

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 december 2021 13:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: strookje grond Duynzicht, Julianadorp

Hai [REDACTED]
Dank voor je bericht en toelichting.
Ik heb deze samen met de overige advisering doorgestuurd naar [REDACTED]
Groetjes [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 15 dec. 2021 om 13:06 heeft [REDACTED]@denhelder.nl> het volgende geschreven:

Collega's,

Aanvullend:

De VVE heeft inderdaad een tijd geleden zonder vergunning portacabin geplaatst waarover de aangrenzende eigenaar een klacht heeft ingediend. Deze portacabin bleek als object niet strijdig met de bestemmingsplanregels, maar een vergunning is geweigerd met een beroep op welstand. Twee weken geleden had ik samen met [REDACTED] een overleg over een alternatief ontwerp voor een kleine receptie met de voorzitter van de VVE en [REDACTED]. Dat leverde wel een beter beeld op. Daarbij is het uiteraard aan de VVE en niet aan ons om voor een goede afstemming met de aangrenzende eigenaar te zorgen.

Mocht daar uiteindelijk toch een ander plan uit voortkomen waarvoor ook gemeentegrond nodig zou zijn, dan is dit nog veel meer beeldbepalend voor de openbare ruimte en dan kan het niet simpelweg gaan om het plaatsen van een portacabin, ook niet van de verbeterde uitvoering. In dat geval zou er een integraal voorstel moeten komen voor een goed ontwerp en landschappelijke inpassing. Zonder dat zou ik geen verwachting uitspreken over eventuele verkoop.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgeving

telefoon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]@denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Van: [redacted]@denhelder.nl>
Verzonden: woensdag 15 december 2021 12:42
Aan: [redacted]@denhelder.nl>
CC: [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>
Onderwerp: Re: strookje grond Duynzicht, Julianadorp

Hi collega's,
Hartelijk dank voor jullie snelle reacties en advisering
Mvg [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 15 dec. 2021 om 11:06 heeft [redacted]@denhelder.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen allen,

Ik kan mij volledig vinden in de argumenten van [redacted] en ga mee in zijn advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@denhelder.nl>
Verzonden: woensdag 15 december 2021 09:12
Aan: [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>; Frits op [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>
CC: [redacted]@denhelder.nl>
Onderwerp: RE: strookje grond Duynzicht, Julianadorp

[redacted] en de anderen collega's.

Eerst, ik weet niet wat nu de oplossing is geweest waar over gesproken wordt.

Tweede, Ik heb destijds aangegeven dat ik, laat ik het netjes zeggen, het geen goed idee vond om buiten de slagboom een receptie hok te laten bouwen of toestaan. Op dat moment gingen wij het probleem van het recreatiepark oplossen. Binnen het eigen gebied is het m.i mogelijk om zoiets te realiseren.

Hiervoor moet je niet de openbare ruimte mee gaan verdichten, verrommelen etc. Daarom zou ik ook voor nu niet willen adviseren akkoord te gaan met verkoop van extra grond.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@denhelder.nl>
Verzonden: dinsdag 14 december 2021 17:37
Aan: [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>;
[redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>
[redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>
CC: [redacted]@denhelder.nl>
Onderwerp: strookje grond Duynzicht, Julianadorp

Beste allen,

Zie onderstaande mail betreffende perceel gemeentegrond Duynzicht, Julianadorp. Ik ben hier eerder niet door de vve rechtstreeks door benaderd. Bij jullie reeds bekend?

Willen jullie kijken of er inderdaad mogelijkheden zijn om gemeentegrond uit te geven?

Mvg [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 december 2021 17:02
Aan: Grondzaken Den Helder <grondzaken@denhelder.nl>
CC: [redacted]@denhelder.nl>; Remco Duijnker <[redacted]@denhelder.nl>
Onderwerp: RE: strookje grond Duynzicht, Julianadorp
Urgentie: Hoog

Beste collega,

Graag breng ik onderstaand bericht nogmaals onder de aandacht. Er is een terugkoppeling toegezegd na twee weken (vandaag dus). Graag zou ik tenminste een naam van een contactpersoon aan de advocaat meegeven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

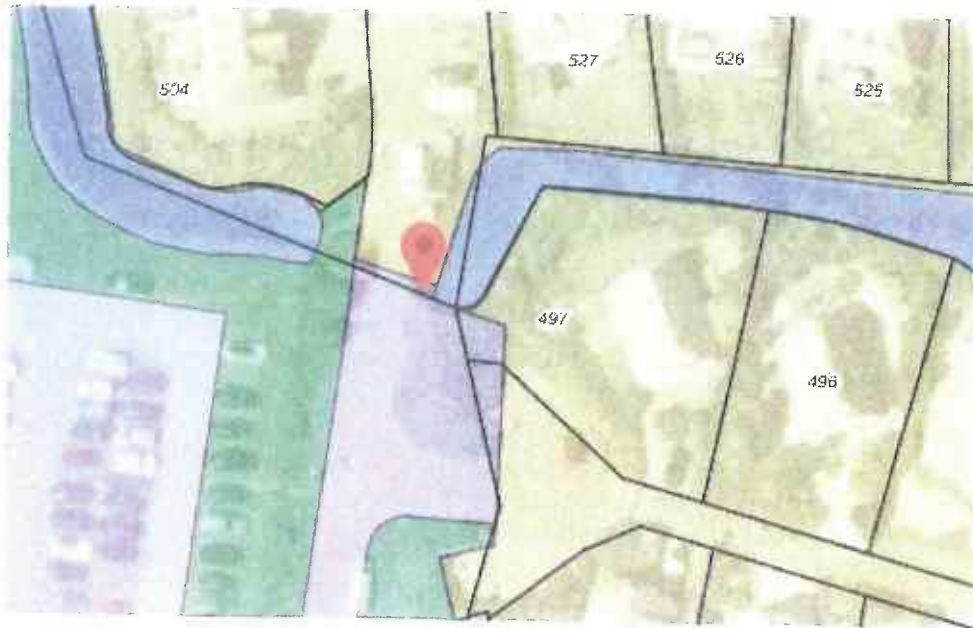
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 november 2021 18:22
Aan: Grondzaken Den Helder <grondzaken@denhelder.nl>
CC: [redacted]@denhelder.nl>; Remco Duijnker <[redacted]@denhelder.nl>
Onderwerp: strookje grond Duynzicht, Julianadorp

Beste collega,

Op recreatiepark Duynzicht bestaat al enige tijd een conflict tussen de VvE en een van de huiseigenaren. De VvE heeft een tijd lang een portocabin op de strook grond naast het huisje van die huiseigenaar geplaatst en daarin de receptie gehuisvest. Dat conflict is nu ten einde, maar de VvE wil nog steeds een blokhut o.i.d. plaatsen in de buurt van dat huisje. Wethouder Duijnker heeft met de (handhavingsverzoekende) huiseigenaar en diens advocaat gesproken.

Een van de opties die daarbij op tafel kwam was de verkoop/verhuur c.q. het afstaan van een stukje gemeentegrond nabij de slagboom. Het gaat om het stukje

waar een kleine doorsteekpad is te zien (of aan de andere zijde van de weg). Zouden jullie serieus naar de mogelijkheden willen kijken en die kunnen terugkoppelen? De gronden hebben de bestemming 'Groen' respectievelijk 'verkeer' (bestemmingsplan Landelijk Gebied 2011). Het kan zijn dat de VvE Duynzicht eerder contact met jullie heeft opgenomen, want die beweert dat de gemeente niet wil meewerken. Het kan ook zijn dat het toen om een stuk parkeerterrein ging.



Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Openbare Orde en Veiligheid / Jurist Handhaving

telefoon : [Redacted]
e-mail : [Redacted]@denhelder.nl
bezoekadres : Kerkgracht 1, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

[REDACTED]

Van:

Verzonden:

[REDACTED]
woensdag 15 december 2021 09:40

Aan:

CC:

Onderwerp:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
RE: strookje grond Duynzicht, Julianadorp

Goedemorgen,

Er zijn wel doorgaande kabels en leidingen van alle standaard nutsbedrijven.

Alles aan/uit

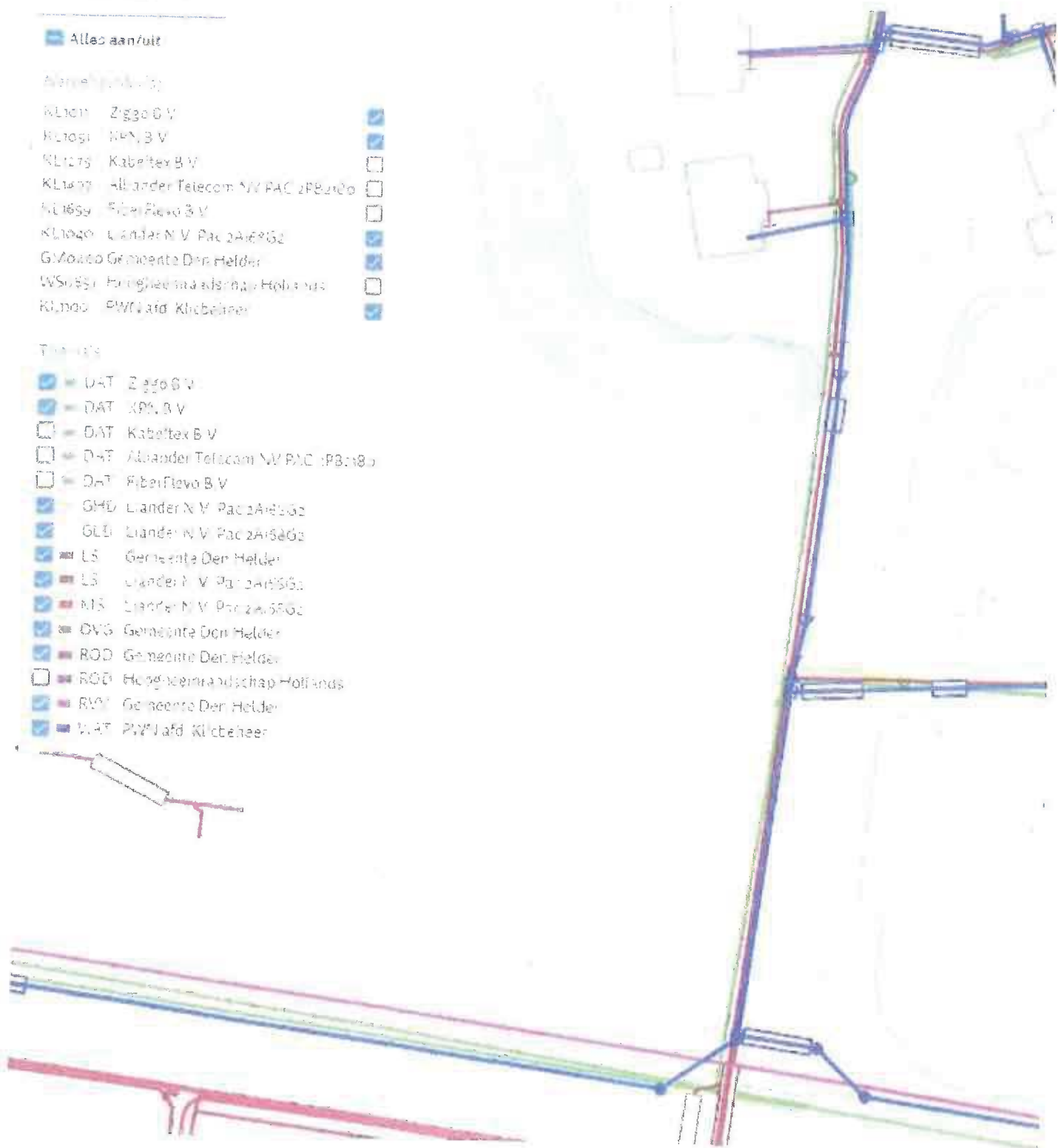
Aanvullende info:

- KL1011 Ziggo B.V.
- KL1091 KPN B.V.
- KL1275 Kabeltek B.V.
- KL1437 Allander Telecom N.V. PAC 2PB2100
- KL1659 FiberFlevo B.V.
- KL1940 Lander N.V. Pac 2A16702
- GMO00 Gemeente Den Helder
- WS0551 Hoogveenrandschap Hollands
- KL1000 PWT/Jafd Kibbeheer



Thema's

- DAT Ziggo B.V.
- DAT KPN B.V.
- DAT Kabeltek B.V.
- DAT Allander Telecom N.V. PAC 2PB2100
- DAT FiberFlevo B.V.
- GMD Lander N.V. Pac 2A16702
- GLD Lander N.V. Pac 2A16702
- LS Gemeente Den Helder
- LS Lander N.V. Pac 2A16702
- MS Lander N.V. Pac 2A16702
- DVG Gemeente Den Helder
- ROD Gemeente Den Helder
- ROD Hoogveenrandschap Hollands
- RWT Gemeente Den Helder
- WAT PWT/Jafd Kibbeheer



Met vriendelijke groet,

Coördinator Nutsbedrijven
Team Openbare Ruimte Gemeente Den Helder

Van: [redacted]@denhelder.nl>

Verzonden: woensdag 15 december 2021 09:35

Aan: [redacted]@denhelder.nl>

[redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>

[redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>

[redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>