

Friedberg & Mahn Advocaten en Mediators  
t.a.v.  
Koninginneweg 160  
1075 EE AMSTERDAM

**verzendinggegevens**

datum : 30-01-2017  
kenmerk : AU18.00734  
bijlagen : div.

**behandeld door**

Concernstaf  
telefoon 14 0223

**uw gegevens**

brief van : 04-12-2017  
kenmerk ;

**onderwerp**

Reactie op uw verzoek om informatie

Geachte

In antwoord op uw brief, bij ons ingeboekt op 6 december 2017, stuknummer AI17.07281, delen wij u het volgende mee.

Met voornoemde brief heeft u op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) een verzoek om informatie ingediend. In uw verzoek heeft u om het volgende gevraagd.

1. Ongecensureerd afschrift van het biedingsformulier van de hoogste bieder.
2. Ongecensureerd afschrift van het notariële proces-verbaal van openbare inschrijving.
3. Afschriften van verdere correspondentie omtrent:
  - a. aanvaarding van de bieding door de gemeente en
  - b. de verdere gunning aan de hoogste bieder
  - c. waaronder doch niet uitsluitend de gesloten koopovereenkomst.

Op 22 december 2017 zond het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) u een verdagingsbericht. Met voorliggende brief zend het college u de inhoudelijke reactie op uw verzoek. Het college is van mening dat uw verzoek niet te beschouwen is als een verzoek om informatie op grond van art. 3 lid 1 Wob. Uw verzoek is daarom afgehandeld als een regulier, feitelijk verzoek om informatie. Uw verzoek wordt deels gehonoreerd.

**Verzoek is geen Wob-verzoek**

Het uitgangspunt van de Wob is openbaring van documenten voor eenieder, niets slechts aan een bepaalde verzoeker. Uit uw verzoek blijkt niet dat u de bedoeling heeft om de gevraagde informatie voor eenieder te openbaren.

Op basis van uw brief alsmede het verhandelde ter zitting van de voorzieningenrechter op 18 januari jl. concludeert het college dat u de gevraagde documenten enkel voor eigen gebruik wenst aan te wenden, meer in het bijzonder voor gebruik in de diverse gerechtelijke procedures die nu aanhangig zijn tussen uw cliënt en het college. Een dergelijk verzoek is geen Wob-verzoek en hoeft het college dus ook niet als zodanig te behandelen. Ter verdere motivering van dit standpunt verwijzen wij naar vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: AbRvS), bijvoorbeeld AbRvS d.d. 28-08-2013, ECLI:NL:RVS:2013:910 r.o. 4.2.2, AbRvS d.d. 19-11-2014, ECLI:NL:RVS:2014:4129 r.o. 6.3 en AbRvS d.d. 15-02-2017, ECLI:NL:RVS:2017:384, r.o. 4.

**Afhandeling van uw verzoek om informatie**

Hoewel uw verzoek geen Wob-verzoek betreft, heeft het college het verzoek wel afgehandeld in lijn met de Wob. Het zou immers indruisen tegen de bedoeling van de wetgever als diegene die een feitelijk verzoek

om informatie indient in een betere informatiepositie wordt gebracht dan diegene die een Wob-verzoek aanhangig maakt.

Derhalve heeft het college daar waar nodig aangesloten bij de artikelen 10 en 11 van de Wob op basis waarvan hij informatie niet of niet volledig hoeft over te leggen. In sommige gevallen dient dan eerst een belangenafweging plaats te vinden. Per document is derhalve beoordeeld of dat document wel of niet voor volledige verstrekking in aanmerking komt en zijn zo nodig de betrokken belangen afgewogen.

In navolgende tabel treft u een overzicht van een deel van de in het kader van uw verzoek verzamelde documenten. E-mails zijn genummerd. Indien het college heeft besloten om een document niet of niet volledig te verstrekken, is de motivering daarvoor in de tabel weergegeven. Het niet of niet volledig verstrekken vindt plaats door het onzichtbaar maken (weglakken) van tekst. Het betreft documenten uit de periode 1 november 2017, zijnde de dag waarop het college bekend is geraakt met de enige bieding, t/m 6 december 2017, zijnde de dag waarop uw verzoek door het college is ontvangen.

<b>Nummer</b>	<b>Beschrijving document</b>	<b>Wel / niet (volledig verstrekken)</b>
	Biedingsformulier d.d. 01-11-2017	Niet verstrekken. Art. 7 lid 2 onder b Wob. Dit document is reeds voor het publiek beschikbaar en voor verzoeker gemakkelijk toegankelijk. De gemeenteraad heeft het op 7 december 2017 toegezonden gekregen.
	Proces-verbaal d.d. 01-11-2017	Niet verstrekken. Art. 7 lid 2 onder b Wob. Dit document is reeds voor het publiek beschikbaar en voor verzoeker gemakkelijk toegankelijk. De gemeenteraad heeft het op 7 december toegezonden 2017 gekregen. Uw cliënt heeft het ook op 7 december 2017 per e-mail gekregen.
	Gunningsbesluit 29-11-2017	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
1	E-mail donderdag 2 november 11:17	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad.
	Bijlagen bij e-mail donderdag 2 november 11:17	Bijlage RI17.0121_RI17.0121.docx. Niet verstrekken. Betreft een concept raadsinformatiebrief Valt grotendeels buiten het bestek van informatieverzoek (andere bestuurlijke aangelegenheid). Voor het overige bevat de bijlage persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad.
		De definitieve raadsinformatiebrief is overigens voor eenieder te raadplegen op de website van de gemeenteraad <a href="https://gemeenteraad.denhelder.nl/">https://gemeenteraad.denhelder.nl/</a>
		Bijlage AU17.10111 niet verstrekken. Valt buiten het bestek van het informatieverzoek. Betreft bovendien een brief aan verzoeker, waar verzoeker dus al over beschikt.
2	E-mail dinsdag 21 november 11:13	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
3	E-mail dinsdag 21 november 16:42	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
4	E-mail dinsdag 21 november 10:47	Niet verstrekken. Valt grotendeels buiten het bestek van het informatieverzoek (andere bestuurlijke aangelegenheid). Voor het overige betreft het persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad.
5	E-mail dinsdag 5 december 08:52	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad.
	Bijlage bij e-mail dinsdag 5 december 08:52	Bijlage RI17.0143.docx. Niet verstrekken. Betreft concept raadsinformatiebrief. Valt grotendeels buiten het bestek van informatieverzoek (andere bestuurlijke

		aangelegenheid). Voor het overige bevat de bijlage persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad.
		De definitieve raadsinformatiebrief is overigens voor eenieder te raadplegen op de website van de gemeenteraad <a href="https://gemeenteraad.denhelder.nl/">https://gemeenteraad.denhelder.nl/</a>
6	E-mail dinsdag 5 december 11:31	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
	Bijlage bij e-mail dinsdag 5 december 11:31	Verstrekken. Maakte overigens ook onderdeel uit van de stukken uit de tenderprocedure.
7	E-mail woensdag 6 december 11:30	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
	Bijlage bij e-mail 6 december 11:30	Niet verstrekken. Het college heeft dit stuk (proces-verbaal openbare inschrijving) al openbaar gemaakt en onder meer aan de cliënt van verzoeker verstrekt.

