEN 5740 voorschrijft. Omdat de onderzoeksintensiteit van dit onderzoek (1 boring op enkele m²) ruimschoots hoger ligt dan de norm voorschrijft (1 boring per 35 m²), worden de resultaten van dit onderzoek representatief geacht.

De grondwaterspiegel bevond zich ten tijde van de veldwerkzaamheden op circa 0,8 m -mv. Tijdens de bemonstering van het grondwater is een zuurgraad (pH) van 7,9 gemeten, een elektrische geleidbaarheid (EC) van 1,19 mS/cm en een troebelheid van 42 NTU. De zuurgraad en geleidbaarheid zijn niet afwijkend en vormen geen indicatie voor de aanwezigheid van een verontreiniging in het grondwater.

In het bemonsterde grondwater uit peilbuis 01 is een verhoogde troebelheid (> 10 NTU) vastgesteld. Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de gehalten aan organische parameters in het grondwater. Bij het voorliggende onderzoek overschrijden de gehalten van geen enkele organische parameter de betreffende tussenwaarde. De eventuele overschatting van de gehalten als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd.

405830-83

Blad 3 van 6

3. Laboratoriumonderzoek

3.1 Uitgevoerd laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel.

Tabel: Uitgevoerd laboratoriumonderzoek

Analyse-Monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
Grond			
MMBG	0,00 - 0,50	01, 02, 03	Standaardpakket bodem (nieuw) incl. luos
MMOG	0,10 - 1,00	02, 03	Standaardpakket bodem (nieuw) incl. luos
OG01	0,50 - 1,00	01	Standaardpakket bodem (nieuw) incl. luos
ST01	1,10 - 1,30	01	BTEXN + Minerale olie GC, organische stof
01-1	0,20 - 0,50	01	PAK (10 VROM) en lood, luos
02-1	0,20 - 0,50	02	PAK (10 VROM) en lood, luos
03-1	0,00 - 0,10	03	PAK (10 VROM) en lood, luos
Grondwater			
01	1,30 - 2,30	01	Standaardpakket grondwater (nieuw)

3.2 Resultaten laboratoriumonderzoek

De getoetste analyseresultaten zijn samengevat in de navolgende tabellen.

Tabel: Analyseresultaten algemene parameters in grond

(Meng)monster (traject in m -mv.)	Boringen	Veld-waarnemingen	Parameters			Conclusie
			> AW en Index =< 0,5	> AW en Index > 0,5	> l	
01-1 (0,20 - 0,50)	01	Sporen puin	Lood, PAK 10 VROM	-	-	Overschrijding achtergrondwaarde
02-1 (0,20 - 0,50)	02	Sporen puin	-	PAK 10 VROM	Lood	Overschrijding interventiewaarde
03-1 (0,00 - 0,10)	03	Volledig baksteen	Lood, PAK 10 VROM	-	-	Overschrijding achtergrondwaarde
MMBG (0,00 - 0,50)	01, 02, 03	Sporen puin, volledig baksteen	PCB (som 7), Minerale olie C10 - C40, Zink, Kwik [Hg]	Lood	PAK 10 VROM	Overschrijding interventiewaarde
MMOG (0,10 - 1,00)	02, 03	-	Lood	-	-	Voldoet aan achtergrondwaarde
OG01 (0,50 - 1,00)	01	-	Koper, Lood	-	-	Overschrijding achtergrondwaarde
ST01 (1,10 - 1,30)	01	-	Minerale olie C10 - C40	-	-	Overschrijding achtergrondwaarde

Verklaring tabel:

- : geen veldwaarnemingen/geen van de onderzochte parameters overschrijdt de betreffende toetsingswaarde

AW : achtergrondwaarde, l : interventiewaarde

405830-83

Blad 4 van 6

Tabel: Analyseresultaten algemene parameters in grondwater

Pellbuis	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
01	1,30 - 2,30	Zink [Zn] (0,06) Barium [Ba] (0,54)	-

Verklaring tabel:

- : Geen van de onderzochte parameters overschrijdt de betreffende toetsingswaarde

S : streefwaarde, I : interventiewaarde

3.3 Beschrijving verontreinigingssituatie

Uit de tabellen blijkt dat in de bovengrond (MMBG) een matig verhoogd gehalte aan lood en een sterk verhoogde gehalte aan PAK is aangetoond. Tevens zijn nog licht verhoogde gehalten aan zink, kwik, PCB en minerale olie aanwezig. In de ondergrond (MMOG) is een licht verhoogd gehalte aan lood aangetoond en in ondergrondmonster OG01 ter plaatse van boring 01 zijn licht verhoogde gehalten aan koper en lood gemeten. In het steekbusmonster ST01 is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond.

Naar aanleiding van het matig verhoogde gehalte aan lood en het sterk verhoogde gehalte aan PAK in het mengmonster van de bovengrond, zijn de separate monsters geanalyseerd op PAK en lood. Uit deze resultaten blijkt dat ter plaatse van boring 02 een sterk verhoogd gehalte aan lood en een matig verhoogd gehalte aan PAK is aangetoond. In de bovengrondmonsters van de boringen 01 en 03 is sprake van licht verhoogde gehalten aan lood en PAK.

In het grondwater is een matig verhoogde concentratie aan barium aangetoond en een licht verhoogde concentratie aan zink. Voor barium geldt dat hier vanuit wordt gegaan dat sprake is van een van nature verhoogde achtergrondconcentratie.

De matig tot sterk verhoogde gehalten aan PAK en lood in de grond geven formeel aanleiding tot nader onderzoek. Echter, gezien de beperkte omvang van de werkzaamheden en het doel van het verkennend onderzoek worden de resultaten voldoende representatief geacht en wordt nader onderzoek niet nodig geacht. Er wordt van uitgegaan dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Aangezien ter hoogte van boring 01 sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde voor lood dient de veiligheidsklasse op basis van het hoogst gemeten gehalte, conform de CROW-publicatie 132 berekend te worden. Uit deze berekening blijkt dat veiligheidsklasse 3T van toepassing is op basis van lood.

Ten behoeve van de vaststelling van de veiligheidsklassen zijn de analyseresultaten van de onderzochte grondmonsters, waarin geen overschrijding van de interventiewaarden is gemeten, indicatief getoetst aan de normen uit het Besluit bodemkwaliteit. Hieruit blijkt dat de grond op basis van de gemeten gehalten aan o.a. minerale olie de kwaliteitsklasse 'Industrie' overschrijden.

4. Veiligheidsklassen

Op basis van de bekende gegevens en onderzoeksresultaten zijn conform de CROW-publicatie 132 de volgende veiligheidsmaatregelen noodzakelijk in relatie tot verontreinigde grond:

405830-83

Blad 5 van 6

- tracé tussen de boringen 1 en 3 (zie tekening)
 - veiligheidsklasse 3T
 - lood
- overig tracé
 - de basisklasse
 - de maatgevende stoffen zijn zware metalen en minerale olie

Op basis van de bekende gegevens en onderzoeksresultaten wordt aanbevolen om voor alle graafwerkzaamheden de veiligheidsklasse 3T aan te houden.

5. Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat de bovengrond ter plaatse van boring 02 sterk verontreinigd is met lood. Tevens is hier een matig verhoogd gehalte aan PAK aangetoond en licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PCB en minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met koper, lood en minerale olie.

In het grondwater is een matig verhoogde concentratie aan barium en een licht verhoogde concentratie aan zink gemeten.

Voor de werkzaamheden is de veiligheidsklasse 3T van toepassing.

Vanuit bodemhygiënisch oogpunt bevelen wij het volgende aan:

- Het is in het kader van de Wet bodembescherming **noodzakelijk** om een BUS-melding te verrichten;
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een gecertificeerd aannemer (BRL 7001 danwel 7004) en onder milieukundige begeleiding (BRL 6001).;
- Het is in het kader van de CROW132 **noodzakelijk** om een V&G-plan op te stellen en om veiligheidsmaatregelen te treffen in relatie tot verontreinigde grond (**veiligheidsklasse 3T**).
- De grondwaterstand bevindt zich op basis van het onderzoek op ongeveer 0,8 m -mv. Gezien de ontgravingsdiepte dient rekening te worden gehouden met een **grondwateronttrekking**.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben over dit rapport of een andere dienst van Antea Group, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Antea Group





405830-83

Blad 6 van 6

Bijlagen:

1. Toelichting op bodemonderzoek
2. Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen
3. Analyseresultaten grond met overschrijding toetsingswaarden
4. Analyseresultaten grondwater met overschrijding toetsingswaarden
5. Achtergrond- en interventiewaarden grond
6. Streef- en interventiewaarden grondwater
7. Toetsing samenstelling Besluit bodemkwaliteit voor grond
8. Analysecertificaten
9. Tekening

2.10

projectnr. 405830-83
januari 2016, revisie 00
405830

Alliander
[redacted] te Den Helder



Bijlage 1: Toelichting op bodemonderzoek

Bijlage 1a: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Antea Group is volgens dit SIKB-procescertificaat gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in onderhavig rapport vermeld. In het colofon staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema (AS)3000 zijn uitgevoerd.

Toepassing grond

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Asbest

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Het voorliggende onderzoek doet derhalve geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderzochte locatie indien niet specifiek wordt verwezen naar de NEN 5707 en/of NEN 5897. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Overigens wordt opgemerkt dat in de bodem aanwezig puin enig asbest kan bevatten. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, april 2003) te worden uitgevoerd.

Bijlage 1b: Toelichting op het uitgevoerde onderzoek

Verkennd asbestonderzoek

De werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens VKB-protocol 2018 en eventuele aanvullende NEN-/NPR-normen conform de BRL SIKB 2000 (beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek).

Voorafgaande aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een visuele inspectie uitgevoerd van het onverharde onderzoeksterrein. Hierbij is de toplaag van het onverharde deel van het terrein afgezocht naar asbestverdacht materiaal en puinrestanten. In voorkomende gevallen is visuele maaiveldinspectie zeer beperkt mogelijk vanwege de aanwezigheid van verharding en vegetatie (onverharde terreindelen).

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn gaten gegraven. In deze gaten zijn boringen verricht. De opgeboorde grond is beoordeeld op het voorkomen van verontreinigingen, beschreven en bemonsterd. Het opgegraven materiaal is uitgespreid, geharkt/gezeefd en visueel geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Na inspectie en monsterneming zijn de gaten gedicht met het uitgegraven materiaal. De posities van de gaten met boringen zijn ingemeten en weergegeven op de bijgevoegde situatietekening.

