

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 2 december 2021 16:45  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: 1867 RE: Receptie Resort Duynzicht

Ja mij, ook. Nog een beetje finetuning, maar wel acceptabel idd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Team Omgeving | Gemeente Den Helder

**Van:** [REDACTED]@denhelder.nl>  
**Verzonden:** donderdag 2 december 2021 16:34  
**Aan:** [REDACTED]@denhelder.nl>  
**Onderwerp:** RE: 1867 RE: Receptie Resort Duynzicht

Hoi [REDACTED]

Lijkt mij een acceptabel voorstel. Wat vind jij?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Van:** [REDACTED]@denhelder.nl>  
**Verzonden:** donderdag 2 december 2021 11:48  
**Aan:** [REDACTED]@denhelder.nl>  
**Onderwerp:** FW: 1867 RE: Receptie Resort Duynzicht

Beste Frits, ter info, een nieuw voorstel voor het receptiegebouw van Resort Duynzicht, van de hand van KJK.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Team Omgeving | Gemeente Den Helder

**Van:** [REDACTED] | KJK Architecten [REDACTED]@kjk.nl>  
**Verzonden:** maandag 22 november 2021 17:35  
**Aan:** [REDACTED]@denhelder.nl>  
[REDACTED]  
**Onderwerp:** 1867 RE: Receptie Resort Duynzicht

Dag [REDACTED]

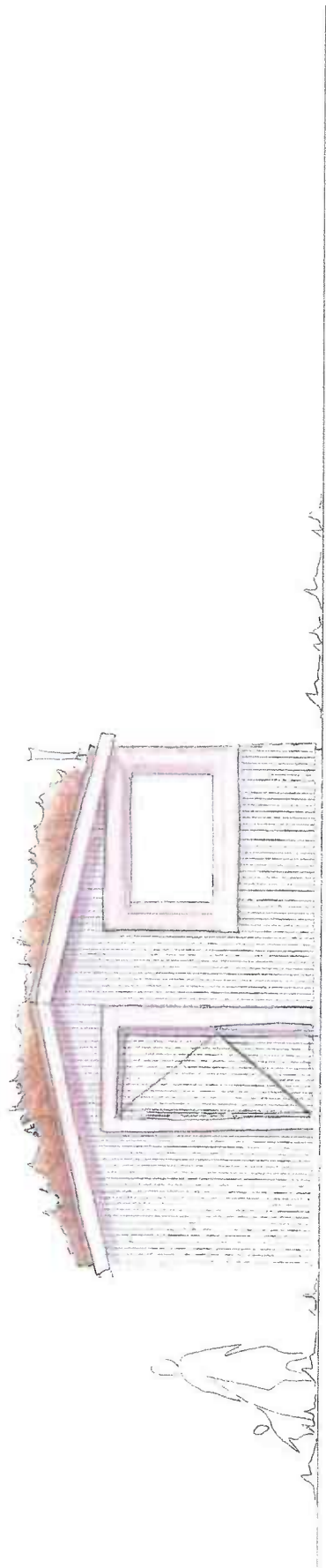
Namens dhr [REDACTED] kom ik bij jou in de lucht met een bijgesteld concept voorstel voor het receptiegebouwtje.

We hebben het reeds voorziene prefab huisje als randvoorwaarde / uitgangspunt gehanteerd, maar daar in esthetische zin iets mee trachten te doen, zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit verbetert.

Ons bijgaande concept voorstel is samen te vatten als: het gebouwtje een natuurlijker maar ook vanzelfsprekender karakter geven.

Hoe hebben we dat gedaan:

- Houten gevelbekleding lariks of douglas verticaal bevestigd, te beitsen in een zachte duinige tint
- Dakje wat nu bitumineus is belegd, beleggen met een vegetatiedakje. Sedum bijvoorbeeld.









- Om de kozijnen en deur een stevige houten lijst aanbrengen om de openingen wat meer body te geven. Kozijnen in een zachte hout/bruuintint, een beetje ton sur ton met de gevelbekleding.
- Op de dakrand een stevig aangezette "Duynzicht" tekst, waardoor het gebouwtje onmiskenbaar een receptie wordt.
- Positie van het gebouwtje op zich prima lijkt ons, als de kop van het gebouwtje maar naar de ingang van het park gericht is. Zoals op de foto te zien gaat dat met die positie wel lukken. Het blauwe hokje op de foto komt natuurlijk te vervallen.

We vernemen graag je reactie op het bijgaande voorstel.

Erover bellen of teamsen kan natuurlijk ook, wel zo effectief.

Ons doel is om na jouw commentaar / reactie een akkoord op hoofdlijnen te bereiken, waarna wij de tekening uitwerken richting aanvraag omgevingsvergunning.

Ik hoor het graag van je, alvast dank voor je moeite!

Met vriendelijke groet / Kind regards,

ir. [redacted]  
Architect



Kijklaan 4, 1312 GJ Breda, NL

t. [redacted]  
M. [redacted]  
Kijk.nl [redacted].kjk.nl

Vrijdruimtelijk KJK en Houten

Van: [redacted]@denhelder.nl>

Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 18:00

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Receptie Resort Duynzicht

Beste meneer [redacted]

Zoals gisteren besproken zou ik je informeren over het preadvies m.b.t. de voorgenomen realisatie van een receptiegebouw op Resort Duynzicht. Helaas moeten we constateren dat het voorstel nog niet genoeg aansluit bij de kwaliteit van het park en de omgeving. Mocht u vragen hebben over onderstaande advies dan kunt u uiteraard contact opnemen. Ik zal u ook nog bellen om dit advies toe te lichten.

*Dit preadvies welstand heeft betrekking op de voorgenomen realisatie van een receptiegebouw op Resort Duynzicht in Julianadorp. Het recreatieterrein ligt vlakbij de duinrand in Julianadorp. De eenheid en samenhang op een recreatieterrein is groot. Uitgangspunt bij de beoordeling is dat uitstraling vooral intern is gericht met aan de buitenzijde veelal een groen karakter. Voorzieningen die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg verdienen extra aandacht. Voor de meeste sport- en recreatieterreinen is het normale beoordelingsniveau van toepassing. De criteria die van toepassing zijn staan genoemd in de welstandsnota. Voor een nieuwe toevoeging staat een individuele en eenduidige hoofdvorm omschreven met een duidelijk herkenbare entree voor publieke functies en dat er wordt aangesloten op het materiaal- en kleurgebruik dat binnen de architectonische eenheid de boventoon voert.*

Voorstel:

*In het voorstel wordt er een houten tuinhuisje als receptiegebouw voorgesteld met een zadeldak met bitumen leien. Het hout wordt geschilderd in de kleuren als gebruikt op het park.*

*Advies:*

*Het voorgestelde ontwerp heeft als receptiegebouw en binnenkomst van het park een te laagwaardige uitstraling. De voorgestelde locatie is immers zichtbaar vanuit het omliggende openbare terrein. De samenhang met de rest van het park is te weinig aanwezig.*

*Een gebouwtje in metselwerk of houten is beide passend. Bij toepassing van hout, echter is ons advies om een kwalitatief hoogwaardige houtsoort toe te passen die op een natuurlijke manier vergrijs, fabrieksmatig vergrijsd wordt of in een gedekte kleur gebeitst wordt. Het dak dient niet te worden beplakt met bitumen, maar dient een natuurlijke uitstraling te krijgen bijvoorbeeld door het aanbrengen van riet. Door een verfijnde detaillering van dakranden, overstek en vormgeving van de gevelopeningen kan het gebouwtje juist een hoogwaardige uitstraling krijgen.*

*Qua locatie stellen we voor dat het receptiegebouw iets meer naar de slagbomen wordt geplaatst, dan de locatie waarop de portocabin gesitueerd was. De reden is dat de noordgevel van het receptiegebouwtje dan meer in lijn komt te liggen met de voorgevel van de oostelijk gelegen recreatiewoningen. Daardoor zal de benadering van deze woning aantrekkelijker zijn en het uitzicht vanaf de voorgevel minder worden belemmerd. Voor een goede en meer precieze locatiebepaling kan overwogen worden in overleg te treden met de eigenaren van de aangrenzende percelen.*

Met vriendelijke groet,

  
Team Omgeving | Gemeente Den Helder

**Van:** 

**Verzonden:** vrijdag 8 oktober 2021 14:51

**Aan:**  <@lenhelder.nl>

**Onderwerp:** Receptie Resort Duynzicht

Goedemiddag 

Zoals zojuist telefonisch besproken ontvang je bij deze enkele foto's en tekeningen van de receptie zoals wij denken dat deze het beste past op ons park. De tekeningen hebben wij laten opmaken door de leverancier

Allereerst een foto van de standaard woning zoals aangeboden door de leverancier. Hier hebben wij enkele aanpassingen aan gedaan qua ramen en deuren, de bijgevoegde tekeningen geven daar inzicht in. De maten van de beoogde receptie zijn (in hoogte, breedte en lengte) iets kleiner dan de tijdelijke receptie die er voorheen stond. De receptie zal in de kleuren van het park gebeitst en geschilderd worden, zodat het geheel in lijn van het park past.

Tevens heb ik drie foto's bijgevoegd van de oude receptie en de thans lege plek waar de receptie stond. De oude receptie paste qua aanzicht op geen enkele wijze binnen het park. De plek van de oude receptie zien wij wel als het meest passend. De omliggende huizen hebben zo praktisch weinig beperkingen in hun uitzicht. Wanneer de receptie meer richting de slagboom geplaatst zou worden dan zou dit het uitzicht op de duinen van de hoekwoning enigszins kunnen beperken, vandaar de keuze op de oude plek die in de praktijk ook tot grote tevredenheid van de beheerorganisatie, verhuurorganisatie en gasten heeft gefungeerd.

Ik verneem graag jullie zienswijze hierop en hoe we dit traject met de gemeente tot plaatsing zo pragmatisch mogelijk op kunnen gaan pakken.

Alvast dank voor je genomen moeite en fijn weekend!

Vriendelijke groet,



*Verstuurd vanaf mijn iPad*



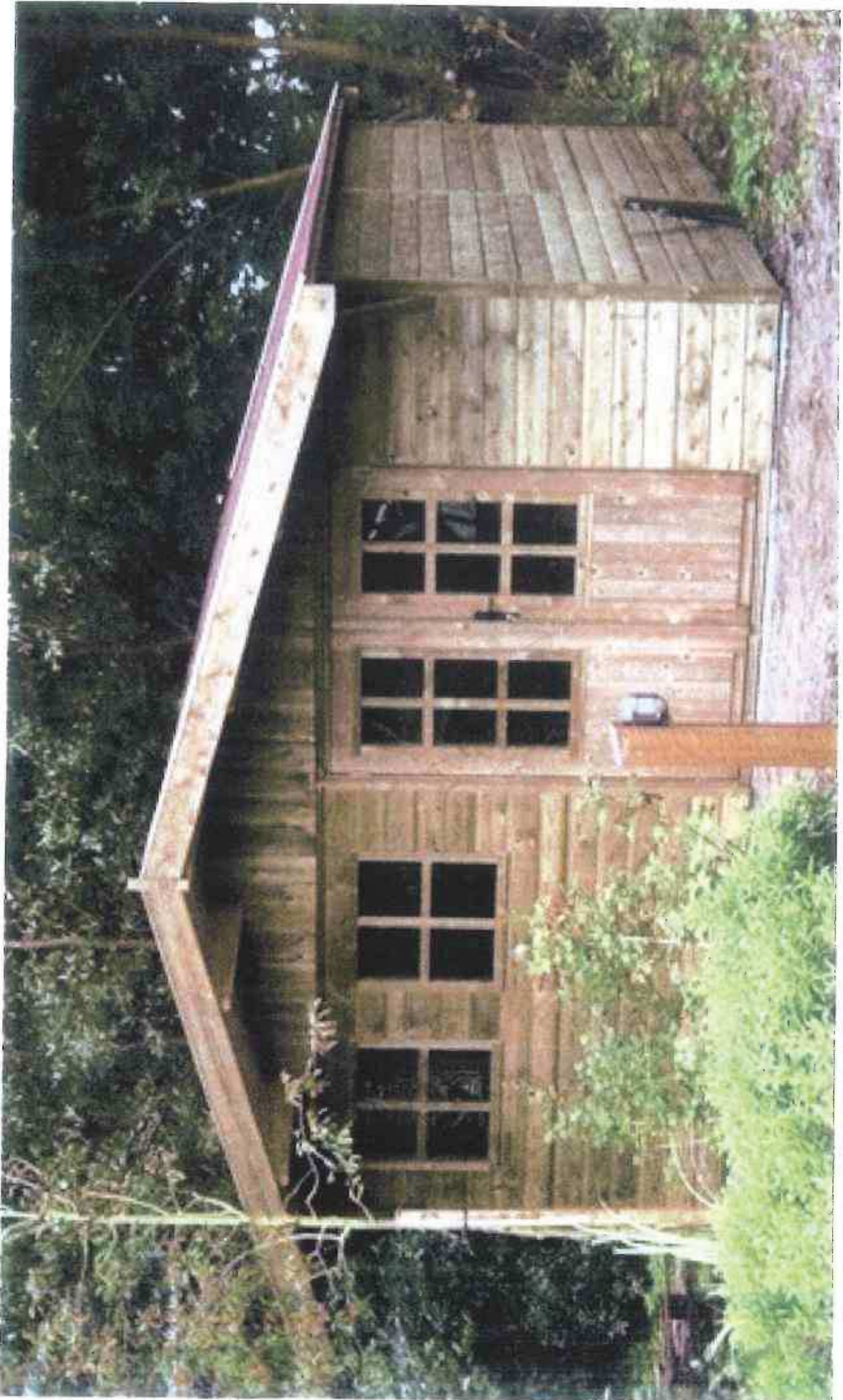
E





Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.







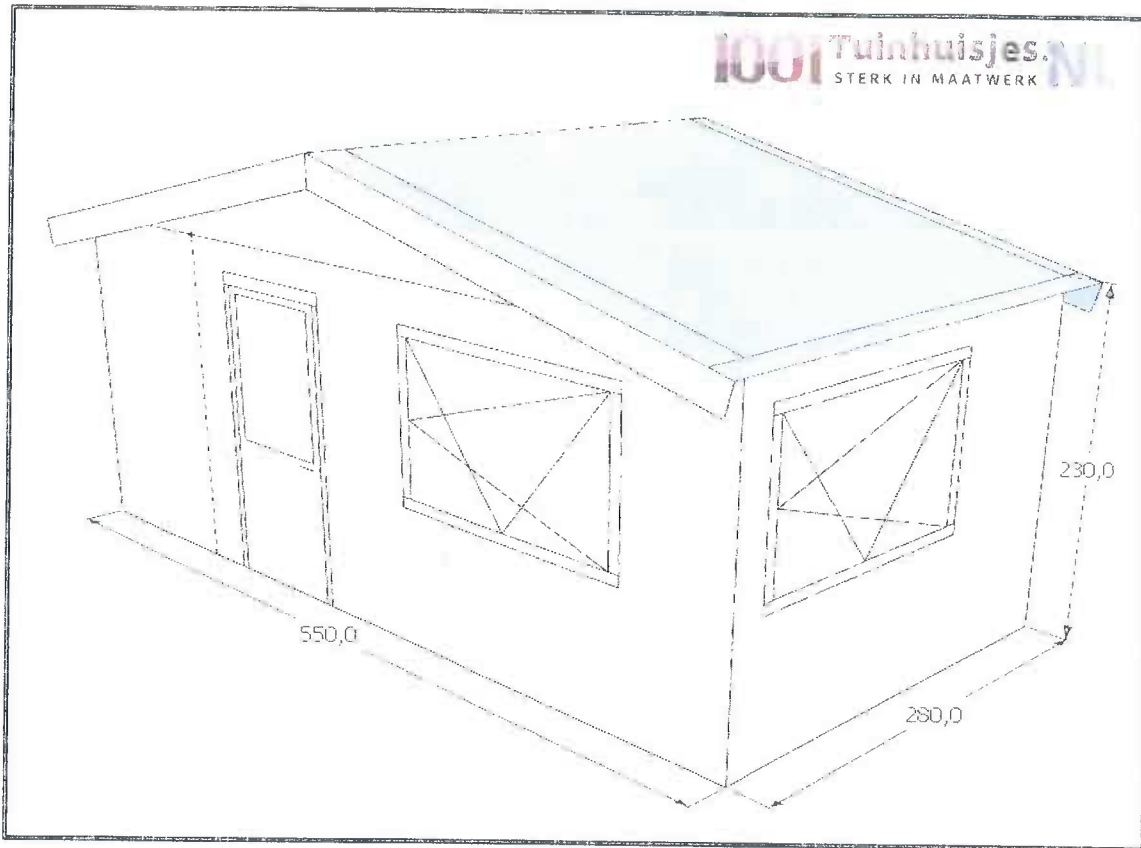




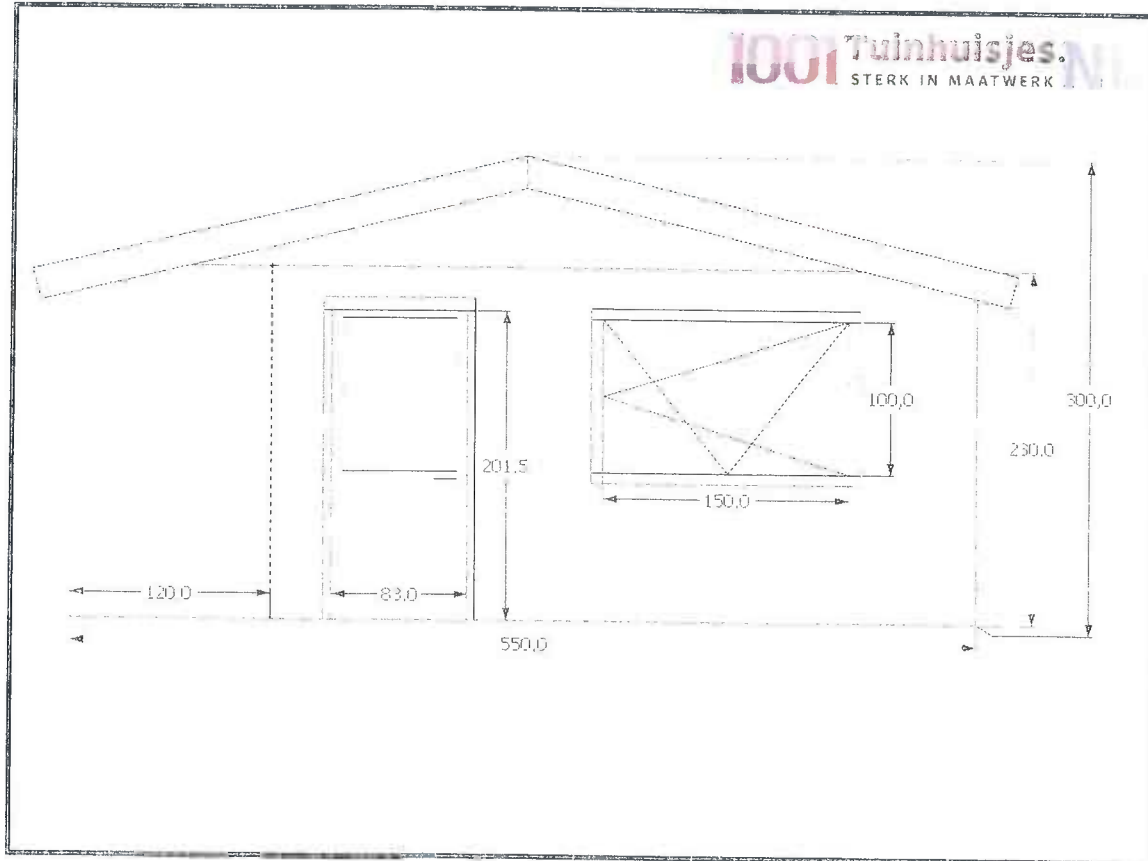




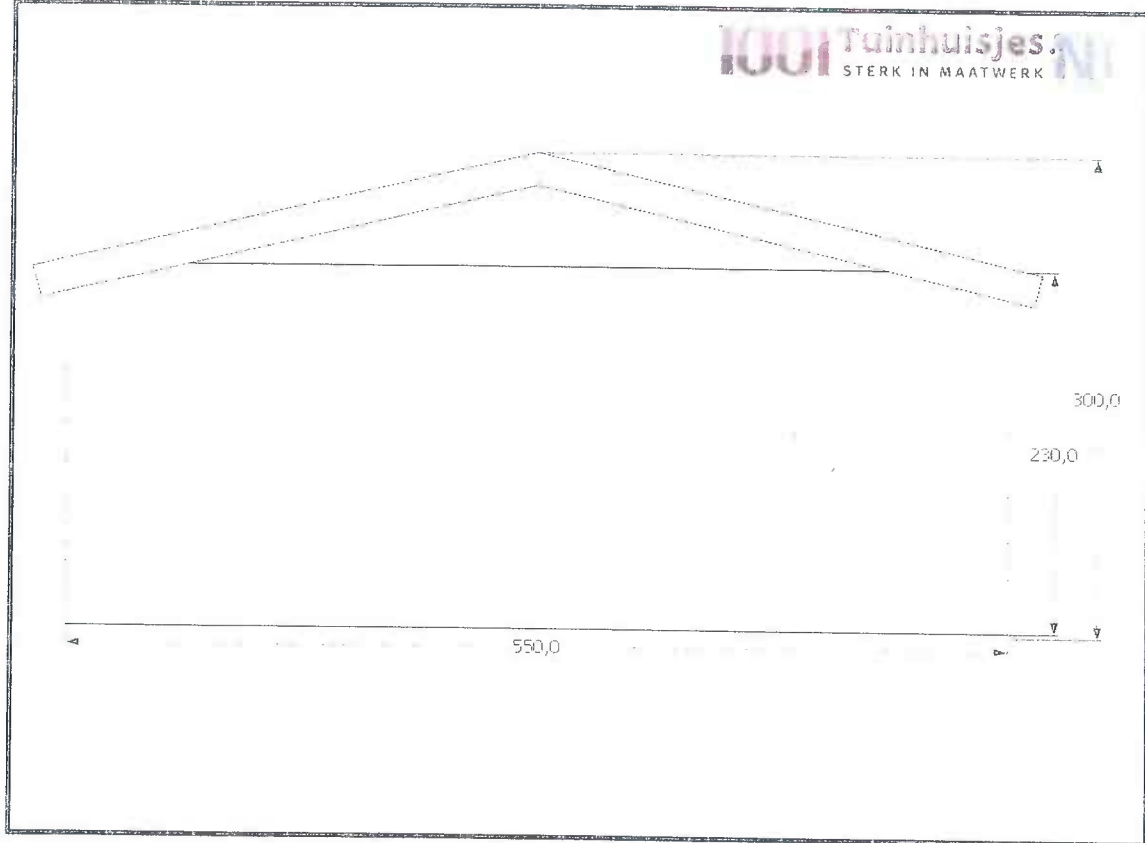
Totale overzicht:



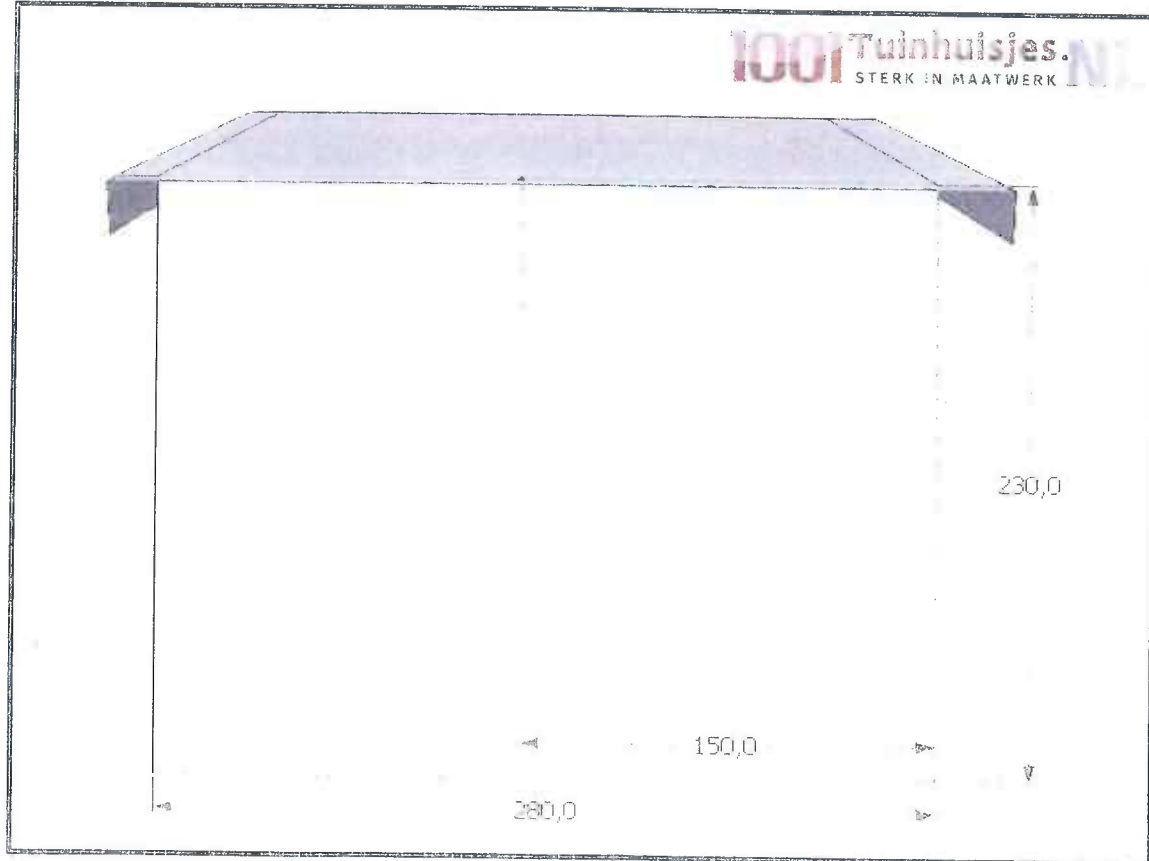
Vooraanzicht:



Achteraanzicht:

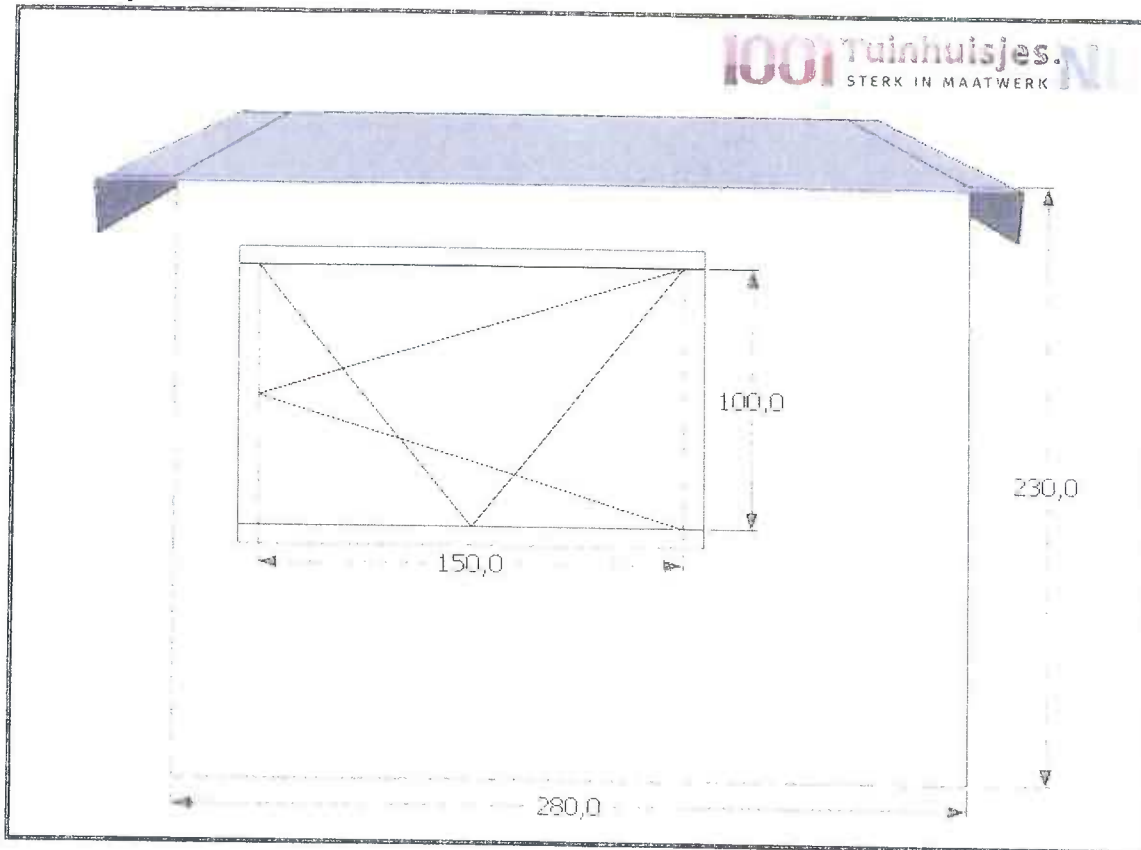


Linker zij aanzicht:

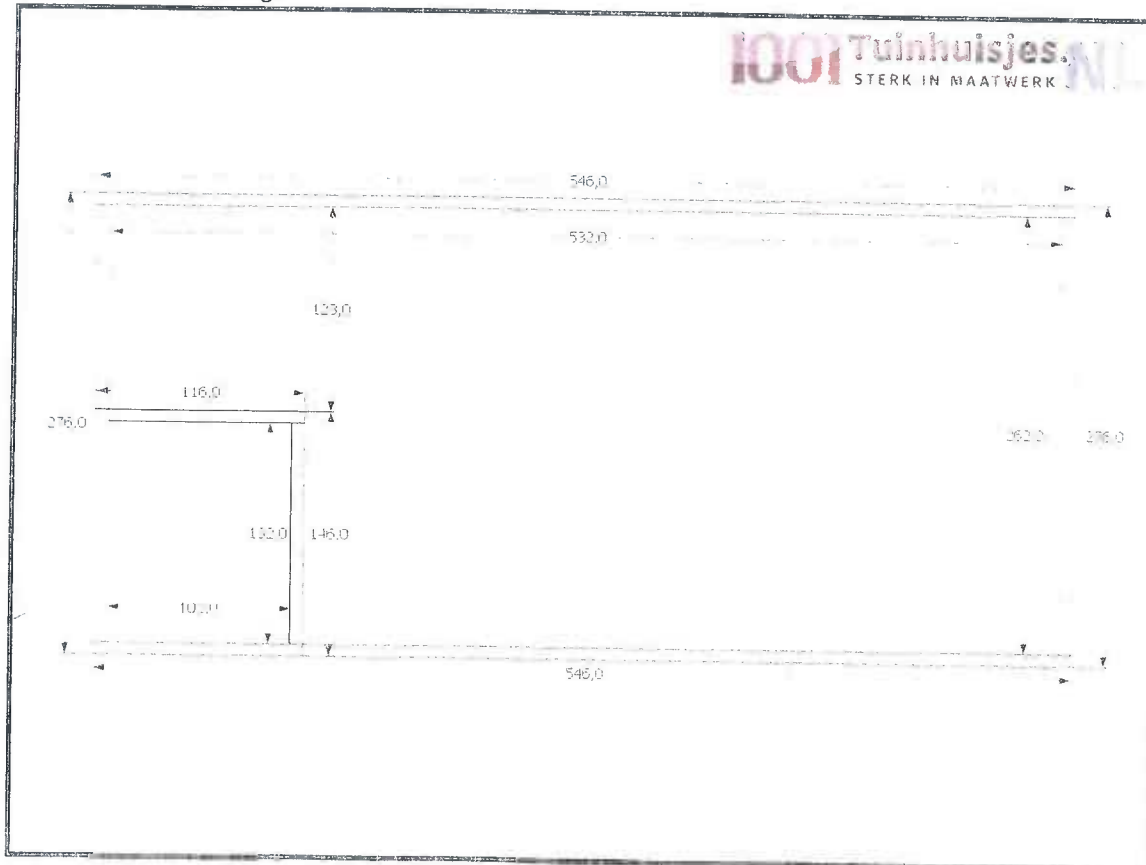




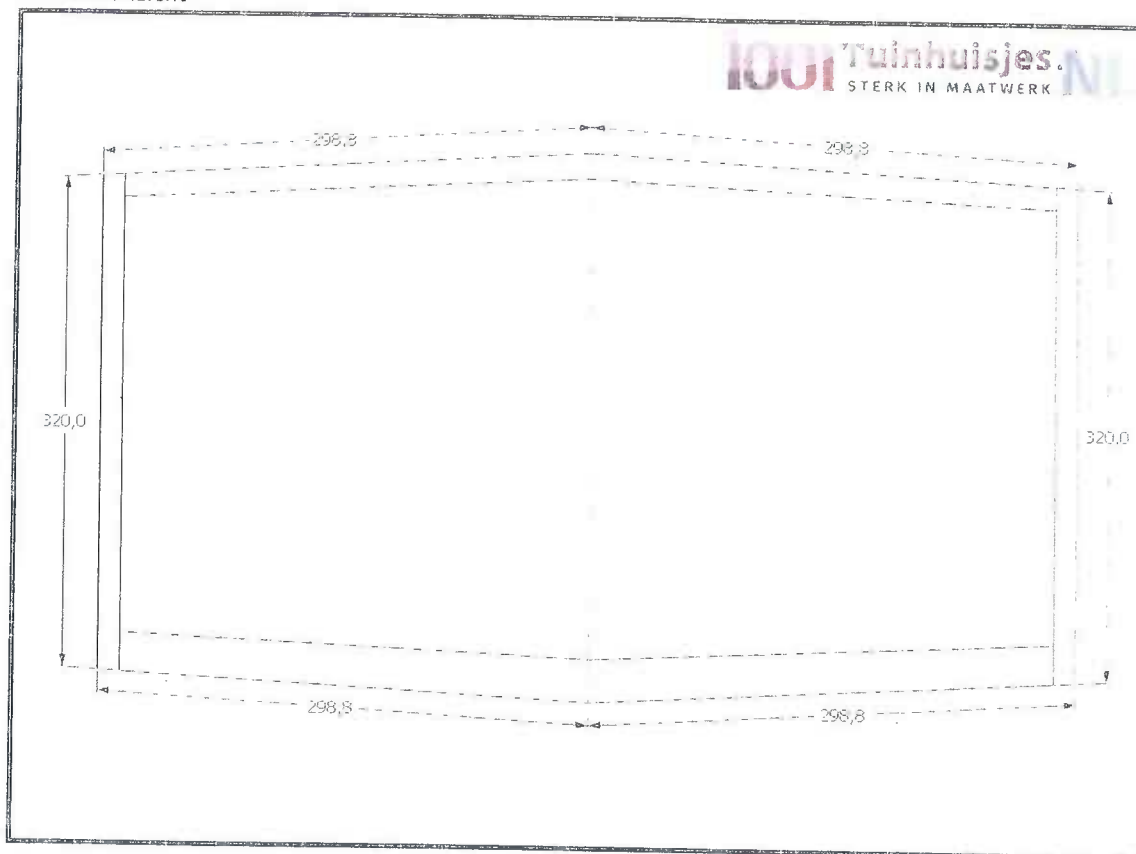
Rechterzijaanzicht:



Buitenmaat fundering:



## Bovenaanzicht



**1001 Tuinhuisjes.NL**  
STERK IN MAATWERK

### Vragen bij montage door 1001tuinhuisjes.nl

1. Kan er een bus met aanhanger van ongeveer 12 meter bij u in de straat komen?
2. Wat is de afstand van parkeerplaats naar de bouwplaats?
3. Kunnen de monteurs gebruik maken van uw elektriciteit?
4. Kunnen wij , met kant en klare wandpanelen op uw bouwlocatie komen? Let hierbij op dat de wandpanelen niet door een deur van een woning, (tuin)poort met een bepaalde hoogte of smalle paden met haakse bochten vervoerd kunnen worden. *(Indien dit niet mogelijk is zullen wij de wanden delen zodat deze op de bouwlocatie weer gekoppeld kunnen worden.)*
5. Kunt u een foto maken van de plek waar het bouwwerk moet komen te staan?
6. Is het een probleem dat de monteur(s) 's avonds doorwerken?
7. Staat op uw factuur / offerte, uw naam, het afleveradres, postcode en telefoonnummer.

**Onderwerp:** Preadvies Receptiegebouw Resort Duynzicht  
**Locatie:** Microsoft Teams-vergadering

**Begin:** vr 3-12-2021 14:00  
**Einde:** vr 3-12-2021 15:00  
**Tijd weergegeven als:** Voorlopig

**Terugkeerpatroon:** (geen)

**Vergaderingsstatus:** Nog niet gereageerd

**Organisator:** [redacted]  
**Verplichte deelnemers:** [redacted] (@kjk.nl)

Beste,

Hierbij bent u uitgenodigd voor een overleg over het voorstel voor het nieuwe receptiegebouw van Resort Duynzicht.

E.e.a. naar aanleiding van de mail van [redacted]

---

Microsoft Teams-vergadering

**Deelnemen op uw computer of via de mobiele app**

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

---

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Team Omgeving | Gemeente Den Helder

telefoon : [redacted]  
e-mail : [redacted]@denhelder.nl  
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder  
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder  
www : <https://www.denhelder.nl>  
twitter : [@Gem\\_DenHelder](#)  
facebook : [gemeentedenhelder](#)