

"Geachte [REDACTED]

Namens mijzelf – [REDACTED] (bijgaand mijn Identiteitsbewijs) – vraag ik de Gemeente Den Helder (met een beroep op de Wet openbaarheid bestuur, WOB) om een kopie te verstrekken van alle documenten (waaronder alle digitale communicatie, zoals Whatsapp, e-mail en gespreksverslagen) met betrekking tot:

- Overwegingen, communicatie en besluitvorming aangaande de verkoop voor € 1.00,- aan de firma Tuin van het braakliggend terrein achter het City House (kavel 10635);
- overwegingen, communicatie en besluitvorming aangaande de nadere afspraak in 2017 om het braakliggend terrein aan Tuin over te dragen (kavel 10635), zoals nader afgesproken bij de verkoop van het postkantoor in 2018;
- overwegingen, communicatie en besluitvorming aangaande de berekening van de koopprijs ad € 1.00,-- voor kavel 10635 (waaronder, maar niet beperkt tot eventuele taxatierapporten, berekeningen van residuele grondwaarde, offertes voor het maken van parkeerplaatsen);
- overwegingen, communicatie en besluitvorming aangaande de overdracht van de gebruikersovereenkomst tussen de Gemeente Den Helder en KPN aan de firma Tuin (kavel 10635);
- overwegingen, communicatie en besluitvorming aangaande de Gemeente Den Helder en KPN (kavel 10635);
- overwegingen, communicatie en besluitvorming aangaande de door de Firma Tuin te bouwen "horeca plint" in het voormalig postkantoor en meer in het bijzonder de aanvullende parkeerdruk die dat met zich mee zou brengen;
- overwegingen, communicatie en besluitvorming aangaande verkeersveiligheid voor kavel 10635 en meer in het bijzonder de ontsluiting daarvan;
- overwegingen, communicatie en besluitvorming over de besluitvorming ter realisering van (extra) commerciële plaatsen voor de firma Tuin voor KPN;
- de overwegingen, communicatie en besluitvorming aangaande de meer dan 30 commerciële parkeerplaatsen op kavel 10635 en de gevolgen daarvan voor de koopprijs van één euro;
- de overwegingen, communicatie en besluitvorming aangaande de wijziging van de op 6 februari 2018 getekende koopovereenkomst betrekking hebbende op kavel 10635 op 25 juni 2018 (de koopovereenkomst is gewijzigd om [REDACTED] in deze situatie "te kennen" en "laten meespreken", artikel 4 van de koopovereenkomst is hiervoor uitgebreid);
- de tekeningen/plannen/communicatie/meetresultaten/overwegingen van de Gemeente Den Helder aangaande kavel 10635;
- de communicatie met buurtbewoners van de Gemeente Den Helder aangaande kavel 10635 en de aankondiging dat er commerciële en openbare parkeerplaatsen komen;
- overwegingen en communicatie tussen de Gemeente Den Helder en de Firma Tuin (meer in het bijzonder ook door/met geanonimiseerde medewerker van de gemeente Den Helder en geanonimiseerde medewerkers van de firma Tuin, waaronder e-mailcorrespondentie, whatsappgesprekken, alle communicatie) over kavel 10635;
- de communicatie van geanonimiseerde medewerker van de gemeente Den Helder over [REDACTED]
- overwegingen, communicatie en besluitvorming aangaande de 'exclusieve parkeerplaatsen' voor het deurwaarderskantoor achter het Cityhouse;
- overwegingen, communicatie en besluitvorming om niet met mij in gesprek te gaan over de reeds (herhaald) aangekaarte problemen die ik heb met de Gemeente Den Helder (ik verwijs naar mijn voorstel van 25 november 2020);
- de overwegingen, communicatie en besluitvorming aangaande de (niet gemelde) nevenfuncties van de heren Michiel Wouters en Kees Visser (indachtig artikel 41b Gemeentewet);

- *de overwegingen, communicatie en besluitvorming aangaande de verkoop van het Postkantoor en verdere aanhorigheden (plaatselijk bekend als Middenweg 172, 172 B en 174 te (1782 BL) Den Helder en kadastraal bekend als gemeente Den Helder, sectie E, nummer 9824);*
- *de overwegingen, communicatie en besluitvorming aangaande in het specifiek de betaling van de koopsom van het Postkantoor door firma Tuin aan de Gemeente Den Helder;*
- *overwegingen, communicatie en besluitvorming aangaande de parkeernorm en parkeerdruk van het Postkantoor en aanhorigheden;*
- *de overwegingen, communicatie en besluitvorming aangaande het afwijken van het bestemmingsplan Postkantoor en aanhorigheden, in het specifiek de overwegingen, communicatie en besluitvorming met betrekking tot de toegestane bouwhoogte en aanzichten.*

*Graag verzoek ik u dit WOB-verzoek in behandeling te nemen.*

*Hoogachtend,*