Indien er bijmengingen met asbestverdacht puin en/of afval zijn geconstateerd, dan wordt een grond(meng)monster ingezet voor analyse op asbest. Opgemerkt wordt dat grind en hout niet als asbestverdacht worden beschouwd. Het laboratoriumonderzoek is verricht door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium.

Verkennd bodemonderzoek

De werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de VKB-protocollen 2001 en 2002 en eventuele aanvullende NEN-/NPR-normen conform de BRL SIKB 2000 (beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek).

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn boringen verricht. De opgeboorde grond is beoordeeld op het voorkomen van verontreinigingen, beschreven en bemonsterd.

Indien het grondwater zich bevindt binnen of nabij de ontgravingsdiepte van de werkzaamheden, is een peilbuis geplaatst ten behoeve van de monsternaming van het grondwater. De peilbuis is direct na plaatsing grondig afgepompt en minimaal één week later, na nogmaals goed afpompen, bemonsterd voor laboratoriumonderzoek. Voorafgaande aan de bemonstering is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) gemeten.

Voor het vaststellen van de algemene bodemkwaliteit is de grond onderzocht op het standaard stoffenpakket (STAP). Dit betreft analyses op:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, molybdeen, koper, kwik, lood, nikkel en zink);
- polychloorbifenylen (PCB's; som 7);
- minerale olie (GC; inclusief voorbehandeling);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-totaal, 10 stuks volgens VROM);
- percentages lutum, organische en droge stof.

Voor het vaststellen van de algemene bodemkwaliteit is het grondwater onderzocht op het standaard stoffenpakket (STAP). Dit betreft analyses op:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- vluchtige aromaten (benzeen, toluen, xylenen, styreen en ethylbenzeen) en naftaleen;
- vluchtige gechlorideerde koolwaterstoffen (VOCI);
- minerale olie (GC).

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform het Accreditatieprogramma (AS)3000 door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium. De selectie van de grond(meng)monsters is gebaseerd op monsterdiepte, bodemtype en veldwaarnemingen.

Bijlage 1c: Bepaling veiligheidsklassen

De uit te voeren werkzaamheden in verontreinigde grond dienen te worden uitgevoerd met inachtneming van de risicoklassen, vastgesteld aan de hand van de CROW-publicatie 132 (4de druk) en zijn nader ingevuld via branchepublicaties. Vooral hetgeen in branchepublicaties is aangegeven wordt door de Arbeidsinspectie beschouwd als "de stand der techniek" en dient derhalve zorgvuldig te worden nagekomen.

In de genoemde beleidsregels wordt het handvat gegeven op basis waarvan een verdeling kan worden gemaakt tussen werken met een hoog en werken met een laag risico. Daarnaast wordt een onderscheid gemaakt tussen toxiciteitsrisico's (T-klassen) en brand- cq. explosierisico's (F-klassen). Er zijn drie T-klassen en twee F-klassen gedefinieerd. De risicoklassen zijn enerzijds gebaseerd op de schadelijke vermogens van de verontreinigende componenten (LD50, carcinogeniteit, grenswaarde) en voor de F-klassen op het vlampunt van de componenten. Anderzijds zijn deze risicoklassen gebaseerd op de kans dat stoffen zich in hoge mate in de werkomgeving openbaren.

De risicoklassen voor de gezondheid en de veiligheid voor dit werk zijn overeenkomstig de daarvoor in CROW-publicatie 132 (4de druk) opgenomen module 2 "Vaststelling van de veiligheidsklasse" berekend. Het resultaat is opgenomen in dit rapport. Conform de CROW 132 zijn op basis van de analyseresultaten de veiligheidsklassen vastgesteld. Indien een overschrijding van de interventiewaarde is aangetoond, dient dit te worden gedaan aan de hand van de module op de CROW 132 website. Indien geen gemeten gehalten aan onderzochte parameters de betreffende interventiewaarden overschrijden, worden de veiligheidsklassen bepaald aan de hand van de classificatie van de bodem conform het Besluit bodemkwaliteit. Indien de grond voldoet aan de klassen Achtergrondwaarde (AW2000) of Wonen uit dit besluit, dan is het treffen van veiligheidsmaatregelen in relatie tot verontreinigde grond niet noodzakelijk. Indien de grond voldoet aan de klasse Industrie dan wel geclassificeerd wordt als Niet toepasbaar (< interventiewaarde!), dan is de basisklasse van toepassing.

De indeling voor toxische en brandbare stoffen kan echter maar beperkt recht doen aan de uiteenlopende niveaus van risico's. De indeling is zo opgesteld dat met redelijke zekerheid kan worden gesteld dat de beoordeling aan de veilige kant ligt, waardoor de (wettelijke) grenswaarden voor inademing niet overschreden worden en geen voor de gezondheid risicovolle situaties zullen optreden.

In het kader van artikel 5 van het Bouwprocesbesluit-Arbeidsomstandighedenwet, thans geïntegreerd in het Arbeidsomstandighedenbesluit van 15 januari 1997 (artikel 2.23 t/m 2.39), dient door de opdrachtgever een veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) te worden uitgewerkt. Het doel van het V&G-plan is het informeren van alle betrokken personen en instanties over de mogelijke risico's voor veiligheid en gezondheid als gevolg van de uitvoering van de sanering. Daarnaast worden betrokken personen en instanties geïnformeerd over de te nemen maatregelen ten behoeve van de veiligheid en gezondheid. De maatregelen die dienen te worden genomen zijn beschreven in de CROW-publicatie 132 (4e druk) en worden bepaald door de hoogst gevonden T- en F-klasse.

Wanneer het werk een geraamde duur van meer dan 30 mensdagen beslaat en er meer dan 20 werknemers op de locatie tegelijk werkzaam zijn, of indien de geraamde duur van het werk meer dan 500 mandagen beslaat, dan dient eveneens via een kennisgeving aan de Arbeidsinspectie het voornemen tot het tot stand brengen van het werk te worden gemeld.

De aannemer dient voorafgaande aan de uitvoering van de sanering een V&G-plan (uitvoeringsfase) c.q. een saneringsdraaiboek te overleggen. Eén en ander dient in overleg met de Arbeidsinspectie en zijn gecertificeerde Arbodienst te geschieden.

De reeds vastgestelde veiligheidsklassen (risicoklassen) conform de CROW-publicatie 132 (4de druk) vormen een vast onderdeel van het V&G-plan. Daarnaast dient ook aandacht te worden besteed aan overige risico's en voorschriften. De rapportage ten aanzien van de veiligheids- en gezondheidsaspecten worden vastgelegd in het V&G-dossier.

Bijlage 1d: Toelichting op toetsingskaders

Toetsingskader Achtergrond-, streef- en interventiewaarden

De resultaten zijn getoetst aan de actuele achtergrond-, streef- en interventiewaarden uit de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Hiervoor is gebruik gemaakt van BoToVa-gevalideerde software. De achtergrond-/streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in de bijlagen.

Bij de toetsing wordt een uitspraak gedaan op parameterniveau én op monsterniveau. Met betrekking tot het bepalen van de achtergrondwaarden kan in sommige gevallen de overall-conclusie op monsterniveau afwijken ten opzichte van de conclusie op parameterniveau als gevolg van de toetsregel die in artikel 4.2.2 van de Regeling bodemkwaliteit staat.

In de tekst zal de term 'verhoogd' worden gebruikt bij gehalten hoger dan de achtergrond- of streefwaarden en lager dan de interventiewaarden. De term 'sterk verhoogd' wordt gebruikt bij gehalten hoger dan de interventiewaarden. Hieronder wordt uitgebreider op de begrippen achtergrondwaarde, streefwaarde en interventiewaarde en hun betekenis ingegaan.

De **achtergrondwaarden (AW)** zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De **streefwaarde (S)** geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wél en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De **interventiewaarde (I)** geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.

In het overheidsbeleid wordt gesproken van een **geval van ernstige bodemverontreiniging**, indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m³ grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m³ bodemvolume.

Over de hoeveelheid grond/slib of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet kan in een eerste onderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen op basis van de resultaten van dit eerste onderzoek dan ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het wel of niet ernstig zijn van het verontreinigingsgeval.

Bij de getoetste waarden is tevens een **index** opgenomen. Deze index is als volgt berekend: $Index = (GSSD - AW) / (I - AW)$, waarbij de GSSD de gestandaardiseerde waarde betreft (zie verder). Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde lager is dan de achtergrondwaarde. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde. Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/ of het uitvoeren van een nader onderzoek. Met een nader bodemonderzoek kan de ernst en spoedeisendheid van het geval wordt vastgesteld. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Een geval van ernstige bodemverontreiniging kan zich ook voordoen zonder dat de interventiewaarden worden overschreden. Als een verontreiniging zich zodanig in een ander milieucompartment (bijv. het grondwater) of objecten (bijv. consumptiegewassen) verspreidt dat daar schadelijke effecten kunnen optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ook als het bij puntbronnen van verontreinigingen (bijv. op grond van berekeningen) waarschijnlijk is dat zonder maatregelen op korte termijn (binnen maximaal enkele maanden) een verontreiniging van genoemde 25 of 100 m³ bodemvolume kan optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bij de toetsing worden de gemeten gehalten aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organisch stof en lutum met BoToVa-gevalideerde software omgerekend naar zogenaamde standaardbodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden vergeleken met de vaste normwaarden, zoals opgenomen in een van de volgende bijlagen.

Barium

In de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 is aangegeven dat de norm voor barium tijdelijk is ingetrokken. Gebleken is namelijk dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg ds. (voor standaardbodem). Analyses op barium dienen wel nog te worden uitgevoerd, maar de resultaten hoeven dus niet meer getoetst te worden, tenzij een duidelijke antropogene bron aanwezig is.

Toetsingskader asbest

Grond

De resultaten van het NEN 5707 onderzoek worden conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de interventiewaarde uit de 'Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013'. De **interventiewaarde** voor asbest in bodem, grond en baggerspecie bedraagt 100 mg/kg ds. gewogen (de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest).

Voor het bepalen van de **spoedeisendheid** van een sanering van een bodemverontreiniging met asbest die is ontstaan voor juni 1993 dient gebruik te worden gemaakt van het protocol 'Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem - protocol asbest'. Dit protocol is opgenomen als bijlage 3 van de 'Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013'. Op basis van het fysische en chemische karakter is er voor asbest geen sprake van verspreidingsrisico en ecologisch risico, maar wel van humaan risico. In dit kader worden twee categorieën van (humane) risico's onderscheiden:

- **Acceptabele risico's**
 Hierbij dient de plaats, mate en omvang van de bodemverontreiniging nauwkeurig geregistreerd te worden in het kadaster. Ook kan het bevoegd gezag voorschrijven om beheersmaatregelen te treffen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen. Als de inrichting van de locatie wijzigt, dienen de locatiespecifieke risico's opnieuw te worden beoordeeld.
- **Onacceptabele risico's**
 Naast kadastrale registratie dienen spoedig saneringsmaatregelen te worden genomen op het betreffende deel van de locatie. De termijn 'spoedig' dient uitgewerkt te worden door het bevoegd gezag in een beschikking.

Puin

De resultaten van het NEN 5897 onderzoek worden conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de regelinggeving zoals opgenomen in het Productenbesluit asbest 2005. In het productenbesluit asbest is vermeld dat het verboden is om asbest of asbesthoudende producten te vervaardigen, in Nederland in te voeren, voorhanden te hebben, aan een ander ter beschikking te stellen, toe te passen of te bewerken. Een product wordt niet als asbesthoudend beschouwd als aan het product geen asbest opzettelijk is toegevoegd en waarvan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest niet hoger is dan 100 mg/kg ds. Deze waarde wordt in voorliggende rapportage aangeduid als **restconcentratienorm**.

Hergebruik van grond en puin

Indien de grond en het puin wordt hergebruikt, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. In het Besluit is opgenomen dat voor asbest in grond en puin een gewogen gehalte van 100 mg/kg ds. (de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest) als maximale samenstellingswaarde geldt.

Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit

De gemeten gehalten in een partij grond worden getoetst aan de maximale waarden en rekenregels uit het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit, specifiek de regels die gelden voor het volgens het generieke kader toepassen op landbodem.

Bij het conform het Besluit bodemkwaliteit toepassen van een partij grond speelt de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem (oftewel de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie) een rol. Derhalve zijn in het Besluit niet alleen maximale waarden opgenomen voor het classificeren van een toe te passen partij grond, maar ook voor het classificeren van de ontvangende landbodem:

- **Achtergrondwaarden (AW2000)**
 Dit zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden (bekend als AW2000) zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De AW2000 zijn opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.
- **Maximale waarden voor bodemfunctieklassen**
 De bodemfunctieklassen beschrijven het gebruik van de landbodem. De maximale waarden van deze bodemfunctieklassen geven de bovengrens aan voor de gewenste (duurzame) bodemkwaliteit. Bij het generieke toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de bodemfunctieklassen 'wonen' en 'industrie'. De maximale waarden voor de bodemfunctieklassen zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling.
- **Maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklassen**
 De maximale waarden van de bodemkwaliteitsklassen vormen de bovengrens voor de actuele kwaliteit van de bodem alsmede van een toe te passen partij grond. Bij het generieke toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de kwaliteitsklassen 'wonen' en 'industrie'. De kwaliteitsklassen voor landbodem zijn zodanig ingedeeld dat de maximale waarden van een bodemkwaliteitsklasse op hetzelfde niveau liggen als de maximale waarden van de corresponderende bodemfunctieklassen. De maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklassen zijn opgenomen in bijlage B van de Regeling.
- **Lokale maximale waarden**
 Een bevoegd gezag heeft de mogelijkheid om binnen haar beheergebied lokale maximale waarden voor de bodemkwaliteit vast te stellen waaraan een partij toe te passen grond moet voldoen. Dit is bijvoorbeeld aan de orde wanneer een bevoegd gezag, vanuit maatschappelijke en/of ruimtelijke overwegingen, binnen haar beheersgebied een verbetering wenst of een verslechtering van de bodemkwaliteit wil toelaten. Dergelijke lokale waarden kunnen hoger of lager liggen dan de bovengenoemde maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklassen.
- **Maximale emissiewaarden**
 Bij een grootschalige bodemtoepassing hoeft niet te worden voldaan aan de maximale waarden van de bodemfunctie- en bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem. Daarentegen staat bij een dergelijke toepassing wel de emissie uit een partij grond centraal. Dit om te voorkomen dat een ontoelaatbare uitloging vanuit deze grond naar de ontvangende bodem plaatsvindt. De maximale emissiewaarden waaraan moet worden voldaan, zijn opgenomen in bijlage B van de Regeling.
- **Emissietoetswaarden**
 Bij een grootschalige bodemtoepassing wordt vrijstelling verleend voor het bepalen van de emissie, en het toetsen van deze emissie aan de bovengenoemde maximale emissiewaarden, wanneer de gemiddeld gemeten gehalten in een toe te passen partij grond de zogenoemde emissietoetswaarden niet overschrijden. In dat geval wordt namelijk, op basis van in het verleden opgedane ervaringen, aangenomen dat wordt voldaan aan de maximale emissiewaarden. De emissietoetswaarden zijn opgenomen in bijlage B van de Regeling.

De mate van overschrijden van de bovengenoemde maximale waarden bepaald tot welke klasse een toe te passen partij grond of de ontvangende landbodem behoort. Deze classificatie is echter alleen mogelijk indien de monsterneming en het laboratoriumonderzoek zijn uitgevoerd door bij regeling van Onze Ministers bepaalde methoden alsmede door een persoon of instelling die daarvoor beschikt over een erkenning.

De op basis van de bovenstaande maximale waarden in te delen klassen zijn:

- **AW2000**
 De landbodem dan wel een toe te passen partij grond wordt geclassificeerd als AW2000 (oftewel schoon), wanneer de gemeten gehalten de achtergrondwaarden niet overschrijden. In artikel 4.2.2 lid 4+5 van de Regeling is beschreven wat onder het overschrijden van de achtergrondwaarden wordt verstaan.
- **Kwaliteitsklasse 'Wonen'**
 De kwaliteit van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde achtergrondwaarden overschrijden maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen' (zie artikel 4.4.1 lid 1 van de Regeling).
 De kwaliteit van de ontvangende landbodem wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde achtergrondwaarden overschrijden maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen'. In artikel 4.10.2 lid 3 van de Regeling is beschreven wat onder het overschrijden van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse 'Wonen' wordt verstaan.
- **Kwaliteitsklasse 'Industrie'**
 De kwaliteit van de ontvangende landbodem alsmede van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Industrie' wanneer de gemeten gehalten de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse 'Wonen' overschrijden, maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'Industrie' (zie artikel 4.4.1 lid 2 en 4.10.2 lid 5 van de Regeling).
- **Niet toepasbare grond**
 Wanneer de gemeten gehalten in een partij grond de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse 'Industrie' overschrijden, dan komt deze grond niet in aanmerking voor hergebruik volgens het generieke toetsingskader van het Besluit. In dat geval dient te worden nagegaan of mogelijk wordt voldaan aan de voorwaarden voor het gebiedsspecifieke toetsingskader (art. 44 t/m 53 van het Besluit). Zo niet dan dient de grond te worden gereinigd of te worden gestort.

Grond die als AW2000 (schone grond) wordt beoordeeld, is vrij toepasbaar op landbodem. Voor het toepassen van grond die wordt geclassificeerd als 'Wonen' of 'Industrie' moet worden voldaan aan de voorwaarden van het generieke toetsingskader (art. 54 t/m 61 van het Besluit).

Alle toepassingen van grond moeten 5 werkdagen vooraf worden gemeld via het centrale meldpunt van SenterNovem, behalve wanneer sprake is van het toepassen van minder dan 50 m³ schone grond.

0.10



Colofon

Verantwoording				
Project: Bodemonderzoek [redacted] te Den Helder				
Projectnummer: 405830-83				
Bij het onderzoek zijn de volgende protocollen gevolgd (aankruisen door projectleider/projectmedewerker):				
<input checked="" type="checkbox"/> Plaatsen van handboringen en peilbuizen (protocol 2001)				
<input type="checkbox"/> Nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)				
<input type="checkbox"/> Milieuhygiënisch onderzoek waterbodems (protocol 2003)				
<input checked="" type="checkbox"/> Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (protocol 2018)				
Verklaring functiescheiding				
Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en het vermelde protocol				
Protocol	Datum/Periode	Naam veldwerker*	Naam veldwerkbureau**	Handtekening
2001	18/12/16	[redacted]	Bureau: ----- Cert.nr.***:	[redacted]
2002	28/12/15	"	Bureau: ----- Cert.nr.***:	[redacted]
			Bureau: ----- Cert.nr.***:	
			Bureau: ----- Cert.nr.***:	
			Bureau: ----- Cert.nr.***:	
			Bureau: ----- Cert.nr.***:	
			Bureau: ----- Cert.nr.***:	
			Bureau: ----- Cert.nr.***:	
			Bureau: ----- Cert.nr.***:	
			Bureau: ----- Cert.nr.***:	

* Naam invullen van de eerstverantwoordelijke veldwerker die op de betreffende datum/periode de werkzaamheden heeft uitgevoerd.
 ** Alleen invullen als het veldwerk niet door Antea Group is uitgevoerd.
 *** Het veldwerkbureau dient hier het nummer van het BRL2000-certificaat te noteren, zoals vermeld op de site van Bodemplus

8.9

projectnr. 405830-83
januari 2016, revisie 00
405830

Alliander
[redacted] te Den Helder



Bijlage 2: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

projectnr. 405830-83
 Januari 2016, revisie 00
 405830

Alliander
 [redacted] e Den Helder

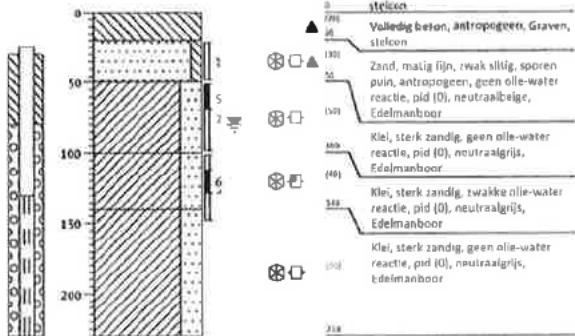


Profielbeschrijving, (meng)monstername en filterstelling

Boring- nummer	Diepte in (cm-mv)	Textuur	Opmerkingen	Olie- Water- Reactie	PID	Monster- diepte in (cm-mv)	Meng- monster	Filterdiepte in (cm-mv)
01	0 - 20	Stelcon	-	-	-			
	20 - 50	Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige	sporen puin	geen	0	20 - 50	MMBG+01-1	
	50 - 100	Klei, sterk zandig, neutraalgrijs	-	geen	0	50 - 70 50 - 100	OG01	
	100 - 140	Klei, sterk zandig, neutraalgrijs	-	zwak	0	110 - 130 100 - 150	ST01	
	140 - 230	Klei, sterk zandig, neutraalgrijs	-	geen	0			155 - 255
02	0 - 20	Stelcon	-	-	-			
	20 - 50	Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige	sporen puin	geen	0	20 - 50	MMBG+02-1	
	50 - 130	Klei, sterk zandig, neutraalgrijs	-	geen	0	50 - 100 100 - 130	MMOG	
03	0 - 10	Klinker	-	-	-	0 - 10	MMBG+03-1	
	10 - 60	Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraalbruin	-	geen	-	10 - 60	MMOG	
	60 - 230	Klei, matig zandig, neutraalgrijs	-	-	-	60 - 110		140 - 240

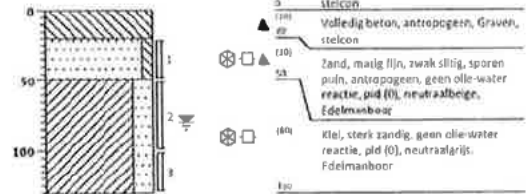
Boring: 01

Datum: 18-12-2015
 X-coördinaat: 113582,58
 Y-coördinaat: 552107,46



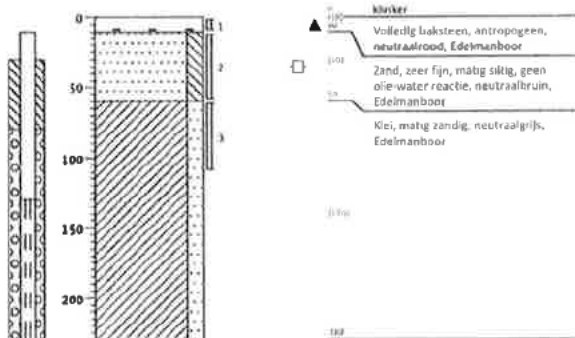
Boring: 02

Datum: 18-12-2015
 X-coördinaat: 113585,08
 Y-coördinaat: 552105,46



Boring: 03

Datum: 18-12-2015
 X-coördinaat: 113587,76
 Y-coördinaat: 552102,02



projectnr. 405830-83
 januari 2016, revisie 00
 405830

Alliander
 te Den Helder



grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleilig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleilig
- Veen, sterk kleilig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

- geen
- zwakke
- matige
- sterke
- uiterste

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >8
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

- slib
- water



projectnr. 405830-83
januari 2016, revisie 00
405830

Alliander
[redacted] te Den Helder



Bijlage 3: Getoetste waarden grond en grondwater inclusief normwaarden

projectnr. 405830-83
januari 2016, revisie 00
405830

Alliander
te Den Helder



Analyseresultaten grond met overschrijding normwaarden

Grondmonster	MMBG			MMOG			OG01			
	Certificaatcode	2015145253			2015145253			2015145253		
Boring(en)	01, 02, 03			02, 03			01			
Traject (m -mv)	0,00 - 0,50			0,10 - 1,00			0,50 - 1,00			
Humus	% ds	1,2			1,8			2,0		
Lutum	% ds	2,4			5,2			5,5		
Datum van toetsing	24-12-2015			24-12-2015			24-12-2015			
Monsterconclusie	Overschrijding Interventiewaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG										
Gloeirest	% ds	98,6			97,8			97,7		
Droge stof	% m/m	91,6	91,6 ⁽⁶⁾		78,6	78,6 ⁽⁶⁾		81,2	81,2 ⁽⁶⁾	
Lutum	% ds	2,4			5,2			5,5		
Organische stof (humus)	% ds	1,2			1,8			2,0		
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	53	196 ⁽⁶⁾		27	75 ⁽⁶⁾		35	94 ⁽⁶⁾	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	4,3	11,1	-0,02	3,4	8,6	-0,04
Koper [Cu]	mg/kg ds	18	37	-0,02	19	19	-0,14	32	59	0,13
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,13	0,19	0	0,05	0,08	0	0,092	0,125	0
Lood [Pb]	mg/kg ds	190	297	0,51	60	89	0,08	62	92	0,09
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	0	<1,5	<1,1	0	<1,5	<1,1	0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	5	14	-0,32	13	30	-0,08	11	25	-0,15
Zink [Zn]	mg/kg ds	120	279	0,24	49	100	-0,07	50	101	-0,07
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	0,81	0,81		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	25	25		0,058	0,058		0,056	0,056	
Anthraceen	mg/kg ds	3,4	3,4		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluoranthreen	mg/kg ds	30	30		0,1	0,1		0,097	0,097	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	11	11		0,068	0,068		0,078	0,078	
Chryseen	mg/kg ds	11	11		0,072	0,072		0,075	0,075	
Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	4,6	4,6		<0,05	<0,04		0,054	0,054	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	8,8	8,8		0,067	0,067		0,091	0,091	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	5,9	5,9		0,054	0,054		0,082	0,082	
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	6,9	6,9		<0,05	<0,04		0,071	0,071	
PAK 10 VROM	mg/kg ds					0,56	-0,02		0,67	-0,02
PAK 10 VROM (0.7 factor)	mg/kg ds	110			0,56			0,67		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	4	20 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	13	65 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	120	600 ⁽⁶⁾		8,4	42,0 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	140	700 ⁽⁶⁾		<11	39 ⁽⁶⁾		<11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	39	195 ⁽⁶⁾		5,5	27,5 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	6,5	32,5 ⁽⁶⁾		<6	21 ⁽⁶⁾		<6	21 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	320	1600	0,29	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
PCB'S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,01	0,04		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,01	0,04		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,01	0,04		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,01	0,04		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,01	0,04		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,01	0,04		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,01	0,04		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,25	0,23		<0,025	0,01		<0,025	0,01
PCB (som 7, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,049			0,0049			0,0049		

projectnr. 405830-83
januari 2016, revisie 00
405830

Alliander
te Den Helder



Analyseresultaten grond met overschrijding normwaarden

Grondmonster	01-1			02-1			03-1								
	Certificaatcode	2015146939		Certificaatcode	2015146939		Certificaatcode	2015146939							
Boring(en)	01			02			03								
Traject (m -mv)	0,20 - 0,50			0,20 - 0,50			0,00 - 0,10								
Humus	% ds	0,70		1,3		1,3		1,3							
Lutum	% ds	2,0		4,5		6,2		6,2							
Datum van toetsing	5-1-2016			5-1-2016			5-1-2016								
Monsterconclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Interyentiewaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde								
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index					
OVERIG															
Gloeirest	% ds	99,4		98,4		98,2		98,2							
Droge stof	% m/m	95,2		89,4		89,4 ⁽⁶⁾		87,5 ⁽⁶⁾							
Lutum	% ds	2,0		4,5		6,2		6,2							
Organische stof (humus)	% ds	0,70		1,3		1,3		1,3							
METALEN															
Lood [Pb]	mg/kg ds	130		205		0,32		81		118		0,14			
PAK															
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05		<0,04		0,08		0,08		0,11		0,11			
Fenanthreen	mg/kg ds	0,28		0,28		3		3		0,15		0,15			
Anthraceen	mg/kg ds	0,13		0,13		1,5		1,5		0,062		0,062			
Fluorantheen	mg/kg ds	0,57		0,57		7,2		7,2		0,38		0,38			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,35		0,35		4,5		4,5		0,26		0,26			
Chryseen	mg/kg ds	0,52		0,52		4,1		4,1		0,3		0,3			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,18		0,18		1,9		1,9		0,16		0,16			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,31		0,31		3,4		3,4		0,28		0,28			
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,29		0,29		2,4		2,4		0,24		0,24			
Indeno-(1.2.3-c.d)pyreen	mg/kg ds	0,24		0,24		2,2		2,2		0,21		0,21			
PAK 10 VROM	mg/kg ds	2,9		2,9		0,04		30		0,74		2,2		0,02	
PAK 10 VROM (0.7 factor)	mg/kg ds	2,9		2,9		0,04		30		0,74		2,1		0,02	

projectnr. 405830-83
januari 2016, revisie 00
405830

Alliander
[redacted] te Den Helder



Analyseresultaten grond met overschrijding normwaarden

Grondmonster		ST01		
Certificaatcode		2015145253		
Boring(en)		01		
Traject (m -mv)		1,30 - 1,30		
Humus	% ds	1,1		
Lutum	% ds	25		
Datum van toetsing		24-12-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
OVERIG				
Gloeirest	% ds	98,5		
Drage stof	% m/m	76,6	76,6 ⁽⁶⁾	
Organische stof (humus)	% ds	1,1		
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	0,02
Toluene	mg/kg ds	<0,05	<0,18	0
Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	0
ortho-Xyleen	mg/kg ds	<0,05	<0,18	
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	<0,05	<0,18	
Xylenen (som)	mg/kg ds		<0,35	0,01
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,07		
BTEX (som)	mg/kg ds	<0,25	0,18 ⁽⁶⁾	
Aromatische oplosmid.[16]	mg/kg ds		<0,88 ⁽¹⁾	
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,0070 ⁽²⁾	0,04
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	8,2	41,0 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	43	215 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	81	405 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	37	185 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	21 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	170	850	0,14

Verklaring tabel:

<	:	kleiner dan de detectielimiet
8,88	:	<= Achtergrondwaarde
8,88	:	<= Interventiewaarde (index <= 0,5)
8,88	:	<= Interventiewaarde (index > 0,5)
8,88	:	> Interventiewaarde
2	:	Enkele parameters ontbreken in de som
6	:	Heeft geen normwaarde
#	:	verhoogde rapportagegrens
GSSD	:	Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	:	(GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

projectnr. 405830-83
 januari 2016, revisie 00
 405830

Aillander
 [REDACTED] te Den Helder



Normwaarden grond conform Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,0	1,1
Tolueen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,25	110
Xylenen (som)	mg/kg ds	0,45	0,45	1,25	17
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds	2,5	2,5	2,5	
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PCB'S					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1,0

projectnr. 405830-83
januari 2016, revisie 00
405830

Alliander
[redacted] e Den Helder



Analyseresultaten grondwater met overschrijding normwaarden

Watermonster		01-1-1		
Datum		28-12-2015		
Filterdiepte (m - mv)		1,30 - 2,30		
Datum van toetsing		5-1-2016		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium [Ba]	µg/l	180	180	0,23
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	0,05
Kobalt [Co]	µg/l	<2	<1	0,24
Koper [Cu]	µg/l	<2	<1	0,23
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	0,23
Molybdeen [Mo]	µg/l	3,7	3,7	0
Nikkel [Ni]	µg/l	4,7	4,7	0,17
Zink [Zn]	µg/l	56	56	0,01
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		<0,11	0
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21		
BTEX (som)	µg/l	<0,9	0,6 ^(B)	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	0,02
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaanen (som)	µg/l		<0,42	0
Dichloorpropaanen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,42		
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	0,01
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0,05
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0,01
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0,02
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis+trans-1,2-Dichlooretheen (som)	µg/l	<0,1	<0,1	
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)	µg/l	<0,1	<0,1	
Trichlooretheen (Tri)	µg/l		<0,14	0,01
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,14		
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	23	23 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	0,03

8.29

projectnr. 405830-83
 januari 2016, revisie 00
 405830

Alliander
 [redacted] te Den Helder



Verklaring tabel:

<	:	kleiner dan de detectielimiet
■	:	niet getoetst i.v.m. verhoogde detectiegrens a.g.v. verdunning
8,88	:	<= Streefwaarde
8,88	:	> Streefwaarde (index <= 0,5)
8,88	:	> Streefwaarde (index > 0,5)
8,88	:	> Interventiewaarde
2	:	Enkele parameters ontbreken in de som
6	:	Heeft geen normwaarde
11	:	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	:	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
#	:	verhoogde rapportagegrens
GSSD	:	Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	:	$(GSSD - S) / (I - S)$

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Normwaarden grondwater conform Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6,0
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
cis+trans-1,2-Dichlooretheen (som)	µg/l	0,01			20
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5,0
Tribraammethaan (bromoform)	µg/l				630
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

8.30

projectnr. 405830-83
januari 2016, revisie 00
405830

Alliander
[redacted] te Den Helder



Bijlage 4: Toetsing samenstelling Besluit Bodemkwaliteit en CROW berekening veiligheidsklasse voor grond

projectnr. 405830-83
januari 2016, revisie 00
405830

Alliander
[redacted] te Den Helder



Samenstellingwaarden en toetsing grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MMBG		MMOG		OG01	
Humus (% ds)		1,2		1,8		2,0	
Lutum (% ds)		2,4		5,2		5,5	
Datum van toetsing		24-12-2015		24-12-2015		24-12-2015	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Niet Toepasbaar > Interventiewaarde		Altijd toepasbaar		Klasse Industrie	
Samenstelling monster							
		Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
OVERIG							
Gloeiorest	% ds	98,6		97,8		97,7	
Droge stof	% m/m	91,6	91,6 ⁽⁶⁾	78,6	78,6 ⁽⁶⁾	81,2	81,2 ⁽⁶⁾
Lutum	% ds	2,4		5,2		5,5	
Organische stof (humus)	% ds	1,2		1,8		2,0	
METALEN							
Barium [Ba]	mg/kg ds	53	196 ⁽⁶⁾	27	75 ⁽⁶⁾	35	94 ⁽⁶⁾
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	<7	4,3	11,2	3,4	8,6
Koper [Cu]	mg/kg ds	18	37	10	19	32	59
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,13	0,19	0,06	0,08	0,092	0,126
Lood [Pb]	mg/kg ds	190	297	60	89	62	92
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	3	14	13	30	11	25
Zink [Zn]	mg/kg ds	120	279	49	100	50	101
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	0,81	0,81	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Fenanthreen	mg/kg ds	25	25	0,058	0,058	0,056	0,056
Anthraceen	mg/kg ds	3,4	3,4	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Fluorantheen	mg/kg ds	30	30	0,1	0,1	0,097	0,097
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	11	11	0,068	0,068	0,078	0,078
Chryseen	mg/kg ds	11	11	0,072	0,072	0,075	0,075
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	4,6	4,6	<0,05	<0,04	0,054	0,054
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	8,8	8,8	0,067	0,067	0,091	0,091
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	5,9	5,9	0,054	0,054	0,082	0,082
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	6,9	6,9	<0,05	<0,04	0,071	0,071
PAK 10 VROM	mg/kg ds				0,56		0,67
PAK 10 VROM (0.7 factor)	mg/kg ds	110		0,56		0,67	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	4	20 ⁽⁶⁾	<3	11 ⁽⁶⁾	<3	11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	13	65 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	120	600 ⁽⁶⁾	8,4	42,0 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	140	700 ⁽⁶⁾	<11	39 ⁽⁶⁾	<11	39 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	39	195 ⁽⁶⁾	5,5	27,5 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	6,5	32,5 ⁽⁶⁾	<6	21 ⁽⁶⁾	<6	21 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	320	1600	<35	<123	<35	<123
PCB'S							
PCB 28	mg/kg ds	<0,01	0,04	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB 52	mg/kg ds	<0,01	0,04	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB 101	mg/kg ds	<0,01	0,04	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB 118	mg/kg ds	<0,01	0,04	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB 138	mg/kg ds	<0,01	0,04	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB 153	mg/kg ds	<0,01	0,04	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB 180	mg/kg ds	<0,01	0,04	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,25		<0,025		<0,025
PCB (som 7, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,049		0,0049		0,0049	

projectnr. 405830-83
 januari 2016, revisie 00
 405830

Afflander
 [redacted] e Den Helder



Samenstellingwaarden en toetsing grond conform Besluit Bodemkwaliteit

		01-1		02-1		03-1	
		Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
Grondmonster							
Humus (% ds)		0,70		1,3		1,3	
Lutum (% ds)		2,0		4,5		6,2	
Datum van toetsing		5-1-2016		5-1-2016		5-1-2016	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Klasse wonen		Niet Toepasbaar > Interventiewaarde		Klasse wonen	
Samenstelling monster							
OVERIG							
Gloeirest	% ds	99,4		98,4		98,2	
Droge stof	% m/m	95,2	95,2 ^(a)	89,4	89,4 ^(a)	87,5	87,5 ^(a)
Lutum	% ds	2,0		4,5		6,2	
Organische stof (humus)	% ds	0,70		1,3		1,3	
METALEN							
Lood (Pb)	mg/kg ds	130	205	476	205	118	118
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	0,08	0,08	0,11	0,11
Fenanthreen	mg/kg ds	0,28	0,28	3	3	0,15	0,15
Anthraceen	mg/kg ds	0,13	0,13	1,5	1,5	0,062	0,062
Fluorantheen	mg/kg ds	0,57	0,57	7,2	7,2	0,38	0,38
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,35	0,35	4,5	4,5	0,26	0,26
Chryseen	mg/kg ds	0,52	0,52	4,1	4,1	0,3	0,3
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,18	0,18	1,9	1,9	0,16	0,16
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,31	0,31	3,4	3,4	0,28	0,28
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,29	0,29	2,4	2,4	0,24	0,24
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,24	0,24	2,2	2,2	0,21	0,21
PAK 10 VROM	mg/kg ds		2,9		30		2,2
PAK 10 VROM (0.7 factor)	mg/kg ds	2,9		30		2,1	
		01-1		02-1		03-1	

projectnr. 405830-83
januari 2016, revisie 00
405830

Alliander
Den Helder



Samenstellingwaarden en toetsing grond conform Besluit Bodemkwaliteit

		ST01	
Grondmonster		1,1	
Humus (% ds)		25	
Lutum (% ds)		24-12-2015	
Datum van toetsing		partij	
Monster getoetst als		Niet Toepasbaar > Industrie	
Bodemklasse monster			
Samenstelling monster			
		Meetw	GSSD
OVERIG			
Gloeirest	% ds	98,5	
Droge stof	% m/m	76,6	76,6 ⁽⁶⁾
Organische stof (humus)	% ds	1,1	
AROMATISCHE VERBINDINGEN			
Benzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,18
Toluëen	mg/kg ds	<0,05	<0,18
Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,18
ortho-Xyleen	mg/kg ds	<0,05	<0,18
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	<0,05	<0,18
Xylenen (som)	mg/kg ds		<0,35
Xylenen (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,07	
BTEX (som)	mg/kg ds	<0,25	0,18 ⁽⁶⁾
Aromatische oplosmid. (16)	mg/kg ds		<0,88 ⁽⁷⁾
PAK			
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,0070 ⁽⁷⁾
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	8,2	41,0 ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	43	215 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	81	405 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	37	185 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	21 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	170	850

Verklaring tabel:

<	:	kleiner dan de detectielimiet
8,88	:	<= Achtergrondwaarde
8,88	:	Wonen
8,88	:	Industrie
8,88	:	Niet toepasbaar > Industrie
8,88	:	Niet toepasbaar > Interventiewaarde
2	:	Enkele parameters ontbreken in de som
6	:	Heeft geen normwaarde
#	:	verhoogde rapportagegrens
GSSD	:	Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

0.34

projectnr. 405830-83
 januari 2016, revisie 00
 405830

Alliander
 [redacted] te Den Helder



Normwaarden grond conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,0	1,1
Tolueen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,25	110
Xylenen (som)	mg/kg ds	0,45	0,45	1,25	17
Aromatische oplosmiddelen (som 16)	mg/kg ds	2,5	2,5	2,5	
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PCB'S					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1,0

Resultaten van de meting grond/grondwater:

T-klasse: 3T

F-klasse: Geen brandbaarheidsklasse

Projectgegevens:

Locatie	██████████ te Den Helder
Werkgever	Antea Group
Monsternummer	02-1 (20-50)
Veiligheidskundige	-

Omgevingsdata:

Buitemtemperatuur (°C)	15
Maatregelen genomen om grondwaterstand te verlagen?	Ja
Worden de werkzaamheden uitgevoerd met beperkte ventilatiemogelijkheid?	Nee
Wordt er gewerkt met open vuur?	Ja

Eindresultaat

Toxiteitklasse T	3T
Bepalende stof(fen)	Lood
Brandbaarheidsklasse F	Geen brandbaarheidsklasse

Onderhavig document is gegenereerd door de webapplicatie berekening T & F klasse conform de CROW-Publicatie 132. Op de laatste pagina van dit document vindt u de voorwaarden voor gebruik.

Aan de hand van de berekeningssystematiek vanuit de CROW publicatie 132, 4de geheel herziene druk (december 2008) en de ingevoerde gegevens is de veiligheidsklasse bepaald. In de hier opvolgende pagina's zijn de stappen per ingevoerde stof weergegeven. Voeg dit document in z'n geheel toe aan het V&G-plan en het veiligheidskundig logboek.

0.36

Stoffen en concentraties:

Organische stof 1.30
Lutum 4.50

Stof	Concentratie grond (mg/kg ds)	Concentratie grondwater (ug/l)
Lood	470.0	0.0
PAK (som 10)	30.0	0.0

Bepaling of de interventiewaarden wordt overschreden

Alleen bij een interventiewaarden overschrijding wordt de T&F-klasse verder berekend.

Stof	Lood
Concentratie grond	470.0
Interventiewaarde grond	530.0
Gecorrigeerde interventiewaarde grond	352.2941
Maximale waarde wonen (grond)	210.0
Gecorrigeerde maximale waarde wonen (grond)	139.5882
Concentratie grondwater	0.0
Interventiewaarde grondwater	75.0
T&F klasse van toepassing	Ja
Stof	PAK (som 10)
Concentratie grond	30.0
Interventiewaarde grond	40.0
Gecorrigeerde interventiewaarde grond	40.0
Maximale waarde wonen (grond)	6.8
Gecorrigeerde maximale waarde wonen (grond)	6.8
Concentratie grondwater	0.0
Interventiewaarde grondwater	0.0
T&F klasse van toepassing	Nee

Berekening veiligheidsklasse T:

Stof	Lood
Voorlopige veiligheidsklasse T	3
Veiligheidsklasse T	3T

Niet vluchtige stof

2.3.6.3 Verontreiniging in de grond of in grond en grondwater --> nT: 3

Max nT tot nu toe: 3

Veroorzakende stoffen: Lood

Voorwaarden voor gebruik

Onderhavig document is gegenereerd door de webapplicatie berekening T & F klasse conform de CROW-Publicatie 132.

CROW en degenen die aan deze webapplicatie hebben meegewerkt, hebben de hierin opgenomen gegevens zorgvuldig verzameld naar de laatste stand van wetenschap en techniek. Desondanks kunnen er onjuistheden in deze webapplicatie voorkomen. Gebruikers aanvaarden het risico daarvan. CROW sluit, mede ten behoeve van degenen die aan deze webapplicatie hebben meegewerkt, iedere aansprakelijkheid uit voor schade die mocht voortvloeien uit het gebruik van de gegevens.

De inhoud van deze webapplicatie valt onder bescherming van de auteurswet. De auteursrechten berusten bij CROW.

8.40

projectnr. 405830-83
januari 2016, revisie 00
405830

Alliander
[redacted] e Den Helder



Bijlage 5: Analysecertificaten

8.41



– analytico®

Antea Group

Talhuisweg 57
8440 AA HEERENVEEN

Analysecertificaat

Datum: 23-Dec-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015145253/1
Uw project/verslagnummer	405830-03
Uw projectnaam	te Den Helder
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	18-Dec-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

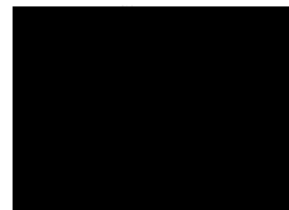
De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd. Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:		
Datum:	Naam:	Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00 BNP Paribas S.A. 227 9245 25
Pax +31 (0)34 242 63 99 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.801
E-mail info-env@eurofins.nl KvK No. 09088623
Site www.eurofins.nl IBAN: NL718900227924825
BIC: BNPANL28

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en de regering van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	405630-63	Certificaatnummer/Versie	2015145293/1
Uw projectnaam	██████████ te Den Helder	Startdatum	18-Dec-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	23-Dec-2015/09:54
Monsternemer	██████████	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/2
Projectcode	3400 - Antea Group Energie		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Drage stof	% (m/m)	91.6	78.6	81.2	76.6
S Organische stof	% (m/m) ds	1.2	1.8	2.0	1.1 ¹⁾
Q Gloeirest	% (m/m) ds	98.6	97.8	97.7	98.5
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	5.2	5.5	
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	53	27	35	
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	4.3	3.4	
S Koper (Cu)	mg/kg ds	18	10	32	
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.13	0.060	0.092	
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.0	13	11	
S Lood (Pb)	mg/kg ds	190	60	62	
S Zink (Zn)	mg/kg ds	120	49	50	
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
S Benzeen	mg/kg ds				<0.050
S Toluene	mg/kg ds				<0.050
S Ethylbenzeen	mg/kg ds				<0.050
S o-Xyleen	mg/kg ds				<0.050
S m,p-Xyleen	mg/kg ds				<0.050
S Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds				0.070 ²⁾
BTEX (som)	mg/kg ds				<0.25
S Naftaleen	mg/kg ds				<0.010
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	4.0	<3.0	<3.0	8.2
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	13	<5.0	<5.0	43
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	120	8.4	<5.0	61

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01 (20-50) 02 (20-50) 03 (0-10)	18-Dec-2015	8848534
2	02 (50-100) 03 (10-60)	18-Dec-2015	8848535
3	01 (50-100)	18-Dec-2015	8848536
4	01 (110-130)	18-Dec-2015	8848537

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

R: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.885.B01
KVK No. 09088623
IBAN: NL7139PA0227924625

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





- analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	405830-83	Certificaatnummer/Versie	2015145253/1
Uw projectnaam	██████████ te Den Helder	Startdatum	18-Dec-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	23-Dec-2015/09:54
Monsternemer	██████████	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	2/2
Projectcode	3400 - Antea Group Energie		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	140	<11	<11	37
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	39	5.5	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	6.5	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	320	<35	<35	170
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.010 ³⁾	<0.0010	<0.0010	
S PCB 52	mg/kg ds	<0.010 ³⁾	<0.0010	<0.0010	
S PCB 101	mg/kg ds	<0.010 ³⁾	<0.0010	<0.0010	
S PCB 118	mg/kg ds	<0.010 ³⁾	<0.0010	<0.0010	
S PCB 138	mg/kg ds	<0.010 ³⁾	<0.0010	<0.0010	
S PCB 153	mg/kg ds	<0.010 ³⁾	<0.0010	<0.0010	
S PCB 180	mg/kg ds	<0.010 ³⁾	<0.0010	<0.0010	
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.049 ⁴⁾	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	0.81	<0.050	<0.050	
S Fenanthreen	mg/kg ds	28	0.058	0.056	
S Anthraceen	mg/kg ds	3.4	<0.050	<0.050	
S Fluorantheen	mg/kg ds	30	0.10	0.097	
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	11	0.068	0.078	
S Chryseen	mg/kg ds	11	0.072	0.075	
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	4.6	<0.050	0.084	
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	8.8	0.067	0.091	
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	5.9	0.054	0.082	
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	6.9	<0.050	0.071	
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	110	0.56	0.67	

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01 (20-50) 02 (20-50) 03 (0-10)	18-Dec-2015	8848534
2	02 (50-100) 03 (10-60)	18-Dec-2015	8848535
3	01 (50-100)	18-Dec-2015	8848536
4	01 (110-130)	18-Dec-2015	8848537

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl



BNP Paribas S.R. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KVK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525

Gemeente Den Helder pagina 57 van 197

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (NEV).

Akkoord
Pr. coörd.

VA





— analytico[®]

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015145253/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8848534	03	1	0	10	0532562923	01 (20-50) 02 (20-50) 03 (0-10)
8848534	01	1	20	50	0532562929	
8848534	02	1	20	50	0532565146	
8848535	02	2	50	100	0532565145	02 (50-100) 03 (10-60)
8848535	03	2	10	60	0532562914	
8848536	01	2	50	100	0532565139	01 (50-100)
8848537	01	6	110	130	0550044713	01 (110-130)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 499
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KVK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

8.45

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015145253/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 * RG$

Opmerking 3)

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning monster.

Opmerking 4)

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning van het monster vanwege matrixstoring.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-44
3771 HB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KVK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2R

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheid van Luxemburg (NEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 201514S253/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Drage Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3030-1 en cf. NEN 6981
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3030-1 en cf. NEN 6981
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildaweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 439
3770 BL Barneveld NL

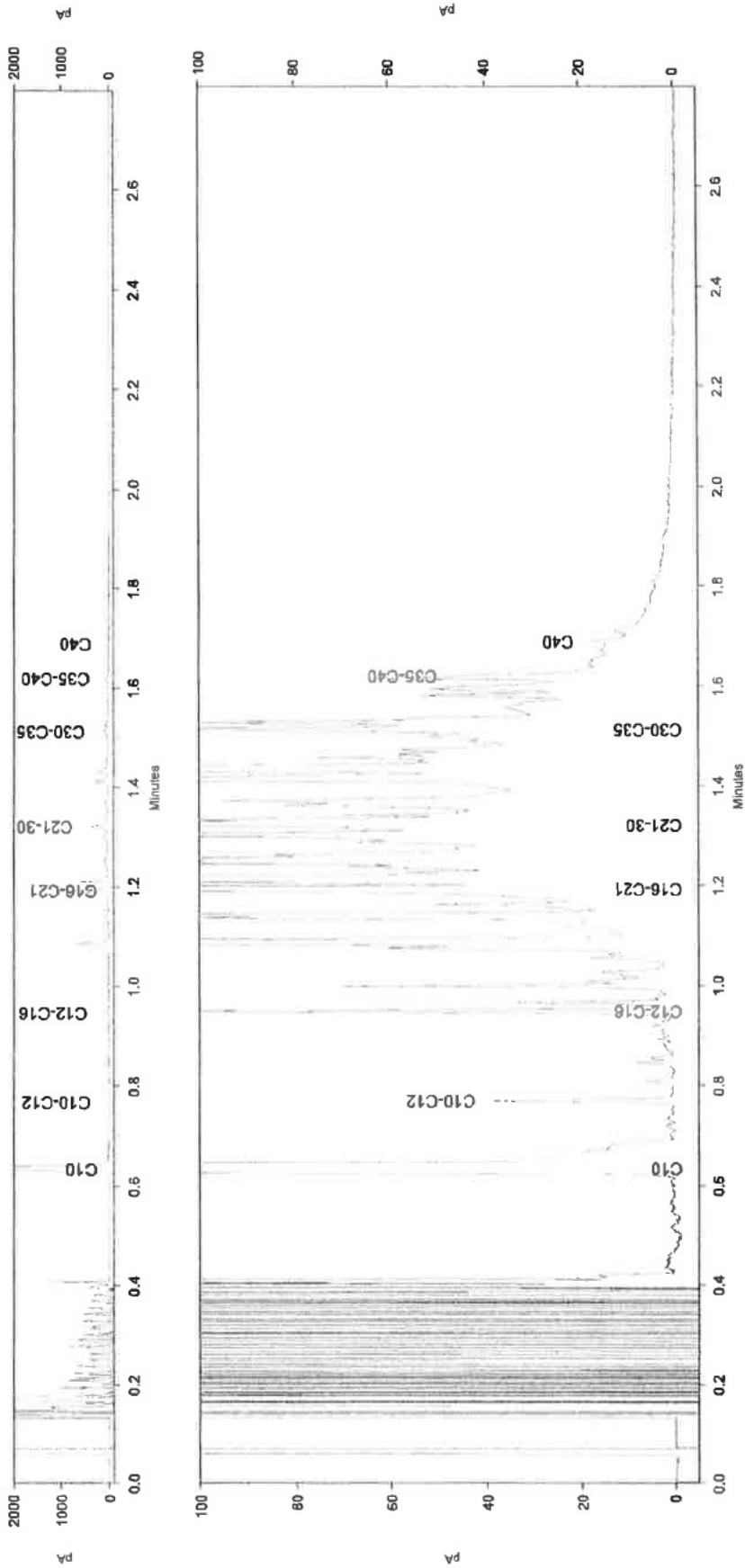
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883-B01
KVK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924925

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

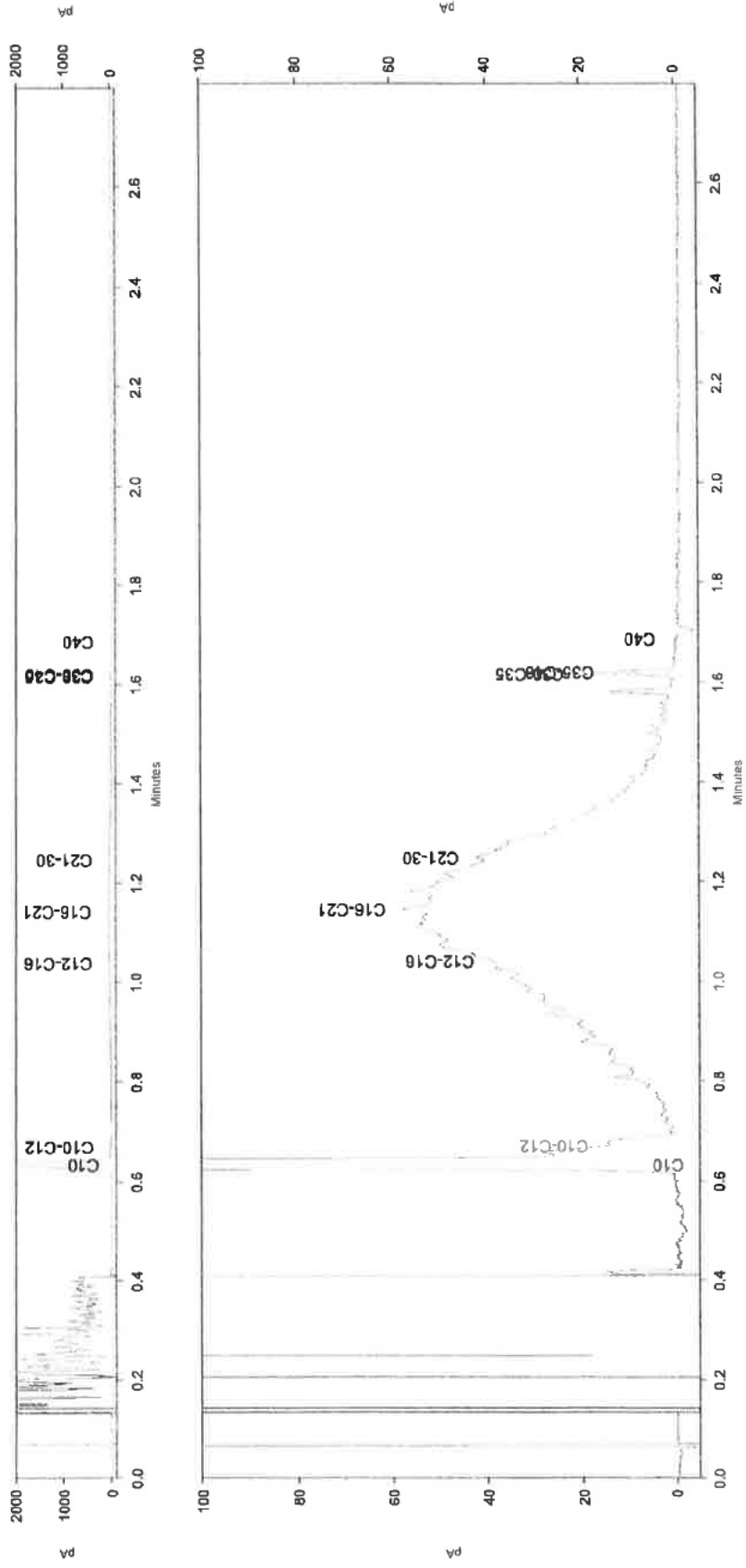
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 8848534
Certificate no.: 2015145253
Sample description.: 01 (20-50) 02 (20-50) 03 (0-10)
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 8848537
Certificate no.: 2015145253
Sample description.: 01 (110-130)



8.49



— analytico®

Antea Group

Tolhuisweg 57
8440 AA HEERENVEEN

Analysecertificaat

Datum: 30-Dec-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015146925/1
Uw project/verslagnummer	405830-83
Uw projectnaam	te Den Helder
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	28-Dec-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

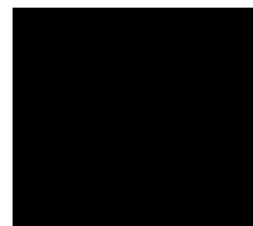
Bewaren tot:

Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00 Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.R. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043 14-883.801
KvK No. 09088623
IBAN: NL710NPA0227924525
BIC: BNPAN22

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



— analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	405830-83	Certificaatnummer/Versie	2015146925/1
Uw projectnaam	te Den Helder	Startdatum	28-Dec-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	30-Dec-2015/13:08
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)	Pagina	1/2
Projectcode	3400 - Antea Group Energie		

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	180
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	3.7
S Nikkel (Ni)	µg/L	4.7
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	56
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1 01-1-1 (130-230)	28-Dec-2015	8853701

Q: door RYA geaccrediteerde verrichting

R: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.801
KVK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924925
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





— analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	405830-83	Certificaatnummer/Versie	2015146925/1
Uw projectnaam	██████████ te Den Helder	Startdatum	28-Dec-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	30-Dec-2015/13:08
Monsternemer	██████████	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)	Pagina	2/2
Projectcode	3400 - Antea Group Energie		

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	23
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1 01-1-1 (130-230)	28-Dec-2015	8853701

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.863.B01
KvK No. 09088423
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

VA



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015146925/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8853701	01	1	130	230	0691628974	01-1-1 (130-230)
8853701	01	2	130	230	0800414945	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Berneveld
 P.O. Box 439
 3770 RL Berneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
 Fax +31 (0)34 242 43 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 25
 VRT/BTW No. NL 8043.14.883.801
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924825
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEY).

0.53



— analytico®

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015146925/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

Eurofins Analytica B.V.

Glideweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9248 29
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924828
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytica B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015146925/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichloetheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 43 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 29
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.801
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924825
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	405830-83	Certificaatnummer/Versie	2015146939/1
Uw projectnaam	██████████ te Den Helder	Startdatum	28-Dec-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	31-Dec-2015/07:41
Monsternemer	██████████	Bijlage	A, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/1
Projectcode	3400 - Antea Group Energie		

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	95.2	89.4	87.5
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	1.3	1.3
Q Gloeirest	% (m/m) ds	99.4	98.4	98.2
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	4.5	6.2
Metalen				
S Lood (Pb)	mg/kg ds	130	470	61
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.080	0.11
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.28	3.0	0.15
S Anthraceen	mg/kg ds	0.13	1.5	0.062
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.57	7.2	0.38
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.35	4.5	0.26
S Chryseen	mg/kg ds	0.52	4.1	0.30
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.18	1.9	0.16
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.31	3.4	0.28
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.29	2.4	0.24
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.24	2.2	0.21
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.9	30	2.1

Nr.	Monsterschrijving	Datum monsternamen	Monster nr.
1	01-1 (20-50)	18-Dec-2015	8853742
2	02-1 (20-50)	18-Dec-2015	8853743
3	03-1 (0-10)	18-Dec-2015	8853744



Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 28
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KVK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL22

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS 7000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

JK



0.57



— analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015146939/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8853742	01	1	20	50	0532562929	01-1 (20-50)
8853743	02	1	20	50	0532565146	02-1 (20-50)
8853744	03	1	0	10	0532562923	03-1 (0-10)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 28
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.801
KvK No. 09088623
IBAN: NL710NPRO227924828
BIC: BNPANL2R

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIN), het Waalse Gewest (DGRNE-BWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



— **analytico**[®]

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015146939/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088625
IBAN: NL710NPRO227924626
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

8.59

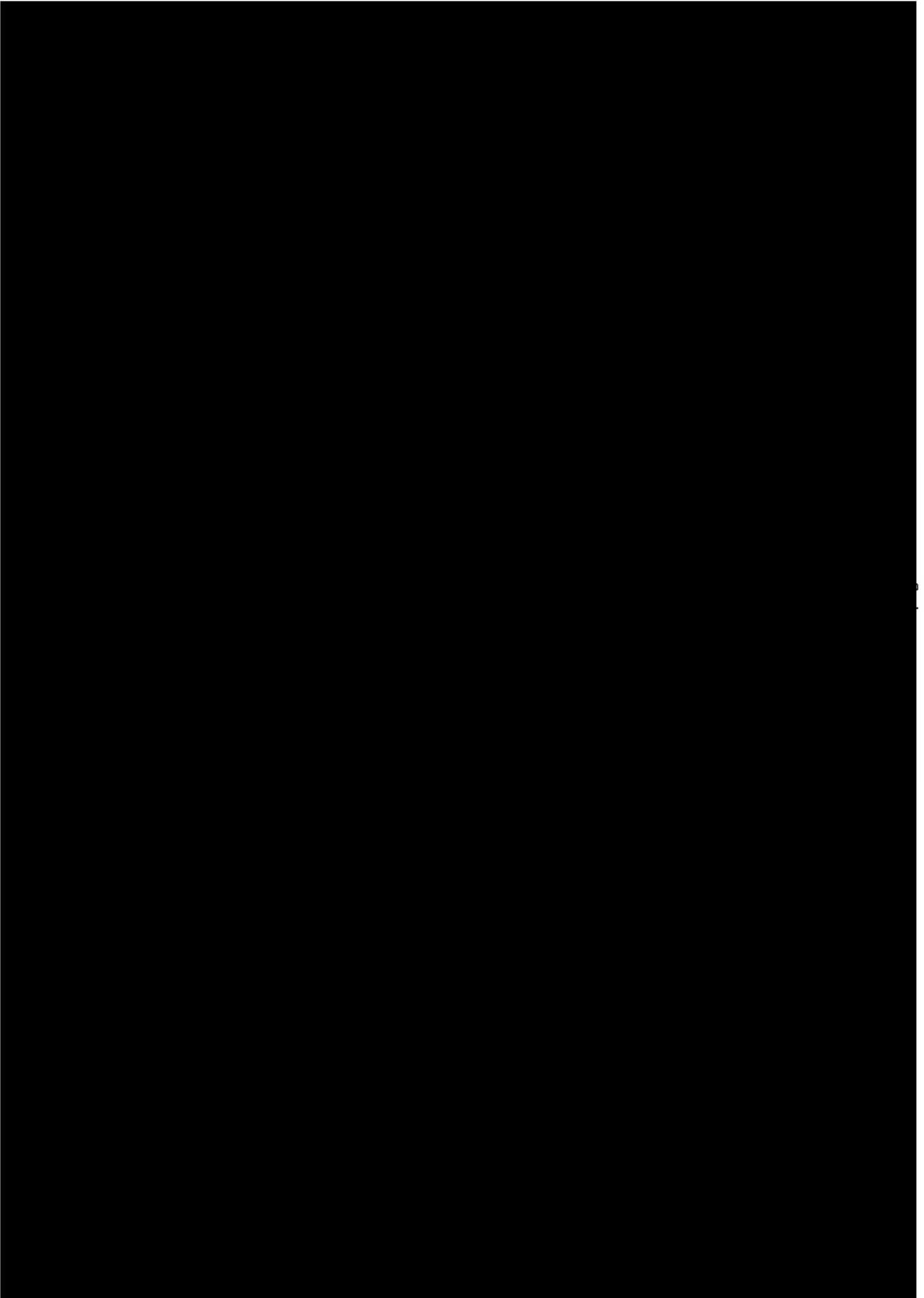
projectnr. 405830-83
januari 2016, revisie 00
405830

Aliander
[redacted] te Den Helder



Bijlage 6: Tekening

Bodem



Bijlage

154

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 oktober 2018 14:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bodemonderzoek [REDACTED] te Den Helder.

Hallo [REDACTED]

Er moet wel een bodemonderzoek worden aangeleverd voor de [REDACTED] zie de reactie zoals ik deze 1 op 1 heb doorgezet.

Ik adviseer dit onderzoek wel zsm te laten doen, omdat hier wel meerdere weken over heen gaan, voordat er een rapport ligt.

Ik doe [REDACTED] een cc.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 oktober 2018 12:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bodemonderzoek [REDACTED] te Den Helder.

Hallo [REDACTED],

Alle informatie die ik heb staat op locatie [REDACTED], adres van [REDACTED]

Ik heb n.a.v. de publicaties van 19 augustus 2018 al e.e.a. gemeld:

'Is nu geen gevoelige functie: loods/garage/berging. Wordt wel een gevoelige functie: wonen. Er is een bodemonderzoek noodzakelijk.

Ik heb de beschikking over een bodemonderzoek van Antea uit 2016 (405830-83). Dit betreft een indicatief onderzoek ivm het graven van een sleuf voor kabels/leidingen. Is gebruikt voor een BUS-melding tijdelijke uitplaatsing van grond.

Betreft dus niet het hele perceel, slechts een klein gedeelte daarvan.

In 2006 is bodemonderzoek verricht [REDACTED] Naar aanleiding daarvan is voor aannemingsbedrijf [REDACTED] in 2009 een saneringsplan samengesteld door Oranjewoud. De volgende passage komt uit dit plan:

Probleemstelling

Op de locatie zijn sterke bodemverontreinigingen met zowel mobiele als immobiele componenten geconstateerd. De aanwezige verontreinigingen vormen een belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling van de locatie tot een woonbestemming. Voor het geschikt maken van de locatie voor de toekomstige bestemming en de omgang met deze verontreinigingen bij de voorgenomen herinrichting dient een beschikking aangevraagd te worden bij het bevoegde gezag in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb), de provincie Noord-Holland. Ten behoeve van deze beschikking dient een saneringsplan te worden opgesteld.

Na 2009 is geen actie meer ondernomen. Vermoedelijk omdat [REDACTED]

Het onderzoek van 2006 is te gedateerd om als bewijsmiddel te dienen.

Voor de functie wonen met derhalve met recent onderzoek/sanering worden aangetoond dat de locatie geschikt is om te wonen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Adviseur (bodem)

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

T [Redacted]
E [Redacted]
W www.rudnhn.nl



Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 22 oktober 2018 12:44
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Bodemonderzoek [Redacted] te Den Helder.

Hallo [Redacted]

Is voor dit dossier een bodemonderzoek nodig?
Mogelijk heb je al eerder naar het dossier gekeken, omdat ik het heb overgenomen van een collega.
Maar dit kan ik nergens vinden.
Daarbij geeft de aanvrager aan dat het niet nodig is omdat hij volgens de provincie 50 m3 mag ontgraven zonder toestemming?
Verder ligt er nog wel een bestaande fundering en is de grond eerder geroerd geweest...

Nb. Ik heb alsnog een verzoek via OLO gedaan.....

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon	[Redacted]
e-mail	[Redacted]
bezoekadres	: Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres	: Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www	: https://www.denhelder.nl
twitter	: @Gem_DenHelder
facebook	: gemeentedenhelder

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

Bijlage

155

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 22 oktober 2018 14:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Korte gespreksnotitie 22-10-2018 [redacted] wooneenheden.

Geachte heren,

In het kort even een resume van ons overleg, als er opmerkingen zijn verneem ik deze graag.

Er is een brief gestuurd met het verzoek aanvullende gegevens in te dienen, d.d. 15 oktober 2018. In de brief is een termijn gesteld van 56 dagen voor het aanleveren van gegevens, dit betekent dat de gegevens uiterlijk 10 december 2018 binnen moeten zijn. Met deze route is ingezet om de bestaande aanvraag af te kunnen ronden.

Er wordt getracht om eerst de bouwkundige tekeningen met de wijzigingen (aan de achterkant) aan te leveren, zodat de gemeente aan de slag kan met het ruimtelijk deel en het verzoek kan voorleggen aan de welstand.

Door de eigenaar is voorgesteld een garage box te verplaatsen, om deze aan de andere kant toe te voegen om zo ruimte te maken voor een open en luchtige overgang met (buitenruimten) de wooneenheden. Voor de wijziging van de garageboxen zal separaat een wijzigingsvergunning worden aangevraagd, los van de huidige aanvraag voor de 4 wooneenheden, voor het slopen is reeds een bestaande sloopmelding aanwezig.

1. De planschade overeenkomst zal z.s.m. worden getekend en gemailld naar [redacted]
2. Een archeologisch onderzoek is nodig bij een uitbreiding van 50 m2 of meer en een diepte van 35 cm minus maaiveld, gezien op de bestaande fundering wordt gebouwd en de grond ter plaatse eerder is geroerd, blijven de werkzaamheden onder de 50 m2 en is een onderzoek niet nodig, dit zal op tekening worden meegenomen.
3. Voldoende parkeerplaatsen zullen op tekening worden meegenomen.
4. De constructieve tekeningen en berekening volgen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, deze moeten zijn goedgekeurd alvorens met de werkzaamheden mag worden aangevangen.
5. De diameter van de riolering zal nog worden verwerkt op de tekening.
6. Bouwfysische berekeningen zullen nader worden aangeleverd, graag voor het geheel wel een EPC berekening meenemen niet alleen de poortwoning (gaat om het geheel vernieuwen van een woning).
7. De gegevens inzake de verblijfsruimten, verblijfsgebieden en gebruiksoppervlakten mee te nemen op tekening of in de berekening.
8. De trap op de 2 verdieping zal worden gecontroleerd op de vrijhoogte van het Bb. 2012 van in dit geval 2,1 meter (2,3 m is niet noodzakelijk vanwege verbouw niveau Bb. 2012).
9. Opmerkingen brandveiligheid zullen worden verwerkt op tekening, op de 2^{de} verdieping zal de verkeersruimte als een BC worden uitgevoerd, door een zelfsluitende deur toe te voegen.
10. Aanvraag Bibob is reeds ingediend door de aanvrager, contactpersoon [redacted]
11. Bouwkosten er zal nader een offerte worden overlegd van de aannemer.
12. Er dient een bodemonderzoek te worden aangeleverd, volgens de aanvrager kan het onderzoek achterwege blijven, de gemeente zoekt dit nader uit er komt z.s.m. nog een reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
 Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon [redacted]
 e-mail [redacted]
 bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder