

T17-20009  
parkeerplaatsen  
postkantoor  
1:500  
18-3-2021



## AANVULLENDE OVEREENKOMST

### DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Den Helder**, zetelend te (1782 GJ) Den Helder, aan de Kerkgracht 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37160613, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder die de portefeuille Vastgoed heeft, de heer M.C. Wouters, hierna te noemen: 'de gemeente'.





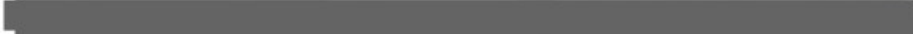

EN

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder B.V.**, statutair gevestigd Den Helder en kantoorhoudende te (1785 AJ) Den Helder, aan de Ambachtsweg 15, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 37080091, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar middellijk bevoegd bestuurder, [REDACTED] J, hierna te noemen: 'Tuin Den Helder'.
3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Tuin Bouwontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd Den Helder en kantoorhoudende te (1785 AJ) Den Helder, aan de Ambachtsweg 15, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 37111788, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar middellijk bevoegd bestuurder, [REDACTED] J, hierna te noemen: 'Tuin Bouwontwikkeling'.

### NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- a. Tussen de gemeente en Tuin Den Helder is op 18 februari 2020 een koopovereenkomst ('de koopovereenkomst') tot stand gekomen, waarbij de gemeente aan Tuin Den Helder een perceel grond verkocht heeft ('het verkochte'). Het verkochte is kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie E, nummer 10635.
- b. Het verkochte is op 20 februari 2020 door de gemeente aan Tuin Den Helder geleverd. De gemeente en Tuin Den Helder hebben na de levering geconstateerd

dat een strook grond onder 13 parkeerplaatsen ten onrechte aan Tuin Den Helder is geleverd. Tuin Den Helder heeft zich verbonden om deze strook, die in deze overeenkomst nader zal worden aangeduid, terug te leveren aan de gemeente.

- c. Partijen zijn overeengekomen dat Tuin Den Helder op het verkochte parkeerplaatsen mag realiseren onder de in de koopovereenkomst genoemde voorwaarden.   
- d. Tuin Den Helder heeft in de koopovereenkomst verder een inspanningsverplichting op zich genomen. Deze verplichting houdt in dat Tuin Den Helder met de eigenaar van het belendende object, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie E, nummer 9897, in overleg zou treden over de verdeling van de parkeerplaatsen over het verkochte.
- e. Tuin Den Helder heeft op 30 september 2021 de gemeente om verlenging verzocht van de termijn waarbinnen de parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd en verzocht om te bevestigen dat zij heeft voldaan aan de hierboven genoemde inspanningsverplichting. Tuin Den Helder heeft bovendien op 23 december 2021 om toestemming verzocht om de rechten en verplichtingen uit de koopovereenkomst aan Tuin Bouwontwikkeling over te dragen, gelet op de voorgenomen overdracht van het verkochte door Tuin Den Helder aan haar. De gemeente geeft de gevraagde toestemming en bevestiging.
- f.   
- g. Partijen komen het volgende overeen.

**KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:**

1. De gemeente en Tuin Den Helder zijn overeengekomen dat Tuin Den Helder de in de koopovereenkomst bedoelde exclusieve en openbare parkeerplaatsen binnen 24 maanden na de juridische levering aan Tuin Den Helder gerealiseerd zou hebben (artikel 4, aanhef onder sub e van de koopovereenkomst). Realisatie van deze parkeerplaatsen hangt samen met de herontwikkeling van het nabijgelegen voormalige postkantoor, gevestigd op Middenweg 172-174 te Den Helder. De herontwikkeling van het postkantoor heeft vertraging opgelopen die niet aan Tuin Den Helder of de gemeente is toe te rekenen. Deze vertraging is met name het gevolg van civiele procedures en bezwaar- en beroepsprocedures, onder meer tegen de omgevingsvergunning die door het college van B&W van de gemeente aan Tuin Den Helder is verstrekt voor de herontwikkeling van het postkantoor. Tegen deze vergunning loopt op het moment van ondertekenen van deze overeenkomst een hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, in welk kader een zitting nog dient plaats te vinden. Een datum hiervoor is nog niet bepaald.

Partijen constateren dat bovenstaande vertraging tot dit moment ertoe heeft geleid dat Tuin Den Helder nog niet met de realisatie van de parkeerplaatsen is begonnen.

Tuin heeft verzocht om de termijn die is opgenomen in artikel 4, aanhef en onder sub e van de koopovereenkomst te verlengen G

[REDACTED]  
[REDACTED]

2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] J

[REDACTED] G  
[REDACTED]  
[REDACTED]

3. In verband met de door de Tuin Den Helder verzochte toestemming tot overdracht van haar rechten en verplichtingen aan Tuin Bouwontwikkeling constateren partijen dat de gemeente deze in principe niet zal onthouden bij overdracht aan, onder meer, een zusteronderneming (artikel 5 van de koopovereenkomst). Tuin Bouwontwikkeling is een zusteronderneming van Tuin Den Helder. De besloten vennootschap Tuin Holding B.V., gevestigd te (1785 AJ) Den Helder, aan de Ambachtsweg 15 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 37039975, houdt 100% van de aandelen in zowel Tuin Den Helder als Tuin Bouwontwikkeling.

[REDACTED] G  
[REDACTED]  
[REDACTED]

De gemeente verleent Tuin Den Helder toestemming op grond van artikel 5 van de koopovereenkomst van 18 februari 2020 om haar rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien, over te dragen aan Tuin Bouwontwikkeling. Met het oog op het bepaalde in dit artikellid ondertekent Tuin Bouwontwikkeling deze overeenkomst.

Tuin Den Helder zal bij de levering van het verkochte aan Tuin Bouwontwikkeling de in overweging sub. b bedoelde strook grond aan de gemeente om niet terug leveren. Deze strook is weergegeven op bijlage 1 bij deze overeenkomst; het betreft het rood gearceerde deel (inclusief het driehoekje). [REDACTED] G

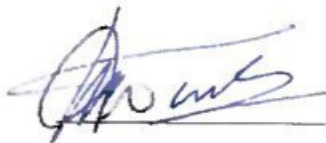
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

4. Voor zover daar in deze overeenkomst niet van wordt afgeweken, blijft het bepaalde in de koopovereenkomst in stand.

[REDACTED] J

**ALDUS OPGEMAAKT EN IN .....VOUD GETEKEND TE:**

DEN HELDER op 28 JANUARI 202



De gemeente

De heer M.C. Wouters



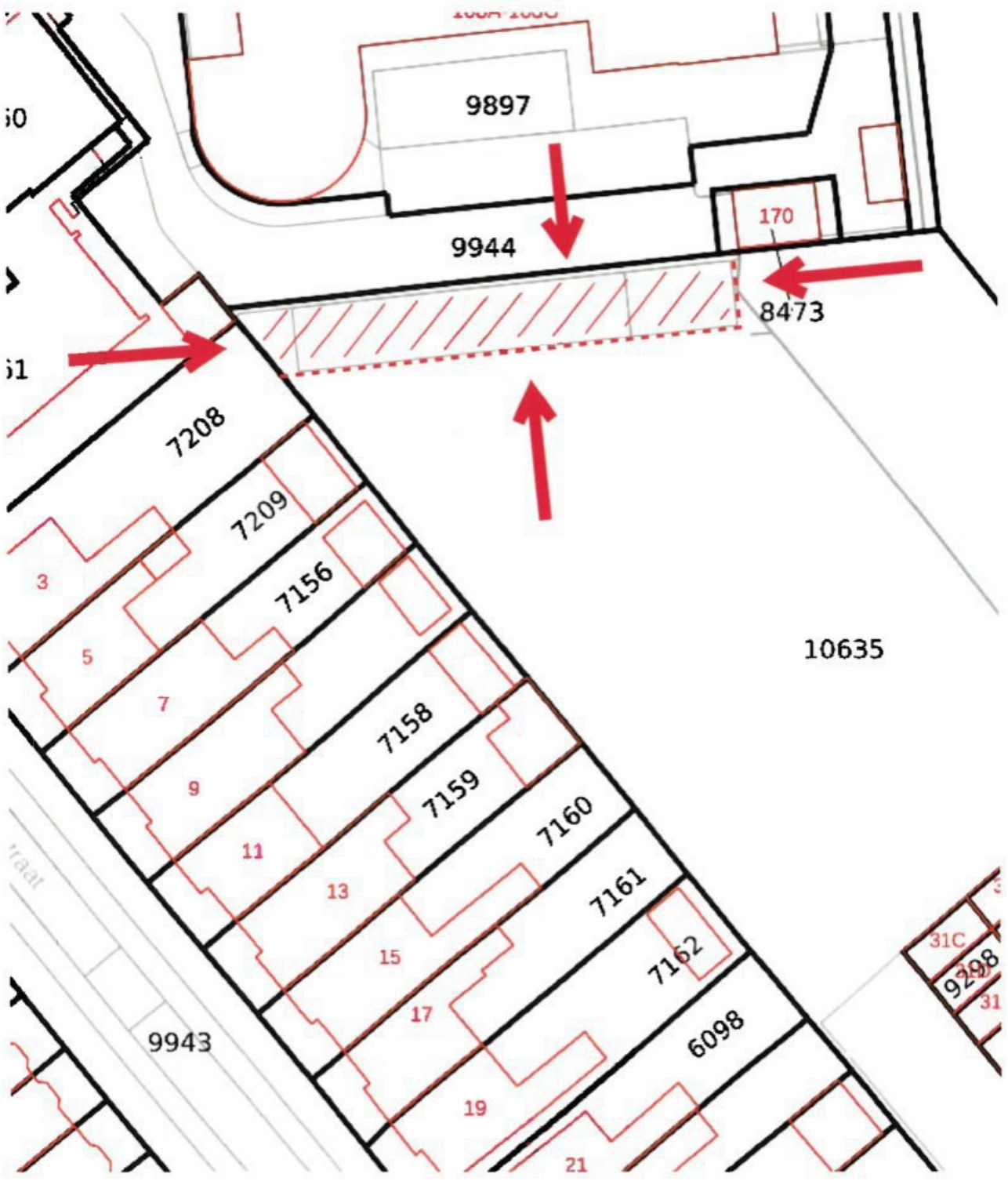
Tuin Den Helder

Tuin Bouwontwikkeling



J





**Van:** [redacted] [J] @denhelder.nl>

**Verzonden:** woensdag 30 maart 2022 18:51

**Aan:** [redacted] [J] @tuin-denhelder.nl>

**Onderwerp:** RE: Parkeren

Hoi [redacted] [J]

Ik heb zojuist van de wethouder Michiel Wouters akkoord gekregen om jou te berichten dat de indelingstekening versie 2 voldoende is om nader uit te werken.

Qua parkeren is indelingstekening versie 2 een voldoende verbetering ten opzichte van versie 1 om deze nader uit te werken en om voor nu akkoord op te geven. Zo zijn de 4 parkeerplaatsen tegen de garages breder uitgevoerd, en daarmee bruikbaar voor te parkeren. Daarnaast is in dit plan rekening gehouden met gehandicaptenparkeerplaats. Ook zijn aan de rechterzijde de openbare en de private parkeerplaatsen omgeruild, waardoor de openbare parkeerplaatsen beter bereikbaar worden ten opzichte van versie 1.

[redacted] [G]

Houd met de uitwerking van indelingstekening V2 rekening met de volgende zaken:

1. Opmerkingen van de diverse beheer vakgroepen binnen de gemeente (zie daarvoor het document klanteisen parkeren Postkantoor)
2. De entree van beide terreinen is niet zichtbaar en is niet uitnodigend.
3. Nadere uitwerking van Openbare Verlichting Groen, Riolering en wateropvang c.q. -afvoer moet worden aangeleverd
4. Het ontwerp voorziet niet in openbare fietsparkeerplaatsen voor de functies in het Postkantoor. Deze fietsparkeerplekken voor de bezoekers van de functies in het Postkantoor, moeten zo dicht mogelijk bij de openbare ingang van het Postkantoor worden gerealiseerd.
5. Nadere uitwerking hoe voetgangersroutes aansluiten op openbare looproutes buiten de terreinen.
6. Zorg voor draagvlak bij omwonenden

Volgens mij heb jij hiermee voldoende informatie voor de nadere uitwerking.

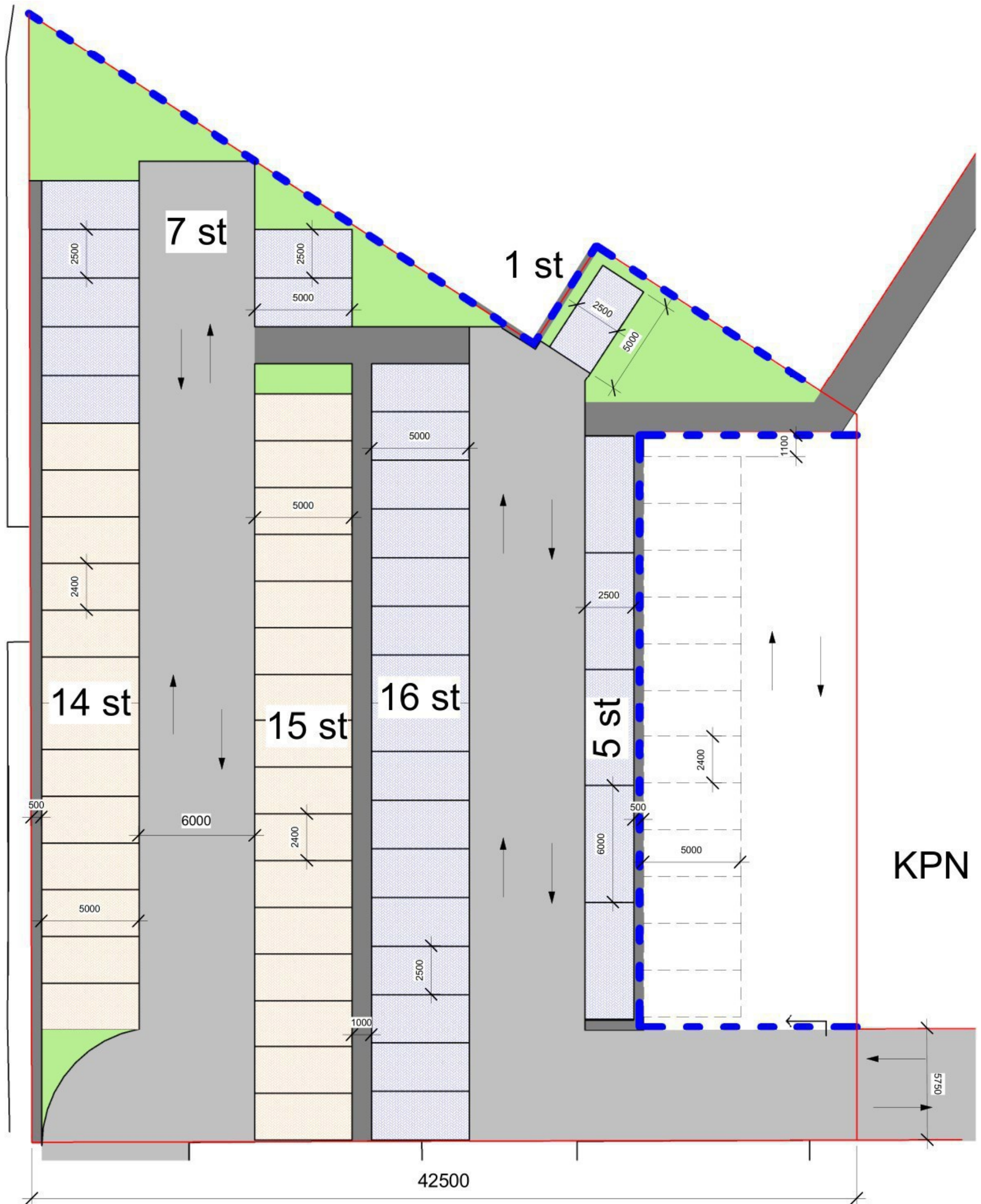
Met vriendelijke groet,

[redacted] [J]

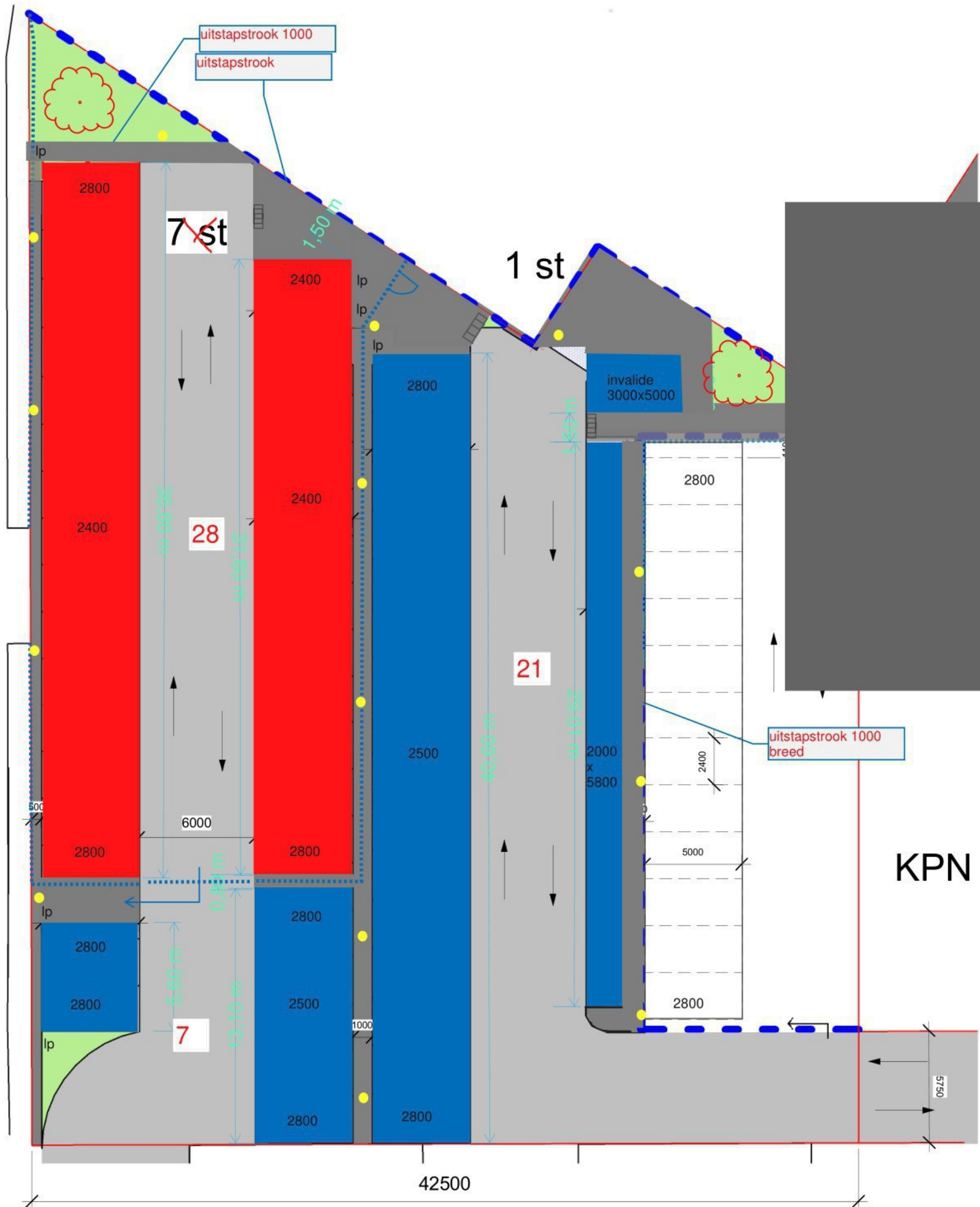
Omgeving

telefoon : [redacted] [J]  
e-mail : [redacted] [J] @denhelder.nl  
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder  
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder  
www : <https://www.denhelder.nl>  
twitter : @Gem\_DenHelder  
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)





T17-20009  
parkeerplaatsen  
postkantoor  
1:200  
18-3-2021



## Klanteisen Parkeren Postkantoor

### Openbare verlichting:

- Gegevens omtrent kabels en leidingen leveren wij los aan.
- Rekening houden met LIOR.

- [Redacted] G
- [Redacted] G
- [Redacted]

### water en riool

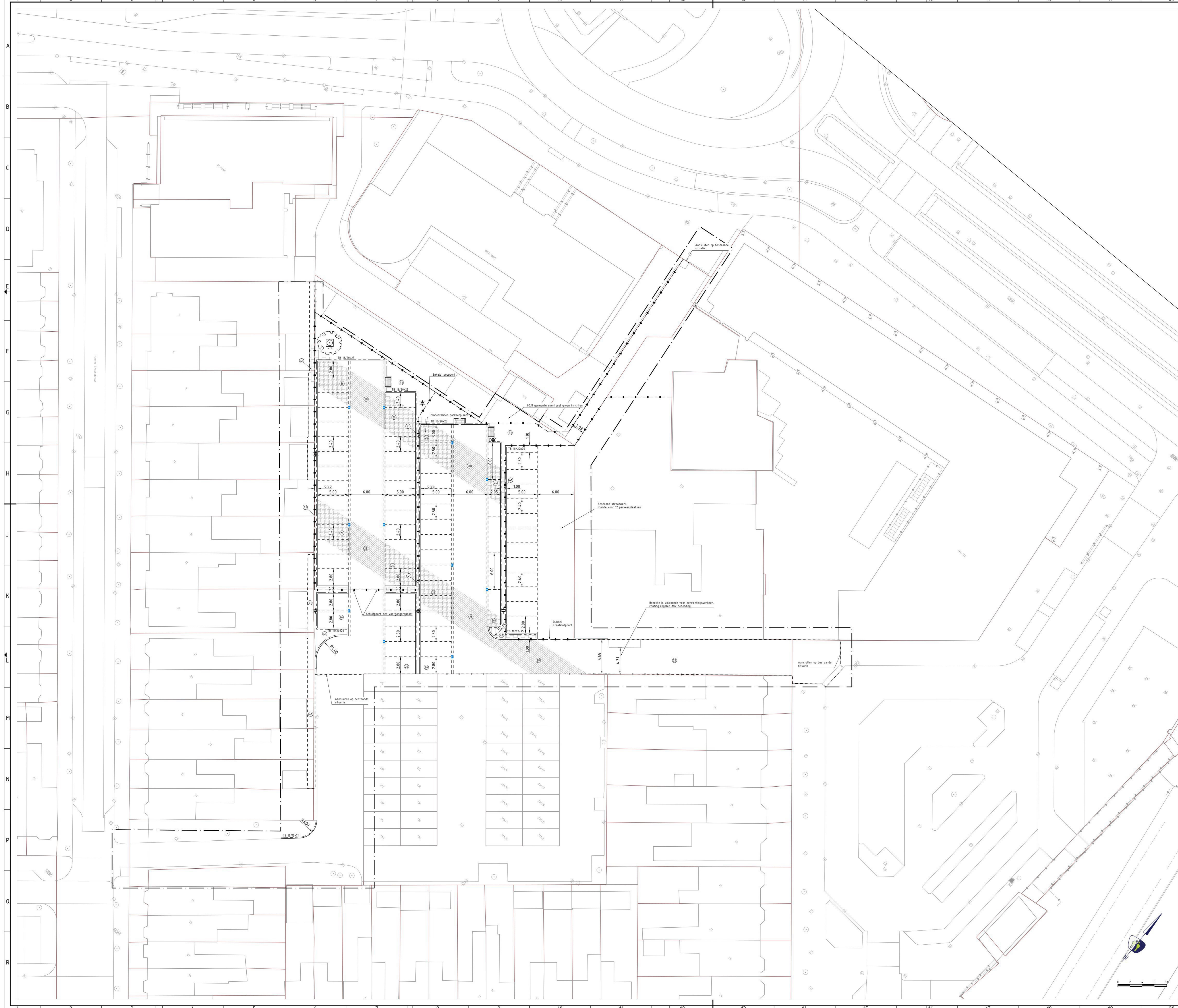
- We hebben in dit gebied te maken met hoge grondwaterstand. Met volledige verharding krijgen wij hier een groot waterprobleem. Het is daarom noodzakelijk om hier voorzieningen te realiseren om water vertraagd af te voeren.
- Aan de zuidkant ligt gemengd riool. Dit moet worden doortrekken.
- Water moet gebufferd en vertraagd worden afgevoerd. Waterbuffer onder parkeerterrein.
- In het midden molgoten creëren voor tijdelijke waterbergingen. V profiel in wegdek (gootje met een hol wegdek) voor tijdelijke berging van extreme bui, en onder de berging reguliere buffer voor normale regenbui voor vertraagde afvoer.
- Parkeerterrein moet iets lager liggen dan naastgelegen schuren, zodat water bij hevige regenval niet tegen de schuren aan komt te staan.

### verkeer:

- [Redacted] G
- We moeten duidelijk maken wat openbare plaatsen zijn en wat niet. Er moet dus een duidelijke afscheiding komen tussen privaat en publiek, naast de elektronische afsluiting die nu wordt gepland.
- Komt er een zijentree bij het Postkantoor die aansluit op de looproute vanaf het Pterrein? Zo maken wij het namelijk aantrekkelijker om over het voetpad te lopen.
- Er moet een plan komen voor waterafvoer. Dit in verband met de verstening van het gebied en het feit dat dit terrein laag ligt, en dat mogelijk zware regenbuien overlast geven voor de omwonenden en deze het parkeerterrein onbruikbaar maken.
- Waar worden de parkeerplaatsen voor de fietsers gerealiseerd?
- Hoe is de buurt geïnformeerd over/betrokken bij dit plan?

### Groen.

- Rekening houden met waterafvoer.
- De kleine stukjes groen zijn niet te beheren en voegen niks toe aan het gebied en de diversiteit in het gebied.
- Een klein stukje gras is niet te onderhouden.



**LEGENDA**

**ALGEMEEN**

- Contouren BGT
- Werkgrens
- Kadastrale grenzen
- Materiaalgrenzen

**KANTOPLUITINGEN**

- TROTTOIRBANDEN
  - Aanbrengen trottoirband 130/150x250 mm
  - Aanbrengen trottoirband 180/200x250 mm
- DIVERSEN
  - Aanbrengen mindervalde oprit, sbs waalformaat
  - Aanbrengen verloopband TB 180/200x250 - TB 130x150 mm
  - Aanbrengen boomkrans

**ELEMENTENVERHARDING**

- BETONSTRAATSTENEN
  - Aanbrengen betonstraatstenen keifformaat, elleboogverband, kleur antraciet (parkeren)
  - Aanbrengen betonstraatstenen keifformaat, keperverband, kleur heidspoors (rijweg)
- BETONTEGELS
  - Aanbrengen betontegels 300x300x45 mm, halfsteensverband

**RIOLERINGEN**

- KOLKEN EN KOLKAANSLUITLEIDINGEN
  - Aanbrengen straatkolk 300x450 mm (locatie indicatief)

**GROENVOORZIENINGEN**

- Aanbrengen boom soort n.t.b.

**STRAATMEUBILAIR**

- Aanbrengen verkeersbord (codering volgens RVV)

**TERREINAFSCHEIDING**

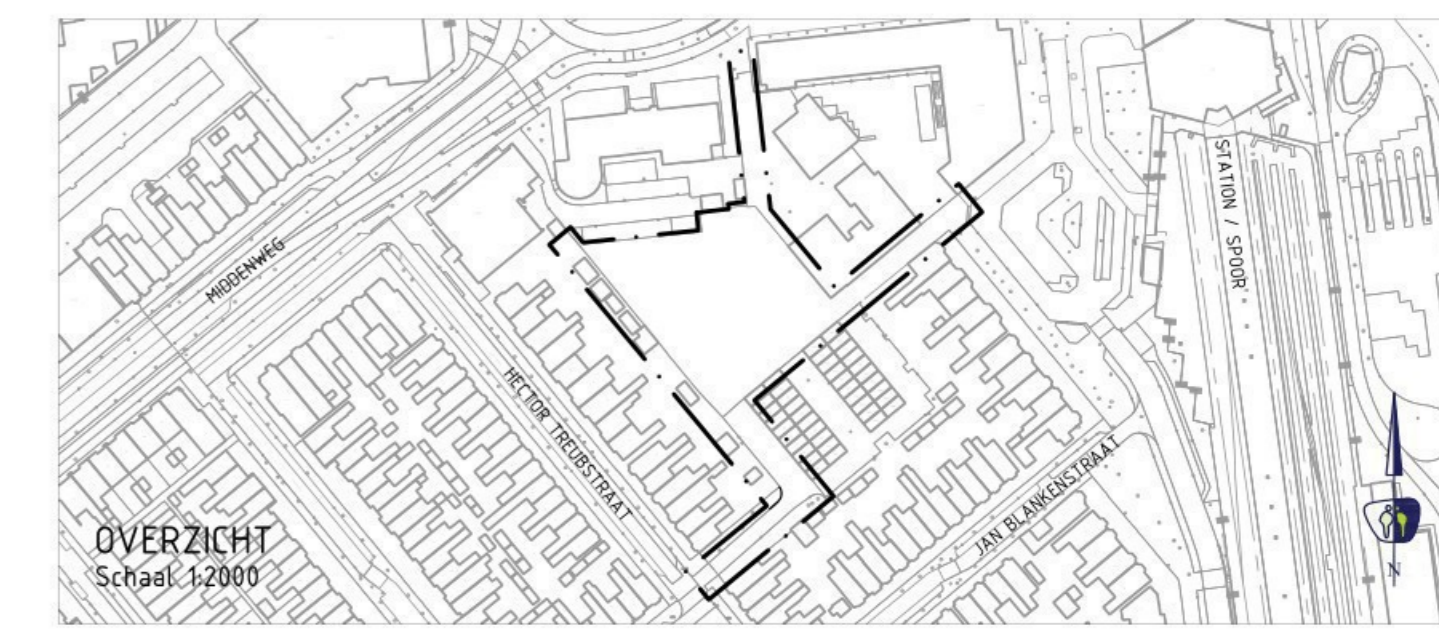
- KUNSTMATIG
  - Aanbrengen hekwerk
  - Bestaand hekwerk

**OPENBARE VERLICHTING**

- MASTEN
  - Aanbrengen lichtmast paaltop (locatie indicatief)

**OPMERKINGEN**

- maten in meters tenzij anders aangegeven
- hoogtewalen in meters t.o.v. N.A.P.
- NB: rekening houden met kabels en leidingen



VNR	DATUM	GETEKEND	WIJZIGING

**PROMMENZ**

projectnummer: P220489

bekekennummer: CVO\_401

versie: 1.0

blad: 01

van: 01

project: Parkeerterein Den Helder

onderwerp: Aanleg tekening

opdrachtgever: Tuin Projectontwikkeling BV.

status: Concept

formaat: A0

paraf:      datum:      datum:      datum:

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen