

Betreft: Verhogen van het krediet voor de bouw van tribune en kleedkamers FC Den Helder

Aan de leden van de gemeenteraad

Hierbij willen wij u informeren over de stand van zaken betreffende het uitbreiden van het bestaand kleedkamergebouw met opbouw verdieping, het slopen van de huidige tribune en het plaatsen en bouwen van een nieuwe tribune bij FC Den Helder.

De huidige tribune van FC Den Helder op het Sportpark Streepjesberg dateert uit 1955. Bij een visuele inspectie in 2021 zijn er gebreken geconstateerd aan het dak, staal en betonconstructie. Er is vervolgens een uitgebreid onderzoek gedaan naar de staat van het gebouw. Hieruit is naar voren gekomen dat het gebouw dusdanig slecht is, dat sloop de enige mogelijkheid is. De tribune is sindsdien afgesloten om de veiligheid van de bezoekers te kunnen waarborgen. Vervolgens is er een plan uitgewerkt om de tribune en bijbehorende ruimten te vervangen. Hiertoe is vorig jaar een intentieverklaring met FC Den Helder ondertekend.

De projectorganisatie is in februari 2024 voortvarend aan de slag gegaan. Twee bestuursleden van FC Den Helder maken onderdeel uit van het projectteam. Dit zorgt voor een goede integrale samenwerking met de sportvereniging en een gemeenschappelijk, vastgesteld eindresultaat.

De werkzaamheden met betrekking tot onder andere het uitvoeren van de onderzoeken, het opstellen van de technische omschrijvingen en tekeningen, het uitvoeren van de meervoudige onderhandse aanbesteding met vijf partijen, het aanvragen van de vergunningen zijn inmiddels grotendeels afgerond. De vergunning voor de opbouw ten behoeve van kleedkamers is op 2 mei verstrekt, de termijn van bezwaar is ingegaan. De tweede vergunning wordt naar verwachting half juni afgegeven. We zijn alleen nog in afwachting van het advies Omgevingsdienst betreffende de vergunning flora en fauna. De verwachting is dat hier ook op korte termijn groen licht opkomt.

Uw gemeenteraad heeft in 2023 een bedrag van € 800.000, exclusief BTW opgenomen in de begroting 2024 voor de bouw van tribune en kleedkamers voor FC Den Helder. Daarnaast is een bedrag van € 100.000, exclusief BTW beschikbaar gesteld voor de sloop van de oude tribune, waardoor in totaal € 900.000, exclusief BTW besteed kan worden. De vereniging draagt zelf een bedrag van € 15.000 voor de losse inrichting en € 15.000 voor de vergader/bestuurskamer bij. Het beschikbaar gestelde krediet was berekend op basis van kengetallen.

Uit de aanbesteding van de hoofdaannemer is gebleken dat bij de laagste aanbieder de totale kosten hoger uitvallen dan in eerste instantie in maart 2023 geraamd. De bouwkosten liggen hoger dan de geraamde kosten. Dit wordt deels veroorzaakt door de prijsstijging in bouwkosten (W&E installatie) en deels niet geraamde kosten, onder andere de stichtingskosten. Daarnaast vallen de

sloopkosten van de tribune op dit moment nog hoger uit dan in oorsprong geraamd in verband met het verwijderen van asbest.

De totale kosten (bouwwerkzaamheden, bijkomende kosten, sloop en nieuwbouw) komen op een totaalbedrag van € 1.319.000.

Hiermee komt het krediet € 400.000 hoger dan geraamd.

Met FC Den Helder zijn gesprekken gevoerd om ook een extra bijdrage in de bouwkostenstijging te leveren, zij hebben aangegeven hiertoe bereid te zijn.

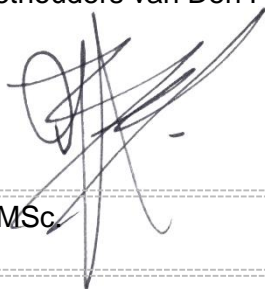
De uitvoering van de bouwkundige- en installatietechnische werkzaamheden staan gepland vanaf week 27 t/m week 50 2024.

De investering wordt afgeschreven in 40 jaar en leidt in het eerste jaar tot een toename van de kapitaallasten met € 12.800. Wij zullen de verhoging verwerken in de begroting 2025.

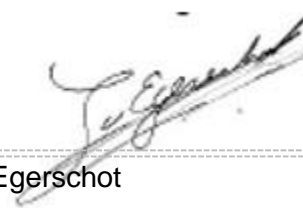
Wij zijn verheugd dat hiermee de ambitie om tot de realisatie van de tribune en kleedkamers bij FC Den Helder een stap dichterbij komt.

Den Helder, 4 juni 2024.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Den Helder,



J.A. (Jan) de Boer MSc  
burgemeester



J. (Jeroen) van Egerschot  
secretaris