



Zeestad B.V.

Postbus 174
1780AD Den Helder

verzendgegevens

datum: 23 oktober 2023
zaaknummer: 03500
kenmerk: 74538
bijlage(n):

behandeld door

team: team Omgeving
behandelaar: [REDACTED]
telefoon: 14-0223
adres: postbus 36
1780 AA Den Helder

uw gegevens

brief van:
kenmerk:

onderwerp

besluit_omgevingsvergunning

Beste aanvrager,

Op 10 mei 2023 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. In deze brief staat informatie over uw aanvraag.

Zaakomschrijving

De aanvraag gaat over het plaatsen van een fiets- en voetgangersbrug in het water naar Willemsoord op het perceel t.h.v. Zuidstraat 21 in Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 03500 en in het Omgevingsloket (OLO) onder nummer 7791651.

Opbouw besluit

Dit besluit bestaat uit de onderstaande delen:

- beslissing op de aanvraag
- bijlage A, AVG-gevoelige gegevens
- bijlage B, aandachtspunten
- bijlage C, procedure en motivering

Beslissing op de aanvraag

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen/plaatsen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (art. 2.1, lid 1, sub b Wabo);
- het wijzigen van een beschermd monument (artikel 2.1, lid 1, sub f Wabo)
- het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht (artikel 2.1, lid 1, sub h Wabo)

Voorwaarden

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van team Openbare orde & Veiligheid (OOV) op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd.
- Voordat u start met de werkzaamheden én nadat de werkzaamheden zijn afgerond dient u dit te melden bij Bouwtoezicht. U kunt een mail versturen aan bouwtoezicht@denhelder.nl of door een brief te versturen aan Gemeente Den Helder, team Openbare Orde en Veiligheid, Postbus 36, 1780 AA Den Helder.
U dient hierbij te vermelden: straat en huisnummer van het project, het zaaknummer (zie bovenaan deze brief) en uw contactgegevens.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website www.denhelder.nl en in de krant "Helders Nieuwsblad".

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u bezwaar maken.

Als u belang heeft bij het besluit en u bent het niet eens met het genomen besluit, dan kunt u binnen zes weken bezwaar maken. De termijn van zes weken gaat lopen vanaf de dag na verzending van het besluit. De meeste besluiten treden in werking als het bezwaartermijn is verlopen, maar er zijn ook besluiten die direct in werking treden.

Wat moet er in het bezwaar staan?

In uw bezwaar geeft u aan waarom u het niet eens bent met het besluit. Deze punten moet u in ieder geval opnemen in uw bezwaar:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaar schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. U kunt ook een kopie meesturen of het referentienummer van het besluit doorgeven;
- de reden(en) waarom u in bezwaar gaat;
- uw handtekening.

Hoe maakt u bezwaar?

U stuurt een brief naar:

Het college van burgemeester en wethouders

Postbus 36

1780 AA in Den Helder

Of u levert het bezwaarschrift in bij de receptie van het stadhuis, Willemsoord 66 in Den Helder. De balie is open op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. U kunt alleen met een brief bezwaar maken. Het is (nog) niet mogelijk om op een andere manier bezwaar te maken, bijvoorbeeld met e-mail of een online formulier.

Besluit uitstellen / Voorlopige voorziening

Tijdens het bezwaarproces blijft het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig. Het besluit wordt dus niet uitgesteld, waardoor de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden tijdens de behandeling van

uw bezwaarprocedure. Wilt u dat de gemeente het besluit uitstelt? Dan heeft u een voorlopige voorziening nodig.

Besluit uitstellen door voorlopige voorziening

Als u wilt dat de gemeente het besluit uitstelt, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Met deze maatregel wordt de uitvoering van het besluit uitgesteld. Dit houdt in dat de vergunning niet mag worden gebruikt. Als u een voorlopige voorziening aanvraagt, dan moet u hiervoor een bedrag aan de rechtbank betalen. Op deze website kunt u zien wat de kosten hiervoor zijn <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht>.

Voorlopige voorziening aanvragen

U vraagt een voorlopige voorziening aan bij:
Rechtbank Noord-Holland
Postbus 1621
2003 BR Haarlem

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande behandelaar, of middels een e-mail naar vergunningen@denhelder.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,

 team Omgeving

Deze brief is niet ondertekend, omdat deze digitaal is opgesteld.

Bijlage AAlgemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Op deze bladzijde treft u informatie aan, die op de aanvraag betrekking heeft, maar (deels) niet openbaar mag worden gemaakt. Door de informatie op één bladzijde te verzamelen is het eenvoudiger om dit document te laten voldoen aan de regels van de AVG.

BetrokkenenAanvrager

Gemachtigde
Zeestad B.V.
Postbus 174
1780AD Den Helder

LegesAlgemeen

Voor het behandelen van uw aanvraag worden kosten in rekening gebracht. De zogenoemde leges. De 'Legesverordening 2022' is van toepassing, via de website kunt u deze inzien [Legesverordening Den Helder 2022](#). Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u later een aparte rekening. Hieronder staat een overzicht:

2.2.1	bouwactiviteit
2.2.1.6	welstand / GAO
2.3.1	aanlegactiviteit
2.6.1.1	monument



De bovenstaande leges zijn gebaseerd op de bouwkosten. Hieronder staan de door u opgegeven bouwkosten en de, eventueel, door ons aangepaste bouwkosten aangegeven.
Door u opgegeven bouwkosten: € 2.500.000,00

Verstrekken papieren beschikking en bijbehorende stukken

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres. Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2022" een extra legesbedrag van €175,45 in rekening gebracht. Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan vergunningen@denhelder.nl aan te geven.

Bijlage BAandachtspunten

Op de volgende bladzijde(n) zijn de aandachtspunten van de vergunning beschreven.

Flora en fauna

U moet rekening houden met de aanwezige planten- en diersoorten. Volgens de Wet Natuurbescherming is het verboden om beschermde diersoorten te doden en om rust- of verblijfplaatsen van beschermde planten- en diersoorten opzettelijke te verstoren of te vernielen. Wanneer u een (bouw)plan gaat realiseren, dan moet u rekening houden met groeiplaatsen en holen of nesten van in het wild levende planten- en diersoorten.

Als u weet of vermoedt dat uw activiteiten negatieve gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- en/of diersoorten, dan moet u voorzorgsmaatregelen nemen om deze gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen. Tenslotte verplicht de Wet Natuurbescherming u om zorgvuldig te handelen. Indien u handelt in strijd met de Wet kunt u veroordeeld worden voor een economisch delict.

Broedseizoen

Tijdens het broedseizoen kunnen er nieuwe nesten gemaakt worden in of op bomen, gebouwen en/of bouwwerken. Indien er een nest aanwezig is dient u te wachten met het kappen van de boom of het (bouw)plan, totdat het nest is verlaten. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de 'Vogelwerkgroep Den Helder en omstreken'.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Intrekken / geen gebruik maken van de vergunning

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

- Het college van burgemeester en wethouders kan een omgevingsvergunning intrekken:
 - indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - Indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
- Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Openbare orde & Veiligheid;
 - er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

01 Tekening aansluiting brug met Francine de Zeeuwpromenade	18-07-2023
02 Tekening overzicht inpassing nieuwe locatie brug	18-07-2023
03 Tekening definitief ontwerp brug	18-07-2023
04 Aanvraagformulier activiteit monument	18-06-2023
05 Aanvraagformulier activiteit sloop	18-06-2023
06 Aanvraagformulier publiceeraar	10-05-2023
07 Stikstofdepositie onderzoek	10-05-2023
08 Aeriusberekeningen	10-05-2023

Bijlage C

Procedure en motivering

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Behandelprocedure

Reguliere procedure

Voor de inhoudelijke beoordeling geldt de reguliere procedure met een standaard beslistermijn van maximaal acht weken, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Verlengen / opschorten

Bij de beoordeling was het noodzakelijk om de beslistermijn te verlengen met zes weken. Dit is gedaan op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de beslistermijn tot en met 30 oktober 2023 opgeschort met uw toestemming. Dit is gedaan op basis van artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bouwen / plaatsen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Willemsoord 2012” geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Water” (artikel 7).
- Verder geldt er een dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ (artikel 9) en ‘Waarde – Beschermd Stadsgezicht’ (artikel 10).
- Daarnaast geldt er een gebiedsaanduiding ‘Geluidzone – Industrierrein Haven Den Helder’
- De aanvraag betreft het realiseren van een fiets- en wandelbrug.
- Binnen de bestemming “Water” zijn bruggen voor langzaam verkeer toegestaan.
- Er geldt een maximum bouwhoogte voor bouwwerk geen gebouw zijnde van 3 meter.
- Voor lantaarnpalen geldt een maximum bouwhoogte van 4 meter vanaf het brugdek.
- Het brugdek heeft een bouwhoogte van circa 2,42 meter
- De aanwezige lantaarnpalen voldoen aan de maximale bouwhoogte.
- De dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ is niet van toepassing voor deze aanvraag.
- De gebiedsaanduiding ‘Geluidzone – Industrierrein Haven Den Helder’ is niet van toepassing op deze aanvraag.
- De aanvraag voldoet aan de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.

Bouwbesluit

Uw bouwplan voldoet aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling vanuit het Bouwbesluit nodig is, is dat in de voorwaarde van deze vergunning opgenomen.

Bouwverordening

Uw bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening. Indien een nadere beoordeling vanuit de Bouwverordening nodig is, is dat in de voorwaarde van deze vergunning opgenomen.

Welstand

Uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag heeft betrekking op een bouwwerk als bedoeld in artikel 3 van de beleidsregel “ambtelijke welstandstoets 2020”. De aanvraag is door de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit (GAO) getoetst aan de welstandsnota 2015/herziening 2020.

Het advies van 4 juli 2023 luidt:

- De architect en de aanvrager zijn aanwezig om het plan toe te lichten. Het plan is aangepast ten opzichte van de vorige behandeling.*
- *De constructie van de brug is aangepast, waarbij de brug is opgehoogd en er zijn aanvullende pijlers, bestaande uit dubbele stalen buispijlers met kespens toegevoegd, waarop het dek rust. De stalen liggers onder het brugdek hebben wisselende maten, om de hoeveelheid benodigd materiaal te minimaliseren. De buitenste zichtbare liggers zijn slanker dan de liggers dichterbij de as.*
 - *Het deel van het brugdek met de vallen wordt iets breder uitgevoerd. Aan de uiteinden hiervan zijn bomen toegevoegd, welke wegdraaien bij sluiten van de brug.*

- *De brugleuning is door een aanpassing van het ontwerp 1m10 gebleven in plaats van de door het bouwbesluit voorgeschreven 1m30.*
- *De lantaarns zijn verplaatst van het dek naar de kespren en er zijn dubbele armaturen geplaatst die overeenkomen met die op de flaneerkade.*
- *De decoratie met twee in elkaar vallende ankers aan de uiteinden van de vallen zijn verder uitgewerkt.*
- *De eerdere lichtgroene tint voor het dek en de leuning is nu vervangen door een combinatie van grijs met tinten van groen en blauw. De onderbouw wordt uitgevoerd in antraciet. De ornamenten in brons.*
- *Het metselwerk van de landhoofden en trappen in het talud zijn verder uitgewerkt en voorzien van granieten sierstukken.*
- *De landschappelijke inpassing van de brug is gewijzigd. De aansluiting op de promenade heeft een natuurlijker inkleding. De bedieningskast is in de as van de brug geplaatst en wordt voorzien van een gemetselde bekleding.*

De commissie is positief over het resultaat van de wijzigingen. Het ontwerp is zorgvuldig en de onderdelen komen op een mooie manier bij elkaar. De commissie waardeert de zoektocht naar de juiste kleur. De aanvraag is beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie adviseert het plan akkoord te bevinden. De commissie heeft nog de volgende aandachtspunten ten overvloede:

- *De vormgeving van de bedieningskast is gevoelig voor graffiti. De commissie adviseert hier nog aandacht aan te schenken.*
- *De afgeronde granieten sierstukken in het metselwerk bij de trappen lijken nog op een ongelukkige wijze uit te steken in de klim, waardoor men hierover zou kunnen struikelen. De commissie vraagt nog aandacht om deze zorgvuldiger in het ontwerp in te passen.*

Advies: akkoord

Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit en nemen het advies over.

Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)

Voluit: het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Willemsoord 2012" geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Water" (artikel 7).
- Verder geldt er een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' (artikel 9) en 'Waarde – Beschermd Stadsgezicht' (artikel 10).
- De aanvraag betreft het realiseren van een fiets- en wandelbrug.
- Binnen de bestemming 'Waarde – Beschermd Stadsgezicht' staat in artikel 10.5 de categorie bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning is vereist bij sloopwerkzaamheden. Onder artikel 10.5 onder a staat vermeld dat bij de sloop van bruggen een omgevingsvergunning benodigd is.
- De omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande brug kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van de gronden. De RCE heeft aangegeven dat de beoordeling van de nieuwe brug i.c.m. de sloop van de bestaande brug in mandaat door de GAO commissie kan worden uitgevoerd. Na beoordeling door het GAO is gebleken dat er geen sprake is van onevenredige afbreuk aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, de vergunning kan worden verleend op basis van het advies van GAO.
- Het verzoek voldoet aan de regels van het voornoemde bestemmingsplan.

Het wijzigen van een beschermd monument (artikel 2.1, lid 1, sub f Wabo)

Voluit: Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

- Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub f Wabo is een vergunning nodig voor het verstoren / wijzigen van een Rijksmonument.

- Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de monumentenzorg zich daartegen niet verzet (artikel 2.15 Wabo) waarbij tevens het beoogde gebruik erbij betrokken dient te worden.
- De aanvraag betreft de realisatie van een fiets en wandelbrug.
- Op grond van artikel 6.4, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht wordt de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) als adviseur aangewezen indien de wijziging van ingrijpende aard is. De gevraagde uit te voeren werkzaamheden zijn van niet ingrijpende aard, er kan worden volstaan met advies te vragen aan de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit (GAO).
- De aanvraag is op 4 juli 2023 voorgelegd aan de GAO. Het advies van 4 juli 2023 luidt:

De architect en de aanvrager zijn aanwezig om het plan toe te lichten. Het plan is aangepast ten opzichte van de vorige behandeling.

- *De constructie van de brug is aangepast, waarbij de brug is opgehoogd en er zijn aanvullende pijlers, bestaande uit dubbele stalen buispijlers met kespen toegevoegd, waarop het dek rust. De stalen liggers onder het brugdek hebben wisselende maten, om de hoeveelheid benodigd materiaal te minimaliseren. De buitenste zichtbare liggers zijn slanker dan de liggers dicht bij de as.*
- *Het deel van het brugdek met de vallen wordt iets breder uitgevoerd. Aan de uiteinden hiervan zijn bomen toegevoegd, welke wegdraaien bij sluiten van de brug.*
- *De brugleuning is door een aanpassing van het ontwerp 1m10 gebleven in plaats van de door het bouwbesluit voorgeschreven 1m30.*
- *De lantaarns zijn verplaatst van het dek naar de kespen en er zijn dubbele armaturen geplaatst die overeenkomen met die op de flaneerkade.*
- *De decoratie met twee in elkaar vallende ankers aan de uiteinden van de vallen zijn verder uitgewerkt.*
- *De eerdere lichtgroene tint voor het dek en de leuning is nu vervangen door een combinatie van grijs met tinten van groen en blauw. De onderbouw wordt uitgevoerd in antraciet. De ornamenten in brons.*
- *Het metselwerk van de landhoofden en trappen in het talud zijn verder uitgewerkt en voorzien van granieten sierstukken.*
- *De landschappelijke inpassing van de brug is gewijzigd. De aansluiting op de promenade heeft een natuurlijker inkleding. De bedieningskast is in de as van de brug geplaatst en wordt voorzien van een gemetselde bekleding.*

De commissie is positief over het resultaat van de wijzigingen. Het ontwerp is zorgvuldig en de onderdelen komen op een mooie manier bij elkaar. De commissie waardeert de zoektocht naar de juiste kleur. De aanvraag is beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. De commissie adviseert het plan akkoord te bevinden. De commissie heeft nog de volgende aandachtspunten ten overvloede:

- *De vormgeving van de bedieningskast is gevoelig voor graffiti. De commissie adviseert hier nog aandacht aan te schenken.*
- *De afgeronde granieten sierstukken in het metselwerk bij de trappen lijken nog op een ongelukkige wijze uit te steken in de klim, waardoor men hierover zou kunnen struikelen. De commissie vraagt nog aandacht om deze zorgvuldiger in het ontwerp in te passen.*

Advies: akkoord

- De GAO is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de monumentenzorg zich niet verzet tegen het slopen van de bestaande brug en realiseren van de nieuwe brug.

Het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht (artikel 2.1, lid 1, sub h Wabo)

- Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g of h, kan de omgevingsvergunning worden geweigerd indien naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.
- Omdat er een aanvraag is ingediend voor de sloop van de bestaande brug en realisatie van een nieuwe brug wordt daarmee voldoende aannemelijk gemaakt dat er op dezelfde locatie een brug wordt gerealiseerd.