



NOTITIE	
Aan	: Wethouder
Van	: [REDACTED]
Kopie	: [REDACTED]
Datum	: 20-03-2023
Onderwerp	: <b>Ontwikkeling Kooypunt 4</b>

## De ontwikkeling van Kooypunt 4

Zoals recentelijk is aangegeven, gaat de ontwikkeling van de andere fases van Kooypunt voorsnog voorspoedig. PoDH hoopt binnenkort zo'n 8-10 hectare in optie uit te kunnen geven, waardoor Kooypunt nagenoeg volledig is uitgegeven. De volgende fase van ontwikkeling van Kooypunt, en daarmee Kooypunt 4, [REDACTED]

[REDACTED] De gronden hebben in het voorliggende bestemmingsplan een agrarische bestemming. <https://gemeenteraad.denhelder.nl/Documenten/onbekend/Ontwerp-bestemmingsplan-Kooypunt-2012.pdf>

Bij de ontwikkeling van Kooypunt 4 speelt de [REDACTED]

1) [REDACTED]

Port of Den Helder (PoDH) en Gemeente Den Helder zijn bij deze (voor)verkenningen steeds betrokken. De diverse rapportages zijn in bezit van [REDACTED]

### 2) Rol Kooypunt 4

In de [REDACTED] verkenning onderzoekt EZK diverse locaties binnen de drie Koggemeenten. Deze locaties worden in bovengenoemde rapportages benoemd door het Rijk.

[REDACTED]

[REDACTED]



**PORT OF  
DEN HELDER**

**NV Port of Den Helder (PODH)**

3) [redacted]

PoDH ziet in Kooypunt 4 [redacted]

4) [redacted]

Kooypunt 4 tbv [redacted]

5) **Volgende stappen:**

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

**Tenslotte**

*Rijksweg 60 (grenzend aan Kooypunt 4) staat te koop (huis met grondperceel voor circa 800K). De Locatie heeft een woonbestemming.* [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]



**PORT OF  
DEN HELDER**

**NV Port of Den Helder** (PODH)

