

De heer

verzendinggegevens

datum : 30-01-2018
kenmerk : AU18.00020
bijlagen : div.

onderwerp

Beschikking op uw Wob-verzoek

behandeld door

Concernstaf

telefoon 14 0223

uw gegevens

brief van : 4-12-2017
kenmerk :

Geachte

In antwoord op uw brief, bij ons ingeboekt op 4 december 2017, stuknummer AI17.07249, delen wij u het volgende mee.

Met voornoemde brief heeft u op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) een verzoek om informatie ingediend. In uw verzoek heeft u om het volgende gevraagd.

1. Alle informatiedragers waaruit af te leiden is hoe hoog het bod van Tuin op het oude postkantoor is geweest.
2. Alle informatiedragers die informatie bevatten over de (voorgenomen) koop van het oude postkantoor door Tuin. Dit in de breedste zin des woords.

Na een eerdere verdaging van 22 december 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders nu beschikt op uw verzoek en besloten diverse documenten aan u te verstrekken. Deze documenten zijn bijgevoegd. Het betreft documenten uit de periode 1 november 2017, zijnde de dag waarop het college bekend is geraakt met het bod van de firma Tuin, t/m 4 december 2017, zijnde de dag waarop uw verzoek door het college is ontvangen. Naar vaste rechtspraak vallen alleen documenten die aanwezig waren op het moment van ontvangst van uw verzoek onder de reikwijdte daarvan.

Hoewel openbaarheid het uitgangspunt is, zijn in de artikelen 10 en 11 van de Wob door de wetgever diverse gronden opgenomen op basis waarvan het college kan besluiten informatie niet of niet volledig over te leggen. In sommige gevallen dient dan eerst een belangenafweging plaats te vinden. Per document is derhalve beoordeeld of dat document wel of niet voor volledige verstrekking in aanmerking komt en zijn zo nodig de betrokken belangen afgewogen.

In navolgende tabel treft u een overzicht van de in het kader van uw verzoek verzamelde documenten. E-mails zijn genummerd. Indien het college heeft besloten om een document niet of niet volledig te verstrekken, is de motivering daarvoor in de tabel weergegeven. Het niet of niet volledig verstrekken vindt plaats door het onzichtbaar maken (weglakken) van tekst.

Nummer	Beschrijving document	Wel / niet (volledig) verstrekken
	Proces-verbaal d.d. 01-11-2017	Niet verstrekken. Art. 7 lid 2 onder b Wob. Dit document is reeds voor het publiek beschikbaar en voor verzoeker gemakkelijk toegankelijk. De gemeenteraad heeft het op 7 december toegezonden 2017 gekregen. De gebruiker van het postkantoor heeft het ook op 7 december 2017 per e-mail gekregen. De passage waar de geboden koopsom instaat heeft bovendien op 7 december 2017 in

	Biedingsformulier d.d. 01-11-2017	het NHD gestaan en is onder meer te vinden via de website van het Rob Scholte Museum. Art. 7 lid 2 onder b Wob. Dit document is reeds voor het publiek beschikbaar en voor verzoeker gemakkelijk toegankelijk. De gemeenteraad heeft het op 7 december 2017 toegezonden gekregen.
	Gunningsbesluit d.d. 29-11-2017	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
1	E-mail woensdag 1 november 15:28	Gedeeltelijk weglakken: persoonlijke beleidsopvatting t.b.v. intern beraad.
2	E-mail woensdag 1 november 11:40	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
3	E-mail woensdag 1 november 11:39	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
4	E-mail woensdag 1 november 16:26	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
5	E-mail donderdag 2 november 8:48	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
6	E-mail donderdag 2 november 11:52	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
7	E-mail donderdag 2 november 15:27	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
8	E-mail donderdag 2 november 11:52	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
9	E-mail donderdag 2 november 17:45	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
10	E-mail donderdag 2 november 15:26	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
11	E-mail donderdag 2 november 11:52	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
12	E-mail vrijdag 3 november 10:23	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
13	E-mail vrijdag 3 november 10:28	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
14	E-mail vrijdag 3 november 10:54	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
15	E-mail vrijdag 3 november 10:28	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
16	E-mail zaterdag 4 november 15:15	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
17	E-mail woensdag 8 november 8:28 Bijlage e-mail woensdag 8 november 8:28	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Niet verstrekken. Valt grotendeels buiten het bestek van Wob-verzoek (andere bestuurlijke aangelegenheid). Voor het overige bevat de bijlage persoonlijke

		beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad.
18	E-mail woensdag 8 november 2017 10:23	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
19	E-mail woensdag 8 november 09:55	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
20	E-mail woensdag 8 november 12:20	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
21	E-mail woensdag 8 november 12:26	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
22	Mail woensdag 8 november 12:30	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
23	E-mail woensdag 8 november 12:43	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
24	E-mail woensdag 8 november 12:26	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
25	E-mail woensdag 8 november 14:40	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
26	E-mail woensdag 8 november 12:25	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
27	E-mail woensdag 8 november 16:36	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
28	E-mail woensdag 8 november 16:30	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
29	Mail woensdag 8 november 12:25	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
30	E-mail donderdag 16 november 10:54	Vanaf tweede zin weglakken: persoonlijke beleidsopvatting t.b.v. intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
31	E-mail donderdag 16 november 12:32	Vanaf tweede zin weglakken: persoonlijke beleidsopvatting t.b.v. intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
32	E-mail donderdag 16 november 13:12	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
33	E-mail donderdag 16 november 17:13	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.

34	E-mail donderdag 16 november 13:12	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
35	E-mail donderdag 16 november 17:17	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
	Bijlage e-mail donderdag 16 november 17:17	Niet verstrekken. Valt buiten het bestek van het Wob-verzoek (andere bestuurlijke aangelegenheid).
36	E-mail donderdag 16 november 16:57	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
37	E-mail donderdag 16 november 16:55	Niet verstrekken. Persoonlijke beleidsopvatting van adviseur (advocaat) t.b.v. intern beraad.
38	E-mail donderdag 16 november 16:41	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
39	E-mail donderdag 16 november 19:39	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
40	E-mail donderdag 16 november 18:28	Niet verstrekken. Persoonlijke beleidsopvatting van adviseur (advocaat) t.b.v. intern beraad.
41	E-mail donderdag 16 november 18:09	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
42	E-mail vrijdag 17 november 09:15	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
43	E-mail donderdag 23 november 9:52	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
44	E-mail donderdag 23 november 22:15	Geheel weglakken: persoonlijke beleidsopvatting t.b.v. intern beraad. Tevens ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
	Bijlagen e-mail donderdag 23 november 22:15	Bijlage a17.00918_a17.00918.docx niet verstrekken ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.

Ten aanzien van de overige bijlagen geldt dat deze door het college aan de gemeenteraad zijn gezonden en onder meer via de website van het Rob Scholte Museum voor eenieder te raadplegen zijn. Het college hoeft deze stukken daarom niet nogmaals te openbaren.

45	E-mail dinsdag 28 november 10:02	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
46	E-mail dinsdag 28 november 09:54	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
47	E-mail dinsdag 28 november 09:53	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad.
48	E-mail dinsdag 28 november 13:04	Laatste zin eerste alinea en tweede alinea weglakken: persoonlijke beleidsopvatting t.b.v. intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
49	E-mail dinsdag 28 november 11:23	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
50	E-mail dinsdag 28 november 19:12	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
51	E-mail dinsdag 28 november 19:38	Geheel weglakken: persoonlijke beleidsopvatting t.b.v. intern beraad. Tevens ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
52	E-mail dinsdag 28 november 19:02	Tweede zin deels, derde en vierde zin weglakken: persoonlijke beleidsopvatting t.b.v. intern beraad. Tevens ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
53	E-mail dinsdag 28 november 17:23	Geheel weglakken: persoonlijke beleidsopvatting t.b.v. intern beraad. Tevens ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
54	E-mail dinsdag 28 november 17:16	Laatste zin eerste alinea, tweede alinea en tussen '(...) Tuin' en '(...) met vriendelijke groet' weglakken: persoonlijke beleidsopvatting t.b.v. intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
55	E-mail dinsdag 28 november 22:02	Geheel weglakken: persoonlijke beleidsopvatting t.b.v. intern beraad. Tevens ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
56	E-mail dinsdag 28 november 20:19	Geheel weglakken: persoonlijke beleidsopvatting t.b.v. intern beraad. Tevens ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
57	E-mail woensdag 29 november 11:47	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
58	E-mail woensdag 29 november 09:19	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
59	E-mail woensdag 29 november 12:24	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
60	E-mail woensdag 29 november 19:11	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
61	E-mail woensdag 29 november 13:38	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
62	E-mail woensdag 29 november 13:02	Tweede zin weglakken: persoonlijke beleidsopvatting t.b.v. intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
63	E-mail woensdag 29 november 13:47	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
64	E-mail woensdag 29 november 12:44	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
65	E-mail donderdag 30 november 16:04	Vierde zin weglakken: persoonlijke beleidsopvatting t.b.v. intern beraad.

66	E-mail donderdag 30 november 8:18	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
67	E-mail woensdag 29 november 16:26	Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer).
68	E-mail donderdag 30 november 9:46	Tweede alinea eerste en tweede zin deels, derde alinea volledig weglakken: persoonlijke beleidsopvatting t.b.v. intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
69	E-mail donderdag 30 november 12:13	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
70	E-mail donderdag 30 november 11:11	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
71	E-mail donderdag 30 november 10:00	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Tevens ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen.
72	E-mail maandag 4 december 15:36 Bijlage e-mail maandag 4 december 15:36	Niet verstrekken. Bevat persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Niet verstrekken. Betreft een concept raadsinformatiebrief. Valt grotendeels buiten het bestek van Wob-verzoek (andere bestuurlijke aangelegenheid). Voor het overige bevat de bijlage persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad.
73	E-mail maandag 4 december 17:22 Bijlagen e-mail maandag 4 december 17:22	Definitieve raadsinformatiebrief is overigens voor eenieder te raadplegen op de website van de gemeenteraad https://gemeenteraad.denhelder.nl . Het concept wordt niet verstrekt: betreft persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Verstrekken behoudens persoonsgegevens (bescherming persoonlijke levenssfeer). Bijlagen a17.00977_a17.00977.doc en verklaring bw_ID17.05449 niet verstrekken ter bescherming van de financiële positie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoor- en benadeling van bij de bestuurlijke aangelegenheid betrokken (rechts)personen. Bijlage RI17.0142_RI17.0143.doc betreft een concept raadsinformatiebrief waarvan de definitieve versie voor eenieder te raadplegen is op de website van de gemeenteraad http://gemeenteraad.denhelder.nl . Het concept wordt niet verstrekt: betreft persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad.

De brief waarin u uw verzoek deed, bevatte ook enkele stellingnames die het college ter kennisname heeft aangenomen. Deze stellingnames vallen echter buiten het bestek van de Wob en zullen dus ook niet verder besproken worden in deze beschikking.

Op grond van de Legesverordening en de bijbehorende tarieventabel (hoofdstuk 6, onderdeel 6.2.3) is het college gerechtigd kosten in rekening te brengen voor het verstrekken van informatie middels afdrucken. De kosten daarvoor bedragen € 0,30,- per pagina (zwart-wit afdruk op A4 formaat). Voor de verstrekte afdrucken (documenten) ontvangt u een aparte beschikking.

Een afschrift van deze beschikking wordt toegezonden aan diegenen die om zienswijzen ex art. 6 lid 3 Wob jo art. 4:8 Algemene wet bestuursrecht zijn gevraagd.

Wij vertrouwen erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze beschikking nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer mr. M.J. Brink via de contactgegevens in het briefhoofd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schilling

secretaris
Robert Reus

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief?

Wanneer u naar aanleiding van het hierboven vermelde besluit vragen mocht hebben, dan kunt u ons altijd voor een verdere toelichting bellen. Het telefoonnummer staat bovenaan deze brief.

Bezwaar maken gaat als volgt. U kunt als belanghebbende tegen dit besluit binnen zes weken na de bovenaan deze brief vermelde dag waarop het besluit is verzonden met een brief (niet per e-mail) een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders van Den Helder, ter attentie van het secretariaat van de Commissie voor de bezwaarschriften, Postbus 36, 1780 AA Den Helder. In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw contactgegevens zoals uw naam en adres (en telefoonnummer);
- de dagtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt een kopie van het besluit (deze brief) meesturen);
- de reden(en) waarom u bezwaar indient en wat het besluit volgens u moet zijn;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift of tussentijds bellen schort niet de werking van het hierboven vermelde besluit op. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Kunt u vanwege de spoedeisendheid van de betrokken belangen een beslissing op uw bezwaarschrift niet afwachten? Dan kunt u gelijktijdig met of na de indiening van uw bezwaarschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, vragen een voorlopige voorziening te treffen om de werking van het besluit voor de duur van uw bezwaarschriftprocedure te schorsen. Houdt u er rekening mee dat de rechtbank hiervoor kosten in rekening brengt. Zie ook: www.rechtspraak.nl.

**B&W BESLUIT BEHORENDE BIJ ADVIESNUMMER
a17.00918**

Classificatie: **Zeer vertrouwelijk**

Datum vergadering: 29/11/2017

Onderwerp:
Gunningsbesluit tenderprocedure Middenweg 172-174

Besluitnummer: b17.00726

Het college besluit:

1. Het pand Middenweg 172-174 te gunnen aan A. Tuin Den Helder BV voor een bedrag van € 650.000,--.
2. De schriftelijke vragen van de fracties Behoorlijk Bestuur en ChristenUnie te beantwoorden met RV17.0067 en daarvan de tekst vast te stellen.
3. De raadsinformatiebrief (RI17.0135) vast te stellen en zo de raad te informeren over de stand van zaken in het dossier Middenweg 172-174.

Van:
Verzonden: woensdag 1 november 2017 15:28
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: RI17 0121 RI17 0121.docx

Groet,

Op 1 nov. 2017 om 11:40 heeft [naam] het volgende geschreven:

Verkeerde mailadres. Excuus

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: woensdag 1 november 2017 11:39
Aan:
Onderwerp: RI17.0121_RI17.0121.docx

Bijgevoegd de aanpassing m.i. naar aanleiding van ons gesprek gisteren. . jij neemt dit over in brief aan,

Groet,

Van:
Verzonden: woensdag 1 november 2017 16:26
Aan:
Onderwerp: Inschrijving postkantoor

Dag allen,

Ter informatie.
Er is 1 geldige bieding binnengekomen.
Ik regel nu de verdere afhandeling bij notaris.

Met vriendelijke groet

Verstuurd vanaf mijn iPad

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 2 november 2017 8:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: vervoigprocedure data

Dag!

Ter informatie.

Volgens de oorspronkelijke planning zouden we bekendmaken op 10 september (gunningsbesluit), terwijl de sluiting op 4 september zou zijn.

Door de gewijzigde planning is dit veranderd naar 1 november, waardoor de bekendmaking ook automatisch doorgeschoven is naar 10 november.

Hoe dit allemaal uiteindelijk exact uitpakt weet ik binnenkort, maar dit is even ter achtergrondinformatie.

Groet

Van:
Verzonden: donderdag 2 november 2017 11:52
Aan:
CC:
Onderwerp: contact inschrijver - middenweg
Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Dag,

Naast het feit dat vandaag, na ons gesprek met Schenkeveld, contact met _____ wordt gezocht, zou ik ook willen voorstellen dat de makelaar (Redres) contact legt met Tuin.

De makelaar kan dan uitleggen dat de bieding in goede orde is ontvangen en zeggen dat er op 10 november een bekendmaking volgt (zoals in de procedure aangegeven). Verder kan de makelaar toelichten dat, op basis van de rechtelijke uitspraak, de gemeente in gesprek gaat met de heer,

Het is goed dat Tuin dit hoort vanuit het geëigende kanaal (makelaar) én niet via de pers of via een RIB Eens?

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: donderdag 2 november 2017 15:27
Aan:
Onderwerp: FW: contact inschrijver - middenweg
Urgentie: Hoog

Hoi
Will je hier nog even op reageren?
Groet!

Van:
Verzonden: donderdag 2 november 2017 11:52
Aan:
CC:
Onderwerp: contact inschrijver - middenweg

Dag

Naast het feit dat vandaag, na ons gesprek met Schenkeveld, contact met [redacted] wordt gezocht, zou ik ook willen voorstellen dat de makelaar (Redres) contact legt met Tuin.

De makelaar kan dan uitleggen dat de bieding in goede orde is ontvangen en zeggen dat er op 10 november een bekendmaking volgt (zoals in de procedure aangegeven). Verder kan de makelaar toelichten dat, op basis van de rechtelijke uitspraak, de gemeente in gesprek gaat met de heer

Het is goed dat Tuin dit hoort vanuit het geëigende kanaal (makelaar) én niet via de pers of via een RIB.

Eens?

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: donderdag 2 november 2017 17:45
Aan:
Onderwerp: Re: contact inschrijver - middenweg

Akkoord

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 2 nov. 2017 om 15:26 heeft

het volgende geschreven

Ho,
Wil je hier nog even op reageren?
Groet,

Van:
Verzonden: donderdag 2 november 2017 11:52
Aan:
CC:
Onderwerp: contact inschrijver - middenweg

Dag

Naast het feit dat vandaag, na ons gesprek met Schenkeveld, contact met [redacted] wordt gezocht, zou ik ook willen voorstellen dat de makelaar (Redres) contact legt met Tuin. De makelaar kan dan uitleggen dat de bieding in goede orde is ontvangen en zeggen dat er op 10 november een bekendmaking volgt (zoals in de procedure aangegeven). Verder kan de makelaar toelichten dat, op basis van de rechtelijke uitspraak, de gemeente in gesprek gaat met de heer

Het is goed dat Tuin dit hoort vanuit het geeigende kanaal (makelaar) én niet via de pers of via een RIB

Eens?

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: woensdag 8 november 2017 10:23
Aan:
Onderwerp: Re: communicatie postkantoor

Oké!

Groet,

Op 8 nov. 2017 om 09:55 heeft

het volgende geschreven.

Dag

Ik krijg (Redres) niet te pakken, graag dan in het persgesprek geen uitspraak doen over uitstel

Dit zou eerst bekend moeten worden bij de inschrijver.

Mocht het toch lukken voor 11 uur, dan geef ik een seintje.

Groet

Van: | Redres de erfgoedexpert
Verzonden: woensdag 8 november 2017 12:20
Aan:
CC: redres de erfgoedexpert
Onderwerp: Uitstel gunningsbesluit Middenweg 172-174 Den Helder

Beste,

Zoals zojuist kort telefonisch met elkaar besproken heeft de Gemeente Den Helder besloten het gunningsbesluit, dat men aanvankelijk voor of op 10 november 2017 zou nemen, uit te stellen tot uiterlijk 8 januari 2018. Mocht je hierover nog vragen hebben of zaken willen bespreken dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

redres.
de erfgoedexpert

Landgoed Zonnestraal 'De Koepel'
Loosdrechtse Bos 11 | 1213 RH | Hilversum

Van:

Verzonden:

woensdag 8 november 2017 12:30

Aan:

CC:

Onderwerp:

uitstel gunningsbesluit bekend - postkantoor

Dag,

Redres heeft de inschrijver geïnformeerd.

De nota van inlichtingen wordt vanmiddag geplaatst op de website.

In de pers kan dus uitstel gemeld worden (ook vanmiddag in de begrotingsbehandeling).

Groet

Van:

Verzonden:

woensdag 8 november 2017 12:43

Aan:

Onderwerp:

FW: nota van inlichtingen: uitstel bekendmaking gunningsbesluit.

Dag

Ter info.

Vandaag komt een NVI online waarin de bekendmakingsdatum van gunning uitgesteld wordt naar 8 januari 2018

Met vriendelijke groet,

Van:

Verzonden:

woensdag 8 november 2017 14:40

Aan:

Onderwerp:

Re: nota van inlichtingen: uitstel bekendmaking gunningsbesluit.

Prima

Groet,

Van:
Verzonden: woensdag 8 november 2017 16:36
Aan: Redres de erfgoedexpert
Onderwerp: RE: nota van inlichtingen: uitstel bekendmaking gunningsbesluit.

Dag,

Dank, uitstekend

Groet

Van: Redres de erfgoedexpert
Verzonden: woensdag 8 november 2017 16:30
Aan:
Onderwerp: Re: nota van inlichtingen: uitstel bekendmaking gunningsbesluit.

de nvi staat online, is deze zo goed gepubliceerd?

www.redres.nl/denhelder

Met vriendelijke groet,

redres.
de erfgoedexpert

Landgoed Zonnestraal 'De Koepel'
Loosdrechtse Bos 11 | 1213 RH Hilversum

Van:
Verzonden: donderdag 16 november 2017 10:54
Aan:
Onderwerp: nadenken

Wil je even meedenken.

Groet.

Van:

Verzonden:

donderdag 16 november 2017 12:32

Aan:

Kanttekening

Het inediende aanbod van € 650 000.-- is hoger dan het voorstel aan de heer

4

Van:

Verzonden:

donderdag 23 november 2017 9:52

Aan:

Onderwerp:

FW: Schriftelijke vragen fractie ChristenUnie

Dag,

Wat mij betreft na besluit dinsdag, kan het bod inhoudelijk onder geheimhouding aan de raad worden bekendgemaakt.

Het wordt dan toch bekend dat Tuin de partij is, ook de prijs zal niet lang duren, bij overdracht is het zelfs openbaar bij het kadaster.

De invulling is ook geen geheim, want hier zal in de bijgevoegde RIB ook iets over vermeld moeten worden...

Fens?

Groet

Van:
Verzonden: donderdag 23 november 2017 22:15
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: stukken advies postkantoor 23/11/2017
Bijlagen: a17.00918_a17.00918.docx; RI17.0135_RI17.0135.doc; RV17.0067_RV17.0067.doc

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 10:02
Aan:
Onderwerp: RE: Verkoop [8174_I513602]

Om 12 uur vanaf mijn kamer bellen met Gunnen blijft logisch.

Met vriendelijke groet.

Van:
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 9:54
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Verkoop [8174_I513602]

Ik ga er nu mee aan de slag.

Met vriendelijke groet.

Van:
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 13:04
Aan:
CC:
Onderwerp: aanvulling op collegeadvies - n.a.v. gesprek

Dag

Naar aanleiding van ons telefoongesprek zou ik willen adviseren het volgende aan het collegeadvies toe te voegen onder ad1 bij kanttekeningen, en dit per e-mail aan de leden mee te delen via bestuursondersteuning.

Eens?

--BEGIN TEKST--

Als het college besluit te gunnen, dan heeft de heer [] de volgende juridische mogelijkheden:

1. Beslagleggen op de Middenweg 172-174. De heer [] kan op ieder moment de rechtbank verzoeken om beslaglegging toe te staan op het pand aan de Middenweg 172-174. Dit betekent dat de gemeente wel kan verkopen, maar niet kan leveren totdat de beslaglegging is opgeheven. Om een eventueel beslag op te heffen, zal de gemeente een kort geding aanhangig moeten maken. De kans is reëel dat het beslag dan opgeheven wordt. Zolang de gemeente niet kan voldoen aan haar leveringsplicht, kan de inschrijver in elk geval een boete vorderen van 10% van de koopsom (€ 65.000,--).

2

--EINDE TEKST--

Groet

Van:

Verzonden:

dinsdag 28 november 2017 11:23

Aan:

Onderwerp:

a17.00918 Gunningbesluit tenderprocedure Middenweg 172-174 (besluitvorming 29 november 2017)

Het college besluit bij verlopen termijn of nee var

conform het advies genoemd in het onderwerp

Groet

Van: | Redres de erfgoedexpert
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 19:12
Aan:
Onderwerp: Contact gegevens

Ha
Onderstaand de contact gegevens van van Tuin Den Helder
Groet!

TUIN DEN HELDER BV



T : 0223 668685 Adres : Ambachtsweg 15 , 1785 AJ DEN HELDER
F : 0223 668692 E :
M : W : www.tuin-denhelder.nl
E

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van:
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 19:38
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Postkantoor

Hartelijke groet,

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 28 nov. 2017 om 19:02 heeft, het volgende geschreven:

Het college heeft vandaag besloten tot gunning aan Tuin zodra het achterwege blijven van acceptatie door van het finale bod een feit is. Dit zal vervolgens worden bevestigd door

Groet, --

Op 28 nov. 2017 om 17:23 heeft, het volgende geschreven:

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 28 nov. 2017 om 17:16 heeft het volgende geschreven:

Collegeleden,
De heer is vandaag niet ingegaan op het aanbod van de gemeente. Het aanbod is daarmee komen te vervallen en advocaat Schenkeveld zal advocaat Friedberg informeren dat bod is komen te vervallen. Het college wordt gevraagd om 29 november een besluit te nemen over de gunning.
De advocaat van de heer heeft wel per mail gereageerd. Hij meent dat de gemeente zich niet kan/mag terugtrekken uit de onderhandelingen en eist dat de gemeente binnen 7 dagen alsnog in onderhandeling gaat over de verkoop van het pand. Mocht de gemeente dat niet doen dan overweegt hij naar de rechter te gaan. Deze reactie van dhr. Friedberg brengt de advocaat tot een aanvullende kanttekening bij het advies dat voor besluitvorming 29 november is voorgelegd.
Als het college besluit te gunnen, dan heeft de heer de volgende juridische mogelijkheden:

1. Beslagleggen op de Middenweg 172-174. De heer
kan op ieder moment de rechtbank verzoeken om
beslaglegging toe te staan op het pand aan de Middenweg
172-174. Dit betekent dat de gemeente wel kan verkopen,
maar niet kan leveren totdat de beslaglegging is opgeheven.
Om een eventueel beslag op te heffen, zal de gemeente een
kort geding aanhangig moeten maken. De kans is reëel dat
het beslag dan opgeheven wordt. Zolang de gemeente niet
kan voldoen aan haar leveringsplicht, kan de inschrijver in
elk geval een boete vorderen van 10% van de koopsom (€
65.000.--)

2

Deze specifieke kanttkening leidt overigens niet tot aanpassing van
het voorgestelde. Na gunningsbesluit zoeken we contact met dhr
Tuin:

Met vriendelijke groet,

telefoon	: +3122367,
e-mail	
bezoekadres	: Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder
postadres	: Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www	: https://www.denhelder.nl
twitter	: @Gem_DenHelder
facebook	: gemeentedenhelder

Van:
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 22:02
Aan:
CC:

Onderwerp: Re: Postkantoor

Hallo allen,

Hartelijke groet,

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 28 nov. 2017 om 20:19 heeft

het volgende geschreven.

Met vriendelijke groeten,

Gemeente Den Helder

Van:
Verzonden: woensdag 29 november 2017 12:24
Aan: Redres de erfgoedexpert
Onderwerp: Re Contact gegevens

Dag,

Je mag het online zetten dat het verkocht is.

Groet

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 28 nov. 2017 om 19:11 heeft Redres de erfgoedexpert het volgende geschreven:

Ha,
Onderstaand de contact gegevens van van Tuin Den Helder
Groet!

T : 0223 668685 Adres : Ambachsweg 15 , 1785 AJ DEN HELDER
F : 0223 668692 E : info@tuin-denhelder.nl
M : W : www.tuin-denhelder.nl
E

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van:
Verzonden: woensdag 29 november 2017 11:47
Aan:
Onderwerp: Re: Schriftelijke vragen fractie ChristenUnie

Akkoord!

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 29 nov. 2017 om 09:19 heeft, het volgende geschreven:

Nav onderstaande.
Wat mij betreft kan ik tuin vanmorgen bellen, dan kan de rib met raadvragen vandaag openbaar worden.

Eens?

Verstuurd vanaf mijn iPad

Van:
Verzonden: woensdag 29 november 2017 13:38
Aan:
Onderwerp: RE: Aanwezigen gesprek 11 december 2017

Beste

Dat klopt. s ook aanwezig!

Met vriendelijke groet,



T 0223 668685 Adres Ambachtsweg 15 1785 AJ DEN HELDER
F 0223 668692 E info@tuin-denhelder.nl
M W www.tuin-denhelder.nl
E

Van:
Verzonden: woensdag 29 november 2017 13:02
Aan:
Onderwerp: Aanwezigen gesprek 11 december 2017

Geachte

Ik ga ervan uit dat bij het overleg van maandag 11 december 2017 ook aanschuift.

Met vriendelijke groet,

Verstuurd vanaf mijn iPad

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

Van:
Verzonden: woensdag 29 november 2017 13:47
Aan:
Onderwerp: Re: Aannemer (urn) (Team Vastgoed) en
(Afdelingsmanager R&E). Afstemmen verkoop voormalig Postkantoor

Dank.
Wil je ook uitnodigen.

Goed

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 29 nov. 2017 om 12:44 heeft het volgende geschreven:

29/11/17, pp
Afspraak onderling afgestemd tussen tel.

Met vriendelijke groet,

telefoon : +3122367
e-mail
bezoekadres : Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : gemeentedenhelder

Van:
Verzonden: donderdag 30 november 2017 16:04
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Postkantoor - Middenweg 172-174

- Inmiddels ben je geïnformeerd ☺.
- De verwachting 1-3-2018
- Bij de oplevering worden de meterstanden opgenomen.

Groet

Van:
Verzonden: donderdag 30 november 2017 8:18
Aan:
CC:
Onderwerp: Postkantoor - Middenweg 172-174

Hallo

Ik las in de krant dat het pand verkocht is. Ik ga ervan uit dat deze info juist is.

Kun je aangeven per wanneer? i.v.m. afmelden in VBS en O-prognose.

Van belang i.v.m. meldingen onderhoud.

Daarbij moet gas/water/elektra afgemeld wordt t.n.v. de gemeente. Hiervoor hebben we meterstanden nodig.

Regel jij dit?

Ook moet er afgemeld worden bij i.v.m. verzekeringen.

Oplevering van het pand?

Met vriendelijke groet,

telefoon
e-mail
bezoekadres
postadres
www

+31223674

Drs. F. Bijlweg 20 Den Helder
Postbus 36, 1780 AA Den Helder
<https://www.denhelder.nl>

Van:

Verzonden:

woensdag 29 november 2017 16:26

Aan:

CC:

Onderwerp:

Hoi

Helderse Courant, belde ik u gisteren op de telefoon, nu het postkantoor aan Tuin is gegund, wat dat betekent voor de juridische stappen van de gemeente tegen de aanbesteding van de Tuin. Wil je dit morgen me laten weten, zodat hij het morgen terug kan koppelen naar de aanbesteding. Ik zal u laten weten dat het vandaag niet lukt.

Met vriendelijke groet,

telefoon	+3122367
e-mail	
bezoekadres	Ors. r. Bijweg 20 Den Helder
postadres	Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www	http://www.denhelder.nl
twitter	@Gem_DenHelder
facebook	gemeentedenhelder

Van:
Verzonden: donderdag 30 november 2017 9:46
Aan:
CC:
Onderwerp: update dossier postkantoor

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Dag,

Even een update in het dossier:

- Gisteren heeft het college besloten te gunnen;
- Gisteren is A. Tuin geïnformeerd over het gunningsbesluit;
- Ook is diezelfde dag de raadsinformatiebrief verstuurd en opgepakt door de raad (zoals jullie wellicht gelezen hebben).

Op maandag 11 december hebben wij gemeentelijk overleg met de inschrijver,

Kunnen jullie er zorg voor dragen dat tijdig (halverwege volgende week) de concept koopvk
aan ons toegezonden worden?

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: maandaag 4 december 2017 17:22
Aan:
CC:
Onderwerp: advies start kort geding beslaglegging Middenweg 172--174
Bijlagen: a17.00977_a17.00977.doc; verklaring bw_ID17.05449.docx; RI17.0143_RI17.0143.doc

Urgentie: Hoog

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Dag

Hierbij het collegeadvies, rib en verklaring.
Indien akkoord, wil jij het dan doorzetten naar

Groet