

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 21 februari 2022 09:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Nieuwsbrief groenstrook veld 2 Woonpark 't Laar Julianadorp

Goedemorgen [REDACTED]

Ter informatie: Onderstaande nieuwsbrief hebben wij op Facebook en per mail gedeeld met alle bewoners van veld 2.

[REDACTED]

In de tussentijd neemt [REDACTED] het project van mij over en zal [REDACTED] de bewonerscommunicatie oppakken.
Als er nog vragen zijn mail dan gerust.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] **Van Wijnen Projectontwikkeling Noord en Oost**

K.R. Poststraat 101 | 8441 EN Heerenveen | KvK 01025663

[REDACTED] [LinkedIn](#) | www.vanwijnen.nl

In verband met de coronamaatregelen werken we op onze kantoren met een minimale bezetting. We zijn virtueel onverminderd in bedrijf en bereikbaar via de algemene contactgegevens. Alle medewerkers zijn tevens via e-mail en/of mobiele telefoon te bereiken.

Veiligheid en de gezondheid van onze medewerkers, partners, klanten en eindgebruikers staan voorop. We nemen hiervoor als Van Wijnen verschillende maatregelen. Deze vind je op onze website, klik op [deze link](#) voor de laatste update: Van Wijnen en onze coronamaatregelen

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 februari 2022 9:29
Onderwerp: Nieuwsbrief groenstrook veld 2 Woonpark 't Laar Julianadorp

Beste bewoners,

Naar aanleiding van het onderhoud van de groenstrook rondom veld 2 hierbij een update met de laatste stand van zaken.

Een jaar geleden is de hovenier begonnen met groenwerkzaamheden in uw buurt, met name groenstrook van zowel Veld 2 als Veld 3. Hier is een groot deel van de beplanting weggehaald en zijn er specifieke soorten geplant. Met als doel dat er een gezond volgroeid bosplantsoen terug groeit.

We hebben begrepen dat er in de buurt vragen en klachten zijn over de bosstroken op Woonpark 't Laar. We nemen jullie opmerkingen heel serieus, daarom hebben wij samen met de gemeente en de hovenier een opname gedaan van de groenstrook. Hieruit is naar voren gekomen dat er inderdaad een paar zaken niet op orde waren. Zo lagen er

bijvoorbeeld nog veel stronken en zieke bomen die opgeruimd moeten worden. Daarnaast voldoet de afwatering nog niet aan de gestelde eisen. De aanplanting is ook nog niet volledig.

Een van de vragen gaat over de keuze en groei van de huidige aanplanting. Voordat er groen is aangeplant is er gekeken naar de huidige staat van de grondslag en de ruimte voor de bomen. De omgeving van Woonpark 't Laar heeft een dichte grondslag en een natte grond. Daarom is het niet mogelijk om volwaardige bomen met draagkluit te plaatsen, deze wortels ontwikkelen zich hier namelijk niet. Dat is de reden waarom er gekozen is voor jonge bomen die vitaler zijn en losse wortels hebben die zich goed aanslaan in een natte grond. De jonge bomen zijn geplaatst op zonnige plekken waardoor er binnen twee jaar een volgroeide groenstrook terug groeit.

Samen met de gemeente hebben we afgesproken dat we het bosplantsoen zo goed mogelijk gaan herstellen. De gemeente denkt actief in mee in de planvorming. Zodra we het plan hebben uitgewerkt, brengen we de bewoners op de hoogte van de acties die hieruit voortvloeien en hoe we de groenstroken in optimale staat kunnen overdragen aan de gemeente.

Vanaf vandaag zal mijn collega [REDACTED] uw contactpersoon zijn voor vragen tijdens [REDACTED]

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met haar via het volgende e-mailadres: nieuwbouw@vanwijnen.nl.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]



[REDACTED] Van Wijnen Projectontwikkeling Noord en Oost

K.R. Poststraat 101 | 8441 EN Heerenveen | KvK 01025663

[REDACTED] [LinkedIn](#) | www.vanwijnen.nl

In verband met de coronamaatregelen werken we op onze kantoren met een minimale bezetting. We zijn virtueel onverminderd in bedrijf en bereikbaar via de algemene contactgegevens. Alle medewerkers zijn tevens via e-mail en/of mobiele telefoon te bereiken.

Veiligheid en de gezondheid van onze medewerkers, partners, klanten en eindgebruikers staan voorop. We nemen hiervoor als Van Wijnen verschillende maatregelen. Deze vind je op onze website, klik op [deze link](#) voor de laatste update: Van Wijnen en onze coronamaatregelen

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 08:54
Aan: [REDACTED]@vanWijnen.nl'
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Overdracht groenstrook T'Laar
Bijlagen: Overdracht groenstrook veld 2 opm MH.docx

Dag [REDACTED]

Hierbij het document met de bevindingen en verwachtingen met betrekking tot de overdracht van de groenstrook bij T 'Laar.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
[REDACTED]

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]@denhelder.nl
bezoekadres: Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)



T' Laar

Opname t.b.v overdracht groenstrook van Van Wijnen naar gemeente Den Helder

Veld 2

Op woensdag 9 februari is er ter voorbereiding van de overdracht een ronde gelopen om het werk aan de groenstrook te bekijken. Tijdens deze ronde bleek dat de verwachtingen van het resultaat nog al ver uit elkaar lagen. De uitvoerende partij was in de veronderstelling dat er aan de afspraken was voldaan. De ontvanger was echter minder tevreden met het geleverde werk.

Vooruitlopend op deze opname is het plantwerk bekeken door [REDACTED] van de Wijkteams en [REDACTED] van Team openbare ruimte. Dit zijn onze bevindingen;

- Er zijn veel stobben in het terrein achtergebleven die het toekomstig beheer bemoeilijken.
- Hieronder bevinden zich ook stobben van zieke iepen.
- Ondanks de gegraven greppels zijn delen van het terrein nog nat.
- Plantmaat is geen 120 cm maar eerder 60/80 cm.
- Het plantwerk is niet overal even goed uitgevoerd, veel plantmateriaal met wortels boven de grond aangetroffen.
- Een groot deel van de bomen die zijn gespaard zijn in slechte conditie en hebben een lage toekomstverwachting.
- Er staan een speeltoestel en een boomhut in de groenstrook.
- Het groen aangrenzend aan de woningen is niet aangepakt.
- De verwachtingen naar de bewoners is niet goed overgekomen.

Wat we vanuit de gemeente minimaal verwachten voor de oplevering:

- De in het terrein achtergebleven stobben worden afgevoerd. Dit om het gebied straks goed te kunnen beheren en vanwege het gevaar van verspreiding door iepziekte.
- Bomen met lage toekomstverwachting verwijderen. Dit zijn onder andere de essen met essentaksterfte.
- Groen aangrenzend aan de woningen snoeien. Hierbij de bramen rooien en afvoeren en bomen en heesters met voldoende toekomstverwachting vrijzetten.
- Speelhuisje verwijderen
- Plantgoed op de juiste manier aanbrengen
- Heldere afspraken over nazorg en inboetplicht
- Communicatie/ verwachtingen naar bewoners goed op orde

Veld 3

Zieke iep zo spoedig mogelijk verwijderen

Graag wil ik jullie er nog op wijzen dat in de APV van de gemeente Den Helder het volgende is opgenomen met betrekking tot de iepziekte:

Artikel 4:12b Bestrijding iepziekte

1. Dit artikel verstaat onder:

a. iepziekte: de aantasting van iepen door de schimmel *Ophiostoma ulmi* (Buism.) Nannf. (syn. *Ceratocystis ulmi* (Buism.) C. Moreau) ;

b. iepenspintkever: het insect, in elk ontwikkelingsstadium, behorende tot de soorten *Scolytus scolytus* (F.) en *Scolytus multistriatus* (Marsh).

2. Indien zich op een perceel een of meer iepen bevinden die naar het oordeel van het college gevaar opleveren voor verspreiding van de iepziekte of voor vermeerdering van iepenspintkevers, verplicht het bevoegd gezag de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, indien hij daartoe door het college is aangeschreven, binnen de bij de aanschrijving vast te stellen termijn:

a. indien de iepen in de grond staan, deze te vellen en;

b. de iepen te ontschorsen en de schors te vernietigen of;

c. de niet ontschorste iepen of delen daarvan te vernietigen of zodanig te behandelen dat verspreiding van de iepziekte wordt voorkomen.

3. Het is verboden gevelde iepen of delen daarvan voorhanden of in voorraad te hebben of te vervoeren. Dit verbod is niet van toepassing op;

a. geheel ontschorst iepenhout;

b. iepenhout met een doorsnede kleiner dan 4 cm;

c. vervoer van iepenhout door een erkend iepenaannemer.

4. Het college kan ontheffing verlenen van het onder lid 3 gestelde verbod.

Dit betekent dat er door jullie regelmatig moet worden gecontroleerd op aanwezigheid van zieke iepen op het terrein en bij constatering van de ziekte snel moet worden gehandeld om verspreiding van de ziekte te voorkomen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 mei 2022 14:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Overdracht groenstrook T'Laar

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker [REDACTED]
Openbare Ruimte

Van: [REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 09:53
Aan: [REDACTED]@denhelder.nl>
CC: [REDACTED]@vanderwiel.nl>; [REDACTED]@denhelder.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@denhelder.nl>; [REDACTED]@vanderwiel.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: RE: Overdracht groenstrook T'Laar

Beste [REDACTED]

Gister heb ik [REDACTED] ook nog even aan de telefoon gehad. Het lijkt ons verstandig een fysiek overleg op het gemeentekantoor in Den Helder te houden.

Wij lopen dan de zaken even door in combinatie met de planning

De bovenstaande personen dan hier even bij [REDACTED] -> ook [REDACTED] er even bij ?!

gr [REDACTED]

Note

[REDACTED] zou jij dit s.v.p. kunnen oppakken

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED] **Van Wijnen Projectontwikkeling Noord & Oost**

Galileistraat 21 | 1704 SE | Heerhugowaard | KvK 01038572

[REDACTED] | [LinkedIn](#) | www.vanwijnen.nl

Volg ons op [Facebook](#) | [Twitter](#)

Van: [REDACTED]@denhelder.nl>
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 8:54
Aan: [REDACTED]@vanWijnen.nl>
CC: [REDACTED]@vanderwiel.nl>; [REDACTED]@denhelder.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@denhelder.nl>
Onderwerp: Overdracht groenstrook T'Laar

Dag [REDACTED]

Hierbij het document met de bevindingen en verwachtingen met betrekking tot de overdracht van de groenstrook bij T 'Laar.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
Team openbare ruimte

telefoon : [REDACTED] 6

e-mail : [REDACTED]@denhelder.nl

bezoekadres: Verkeerstorenweg 3, Den Helder

postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder

www : <https://www.denhelder.nl>

twitter : @Gem_DenHelder

facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)



Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@vanderwiel.nl>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 14:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Samenvatting ronde Julianadorp Noorderhaven 25-03-2022
Bijlagen: Veld 1 jullianadorp Noorderhaven.jpg; Veld 2 Jullianadorp Noorderhaven.jpg; Veld 3 Jullianadorp Noorderhaven.jpg

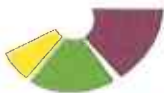
Aan allen,

In de onderstaande mail en de bijlagen is door Pius Floris weergegeven wat we afgelopen vrijdag ter plaatse hebben besproken.

Graag jullie reactie of dit hiermee correct en volledig is weergegeven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



VAN DER WIEL

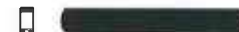
Van der Wiel Infra & Milieu BV



Postbus 332, 9200 AH Drachten

De Meerpaal 11, 9206 AJ Drachten

[REDACTED]@vanderwiel.nl



www.vanderwiel.nl

Van: [REDACTED]@piusfloris.nl>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 12:04
Aan: [REDACTED]@vanderwiel.nl>; [REDACTED]@vanderwiel.nl>
CC: [REDACTED]@frisiabergum.nl>
Onderwerp: Samenvatting ronde Julianadorp Noorderhaven 25-03-2022

Beste allen,

Bij deze ontvangen jullie een samenvatting van het geen wat afgelopen vrijdag 25-03-2022 is besproken te samen met de toezichthouder van de gemeente Den-Helder.

Als bijlage heb ik een 3 tal kaarten toegevoegd met een aantal arceringen in 3 verschillende kleuren, de arceringen heb in de zelfde kleur omschreven .

Extra opleverwerkzaamheden:

-Veiligheid snoei toepassen langs bomen die een potentieel gevaar vormen voor de omgeving. De snoeiwerkzaamheden zullen bestaan uit het verwijderen van potentieel doodhout, en waar nodig zullen bomen op stam gezet gaan worden. Vrijgekomen snoeihout blijft achter in het perceel, en zal verwerkt gaan worden tot een natuurlijke takkenril (ecologische doeleinden).

- Rond om percelen 1 en 2, randen afzetten van 2 tot 4 meter breedte waar nodig. Na het afzetten stoken bosfrezen en vervolgens gaan inzaaien met een ruigtemengsel welke geadviseerd wordt door een ecologisch adviseur.
- Schouwpaden uitvlakken en inzaaien doormiddel van een rotorkop zaai combinatie.

Onderhoudsvoorstel velden 1 en 2,

Zoals besproken zullen wij een financieel voorstel gaan aan bieden voor het onderhouden van de velden 1 en 2 voor een duur van één jaar. Het onderhoud zal voornamelijk bestaan uit:

- Uitmaaien pas ingeplante bosplantsoen stukken, frequentie 2 keer per jaar (deze beheersmaatregel heeft niet onze voorkeur, omdat er een grote kans bestaat dat er schade ontstaan aan het plant goed waardoor de kans op uitval word vergroot).
- Opruimen sprokkelhout en eventuele uitgewaaid takken, en vervolgens verwerken in een takken ril t.b.v. ecologische waarde. 2 x per jaar.
- Schoonhouden watergangen, dit zal worden uitgevoerd tijdens het hekkelseizoen frequentie 1x per jaar.

Omdat de groenstroken met ecologische ruigtemengsels nog aangelegd/ingezaaid moeten worden zal het onderhouden hiervan voor dit jaar geen rol spelen.

Onderhoudsvoorstel veld 3,

Voor het onderhouden van veld 3 zal een voorstel aangeboden worden voor gedurende 2 jaar tot en met 2023. Het onderhouden van veld 3 is niet zo intensief als de velden 1 en 2, de onderhoudswerkzaamheden zullen voornamelijk bestaan uit:

- Schoonhouden van watergangen, dit zal worden uitgevoerd in het hekkelseizoen frequentie 2x per jaar.
- Maaien groenstroken rondom perceel, en langs watergangen.
- Opruimen sprokkelhout en eventuele uitgewaaid takken, en vervolgens verwerken in een takken ril t.b.v. ecologische waarde. 2 x per jaar.

Hebben jullie vragen en/of opmerkingen dan zie ik die graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■
Uitvoerder/werkvoorbereider
Adviseur
Groenkeur boomveiligheids controleur
M +31 ■■■■■■■■■■



T +31 ■■■■■■■■■■
Kloosterlaan 81
Postbus 14
9250 AA Bergum

T +31 [REDACTED]
Jeverweg 10
Postbus 9531
9703 LM Groningen

T +31 [REDACTED]
Abel Tasmanplein 3
Postbus 541
9400 AM Assen
www.piusfloris.nl

Dit e-mail bericht is vertrouwelijk. Het is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, verzoeken we u dringend ons direct te informeren en om dit bericht en eventuele bijlage(n) te verwijderen, zonder het te kopiëren, door te zenden of op enige andere wijze te openbaren of te gebruiken.



Veld 1
-Schouwpad en vlakmaken en inzaten met rotoorkopzaaimachine.
-Rondom perceel 2 to 4 meter afzetten en bosfrezeer, vervolgens
inzagen met een ruigte maaiapparaat volgens een ecologisch
adviesplan

Google



Veld 2
Schouwpaden vlakmaken en inzaaien met rotokoptvaaimachine.
Rondom perceel 2 tot 4 meter afzetten en bomen, vervolgens inzaaien met een ruigte mengsel volgens een ecologische advisering.

Beschermd Wonen
S. Vrezen Loo

Danielles Timsalon

Allego Charging Station

Google

Kastanjehout

Kastanjehout

Kastanjehout

Kastanjehout

Kastanjehout

Kastanjehout

Kastanjehout

Hose van de stenen
Werkwijze
Intern

Notenhout

Notenhout

Notenhout

Eikenhout

ing B.V

Home



Veld 3:

Veld 3 moet toepassen langs voortspaden, potentiële | gewone
weglijnen.

Verder is veld 3 minder intensief dan veld 1 en 2. Er zal hier
meer rekening gehouden moeten worden met maaibeheer
langs schouwpaden en water gangen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 13:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Dode boom kavel 78

Dag [REDACTED]

Even een kleine aanvulling op het verhaal. De boom heeft iepziekte gehad en is hier uiteindelijk aan overleden. De boom heeft als broedboom gediend voor de iepenspintkever (zie onderste foto) en heeft zo de ziekte helpen verspreiden. Dit soort zieke bomen moeten volgens onze APV zo spoedig mogelijk worden verwijderd.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
[REDACTED]
telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]@denhelder.nl
bezoekadres: Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)



Van: [REDACTED]@vanWijnen.nl>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 13:22
Aan: [REDACTED]@denhelder.nl>
CC: [REDACTED]@vanWijnen.nl>; [REDACTED]@vanWijnen.nl>; [REDACTED]@vanderwiel.nl>; [REDACTED]@denhelder.nl>
Onderwerp: Dode boom kavel 78

Dag [REDACTED]

Na de opname van de groenstrook rondom veld 2 en 3 gisterochtend kwamen we tot de veronderstelling dat 1 van de bomen uit bosje 3 (zie pagina 11 van het inrichtingsvoorstel) op kavel 78 staat en ziek/dood is.

De boom staat precies op de hoek van vrije kavel 78 die eind dit jaar wordt overgedragen aan de kopers.
[REDACTED] gaf aan dat deze boom niet mag /kan blijven staan in verband met val gevaar.
Kunnen jullie schriftelijk toestemming geven voor het verwijderen van de boom?

Zie onderstaande foto's.





[REDACTED]

Van: [REDACTED]@vanderwiel.nl>
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 14:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Uitgangspunten overdracht bospercelen Julianadorp
Bijlagen: uitgangspunten overdracht bosachtige beplanting in 't Laar Den Helder; 19_10_18_Advies_van der Wiel_Julianadorp veld 2 versie 3.pdf

Bete [REDACTED]

Bijgaand stuur ik je de mail van [REDACTED] m.b.t. de uitgangspunten voor de overdracht. Op basis hiervan is het bijgaande plan door Pius Floris gemaakt voor veld 2. Deze is ook van toepassing voor veld 3.

Verder heb ik nog contact gehad met onze uitvoerder. Hij vertelde mij dat er vandaag nog een kraantje bezig was met het afwerken van de laatste punten.

Als jullie er gisteren geweest zijn dan kan het dus zijn dat er een aantal zaken nog niet klaar waren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



VAN DER WIEL

Van der Wiel Infra & Milieu BV

[REDACTED]

Postbus 332, 9200 AH Drachten

De Meerpaal 11, 9206 AJ Drachten

[REDACTED]@vanderwiel.nl

[REDACTED]



www.vanderwiel.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@denhelder.nl>
Verzonden: woensdag 14 november 2018 15:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: uitgangspunten overdracht bosachtige beplanting in 't Laar Den Helder
Bijlagen: [REDACTED]

Beste mensen,

Bij de oplevering en overdracht van fase 1 van veld 2 van 't Laar in Den Helder hebben we ook gesproken over de voorbereiding van de overdracht van de bosachtige delen tussen de velden. Ik zou daarvoor nog enkele uitgangspunten voor aanleveren dat als basis kan dienen voor de overdracht.

[REDACTED]

Hieronder een aanzet als basis voor de overdracht naar de gemeente (afd. Stadsbeheer) toe.

Wat betreft de uitgangspunten valt denk ik het bosachtige gedeelte in een natuurlijke beheergroep. Het is sprake van een natuurlijk ontwikkeling en uitstraling maar er vindt ook menselijk ingrijpen plaats. Belangrijk voor dit soort gebieden is het bepalen van het eindbeeld. Daar kan dan in het beheer naar toe gewerkt worden en de natuurlijke ontwikkeling gestuurd.

Als uitgangspunt denk ik dat de beheergroep 'Bosplantsoen' het beste past bij de situatie. Bosplantsoen valt te omschrijven als opgaande beplanting van boomvormers met een onderlaag van heesters, kruidachtige planten en bolgewassen. Er vindt geen individueel boombeheer plaats zoals bijvoorbeeld in een laanbeplanting. Door dunning wordt in de loop van jaren het aantal bomen minder. Het dunnen is bedoeld om de bomen die er staan hun natuurlijke vorm te laten ontwikkelen en om voldoende lichttoetreding te maken voor de onderlaag.

Ik heb geen uitgebreid bezoek gebracht aan het perceel tussen veld 1 en veld 2, maar wat ik gezien heb wijst op achterstallig onderhoud in het dunnen van de boomvormers. Hierdoor is (gedeeltelijk) een stakenbos ontstaan met veel (kale) stammen dicht op elkaar met alleen bovenin nog wat groen en (te) veel dood hout. De onderlaag ontbreekt in sommige delen.

De vraag is in welke staat het gebied precies is en wat de afstand is naar het gewenste eindbeeld. Hiervoor is wellicht wel een uitgebreider en gedifferentieerd eindbeeld nodig dan mijn beknopte omschrijving. Er is in het begin van de ontwikkeling van het 't Laar ook een onderzoek gedaan naar de groensituatie (uitgangspunt voor de bouwvergunning). Dit zou hiervoor ook een handvat kunnen bieden.

Het bosplantsoen in de gemeente Den Helder wordt onderhouden op niveau B volgens de normen van de CROW (kwaliteitscatalogus openbare ruimte publicatie 323). [REDACTED] Als het gebied nu geïnspecteerd wordt en het valt in categorie B dan kan de overdracht zonder aanvullende maatregelen/werkzaamheden ingezet worden. Ik vermoed echter dat dit niet het geval zal zijn.

Ik ben helaas niet in de gelegenheid om dit verder te helpen uitwerken en van advies te voorzien, maar wellicht is dit al wel voldoende om een eerste stap te zetten naar een goede overdracht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

team Beheer Openbare Ruimte, Stadsbeheer gemeente Den Helder

telefoon : ██████████

e-mail : ██████████@denhelder.nl

bezoekadres : Verkeerstoren 3, Den Helder

postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder

website : <http://www.denhelder.nl>

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.



Pius Floris
Boomverzorging

Kloosterlaan 81
9251 ME Bergum
Postbus 14
9250 AA Bergum

T 0511 48 01 90
F 0511 46 21 31
bergum@piusfloris.nl
www.piusfloris.nl

BANK 32.09.82.300
KVK 01031360
BTW NL817437897B01



Advies bosperceel Veld 2

Noorderhaven Julianadorp

Opdrachtgever: Van der Wiel
T.a.v.: [REDACTED]
Meerpaal 11
9206 AJ DRACHTEN

Contactpersoon: [REDACTED]
Telefoon: 0511-480190 / [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@piusfloris.nl

Projectnummer: 18505

Procesmanager: [REDACTED]

Onderzoeker(s): [REDACTED]

Auteur: [REDACTED]

Gecontroleerd door: [REDACTED]

Datum: 19 november 2019

Versie: 3

Inhoud

Inhoud	3
1 Inleiding	4
2 Opname	4
3 Conclusie	6
4 Advies	6
5 Planning en verwachting	7

1 Inleiding

De ontwikkelaar van dit gebied (Van Wijnen) heeft de intentie het beoogde woonveld 2 binnen het plan Noorderhaven te Julianadorp over te gaan dragen aan de gemeente De Helder. Binnen dit gebied is een bosperceel aanwezig welke in slechte staat van onderhoud is. Om het gehele veld over te kunnen dragen aan de gemeente zal de onderhoudsstaat van het bosperceel in goede staat van beheer gebracht moeten zijn.

Op verzoek van de [REDACTED] van Van der Wiel heeft Pius Floris boomverzorging Bergum het bewuste bosperceel bekeken en zal in dit plan van aanpak beschreven worden hoe het bosperceel in goede staat terug gebracht kan worden.

1.1 Situatie

Het bosperceel is gelegen tussen woonveld 1 en 2, tussen woonveld 2 en 3 en langs de noordelijke rand van veld 2.



2 Opname

Tijdens de opname van het perceel (19.000 m²) heeft ondergetekende het volgende geconstateerd.

Beeld van de beplanting:

Gezien het feit dat bij dit bosperceel in de afgelopen jaren geen onderhoud is gepleegd is het eindbeeld van dit bosperceel een doorgeschoten beplanting van boom- en struikvormers.

Dit wil zeggen dat de beplanting zich dusdanig heeft ontwikkeld dat deze alleen nog bestaat uit hoge bomen en struiken met weinig kroon en blad oppervlakte. Er kan makkelijk door de beplanting heen gekeken worden.



Voorbeeld van een open bos structuur.

Het beeld is een doorgeschoten bos welke niet meer voldoet aan het eindbeeld van een gesloten beplanting.

Om in de toekomst voor dit bosperceel weer aan het eindbeeld van een gesloten beplanting te kunnen voldoen zal er onderhoud aan de beplanting uitgevoerd moeten worden. Daarbij zal zeker rekening gehouden moeten worden met het beeld welke de omwonenden momenteel van deze beplanting heeft. In eerste instantie zullen de omwonenden schrikken van de maatregelen welke uitgevoerd dienen te worden om weer aan het eindbeeld te kunnen voldoen.

Goede informatie informatieverstrekking naar de omwonenden is zeer belangrijk

Afwatering:

Tijdens de opname is geconstateerd dat de afwatering van de bospercelen door het ontbreken van onderhoud ernstig verstoord is waardoor de bospercelen zeer nat zijn en in de herfst/winter zelfs voor een deel onder water staan.

Lang niet alle soorten beplanting kunnen tegen "lang durige" periodes van zeer natte situaties. Waarschijnlijk zijn hierdoor al enkele soorten verdwenen en zijn zoals geconstateerd meerdere bomen en struiken afgestorven.

Flora en Fauna:

Tevens is door de open structuur van de beplanting de kwaliteit voor flora en fauna afgenomen.

3 Conclusie

Na aanleiding van de opname van het bosperceel veld 2 (oppervlakte 19.000 m²) Noorderhaven te Julianadorp hebben wij na aanleiding van onze bevindingen het volgende geconcludeerd.

- Het bosperceel is in een matige tot slechte conditie dit vanwege het feit dat het een door geschoten bos is met vele lange smalle doorgeschoten bomen en struiken. Er is hier sprake van achterstallig onderhoud.
Bij behoud is het bosperceel toe aan onderhoud dit door middel van terugzetten van de beplanting zodat er weer een gesloten bosperceel tot ontwikkeling kan komen, welke in de toekomst weer kan voldoen aan het eindbeeld van een gesloten beplanting met enkele overstaanders (solitaire bomen).
- De huidige staat van de afwatering draagt bij aan de slechte staat van de beplanting. Doordat de afwatering slecht is zijn de omstandigheden voor een dichte, gesloten en goed ontwikkelde beplanting minimaal.
Wanneer er overgegaan wordt tot herstel van de beplanting is het een must dat de afwatering van dit terrein hersteld wordt.
- Door de matige tot slechte conditie van het bosperceel is de kwaliteit van flora en fauna achter uitgegaan.
- Wanneer de voorgestelde maatregelen uitgevoerd gaan worden is het zeer belangrijk dat de omwonenden goed geïnformeerd worden. In eerste instantie zullen de werkzaamheden grote impact hebben op de omgeving.

4 Advies

Na aanleiding van de opname van het bosperceel veld 2 Noorderhaven te Julianadorp hebben wij na aanleiding van onze bevindingen en conclusies de volgende adviezen opgesteld.

De onderhoudsmaatregelen die getroffen moeten worden om in de toekomst het eindbeeld van een gesloten beplanting te krijgen en niet in eerste instantie de beplanting in zijn geheel te verwijderen, adviseren wij het volgende.

- Het herstellen van de afwatering. Dit houdt in het opschonen van de afwatering greppels zodat het water afgevoerd kan worden. Tevens is het van belang dat het water uit het gebied kan worden afgevoerd.
i.v.m. de nazorg is dat de greppels jaarlijks geschoond worden.

- Het terugzetten van ongeveer 60-75% van de beplanting waarbij enkele volwassen struiken en/of overstaanders gespaard blijven.
- Tevens zullen er nieuwe boomvormers en stuikvormers tussen geplant worden. De keuze van de beplanting zal gelijk zijn aan de soorten welke meer voorkomen in de singels die wij aantreffen in Julianadorp. Het gaat hierbij om een oppervlakte van 19.000 m² uitgaande van een plantafstand van 1,50 meter in de rijen en 1,50 meter tussen de rijen er wordt getracht in driehoek verband te planten. Uitgaande van 70% tussenplanten op 19000m² = 5500 stuks
Boomvormers: Eik en Berk
Struikvormers: Esdoorn, meidoorn, duindoorn, wilg en vuilboom
- M.b.t. de nazorg na de aanplant van de beplanting is het van belang dat de beplanting jaarlijks wordt gecontroleerd. Water geven van de beplanting is normaal gesproken niet nodig tenzij er in de eerste jaren extreme omstandigheden zijn. In verband met het goed ontwikkelen van de beplanting is het aan te raden dat de buitenste strook van het perceel (1 tot 1,5 meter) uitgemaaid wordt.

De nazorg van het uitdunnen wordt in hst 5 besproken.

Bij de aanplant van de beplanting zal rekening gehouden worden met de keuze van soorten welke de aanwezigheid van de flora en fauna stimuleren.

Wanneer deze werkzaamheden uitgevoerd worden is het van groot belang dat de omwonenden tijdig worden geïnformeerd over de impact van deze werkzaamheden.

5 Planning en verwachting

Na aanleiding van de opname, conclusie en advies hebben wij de volgende planning inclusief verwachtingen opgesteld.

tijdstip	Werkzaamheden	Verwachting
Najaar 2019	Herstel afwatering: Vrijmaken van de greppels	Netter beeld en betere afvoer van het water.
Najaar 2019 – voorjaar 2020	Afzetten beplanting 60-75%	Na deze actie zal het lijken als of alles is verdwenen en er een zeer open structuur is ontstaan. Afgezette beplanting loopt weer snel uit en zal na 2-3 groeiseizoenen alweer dicht zijn en een hoogte van 2-3 meter hebben bereikt.
Najaar 2019 – voorjaar 2020	Aanplant beplanting	Na bovenstaande actie lijkt het heel kaal en dan worden er ook nog kleine plantjes (100-125 cm aan geplant. Het nieuwe bosplantsoen zal zich snel ontwikkelen en na 2-3 groeiseizoenen al ongeveer 2 meter hoog zijn.
Voorjaar 2024	Onderhoud beplanting (ongeveer 4-6 jaar na aanplant)	Als na ongeveer 4-5 jaar de beplanting zich goed ontwikkeld heeft zal ongeveer 50 % van de beplanting terug worden gezet. Dit om ervoor te zorgen dat het gewenste eindbeeld van een gesloten beplanting wordt gehaald
Voorjaar 2028	Onderhoud beplanting (ongeveer 8-10 jaar na aanplant)	Na ongeveer 8-10 jaar aanplant zal opnieuw ongeveer 20% van de beplanting terug worden gezet dit tevens uit het oogpunt van het toe werken naar het eindbeeld van een gesloten beplanting.



Pius Floris
Boomverzorging

Dit rapport is naar waarheid opgemaakt te Bergum, 22 oktober 2019. In vertrouwen u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gesteld teken ik met vriendelijke groet,



Pius Floris Boomverzorging Bergum