De overige verzamelde documenten vertoonden overlap met een Wob-verzoek dat het college kort voor ontvangst van uw verzoek ontvangen heeft. Dat Wob-verzoek is inmiddels afgehandeld en de geanonimiseerde beschikking en overgelegde stukken zullen op zo kort mogelijke termijn op de gemeentelijke website worden geplaatst (<https://www.denhelder.nl/bestuur/publicatie/wob-verzoek-bekijken>). Het college zal deze stukken daarom niet nogmaals openbaren en verwijst u voor die stukken naar voornoemde website. De stukken die het college u nu toezendt zijn dus een aanvulling op de stukken die op de gemeentelijke website geplaatst zullen worden. Het kan zijn dat er enkele dagen voorbij gaan tussen het moment waarop u deze brief ontvangt en het moment waarop de stukken beschikbaar komen op de website.

Op grond van de Legesverordening en de bijbehorende tarieventabel (hoofdstuk 6, onderdeel 6.2.3) is het college gerechtigd kosten in rekening te brengen voor het verstrekken van informatie middels afdrucken. De kosten daarvoor bedragen € 0,30,- per pagina (zwart-wit afdruk op A4 formaat). Voor de verstrekte afdrucken (documenten) ontvangt u op een later moment een beschikking.

Nu uw brief van 21 november 2017 juridisch geen verzoek om toepassing van de Wob bevat en ook anderszins geen aanvraag is in de zin van art. 1:3 lid 3 Awb is deze reactie van het college ook geen besluit. Tegen deze brief staan derhalve geen rechtsmiddelen open.

Het college gaat ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met via de contactgegevens in het briefhoofd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgermeester  
Koen Schuiling

secretaris  
Robert Reus

## **B&W BESLUIT BEHORENDE BIJ ADVIESNUMMER a17.00918**

Classificatie: **Zeer vertrouwelijk**

Datum vergadering: 29/11/2017

Onderwerp:

Gunningsbesluit tenderprocedure Middenweg 172-174

Besluitnummer: b17.00726

Het college besluit:

1. Het pand Middenweg 172-174 te gunnen aan A. Tuin Den Helder BV voor een bedrag van € 650.000,--.
2. De schriftelijke vragen van de fracties Behoorlijk Bestuur en ChristenUnie te beantwoorden met RV17.0067 en daarvan de tekst vast te stellen.
3. De raadsinformatiebrief (RI17.0135) vast te stellen en zo de raad te informeren over de stand van zaken in het dossier Middenweg 172-174.





**Van:**  
**Verzonden:** dinsdag 21 november 2017 16:42  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** Re: Eerste reactie nav aandacht rond tinaal bod

Lijn is mij duidelijk. Wie van ons die lijn aanhoudt is van minder belang; geen moeite mee als jij wordt benaderd uiteraard. We wachten het af, er is nog geen geluid gekomen.

Groet.

Op 21 nov 2017 om 10:47 heeft

het volgende geschreven.

**Van:**  
**Verzonden:** dinsdag 5 december 2017 8:52  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** RI17.0143  
**Bijlagen:** RI17.0143.docx

**Urgentie:** Hoog

**Opvolgingsmarkering:** Opvoigen  
**Markeringsstatus:** Gemarkeerd

Dag

Hierbij de rib behorende bij het advies over opstart kort geding.

Waarvoor dank.

Groet.

**Van:**  
**Verzonden:** dinsdag 5 december 2017 11:31  
**Aan:**  
**Onderwerp:** E-mail verzenden: Koopovereenkomst verkoop Middenweg 172-174 Den Helder v.2.docx  
**Bijlagen:** Koopovereenkomst verkoop Middenweg 172-174 Den Helder v.2.docx

Uw bericht kan nu met het volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden.

Koopovereenkomst verkoop Middenweg 172-174 Den Helder v.2.docx

1

**CONCEPT KOOPOVEREENKOMST**  
(Inzake Middenweg 172-174 te Den Helder)

Partijen:

**GEMEENTE DEN HELDER**

en

[ KOPER ]

concept de dato 2017

1.	Definities.....	3
2.	Verkoop en koop, inschrijven Akte, Transportdatum.....	5
3.	Koopsom.....	6
4.	Overdrachtsbelasting, omzetbelasting en kosten.....	6
5.	Betaling en verrekening.....	6
6.	Garanties en verklaringen.....	7
7.	Milieubepaling.....	8
8.	Disclaimer, informatie, onderzoek, aansprakelijkheid Verkoper.....	9
9.	Feitelijke levering/staat van het Verkochte/eigenschappen.....	11
10.	Overmaat/ondermaat.....	12
11.	Juridische levering.....	12
12.	Overgang/overdracht aanspraken.....	13
13.	Overmacht/risico.....	13
14.	Ingebrekestelling/verzuim/ontbinding/boete.....	14
15.	Besluit energieprestatie gebouwen.....	5
16.	Waarborgsom/bankgarantie.....	15
17.	Realisatieverplichting.....	16
18.	Ontbindende voorwaarde.....	17
19.	Diversen.....	17
20.	Verhouding voorwaarden, wijzigingen en aanvullingen.....	18

**BIJLAGEN**

- Bijlage 1 Concept Akte van Levering
- Bijlage 2
- Bijlage 3

**Partijen:**

- I. **Gemeente Den Helder**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelend te Den Helder (1784 MC Den Helder, Drs. I. Bijlweg 20), handelsregisternummer: 37160613, hierna te noemen: "**Verkoper**"
- II. [**Koper**], [een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid], statutair gevestigd te [ (adres: ) ], handelsregisternummer [ ] hierna te noemen: "**Koper**".

**Overwegingen:**

- A. Verkoper is eigenaar van het hierna nader omschreven Verkochte.
- B. Verkoper en Koper hebben heden (hierna te noemen: de "**Sluitingsdatum**") overeenkomstig bereikt ten aanzien van de koop en verkoop van het hierna nader omschreven Verkochte onder de voorwaarden en bepalingen als neergelegd in de overeenkomst, zoals in deze Akte omschreven, hierna te noemen: de "**Overeenkomst**".
- C. Koper zal conform [de functieomschrijving zoals opgesteld door Koper en ingediend bij Verkoper als onderdeel van het biedingsformulier van Koper] in het Verkochte realiseren [ ] m<sup>2</sup> maatschappelijk functiegebruik en [ ] m<sup>2</sup> niet-maatschappelijk functiegebruik.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

**1. Definities**

1.1 In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

**Akte van Levering:** de voor de levering van het Verkochte in juridische zin door Verkoper aan Koper vereiste notariële akte te verlijden ten overstaan van de Notaris, waarvan een concept aan de Akte is gehecht als Bijlage I (Concept Akte van Levering).

In de Akte van Levering zullen ten aanzien van het aangrenzende perceel grond met telefoonkabelmat en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te Den Helder, Boerhaaves raat (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie E, nummer 8647, groot twee are en vijftienvijftig centiare (2a 55ca), welk perceel is belast met een besluit on lasten van de Monumentenwet 1985, zulks blijkens de inschrijving ten

kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op veertien januari tweeduizend dertien in register Hypotheken 4, deel 62107, nummer 74, erfdienstbaarheden worden gevestigd ten behoeve van de Verkoper zodat Verkoper kan blijven komen en gaan over het Verkochte om bij deze telefoonkazemat te kunnen komen;

- Akte:** de onderhavige akte;
- Besluit energieprestatie gebouwen:** het Besluit van 24 november 2006 tot implementatie van de richtlijn betreffende de energieprestatie van gebouwen (Besluit energieprestatie gebouwen);
- Bijlage:** een bijlage bij de Akte,
- Derdengeldenrekening:** de kwaliteitsrekening van de Notaris, zijnde een bijzondere rekening ten name van de Notaris danwel de maatschap of vennootschap waarin hij met meer notarissen samenwerkt als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt, welke rekening wordt aangehouden bij nummer ten name van .
- Disclaimer:** de in artikel 8 van de Akte neergelegde aansprakelijkheidsbeperkingen van Verkoper en diens adviseurs jegens Koper ter zake van de Overeenkomst, alsmede ter zake door Verkoper en derden in opdracht van Verkoper verstrekte informatie, alles als nader omschreven in artikel 8 van de Akte;
- Koopsom:** de koopsom van het Verkochte, zoals deze is vermeld in artikel 3 van de Akte;
- Koper:** [ voornoemd;
- Notaris:** mr. dan wel diens waarnemer of iedere andere notaris verbonden aan of diens waarnemer;
- [Noot: Door Koper aan te wijzen.]**
- Overeenkomst:** De onderhavige overeenkomst van koop en verkoop van het Verkochte onder de voorwaarden en bepalingen als neergelegd in deze Akte;
- Partij:** Verkoper of Koper



- Partijen:** Verkoper en Koper.
- Sluitingsdatum:** de datum van ondertekening van de Akte. Indien de Akte op verschillende data is getekend geldt de laatste van de twee data als Sluitingsdatum;
- Transportdatum:** de datum waarop de Akte van Levering wordt verleden ten overstaan van de Notaris als vermeld in artikel 2.4 van de Akte.
- Verkochte:** het perceel grond met postkantoor en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te 1782 BI Den Helder Middenweg 172, 172 B en 174, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie E, nummer 9824, groot vierentwintig are en vijfendertig centiare (24a 35ca).
- Verkoopinformatie:** de informatie met betrekking tot het Verkochte zoals tot de ondertekening van de Akte ter beschikking gesteld door of namens Verkoper aan Koper, teneinde Koper de mogelijkheid te bieden de verstrekte informatie te (laten) onderzoeken, de informatie die per e-mail en of post door Verkoper of haar adviseurs is verstrekt en de informatie met betrekking tot het Verkochte die Koper uit hoofde van zijn onderzoeksplicht dient na te gaan of bekend is uit publieke bronnen,
- Verkoper:** Gemeente Den Helder, voornoemd.

- 1.2 De definities kunnen zonder verlies van hun betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruik
- 2. Verkoop en koop, inschrijven Akte, Transportdatum**
- 2.1 Verkoper verkoopt hierbij aan Koper gelijk Koper koopt van Verkoper het Verkochte in de staat en onder de voorwaarden als omschreven in de Akte, met alle Bijlagen.
- 2.2 In deze verkoop en koop zijn mede begrepen de roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het Verkochte duurzaam te dienen in de zin van artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek, voor zover deze roerende zaken niet toebehoren aan (een) derde(n).
- 2.3 Beide partijen zijn bevoegd opdracht aan de Notaris te geven om die in de Akte neergelegde koop in te inschrijven in de daartoe bestemde openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers als bedoeld in artikel 7:3 van het Burgerlijk Wetboek door het aanbieden van een afschrift van de Akte aan de bewaarder van het kantoor van die Dienst.

- 2.4 De Akte van Levering zal worden verleend ten overstaan van de Notaris op [1 november 2017] of zoveel eerder als Verkoper en Koper nader overeenkomen.

### 3. Koopsom

- 3.1 De Koopsom van het Verkochte bedraagt € 1.000.000,- (zegge: één miljoen).

### 4. Overdrachtsbelasting, omzetbelasting en kosten

- 4.1 De overdrachtsbelasting berekend over de als grondslag geldende waarde van het Verkochte vermeerderd of verminderd als bepaald in de Wet op belastingen van rechtsverkeer, is voor rekening van Koper.

- 4.2 Verkoper verklaart voor wat betreft het Verkochte te handelen als ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, en verklaart dat de levering plaatsvindt na verloop van twee jaren sinds het tijdstip van eerste ingebruikneming (erwijl Verkoper en Koper samen geen verzoek doen om de levering als een met omzetbelasting belaste aan te merken, zodat geen omzetbelasting verschuldigd is wegens de levering van het Verkochte).

- 4.3 Waar in artikel 4.2 van de Akte wordt gesproken van "levering" wordt uitsluitend bedoeld de levering in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, of een enkel in de zin van artikel 3 lid 2 juncto artikel 11, lid 1 onderdeel b, ten vijfde slotzin, van die wet als verhuur aan te merken handeling met een beperkt recht.

- 4.4 De meeverkochte roerende zaken worden gericht om niet te worden overgedragen door Verkoper aan Koper.

- 4.5 De kosten wegens de levering van het Verkochte, waaronder onder meer wordt begrepen de kosten van de Notaris en het kadastrale recht, zijn voor rekening van Koper. Ieder van de Partijen draagt de kosten van de door hem ingeschakelde adviseurs. De kosten ter zake het opstellen van de Akte zijn voor rekening van Verkoper.

### 5. Betaling en verrekening

- 5.1 De baten en lasten van het Verkochte zijn vanaf het ondertekenen van de Akte van Levering voor rekening van Koper.

De onroerende zaakbelasting, de waterschapslasten en de eventuele moedrechten over het lopende jaar zijn geheel casu quo zullen geheel door de Verkoper worden voldaan. Deze lasten zullen over het lopende jaar op en per de Transportdatum tussen Partijen en naar tijdsgelang worden verrekend.

Indien nog geen aanslag is opgelegd, zal de hoogte van de desbetreffende last tussen Partijen

worden verrekend op basis van de aanslagen over het jaar 2016 en zal nimmer enige naverekening plaatsvinden op basis van nadere informatie over de aanslagen over het jaar 2017.

- 5.2 De betaling van de Koopsom en de verrekening van de door Verkoper tijdig voor het ondertekenen van de Akte van Levering op te geven baten en lasten geschieden overeenkomstig deze opgave via de Derdengeldenrekening. Koper is verplicht al het verschuldigde te voldoen bij het ondertekenen van de Akte van Levering door creditering van de Derdengeldenrekening, uiterlijk per de dag van het ondertekenen van de Akte van Levering, per valuta van die dag.
- 5.3 Verkoper bedingt ten behoeve van al die schuldeisers die ten tijde van de inschrijving van de Akte van Levering eventueel hypotheek op het Verkochte blijken te hebben, dat Koper (via de Derdengeldenrekening van de Notaris) aan hen rechtstreeks datgene zal voldoen, wat ertoe leidt dat hun hypotheekrecht zal komen te vervallen. Voormelde verplichting van Koper jegens voorenbedoelde schuldeisers is beperkt tot maximaal de Koopsom:
- a. verminderd met de lasten die Verkoper aan andere derden dan voorenbedoelde schuldeisers ter zake de overdracht van het Verkochte is verschuldigd; en
  - b. verminderd met hetgeen Koper ter zake de overdracht van het Verkochte overigens aan Verkoper is verschuldigd;
- alles blijkens de (nog door de Notaris op te stellen) nota's van afrekening van Verkoper en Koper.
- 5.4 Verkoper, voor het hem toekomende en eventuele hypothecaire schuldeisers, ieder voor het hun toekomende, hebben jegens de Notaris (ten laste van de Derdengeldenrekening) pas recht op uitbetaling zodra na het notariële onderzoek daartoe in de openbare registers, het handelsregister en - voor wat betreft Nederlandse (rechts)personen - het online insolventieregister voor de Notaris genoegzaam vaststaat dat:
- a. Verkoper heeft voldaan aan zijn in artikel 11.1a van de Akte bedoelde verplichting; en
  - b. noch Verkoper noch Koper failliet is verklaard.
- 5.5 Verkoper is ermee bekend, dat - in verband met dit onderzoek - tussen de dag van het ondertekenen van de Akte van Levering en het uitbetalen tenminste een werkdag verstrijkt.
- 5.6 De Partij, die volgens deze Overeenkomst de overdrachtsbelasting verschuldigd is, is verplichte deze bij het ondertekenen van de Akte van Levering bij de Notaris in depot te geven ter voldoening aan de Ontvanger van de belastingen.

## 6. Garanties en verklaringen

- 6.1 Verkoper garandeert aan Koper:
- dat Verkoper ten tijde van de Transportdatum bevoegd is tot levering van het Verkochte; en
  - dat zijn verkrijging van de door Verkoper aan Koper te leveren registergoederen onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, wederinkoop, ontbinding of vernietiging onderhevig is.
- 6.2 Verkoper verklaart ten aanzien van het Verkochte voor zover aan Verkoper bekend en voor zover uit de Verkoopinformatie en de overigens aan Koper ter beschikking staande informatie niet anders blijkt:
- a Het Verkochte is per de Sluitingsdatum niet ter onteigening aangewezen
  - b Het Verkochte is per de Sluitingsdatum niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5, dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
  - c Het Verkochte is per de Sluitingsdatum niet opgenomen in een (lopende) adviesaanvraag (voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit, dan wel registerschrijving
    - als monument in de zin van de Erfgoedwet,
    - door de gemeente of provincie als beschermd monument; of
    - als een registergoed gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads of dorpsgezicht als bedoeld in de artikel 35 van de Monumentenwet 1988 juncto artikel 9.1 lid 1 sub a van de Erfgoedwet.
7. Milieubepaling
- 7.1 Verkoper heeft ten aanzien van het Verkochte een asbestonderzoek laten uitvoeren door waarvan de resultaten zijn vastgelegd in het rapport .
- 7.2 Uit het in artikel 7.1 genoemde rapport blijkt dat asbesthoudende materialen aanwezig zijn in het Verkochte. Verkoper draagt, voorafgaand aan de Transportdatum zorg voor het verwijderen van de asbesthoudende materialen zoals vermeld in het in artikel 7.1 genoemde rapport.
- 7.3 Voor het overige aanvaardt Koper de milieukundige toestand van het Verkochte, daaronder onder meer begrepen de tot het Verkochte behorende grond, het grondwater en de eventuele aanwezigheid van overige asbesthoudende materialen, welke aanwezigheid niet blijkt uit het onder artikel 7.1 genoemde rapport, en ondergrondse tanks en de eventuele gevolgen daarvan.
- 7.4 Voorts zal in de Akte van Levering worden bepaald dat - mocht blijken dat drie milieukundige

toestand een andere is dan die Partijen voor ogen staat respectievelijk het door Koper beoogde gebruik niet toestaat - zulks nimmer aanleiding zal zijn tot enige aanspraak van Koper jegens Verkoper, noch aanleiding zal zijn tot ontbinding van de Overeenkomst en/of de overeenkomst als neergelegd in de Akte van Levering, tot betaling van enige schadevergoeding of tot enigerlei verrekening, in welke vorm ook

- 7.5 In de Akte van Levering zal Koper Verkoper vrijwaren voor alle aanspraken van derden jegens Verkoper als (voormalig) eigenaar van het Verkochte welke na de Transportdatum voor het eerst geldend worden gemaakt, daaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend begrepen de bevoegde overheidsinstanties en/of andere publiekrechtelijke organen (bijvoorbeeld uit hoofde van de Wet bodembescherming of de Wet milieubeheer), ter zake van de milieukundige toestand van het Verkochte, daaronder begrepen de daarbij behorende grond en/of het grondwater, de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende stoffen en ondergrondse tanks en de mogelijke gevolgen daarvan

## 8. Disclaimer, informatie, onderzoek, aansprakelijkheid Verkoper

- 8.1 Koper verklaart uitdrukkelijk ermee bekend te zijn en gaat uitdrukkelijk en/of akkoord, dat alle informatie met betrekking tot het Verkochte zoals deze door Verkoper of door zijn adviseurs is verstrekt (waaronder mede begrepen de Verkoopinformatie) uitsluitend is verstrekt om Koper de mogelijkheid te bieden de verstrekte informatie te (laten) onderzoeken op juistheid en volledigheid, tenzij er blijkens deze Overeenkomst sprake is van een door Verkoper zelf uitdrukkelijk gegeven garantie. Tenzij het betreft een dergelijke uitdrukkelijk door Verkoper gegeven garantie, aanvaardt Koper derhalve dat:
- geen enkele uitslating van (een medewerker van) Verkoper of door adviseurs van Verkoper kan en mag worden opgevat als een (garantie-) verklaring, of
  - de vorenbedoelde, door Verkoper of diens adviseurs verstrekte informatie zelf uitdrukkelijk niet kan en mag worden opgevat als een (garantie-) verklaring, waaraan Koper jegens Verkoper of zijn adviseurs enig recht kan ontlenen
- 8.2 Met betrekking tot de door Verkoper of zijn adviseurs verstrekte informatie geldt verder, hetgeen uitdrukkelijk door Koper wordt aanvaard, dat:
- alle (al dan niet feitelijke) informatie (waaronder mede begrepen zijn beschrijvingen, oppervlakten en andere afmetingen, meetstaten, technische inspecties, milieutechnische inspecties, de bouwkundige staat, foto's, bouwtekeningen, plattegronden en tekeningen) naar beste weten wordt verstrekt, hetgeen op geen enkele wijze een garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist, volledig, geldend en up-to-date is;

- een gedeelte van de informatie (waaronder mede begrepen de onder het vorige gedachtestreepje genoemde bescheiden) van oudere datum is, zodat afwijking tussen de huidige (werkelijke) situatie en de verstrekte informatie mogelijk is,
- voor zover de informatie een beoordeling door Verkoper of zijn adviseurs behelst, dat een persoonlijke beoordeling is en aan deze beoordeling geen rechten kunnen worden ontleend;
- verwachtingen van Koper, al dan niet expliciet opgenomen, geenszins voor Verkoper de verplichting doen ontstaan om overeenkomstig de verwachtingen te handelen dan wel overeenkomstig de verwachtingen zich van een handelen te onthouden. Verwachtingen van Koper geven enkel diens persoonlijke visie weer, zodat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend,
- het Verkoper toegestaan was de aangeboden informatie gedurende de periode dat deze voor Koper ter kennisneming ter beschikking stond, aan te vullen en te wijzigen. Koper is ermede bekend dat het uitdrukkelijk zijn eigen verantwoordelijkheid was om tijdens de vorenbedoelde periode van beschikbaarheid van de informatie deze te controleren of vorenbedoelde aanvullingen en wijzigingen zijn toegevoegd respectievelijk aangebracht en/of zijn verwerkt in de Verkoopinformatie.

8.3 Koper verklaart uitdrukkelijk

- a. dat hij een professionele partij is en is bijgestaan door professionele adviseurs,
- b. dat hij met behulp van zijn adviseurs onderzoek heeft uitgevoerd naar het Verkochte;
- c. dat hij en zijn adviseurs alle documenten behorend tot de Verkoopinformatie, vrijelijk hebben kunnen inzien en dat door Verkoper en zijn adviseurs ten aanzien van deze informatie desgevraagd naar tevredenheid van Koper aanvullende toelichting of antwoord op gestelde vragen is gegeven,
- d. dat hij aanvullende informatie met betrekking tot het Verkochte heeft kunnen inwinnen uit de relevante publieke bronnen zoals de openbare registers voor registergoederen, het handelsregister, bij de gemeentelijke instanties en bij welke ander relevante instanties dan ook,
- e. dat ten aanzien van alle specifieke vraagstukken, problemen en kwesties die verband houden met het Verkochte waarover hij aan Verkoper toelichting heeft gevraagd, naar tevredenheid van Koper en van zijn adviseurs van Verkoper of zijn adviseurs antwoord is verkregen;
- f. dat hij de verspreide en uit eigen onderzoek ter beschikking staande informatie heeft bestudeerd en dat hij, met behulp van zijn adviseurs, een inschatting heeft gemaakt omtrent:
  - een onafhankelijk en zelfstandig oordeel ten aanzien van de commerciële waarde van het Verkochte; en

- de hoogte van de met Verkoper overeengekomen Koopsom van het Verkochte.

te kunnen maken.

- g. Koper erkent en bevestigt dat noch Koper noch diens adviseurs zich bewust zijn van een van schending door Verkoper van de garanties en verklaringen als opgenomen in deze Akte.

- 8.4. Op grond van het in artikel 8.1, 8.2 en 8.3 van de Akte bepaalde kan Koper zich derhalve tegen Verkoper of zijn adviseurs niet beroepen op het feit, dat
- de (door of namens Verkoper) verstrekte informatie onjuist of onvolledig was,
  - Koper niet voldoende in de gelegenheid is geweest om de door Verkoper ter beschikking gestelde informatie en de volledigheid en juistheid daarvan te verifiëren.

- 8.5. Onverminderd de overigens in deze Overeenkomst opgenomen beperkingen van (eventuele) aansprakelijkheid van Verkoper geldt, dat de eventuele totale schadeplichtigheid van Verkoper met betrekking tot het Verkochte en alle verplichtingen van Verkoper uit hoofde van deze Overeenkomst, hoe ook genaamd en ongeacht de ontstaansgrond, is beperkt tot
- a. maximaal tien procent (10%) van de overeenkomstig artikel 3 van de Akte vastgestelde Koopsom, en
  - b. tot een periode van een (1) jaar na de Transportdatum als in artikel 2.4 van de Akte omschreven. Na verloop van voormelde periode zal en kan Koper derhalve Verkoper op geen enkele wijze aansprakelijk stellen.

- 8.6. Onverminderd het overigens in de Akte bepaalde verklaart Verkoper naar diens beste weten dat alle aan Koper verstrekte informatie naar waarheid is verschaft en dat hij niet te kwader trouw informatie heeft achtergehouden.

- 8.7. De overdracht van het Verkochte zal plaatsvinden door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers van een afschrift van de Akte van levering.

## 9. Feitelijke levering/staat van het Verkochte/eigenschappen

- 9.1. De aflevering (feitelijk Levering) van het Verkochte vindt plaats in de feitelijke staat waarin het Verkochte zich per de Transportdatum bevindt.

- 9.2. Koper is voornemens het Verkochte te (doen laten) herontwikkelen tot Verkoper garandeert uitdrukkelijk niet dat het Verkochte geschikt is voor het door Koper beoogde gebruik.

- 9.3. Koper verklaart mede in verband met het in artikel 8 van de Akte bepaalde jegens Verkoper dat.

- a. hij het Verkochte uitdrukkelijk zal aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt ('as is') per de Transportdatum met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken,
- b. hij de feitelijke omstandigheden van het Verkochte aanvaardt met betrekking tot de constructie, de gebruikte materialen, de toestand van de technische installaties en dergelijke, en
- c. hij ter zake van de hiervoor onder sub a en b bedoelde staat van het Verkochte geen vorderingen zal doen gelden jegens Verkoper en Koper vrijwaart Verkoper voor alle aanspraken van derden jegens Verkoper als (voormalig) eigenaar van het Verkochte welke na de Transportdatum voor het eerst geldend worden gemaakt betreffende (eventuele) gebreken van het Verkochte

9.4 Indien de omschrijving van het Verkochte niet juist of niet volledig blijkt te zijn, zal noch Koper noch Verkoper daaraan enig recht ontlenen

9.5 De aflevering (feitelijke levering) van het Verkochte zal geschieden bij de ondertekening van de Akte van Levering

#### 10. Overmaat/ondermaat

Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte van het Verkochte niet juist of volledig is, zal noch Koper noch Verkoper daaraan enig recht ontlenen.

#### 11. Juridische levering

##### 11.1 Verkoper zal:

- a. het Verkochte overdragen vrij van hypotheek en beslagen en van inschrijvingen daarvan;
- b. met betrekking tot het Verkochte eigendom overdragen die onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging of welk ander gebrek ook onderhevig is;
- c. het Verkochte overdragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken (waaronder erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten);
- d. de roerende zaken, die bestemd zijn het Verkochte duurzaam te dienen, als bedoeld in artikel 3.254 Burgerlijk Wetboek, overdragen vrij van pandrechten en beslagen

11.2 Verkoper staat er uitdrukkelijk niet voor in dat het Verkochte wordt geleverd vrij van bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 Burgerlijk Wetboek, waaronder mede begrepen beperkte rechten, erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen.

11.3 Koper kan zich er uitdrukkelijk niet op beroepen dat het Verkochte bezwaard is met een last of een beperking als bedoeld in artikel 7:15 Burgerlijk Wetboek die er niet op had mogen



rusten, of dat het geleverde niet aan de Overeenkomst beantwoordt

- 11.4 Voor zover in de aankomstitels lasten en/of beperkingen voorkomen, waarvan Verkoper verplicht is deze aan Koper op te leggen, zullen die verplichtingen, lasten en/of beperkingen per de Transportdatum aan Koper worden opgelegd.  
Koper zal de in de aankomstitels voorkomende verplichtingen, lasten en/of beperkingen per de Transportdatum uitdrukkelijk aanvaarden.  
Voor zover die bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, zullen die rechten per de Transportdatum uitdrukkelijk door Verkoper worden bedongen en door Verkoper ten behoeve van die derde(n) worden aanvaard

## 12. Overgang/overdracht aanspraken

- 12.1 Verkoper draagt onder opschortende voorwaarde van de overdracht van het Verkochte, aan Koper over alle aanspraken, die de Verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van het Verkochte tegenover derden, waaronder mede begrepen maar niet beperkt tot de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s), alles voor zover deze aanspraken niet van rechtswege overgaan als kwalitatieve rechten in de zin van artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek en voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. Verkoper verplicht zich de hem bekende desbetreffende gegevens aan Koper te versprekken.  
Koper zal eerst na de overdracht van het Verkochte bevoegd zijn om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen, door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend

- 12.2 Voor zover de betreffende aanspraken en/of rechten niet overdraagbaar zijn geeft Verkoper bij deze onder de opschortende voorwaarde van overdracht van het Verkochte onherroepelijk volmacht aan Koper om op naam van Verkoper doch voor rekening en risico van Koper bedoelde niet overdraagbare aanspraken en/of rechten uit te oefenen

## 13. Overmacht/risico

- 13.1 Het Verkochte is - voor zover in de Akte niet anders is bepaald - met ingang van het moment van het tekenen van de Akte van Levering voor risico van Koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaats heeft, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op Koper
- 13.2 Indien Verkoper wegens anders dan geringe schade aan het Verkochte zijn verplichtingen slechts gedeeltelijk kan nakomen, is Verkoper verplicht Koper daarvan onverwijld per aangetekend schrijven in kennis te stellen met toezending van een kopie van het betreffende schrijven aan de Notaris. Deze overeenkomst kan dan door Verkoper worden ontbonden tenzij Koper en Verkoper binnen vier weken nadat de schade is meegedeeld, maar in ieder

geval vóór de Transportdatum overeenstemming hebben bereikt over de aanvulling van de Overeenkomst met een bepaling ter zake deze schade.

- 13.3 Verkoper is verplicht het Verkochte tot en met 24.00 uur per de Transportdatum verzekerd te houden. Koper zal het Verkochte per de Transportdatum per 0.00 uur verzekeren op uitgebreide voorwaarden naar herbouwwaarde tegen brand en andere schade.

#### 14. Ingebrekestelling/verzuim/ontbinding/boete

- 14.1 Bij niet of niet tijdige nakoming van de Overeenkomst anders dan door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) is de nalatige aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige in verzuim is in de zin van het volgende lid.

- 14.2 Indien Koper, na hij deurwaardersexploot in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht (8) dagen ekortschiet in de nakoming van:

- a. de verplichting tot tijdige en gehele voldoening van de Koopsom (als nader omschreven in deze Overeenkomst); en/of
- b. de verplichting tot betaling van de waarborgsom of het doen stellen van een bankgarantie als bedoeld in artikel 16 van de Akte; en/of
- c. de verplichting tot het verlenen van alle vereiste medewerking voor het tijdig (kunnen) passeren van de Akte van Levering door de Notaris (als nader omschreven in deze Overeenkomst).

is Koper in verzuim en heeft Verkoper de in 14.3 van de Akte vermelde al dan niet subsidiaire keuze.

- 14.3 De in artikel 14.2 bedoelde al dan niet subsidiaire keuze voor Verkoper betreft:

- a. uitvoering van de Overeenkomst te verlangen, in welk geval Koper na afloop van voormelde termijn van acht (8) dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie promille (3‰) van de Koopsom, of
- b. de Overeenkomst door een schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te worden van tien procent (10%) van de Koopsom.

- 14.4 Indien de Overeenkomst wordt ontbonden zal

- a. Iedere Partij de kosten van de door hem ingeschakelde adviseur(s) dragen.
- b. Het in dit artikel 14.4 van de Akte bepaalde, dan wel elke andere expliciete bepaling ter zake de consequenties of voorwaarden van een ontbinding, niet worden ontbonden en derhalve van kracht blijven na de ontbinding.

- 14.5 Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
- 14.6 Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting is daarin begrepen.
- 14.7 Indien Verkoper te kort schiet in nakoming van een of meer van zijn verplichtingen of indien Koper tekortschiet in de nakoming van enige andere verplichting dan bedoeld in artikel 14.2 van de Akte, dan is de wettelijke regeling van toepassing.

#### 15. Besluit energieprestatie gebouwen

- 15.1 Verkoper beschikt ten aanzien van het Verkochte over een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Verkoper zal een digitale kopie aan Koper overleggen bij het ondertekenen van de Leveringsakte.

#### 16. Waarborgsom/bankgarantie

- 16.1 Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen zal Koper per de datum van ondertekening van de Akte als waarborgsom bij de Notaris storten tien procent (10%) van de Koopsom, zijnde een bedrag van EUR (zegge: euro).  
Over deze waarborgsom wordt door Verkoper geen rente vergoed.  
In plaats van de voornelde waarborgsom kan Koper uiterlijk op de voornelde datum een schriftelijke bankgarantie doen stellen van tien procent (10%) van de Koopsom, mits deze bankgarantie:
- ontvoorwaardelijk is en voortduurt tot ten minste een maand na de overeengekomen Transportdatum;
  - afgegeven is door De Nederlandsche Bank N.V., hetzij door een algemene bank, coöperatief georganiseerde bank of spaarbank in de zin van de Wet op het Financieel Toezicht, hetzij door een te goeder naam bekend staande buitenlandse bank, zulks ter beoordeling van de Notaris;
  - de clausule bevat, dat de desbetreffende bank op eerste verzoek van de Notaris het bedrag van de garantie aan de Notaris zal uitkeren.

Indien het bedrag aan de Notaris wordt uitgekeerd zal deze daarmede handelen als hierna in dit artikel 16 van de Akte is bepaald.

Indien Partijen overeenkomen de Transportdatum te verschuiven naar een later tijdstip, zal de bankgarantie dienovereenkomstig worden verlengd.

- 16.2 De door Koper gestelde waarborgsom zal van rechtswege verbeurd zijn ingeval Koper, na in gebreke te zijn gesteld op de in artikel 14 van de Akte omschreven wijze, gedurende het daar gemaakte tijdvak in de nakoming van zijn verplichtingen tekortschiet.

- 16.3 De Notaris keert de waarborgsom aan Verkoper uit na het ondertekenen van de Akte van Levering en nadat Verkoper heeft voldaan aan zijn verplichting voortvloeiende uit artikel 11.1a van de Akte dan wel indien Koper na in gebreke te zijn gesteld op de in artikel 14 van de Akte omschreven wijze gedurende het daar gemelde tijdvak in de nakoming van zijn verplichtingen tekortschiet, eventueel naar rato van de door Koper verbeurde dagboete. In het eerste geval komt de waarborgsom, voor zover niet eerder aan Verkoper uitgekeerd, in mindering op de Koopsom.
- 16.4 De Notaris restitueert de waarborgsom aan Koper, indien Verkoper na bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld – gedurende een redelijke termijn in de nakoming van zijn verplichtingen tekortschiet, alsmede indien de Overeenkomst anders dan door toerekenbare tekortkoming (wanrestitutie) van Koper is ontbonden.
- 16.5 Indien beide Partijen tekortschieten in de nakoming van hun verplichtingen of indien de Notaris niet kan beoordelen wie van beide Partijen tekortschiet, houdt de Notaris – behoudens eenzijdende betaling – opdracht van beide Partijen – de waarborgsom onder zich, totdat hij in kracht van gewijsde gegane uitspraak is beslist, aan wie hij de waarborgsom moet afdragen.
- 16.6 Partijen verlenen de Notaris volmacht om de door hem gemaakte kosten op de waarborgsom, vermeerderd met de daarover gekweekte rente, in te houden.
- 16.7 Bij niet nakoming van de bij dit artikel 16 aan Koper opgelegde verplichting is artikel 14 van de Akte van overeenkomstige toepassing.
- 16.8 In alle gevallen waarin de Notaris niet toepassing van het in dit artikel 16 van de Akte bepaalde de waarborgsom uitkeert, hetzij aan Verkoper, hetzij aan Koper, wordt de waarborgsom geacht steeds door de Notaris te zijn gehouden voor die partij aan wie alsdan wordt uitgekeerd.

## 17. Realisatieverplichting

- 17.1 Koper verplicht zich jegens Verkoper om uiterlijk binnen een periode van 36 maanden na de Transportdatum in het Verkoekte [...] te hebben gerealiseerd met [...] m<sup>2</sup> maatschappelijk functiegebruik en [...] m<sup>2</sup> niet-maatschappelijk functiegebruik, [conform de functieomschrijving zoals opgesteld door Koper en ingediend bij Verkoper als onderdeel van het biedingsformulier van Koper];
- 17.2 Indien Koper toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de in artikel 17.1 genoemde verplichting, verbeurt Koper, na ingebrekestelling en bij uitblijven van nakoming door Koper binnen de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van Verkoper een

onmiddellijk opeisbare boete van EUR . . . . . Verkoper behoudt daarnaast het recht op vergoeding van de schade, die de boete te boven gaat, te vorderen en de bevoegdheid om bij niet nakoming in rechte nakoming te vorderen.

17.3 Koper en de eventueel opvolgende eigenaren zijn verplicht het in dit artikel 17 bepaalde, bij iedere overdracht van het Verkochte aan de opvolgend eigenaar op te leggen door middel van een kettingbeding, op straffe van verbeurte van een direct opeisbare boete van EUR . . . . .

**18. Ontbindende voorwaarde**

18.1 Deze Overeenkomst is voorts aangegaan onder de ontbindende voorwaarden voor Koper, dat  
a. Verkoper het Verkochte uiterlijk op de Transportdatum vrij van aanspraken tot gebruik en/of huur, leeg en ontruimd aan Koper kan leveren, behoudens eventueel meeverkochte roerende zaken,  
b. het (ontwerp)bestemmingsplan Postkantoor 2017 uiterlijk op de Transportdatum is vastgesteld.

18.2 Het doen van een beroep door Koper op het intreden van een ontbindende voorwaarde kan uitsluitend geldig geschieden door het aanbrenge van een schriftelijke verklaring aan Verkoper.

18.3 Indien een ontbindende voorwaarde wordt vervuld, werkt deze tussen partijen terug naar het tijdstip van het aangaan van de Overeenkomst.

18.4 Indien deze Overeenkomst als gevolg van het intreden van een ontbindende voorwaarde eindigt, is geen van Partijen verplicht tot vergoeding van welke schade dan ook van de wederpartij, noch tot vergoeding van enigerlei kosten van de wederpartij. Partijen zullen derhalve alle eventuele schade die zij zullen lijden ten gevolge van het intreden van een ontbindende voorwaarde alsmede alle kosten die zij in het kader van de onderhavige transactie hebben gemaakt, hoe ook genaamd en voor de gehele omvang zelf dragen, alles derhalve zonder tel enig verhaal op de wederpartij ter zake gerechtigd te zijn.

**19. Diversen**

19.1 De uit de Overeenkomst voor Partijen jegens elkaar voortvloeiende verplichtingen zijn ondeelbaar, tenzij en voor zover uit de Overeenkomst anders voortvloeit.

19.2 De obligatoire rechten van Koper uit hoofde van de Overeenkomst zijn niet overdraagbaar noch vatbaar voor bezwaring, tenzij en voor zover Partijen ten aanzien van specifieke obligatoire rechten anders overeen komen.

- 19.3 De Akte zal berusten ten kantore van de Notaris, alwaar Partijen ter zake van de Overeenkomst woonplaats kiezen.
- 19.4 De tussen Verkoper en Koper eventueel overeengekomen onthbindende voorwaarden zullen geen werking meer hebben na het ondertekenen van de Akte van Levering, voor zover deze niet reeds eerder zijn vervallen.
- 19.5 In de Akte van Levering zullen Partijen afstand doen van het recht de Overeenkomst en de overeenkomst neergelegd in de Akte van Levering te ontbinden.
- 19.6 Op de in de Akte gemaakte termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.
- 19.7 Op de Overeenkomst is Nederlands recht exclusief van toepassing.
- 19.8 De meest recente datum waarop een Partij de Akte heeft ondertekend geldt als datum van ondertekening van deze overeenkomst.
- 19.9 Titels van artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid. Aan de titels van artikelen kan geen enkel recht worden ontleend.
- 19.10 Indien in de Akte wordt verwezen naar een verrekening van rente of kosten wordt de verrekening berekend op basis van een jaar met driehonderd vijfenzeftig (365) dagen.
- 19.11 Indien in de Akte wordt verwezen naar een artikel, wordt een artikel uit de Akte bedoeld, tenzij anders is bepaald.

## 20. Verhouding voorwaarden, wijzigingen en aanvullingen

- 20.1 Indien en voor zover het bepaalde in het concept van de Akte van Levering afwijkt van hetgeen in de Akte is neergelegd, prevaleert het bepaalde in de Akte.
- 20.2 Wijzigingen casu quo aanvullingen op de Overeenkomst hebben tussen Partijen slechts rechtskracht nadat deze schriftelijk zijn vastgelegd en door Partijen rechtsgeldig zijn ondertekend.

- handtekeningenpagina volgt -

Aldus overeengekomen en in enkelvoud opgemaakt en ondertekend

**Gemeente Den Helder**

voor deze : \_\_\_\_\_  
voor deze : \_\_\_\_\_  
plaats : \_\_\_\_\_  
datum: \_\_\_\_\_

**[ Koper ]**

voor deze : \_\_\_\_\_  
plaats : \_\_\_\_\_  
datum : \_\_\_\_\_

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 6 december 2017 11:30  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** inschrijfbijet / procesverbaal dossier openbaar maken  
**Bijlagen:** Scan\_20171206112514.pdf  
**Urgentie:** Hoog

Daar

Daarom te woord gestaan beneden.

Het verzoek van om de stukken te ontvangen zoals deze bij de raad ter inzage liggen.

Deze stukken zijn overhandigt

Hierbij bleek dat het niet om deze gegevens ging, maar om het proces verbaal zoals door de notaris opgesteld

heeft (via de dagvaarding) het stuk al ontvangen, maar de bedragen en de partijen zwart gemaakt

Ik heb aangegeven dat ik de stukken niet kan overhandigen omdat ik eerst intern overleg dien te hebben, daarnaast dient het stuk dan ook bij de raad openbaar beschikbaar worden gesteld (en in die volgorde)

Voorstel

Mijn voorstel zou zijn om bijgevoegd proces verbaal openbaar beschikbaar te maken bij de raad en dan ook bij

Er staat niets meer in dan, ook op biedingsformulier bekend. Dus geen geheimen.

Graag ontvang ik akkoord, waarna ik een en ander in gang kan zetten

naar de griffier sturen,

naar versturen

Groet,