

Betreft: Voorstel tot het vaststellen van de raadsinformatiebrief gebiedsontwikkeling Julianadorp Oost 2

Aan de leden van de gemeenteraad

Deze raadsinformatiebrief is bedoeld om u te informeren over de voortgang en de ontwikkelingen rondom de gebiedsontwikkeling van Julianadorp Oost 2 en de zorgboulevard in Julianadorp. Julianadorp Oost 2 is het gebied ten zuiden van de Zuiderhaaks, ten oosten van de Lange Vliet en ten noorden van Noorderhaven. In de beeldvormende avond van 24 juni 2024 is het onderwerp tevens voor het voetlicht gebracht.

### **ARO**

De Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling is een onafhankelijke adviescommissie die vroeg in het planproces om advies kan worden gevraagd over de ruimtelijke kwaliteit van plannen. De commissie denkt mee over de manier waarop het plan vanuit een integrale benadering waarde kan toevoegen aan het landschap.

Het gebiedsontwerp van Julianadorp Oost 2 is op 25 juni 2024 gepresenteerd aan de ARO door West 8. De ARO heeft positief gereageerd op het gebiedsontwerp. De gemeente hoeft niet terug te komen met het ontwerp en kan doorgaan met de uitwerking. De ARO stelt het wel op prijs dat ze geïnformeerd worden over de vervolgitwerking.

Door de positieve reactie van de ARO is de verwachting dat de provincie geen bezwaar heeft dat er een herbestemming plaats vindt van het landelijk gebied bij Julianadorp Oost 2 naar wonen, sport en groen. Voor dit traject is nog wel een aanpassing van het omgevingsplan noodzakelijk, welke dient te worden vastgesteld door de gemeenteraad.

### **Zorgboulevard**

Op 23 april 2024 heeft een oriëntatie sessie plaatsgevonden waar alle potentiële zorgondernemers in Julianadorp voor waren uitgenodigd. Vanuit dit overleg zijn een zestal partijen naar voren gekomen, die in een vervolgssessie de zorgboulevard verder willen concretiseren. Deze vervolgssessie heeft op 22 mei 2024 plaatsgevonden. In deze sessie heeft Helder Vastgoed aangegeven de zorgboulevard verder te willen onderzoeken op haalbaarheid. Realisatie zou daarbij kunnen plaatsvinden in het gebied van Julianadorp Oost 2, wat in eigendom is van Helder Vastgoed.

## Vervolg


Belangrijke vervolgstappen zijn:

- Onderzoek op haalbaarheid van de zorgboulevard door Helder Vastgoed en het vastleggen van de diverse afspraken bij een positief vervolg.
- Vaststelling van het gebiedsontwerp door de gemeenteraad inclusief financiële onderbouwing
- Aanpassing van het omgevingsplan, vast te stellen door de gemeenteraad

De voorstellen voor het vaststellen van het gebiedsontwerp en de aanpassing van het omgevingsplan verwachten wij begin 2025 aan u voor te leggen voor besluitvorming.

Den Helder, 17 juli 2024.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Den Helder,



J.A. (Jan) de Boer MSc.  
burgemeester



J. (Jeroen) van Egenschot  
loco-secretaris