



Kopiehouders: GeO architecten BV t.a.v. [REDACTED]

Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder B.V.  
T.a.v. [REDACTED]  
Ambachtsweg 15  
1785 AJ Den Helder

**verzendinggegevens**

datum : 16-04-2019  
kenmerk : AU19.03626  
bijlagen :

**behandeld door**

team : Vergunningen, Toezicht & Handhaving  
medewerker : [REDACTED]  
telefoon : 14 0223

**uw gegevens**

brief van :  
kenmerk :

**onderwerp**

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 22 februari 2019 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestaande vergunning met betrekking tot de gevels en de indeling van het pand op het perceel Willemsoord 51 te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W19129 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 4218175.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

**Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u pas gebruik van de verleende vergunning kunt maken nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. En dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

**Aandachtspunten**

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken:
  - a. indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
  - c. indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
  - a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Handhaving;
  - b. er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.
3. We willen wij u erop wijzen dat op grond van de Wet Natuurbescherming het verstoren van nesten van beschermde vogels verboden is. Dit betreft alle in Europa in het wild levende soorten vogels. Tijdens het broedseizoen (half maart tot begin juli) kunnen er nieuwe nesten gemaakt worden onder de goot of op het dak. Indien er een nest aanwezig is dient u te wachten met het verbouwen van de goot of het dak totdat het nest is verlaten. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de Vogelwerkgroep Den Helder e.o.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

### **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de gemeentelijke website [www.denhelder.nl](http://www.denhelder.nl) en in de krant "Den Helder op Zondag". Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.


### **Melding extra leges verstreken papieren beschikking en bijbehorende stukken**

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres. Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2019" een extra legesbedrag van € 156,55 in rekening gebracht. Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan [vergunningen@denhelder.nl](mailto:vergunningen@denhelder.nl) aan te geven.

### **Nadere informatie**

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande casemanager.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Den Helder,  
namens dezen,

  
Casemanager Wabo team Vergunningen, Toezicht & Handhaving.



## Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 22 februari 2019 een wijziging op een eerdere aanvraag (W17622, wijzigen van de gevel en de plattegrond van het monumentale gebouw) voor een omgevingsvergunning ontvangen van Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder B.V., Ambachtsweg 15, 1785AJ Den Helder voor het wijzigen van de gevels en de indeling van het pand.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie D, nummer 5987, plaatselijk bekend Willemsoord 51, 1781AS Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W19129 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 4218175.

### Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a en f, juncto artikel 2.10 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht*

### Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

#### Activiteit bouwen van een bouwwerk

##### *Bestemmingsplan*

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Willemsoord 2012" geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Cultuur en ontspanning", dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie, Waarde Beschermd Stadsgezicht, bouwaanduiding "karakteristiek", functieaanduiding "bowlingbaan" en gebiedsaanduiding "geluidzone – industrieterrein Haven Den Helder".
- De aanvraag heeft een aantal ondergeschikte wijzigingen in het interieur. In de voorgevel is aan de linker zijde een gevelopening met kader verdwenen, een aantal indelingen van de overige kaders gewijzigd. Het gebruik en het volume wijzigen niet, de aanvraag past binnen het bouwvlak.
- De aanvraag voldoet aan de regels van het voornoemde bestemmingsplan.

##### *Bouwbesluit*

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

##### *Bouwverordening*

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

**Welstand**

- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015 gelegen in het gebied waarvoor “3.9, De Stelling” geldt.
- De aanvraag is op 4 april 2019 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- De aanvraag betreft het wijzigen van een Rijksmonument, waarvoor een eerdere vergunning is verleend. De monumentdeskundige en de Rijksdienst voor Cultureel zijn akkoord met het plan. Gezien de geringe wijzigingen in de voorgevel is het plan niet formeel voorgelegd bij RCE.
- De aanvraag heeft een aantal ondergeschikte wijzigingen in het interieur. In de voorgevel is aan de linker zijde een gevelopening met kader verdwenen, een aantal indelingen van de overige kaders gewijzigd. De gevelwijzigingen zijn binnen de uitgesproken kaders en daarmee in voldoende mate ondergeschikt. De in de linkergevel toegevoegde vluchdeur is geen verbetering, maar acceptabel.
- De kleur-/materiaalstaat is niet bijgevoegd: de commissie gaat ervan uit dat de kleuren en materialisering gelijk is gebleven aan de vorige aanvraag.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota.
- Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en nemen het advies over.

Activiteit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht

- Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is een vergunning nodig voor het verstoren/wijzigen van een Rijksmonument.
- Op grond van artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de monumentenzorg zich niet daartegen verzet, waarbij tevens het beoogde gebruik erbij betrokken dient te worden.
- De aanvraag betreft een interne verbouwing en het wijzigen van de gevel van het monument.
- Op grond van artikel 6.4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht wordt de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) als adviseur aangewezen indien de wijziging van ingrijpende aard is. De gevraagde uit te voeren werkzaamheden hebben wij beoordeeld als van niet ingrijpende aard. Gezien het een wijziging op de bestaande vergunning betreft met nummer W17622.
- Wij hebben de RCE daarom niet om een formeel advies gevraagd.

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**Overige gerelateerde documenten**

De volgende gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Bijl.	Datum Olo	Naam	Bestandsnaam Olo	Ons Kenmerk
1	22-02-2019	bestaande_situatie_pdf	Tekeningen (Bijlage OLO)	AI19.02524
2	22-02-2019	renvooi_pdf	Tekeningen (Bijlage OLO)	AI19.02525
3	22-02-2019	bezetting_bestaand_nieuw_pdf	Tekeningen (Bijlage OLO)	AI19.02526
4	22-02-2019	brandcompartiment_bestaand_nieuw_pdf	Tekeningen (Bijlage OLO)	AI19.02527
5	22-02-2019	nieuwe_situatie_pdf	Tekeningen (Bijlage OLO)	AI19.02528
6	22-02-2019	Gebouw 51 Willemsoord Den Helder	Aanvraagformulier	AI19.02529
7	22-02-2019	Gebouw 51 Willemsoord Den Helder	Aanvraagformulier (publiceerbaar)	AI19.02530
8	08-04-2019	2016027_UO_BB-200 - gebruiksmelding De Pimp2[1]	Overige Bijlagen (OLO)	AI19.03547

**Voorwaarde**

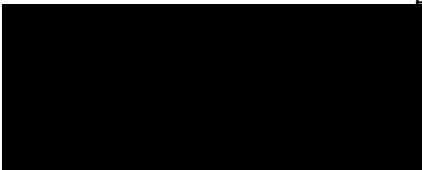
Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- U dient voordat met de kap, bouw (verbouw) wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Handhaving, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar [vergunningen@denhelder.nl](mailto:vergunningen@denhelder.nl).

**Leges**

De geraamde bouwkosten bedragen	€	6.000,00
De door u opgegeven bouwkosten bedragen	€	6.000,00
Activiteit mbt monument Wabo 2.1 lid 1 sub f (slopen, verstoren, verplaatsen en wijzigen)	€	294,80
kosten regulier advies CRK (CRK+gemandateerd)	€	40,00
Activiteit bouwen Wabo art. 2.1 lid 1 onder a	€	127,25
Totaal leges	€	462,05

Den Helder, 16 april 2019.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Den Helder,  
namens dezen,  
 en, Toezicht & Handhaving.

Casemanager Wabo, team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

**Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Tegen dit besluit kunnen u en eventuele andere belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER. De termijn hiertoe bedraagt zes weken en gaat in op de dag na verzending van het besluit. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Om dat te bereiken, moet naast een bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd, gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De voorzieningenrechter is namelijk bevoegd om een dergelijke voorziening te treffen indien, gelet op de belangen, onverwijlde spoed dat vereist. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

**STARTMELDING**

Dit formulier voor de aanvang van de start van de activiteit zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Vergunningen, Toezicht & Handhaving, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres [vergunningen@denhelder.nl](mailto:vergunningen@denhelder.nl).

Ondergetekende      Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder B.V.  
 Adres                      Ambachtsweg 15, 1785AJ Den Helder

deelt hierbij mee dat zal worden begonnen met werkzaamheden inzake wijzigen van de gevels en de indeling van het pand

Startdatum                      .....  
 Adres

Voor deze activiteit heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning ..... Nummer vergunning W19129

Ondertekening  
 Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen, .....

**Team Vergunningen, Toezicht & Handhaving****GEREEDMELDING**

Dit formulier na voltooiing van de activiteit(en) zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Vergunningen, Toezicht & Handhaving, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres [vergunningen@denhelder.nl](mailto:vergunningen@denhelder.nl).

Ondergetekende      Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder B.V.  
 Adres                      Ambachtsweg 15, 1785AJ Den Helder

deelt hierbij mee dat de werkzaamheden zijn afgerond inzake wijzigen van de gevels en de indeling van het pand

Datum gereed                      .....  
 Adres

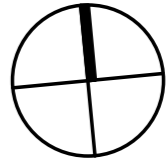
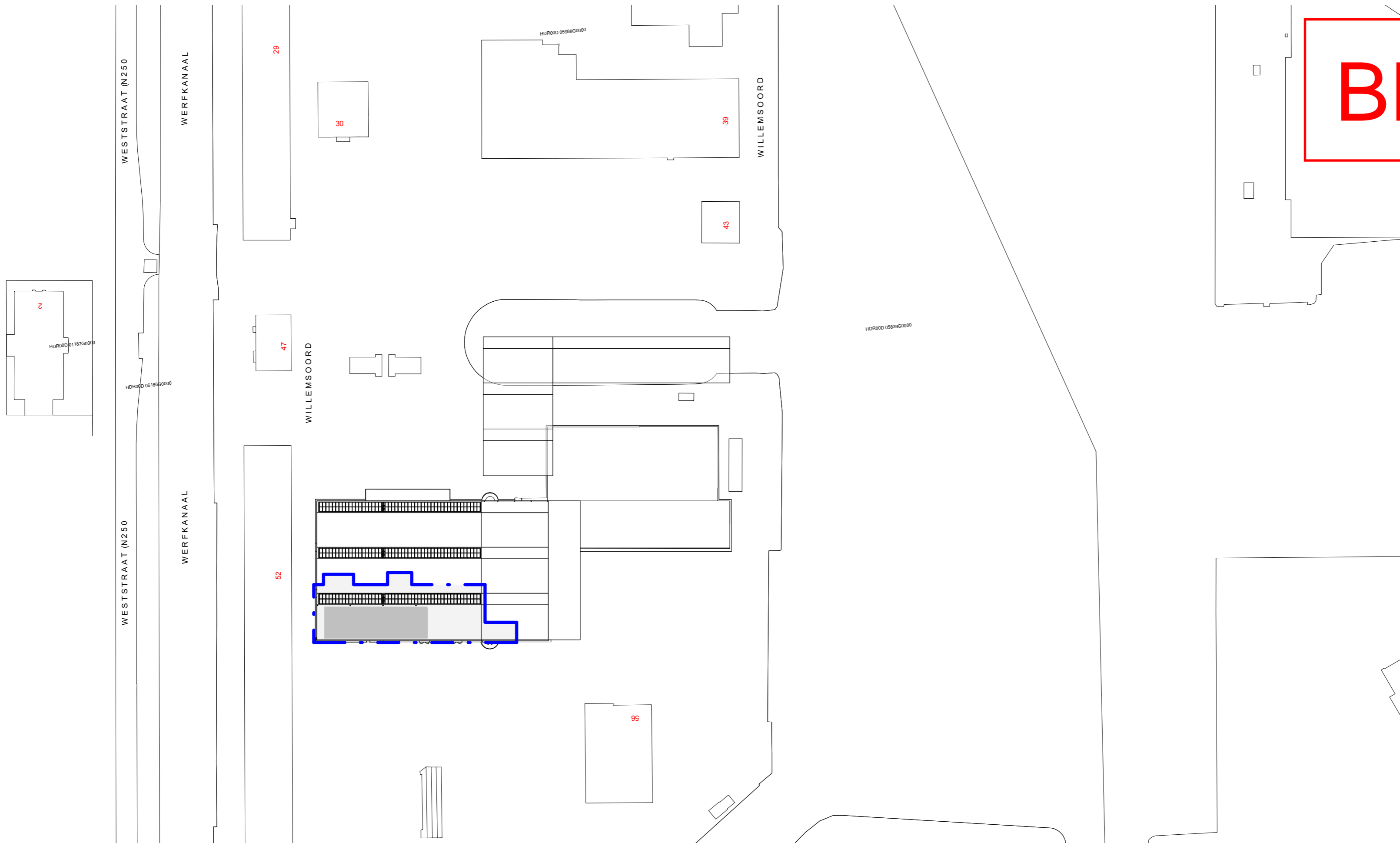
Voor deze activiteit heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning ..... Nummer vergunning W19129

Ondertekening  
 Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen, .....

# BESTAAND



## situatie

schaal 1 : 1000  
Gemeente: Den Helder  
Sectie: D  
Perceel: 5987

status **DEFINITIEF**  
tekeningnummer **S-100**  
tekening **situatie - bestaand**  
fase **TechnischOntwerp**

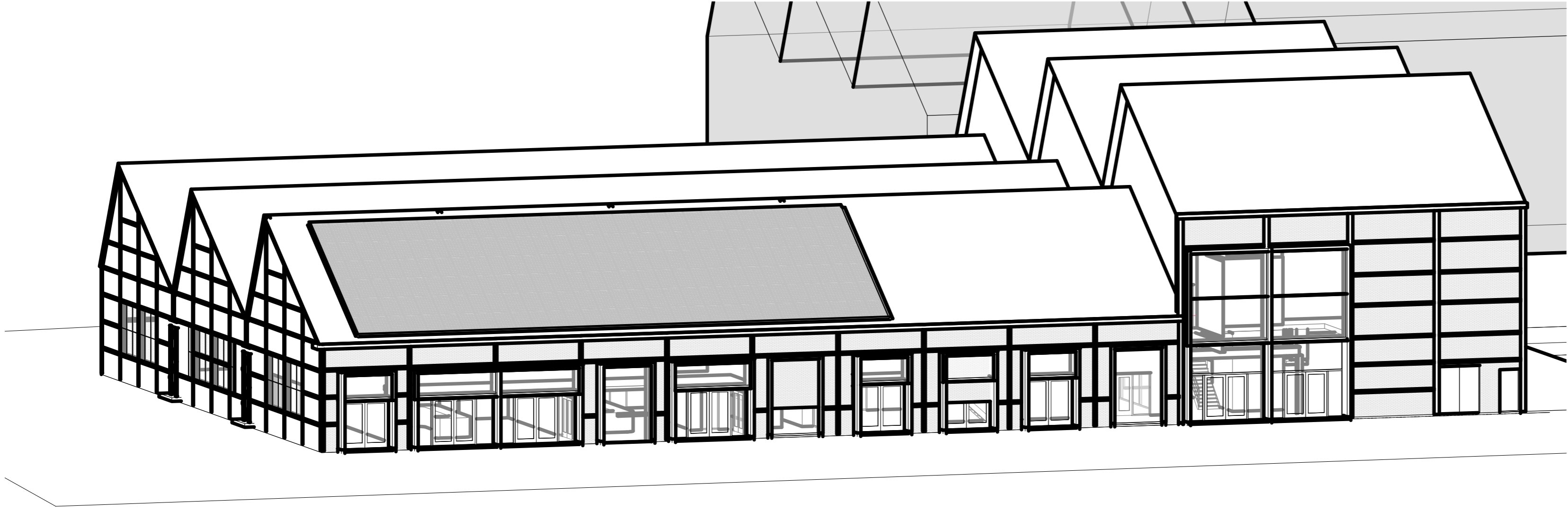
schaal **1 : 1000**  
formaat **A2**  
datum **18-09-2017**  
revisie

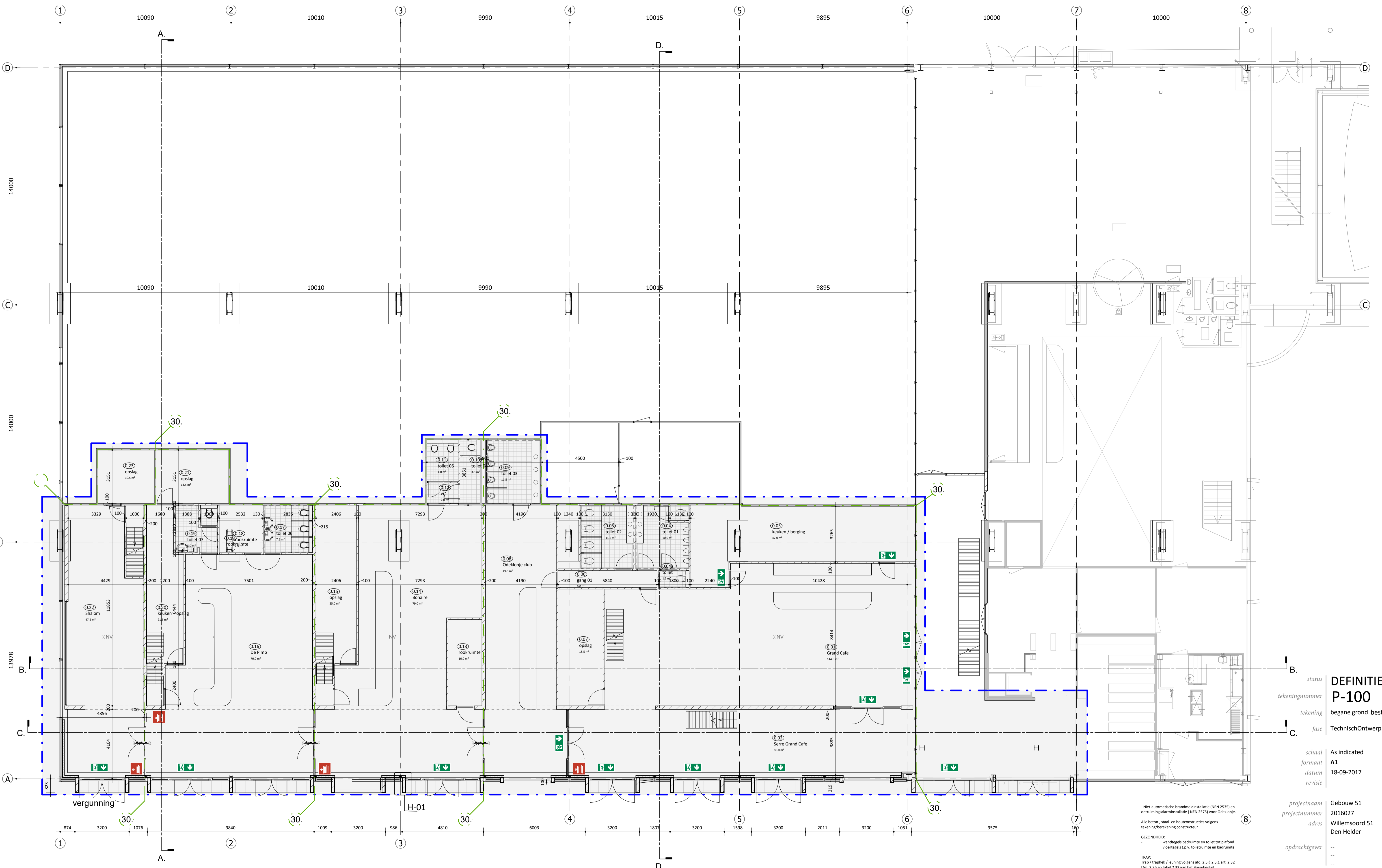
projectnaam **Gebouw 51**  
projectnummer **2016027**  
adres **Willemsoord 51  
Den Helder**

opdrachtgever  
--  
--  
--

projectarchitect  
projectcoördinator  
engineer

**GeO** architecten  
Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
T 0224 - 752988  
E info@geoarchitecten.nl  
W www.geoarchitecten.nl





begane grond  
schaal 1:100

**BESTAAND**

status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **P-100**  
 tekening **begane grond bestaand**  
 fase **TechnischOntwerp**  
 schaal **As indicated**  
 formaat **A1**  
 datum **18-09-2017**  
 revisie

projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer **2016027**  
 adres **Willemsoord 51**  
**Den Helder**

opdrachtgever

projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer

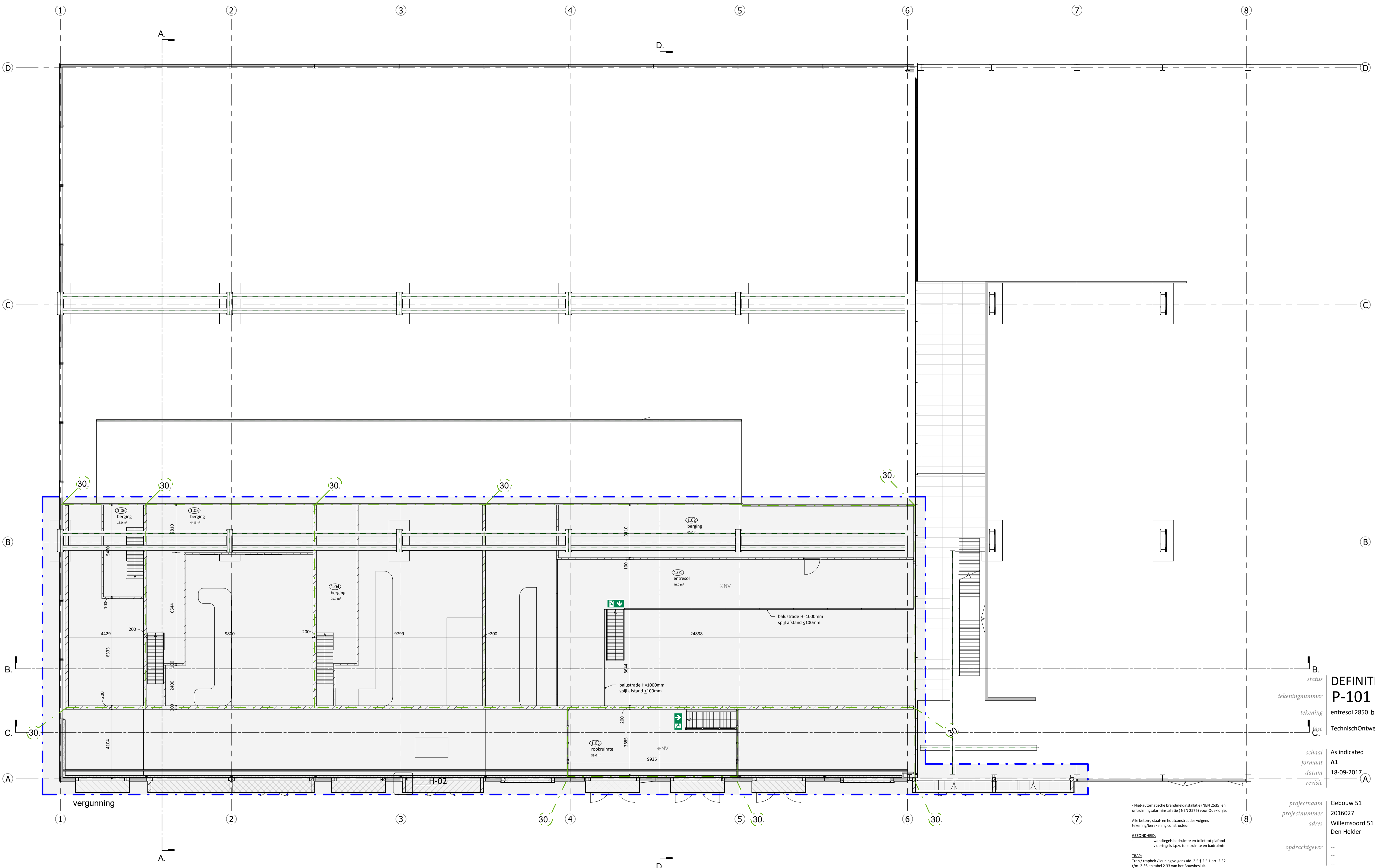
**Geo** architecten  
 Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
 T 0224 - 752988  
 E info@geoarchitecten.nl  
 W www.geoarchitecten.nl

- Niet-automatische brandmeldinstallatie (NEN 2535) en ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) voor Oudekronje.  
 Alle beton-, staal- en houtconstructies volgens tekening/berekening constructeur  
 GEZONDHEID:  
 - wandtegels badruimte en toilet tot plafond  
 vloertegels t.p.v. toiletruimte en badruimte  
 TRAPP:  
 Trapp / traphek / leuning volgens afd. 2.5.5 2.5.1 art. 2.32  
 U/m. 2.36 en tabel 2.33 van het Bouwbesluit.  
 Optrede: 2850/16 = 178,125mm, aanrede min. 220mm

BOLWIKUNDIGE SCHIL:  
 Thermische isolatiewaarden en luchtdoorlatendheid conform DPC berekening  
 Vloer begane grond R<sub>c</sub>...m<sup>2</sup>/K/W  
 Buitengevel R<sub>c</sub>...m<sup>2</sup>/K/W  
 Dak R<sub>c</sub>...m<sup>2</sup>/K/W  
 Beglazing U raam 1,40W/(m<sup>2</sup>/K), U glas 1,10W/(m<sup>2</sup>/K), ZTA 0,60

BRANDTECHNISCHE EISEN:  
 Tussen de bijeenkomstfuncties dient een WDBBO eis van 30min te worden gerealiseerd.





entresol  
schaal 1:100

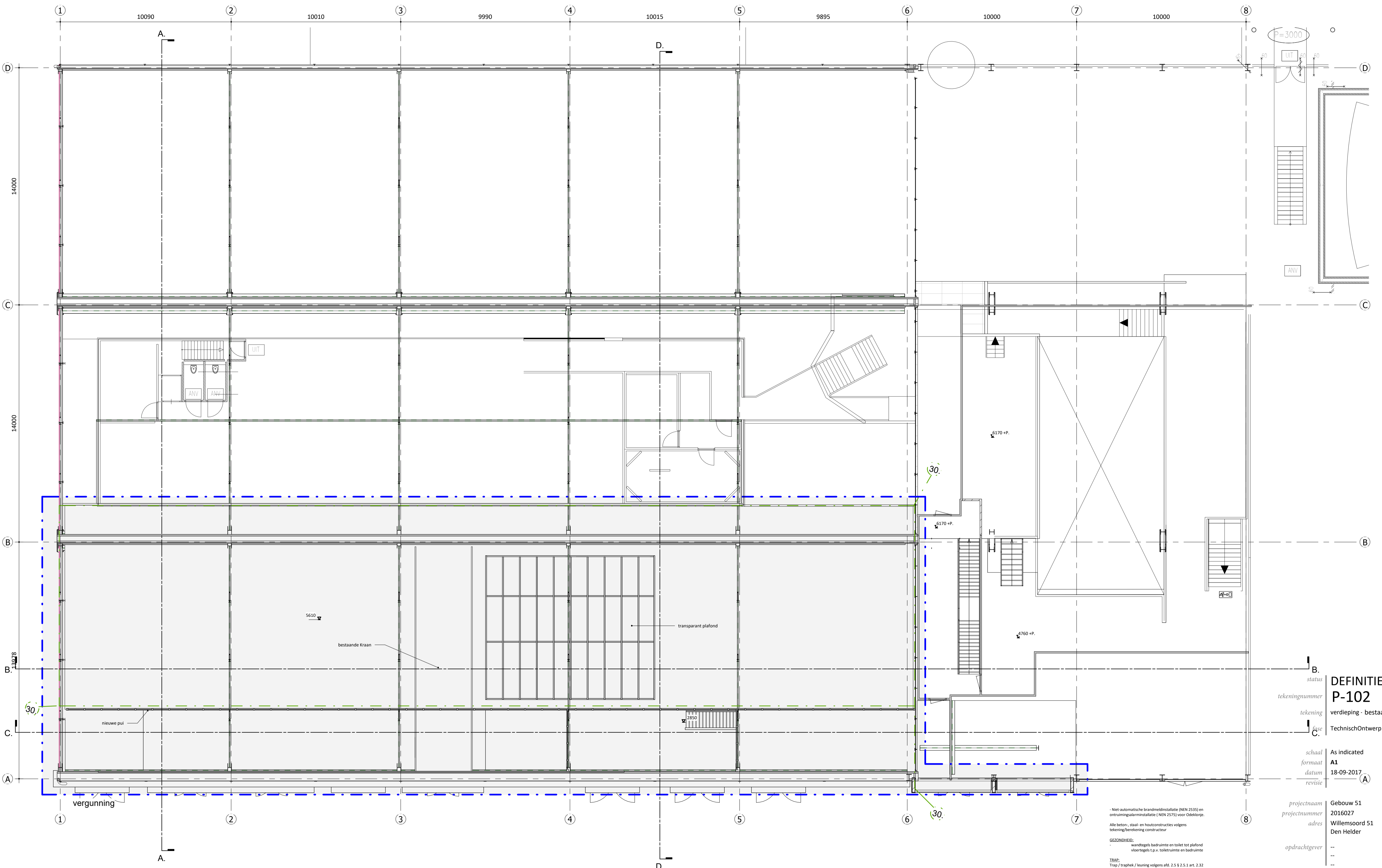
**BESTAAND**

- Niet-automatische brandmeldinstallatie (NEN 2535) en ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) voor Oudekerke.  
 Alle beton-, staal- en houtconstructies volgens tekening/berekening constructeur  
 GEZONDHEID:  
 - wandregels badruimte en toilet tot plafond vloertegels t.p.v. toilettruimte en badruimte  
 TRAP:  
 Trap / traphek / leuning volgens afd. 2.5 § 2.5.1 art. 2.32 t/m. 2.36 en tabel 2.33 van het Bouwbesluit.  
 Optrede: 2850/16 = 178,125mm, aantrede min. 220mm

BOUWKUNDIGE SCHIL:  
 Thermische isolatiewaarden en luchtdoorlatendheid conform EPC berekening  
 Vloer begane grond R<sub>c</sub>...m<sup>2</sup>K/W  
 Buitengevel R<sub>c</sub>...m<sup>2</sup>K/W  
 Dak R<sub>c</sub>...m<sup>2</sup>K/W  
 Beglazing U raam 1,40W/(m<sup>2</sup>K), U glas 1,10W/(m<sup>2</sup>K), ZTA 0,60

BRANDTECHNISCHE EISEN:  
 Tussen de bijeenkomstfuncties dient een WDBO eis van 30min te worden gerealiseerd.

status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **P-101**  
 tekening entresol 2850 Bestand  
 fase TechnischOntwerp  
 schaal As indicated  
 formaat **A1**  
 datum 18-09-2017  
 revisie  
 projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer **2016027**  
 adres **Willemsoord 51**  
**Den Helder**  
 opdrachtgever  
 projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer  
**Geo** architecten  
 Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
 T 0224 - 752988  
 E info@geoarchitecten.nl  
 W www.geoarchitecten.nl



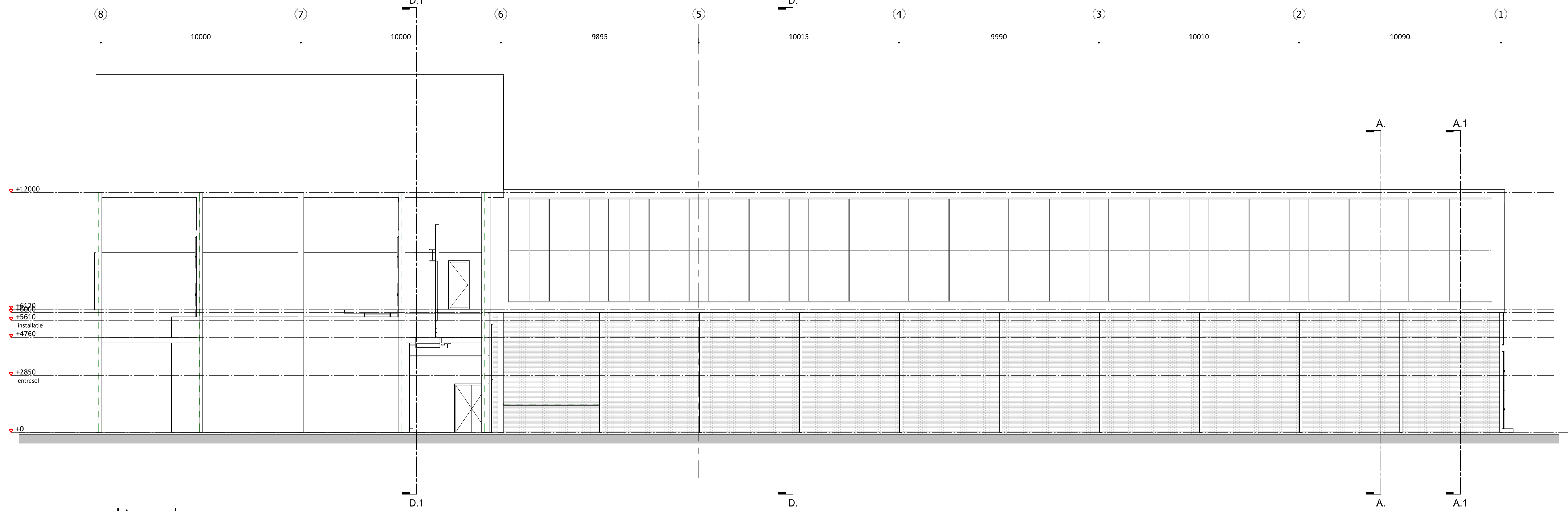
verdieping  
schaal 1 : 100

**BESTAAND**

- Niet-automatische brandmeldinstallatie (NEN 2535) en ontvlaminggalmontages (NEN 3275) voor Giekgelge.  
 Alle beton-, staal- en houtconstructies volgens tekening/berekening constructeur  
 GEZONDHEID:  
 - wandtegels badruimte en toilet tot plafond  
 vloertegels t.p.v. toiletruimte en badruimte  
 TRAP:  
 Trap / traphek / leuning volgens afd. 2.5 § 2.5.1 art. 2.32  
 U/m. 2.36 en tabel 2.33 van het Bouwbesluit.  
 Opbreed: 2850 t/m 178, 125mm, aanbreed min. 220mm  
 BOUWKUNDIGE SCHIL:  
 Thermische isolatiewaarden en luchtdoorlatendheid conform EPC berekening  
 Vloer begane grond Rc...m2K/W  
 Buitengevel Rc...m2K/W  
 Dak Rc...m2K/W  
 Beglazing U raam 1,40W/(m2K), U glas 1,10W/(m2K), ZTA 0,60  
 BRANDTECHNISCHE EISEN:  
 Tussen de bijeenkomstfuncties dient een WBDBO eis van 30min te worden gerealiseerd.

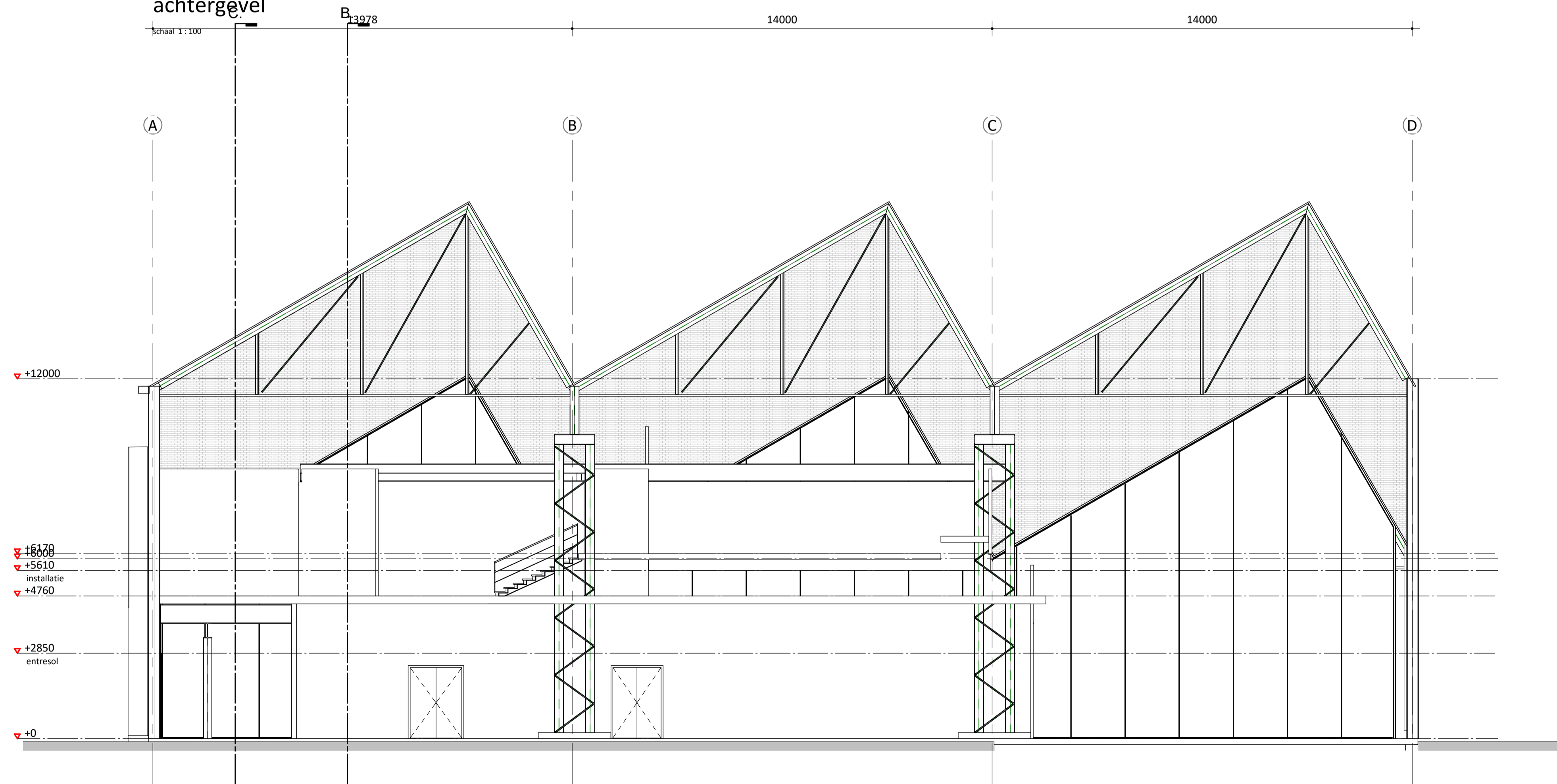
B. status  
 C. tekeningnummer  
 A. tekening  
 C. fase  
 A. schaal  
 A1 formaat  
 18-09-2017 datum  
 A. revisie  
 projectnaam Gebouw 51  
 projectnummer 2016027  
 projectadres Willemsoord 51  
 Den Helder  
 opdrachtgever  
 projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer  
**Geo** architecten  
 Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
 T 0224 - 752988  
 E info@geoarchitecten.nl  
 W www.geoarchitecten.nl

**DEFINITIEF**  
**P-102**  
 verdieping - bestaand  
 TechnischOntwerp



achtergevel

schaal 1:100



rechtergevel

schaal 1:100

status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **G-100**  
 tekening **gevels - bestaand 01**  
 fase **TechnischOntwerp**

schaal **1:100**  
 formaat **A1**  
 datum **18-09-2017**  
 revisie

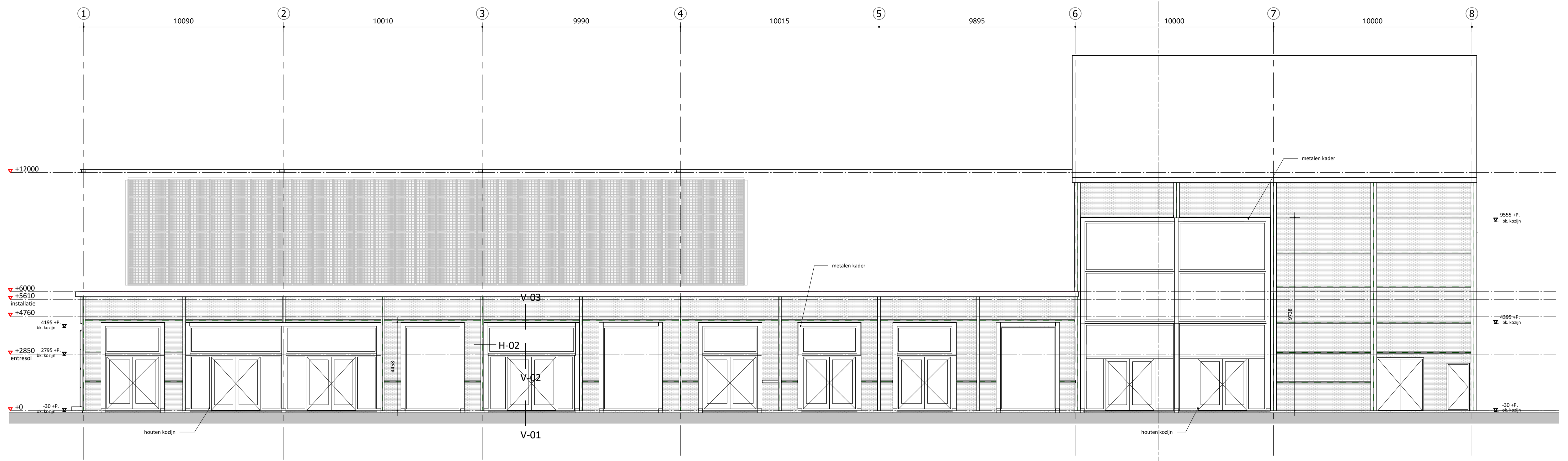
projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer **2016027**  
 adres **Willemsoord 51  
Den Helder**

opdrachtgever  
 --  
 --  
 --

projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer

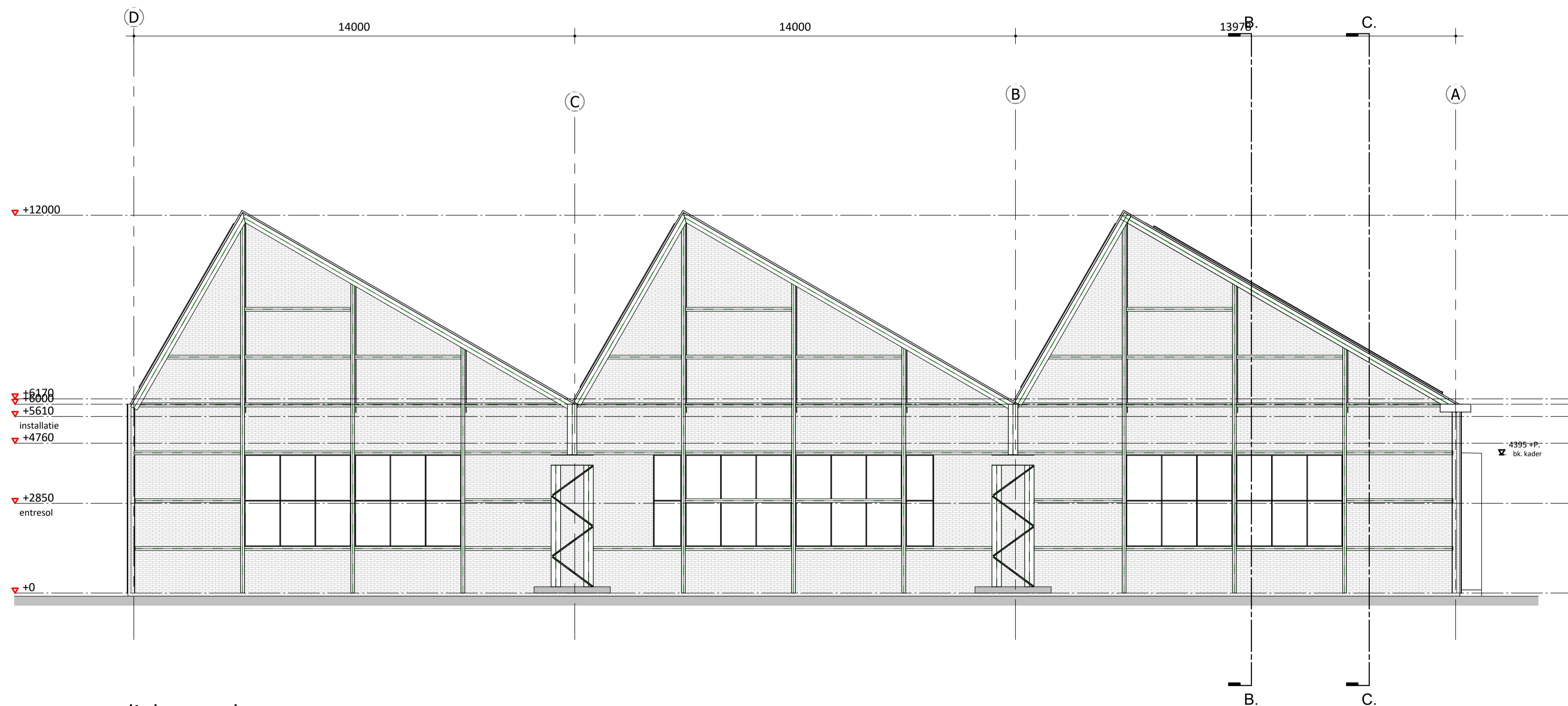
**GeO** architecten  
 Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
 T 0224 - 752988  
 E info@geoarchitecten.nl  
 W www.geoarchitecten.nl

**BESTAAND**



voorgevel

schaal 1:100



linkergevel

schaal 1:100

status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **G-101**  
 tekening **gevels - bestaand 02**  
 fase **TechnischOntwerp**

schaal **1:100**  
 formaat **A1**  
 datum **18-09-2017**  
 revisie

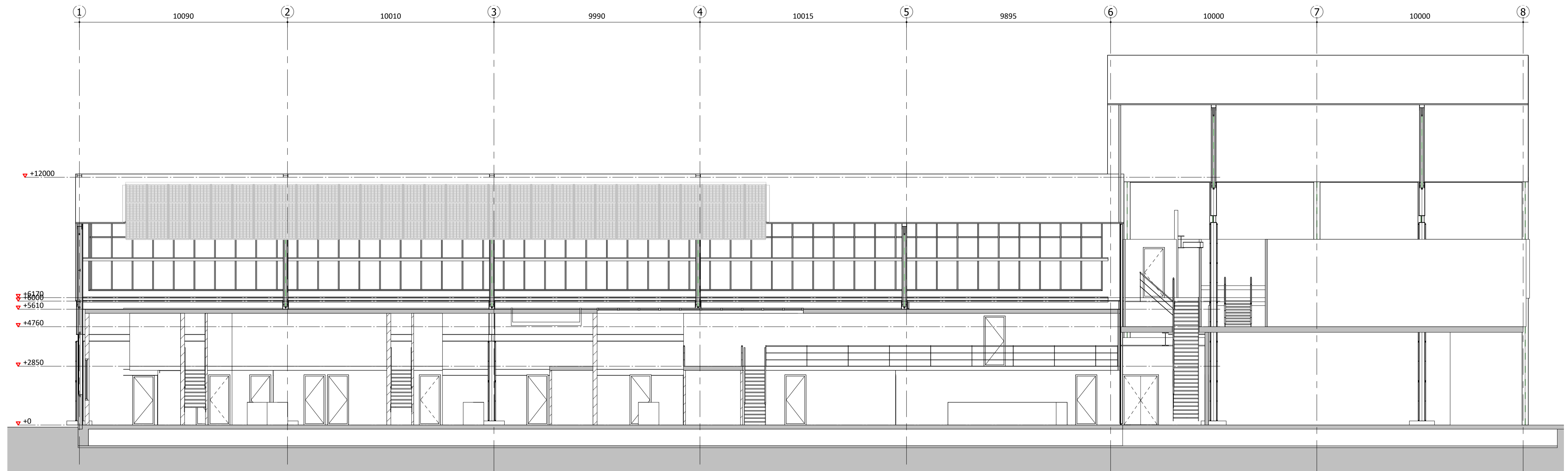
projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer **2016027**  
 adres **Willemsoord 51  
Den Helder**

opdrachtgever  
 --  
 --  
 --

projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer

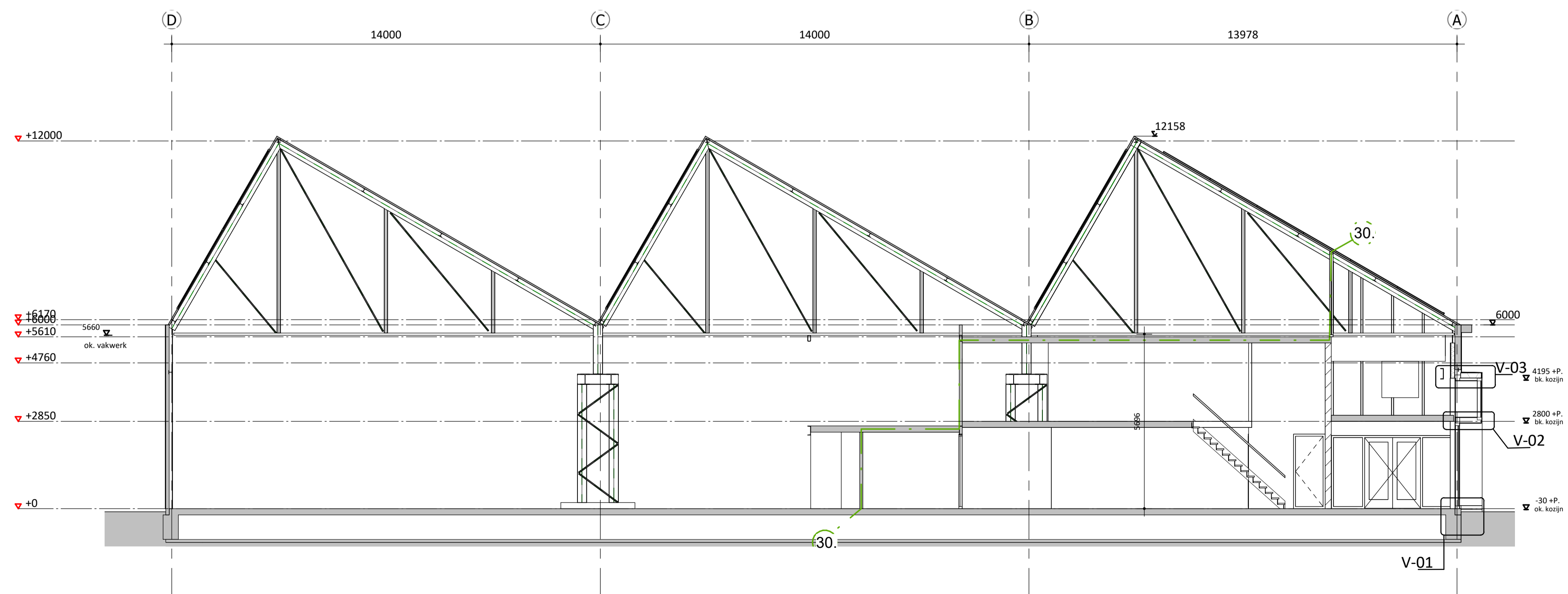
**GeO** architecten  
 Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
 T 0224 - 752988  
 E info@geoarchitecten.nl  
 W www.geoarchitecten.nl

**BESTAAND**



Doorsnede B NIEUW

schaal 1:100



Doorsnede A

schaal 1:100

status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **D-100**  
 tekening **doorsneden bestaand**  
 fase **TechnischOntwerp**

schaal **1:100**  
 formaat **A1**  
 datum **18-09-2017**  
 revisie

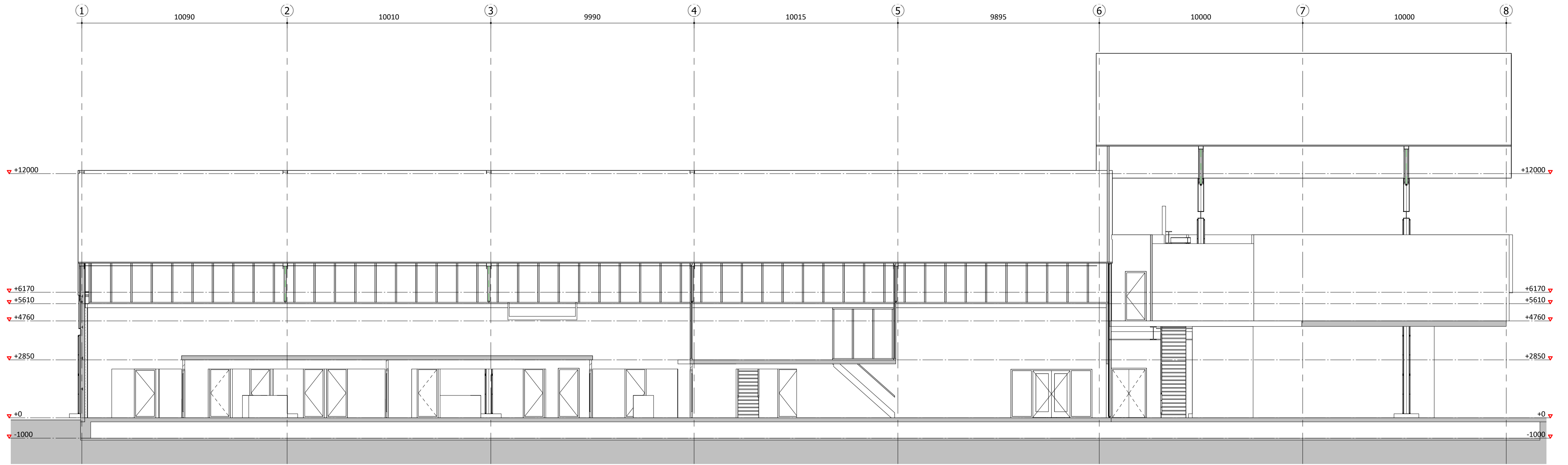
projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer **2016027**  
 adres **Willemsoord 51  
Den Helder**

opdrachtgever  
 --  
 --  
 --

projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer

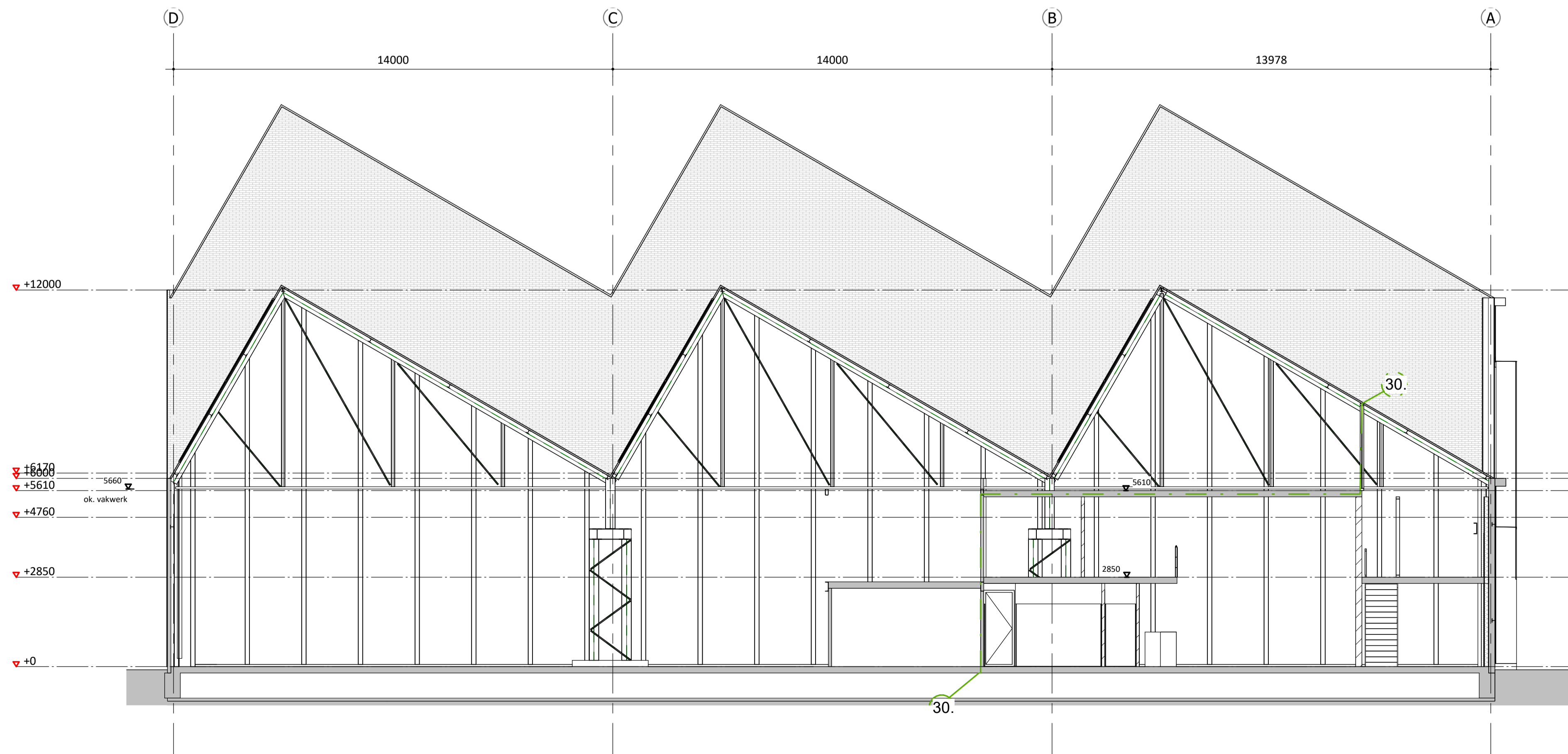
**Geo** architecten  
 Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
 T 0224 - 752988  
 E info@geoarchitecten.nl  
 W www.geoarchitecten.nl

**BESTAAND**



Doorsnede C NIEUW

schaal 1:100



Doorsnede D

schaal 1:100

status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **D-101**  
 tekening **doorsneden bestaan**  
 fase **TechnischOntwerp**

schaal **1:100**  
 formaat **A1**  
 datum **18-09-2017**  
 revisie

projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer **2016027**  
 adres **Willemsoord 51  
Den Helder**

opdrachtgever  
 --  
 --  
 --

projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer

**Geo** architecten  
 Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
 T 0224 - 752988  
 E info@geoarchitecten.nl  
 W www.geoarchitecten.nl

**BESTAAND**

# RENVOOI

*status* **CONCEPT**

*tekeningnummer* **R-100**

*tekening* renvooi

*fase* TechnischOntwerp

*schaal*

*formaat* **A4**

*datum*

*revisie*

*projectnaam* **Gebouw 51**

*projectnummer* **2016027**

*adres* **Willemsoord 51  
Den Helder**

*opdrachgever* --  
--  
--

*projectarchitect*

*projectcoördinator* 

*engineer* 

**Geo**  
*architecten*

Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
T 0224 - 752988  
E [info@geoarchitecten.nl](mailto:info@geoarchitecten.nl)  
W [www.geoarchitecten.nl](http://www.geoarchitecten.nl)

# bouwkundig:

arceringen schaal 1:20/1:50/1:100

	baksteen
	baksteen, 2e kleur
	lichte baksteen
	betonsteen
	kalkzandsteen, gewone kwaliteit
	kalkzandsteen, kinerckwaliteit
	cellenbeton, standaard
	cellenbeton, zwaar
	in het werk gestorte beton
	prefab beton
	gipsblokken, standaard
	gipsblokken, zwaar
	styeenwand
	isolatie / binnenspuwlement
	bestaande gevels / wanden

	schoonmetselwerk op aangegeven zijde
	voorzetwand op aangegeven zijde
	wandtegels op aangegeven zijde
	sierpleister op isolatie

$(l_{w1})$  -12dB

	vloertegels, afmeting volgens bestek
	dragende wand onder vloer / balk
	betonlatai onder vloer
	stalen latai / ligger onder vloer
	overspanningsrichting vloerconstructie
	ventilatievoorziening kruipruimte
	ventilatievoorziening kruipruimte
	dmv. koekoek
	terrein- erfrens
	grens werktrein

	dilatatie steenachtige wand
	dilatatie casco
	bovenkastjes
	hang / legkast
	hangkast
	koelkast, plaatsingsmogelijkheid
	kruipgat 400x700mm. (verticaal)
	kruipluik
	koektoestel, plaatsingsmogelijkheid
	legkast
	leidingschacht
	meterkast
	matomranding
	servieskast
	wasautomaat, plaatsingsmogelijkheid
	wasdroger, plaatsingsmogelijkheid
	werkkast

	CVZ	centrale voorzieningenkast elektra
	FAK	kast/afvalrijskast voldoen aan
		inbraakwerendheid klasse 2
		(conform NEN 5096)

	mantelbuis t.b.v. centrale antenne
	mantelbuis t.b.v. telecomunicatie
	mantelbuis t.b.v. gasleverend bedrijf
	mantelbuis t.b.v. elektriciteitsleverend nutsbedrijf
	mantelbuis t.b.v. waterleverend bedrijf
	bestaande deurkozijn eventueel met draairichting
	nieuw deurkozijn, linksdraaiend
	nieuw deurkozijn, rechtsdraaiend
	draairaam
	uitzet-, valraam, draaikiep in comb. met draairaam
	nieuw deurkozijn, dubbele deur
	l= loopdeur
	v= vaste deur

## binnen- buitenriolering:

( diameter binnenriool volgens NEN 3215 )

	hwa riool
	vuilwaterriool
	drainageleiding in sleuf met dreineerzand
	ontstoppingstuk in eindleiding
	ontstoppingstuk in leiding
	inspectieput
	aanrecht
	afscheiderput
	condensafvoer wtw-toestel
	douchebak
	douchepplug
	draingoot
	fontein
	hwa
	hemelwaterafvoer
	ligbad
	ontluchting standleiding
	overstort boiler
	overstort centrale verwarmingsketel
	slophopper
	straatkolk
	standleiding
	trottoirkolk
	uitstortgootsteen
	urinoir
	vloergoot
	vloerput
	vaatwasser
	wasautomaat
	watercloset
	wasdroger
	wastrog
	wastafel
	spuwer
	noodoverstort















# Geo

## architecten






Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
T 0224 - 752988  
E info@geoarchitecten.nl  
W www.geoarchitecten.nl



# brandveiligheid:

	los blusapparaat voorzien van poeder/koolzuur/schuim
	brandslanghaspel, lang 20 m tenzij anders vermeld
	doorlaat spuitstuk 6mm, slangdiameter 19mm
	vluchtraam / vluchtdeur
	sluutelbuis
	rookmelder
	signaalgever brandmeldinstallatie
	hand brandmelder
	droge blusleiding
	natte blusleiding
L.S.	sluiting, te ontgrendelen zonder gebruik van losse delen
P.S.	panieksluiting NEN-EN 179 en NEN-EN 1125
WBDBO	weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag conform NEN 6068
x-x 20	deur en/of pui, 20 min. WBDBO
x-x 30	deur en/of pui, 30 min. WBDBO
x-x 60	deur en/of pui, 60 min. WBDBO
	deur, zelfsluitend
x-x-x 20	deur, 20 min. WBDBO, zelfsluitend
x-x-x 30	deur, 30 min. WBDBO, zelfsluitend
x-x-x 60	deur, 60 min. WBDBO, zelfsluitend
— 20	20 min. WBDBO
— 30	30 min. WBDBO
— 60	60 min. WBDBO
*NV	noodverlichting NEN-EN 1838
	niet permanent brandend decentraal licht- / noodverlichtingsarmatuur
	permanent brandend decentraal noodverlichtingsarmatuur met uigang / looprichting pictogram.
	permanent brandende decentrale noodverlichtingsarmaturen met nooduitgang / vluchtrichting pictogram NEN-EN-ISO-7010
	Kleefmagneet
	paneel automatische brandmeldinstallatie
	aansluitpunt brandkraan (door derden)

## ventilatie, verwarmings- en gasinstallatie

cv.	centrale verwarmingsketel
clv.	combinatie luchttoevoer + verbrandingsgasafvoerkanaal
dv.	dakventilator
eb.	elektrische boiler
gb.	gasboiler
ib.	indirect verwarmde boiler
mvu.	mechanische ventilatieunit
mvk.	mechanische ventilatiekanaal
nvk.	natuurlijk ventilatiekanaal
pv.	pijpventilator
vga.	verbrandingsgas-afvoerkanaal
wtw.	luchtbehandelingsunit met warmte terugwinning
zb.	zonneboiler
zc.	zonnecollector
	radiator
	verdelers/ verzamelaar
	convecter
	afzuigrozet
	inblaastrozet

## kozijnvakcodes:

opbouw paneelvulling van buiten naar binnen	
coderingomschrijving	
a	aluminiumplaat
b	(brandwerende) fibersilicaatplaat
c	cementgebonden vezelplaat
d	bruut draadglas
e	emallieglas
f	floatglas
g	gelaagd glas
g+	gelaagd glas, geluidwerend Ra=34 dB(A)
g++	gelaagd glas, geluidwerend Ra=40 dB(A)
h	voorgespannen glas (zgn. hardglas)
i	bij transparant glas: geconditioneerde spouw bij niet doorzichtig paneel: isolatiemateriaal
j	medium density fibreboard (mdf)
k	massief kunststofplaat
l	gekleurd glas
m	gipsplaat
n	dampdoorlatende folie
o	spouw, licht geventileerd
p	gezeefdrukt glas
q	gelaagd glas met matte folie
r	dampremmende folie
s	gepolijst draadglas (zgn. spiegelraadglas)
t	triplexy/multiplex
u	gefigureerd glas
v	gezandstraald glas
w	kogelwerend glas
y	staalplaat + coating
z	zonwerend glas
3	30 minuten brandwerend gelaagd glas
3+	30 minuten br.w. gelaagd glas, geluidw. Ra=34dB(A)
3++	30 minuten br.w. gelaagd glas, geluidw. Ra=40dB(A)
6	60 minuten brandwerend gelaagd glas

## roostercodes:

VR	ventilatierooster, afsluitbaar
VRB	ventilatierooster, brandwerend
VRN	ventilatierooster, niet afsluitbaar
SU	suskast

## deurcodes:

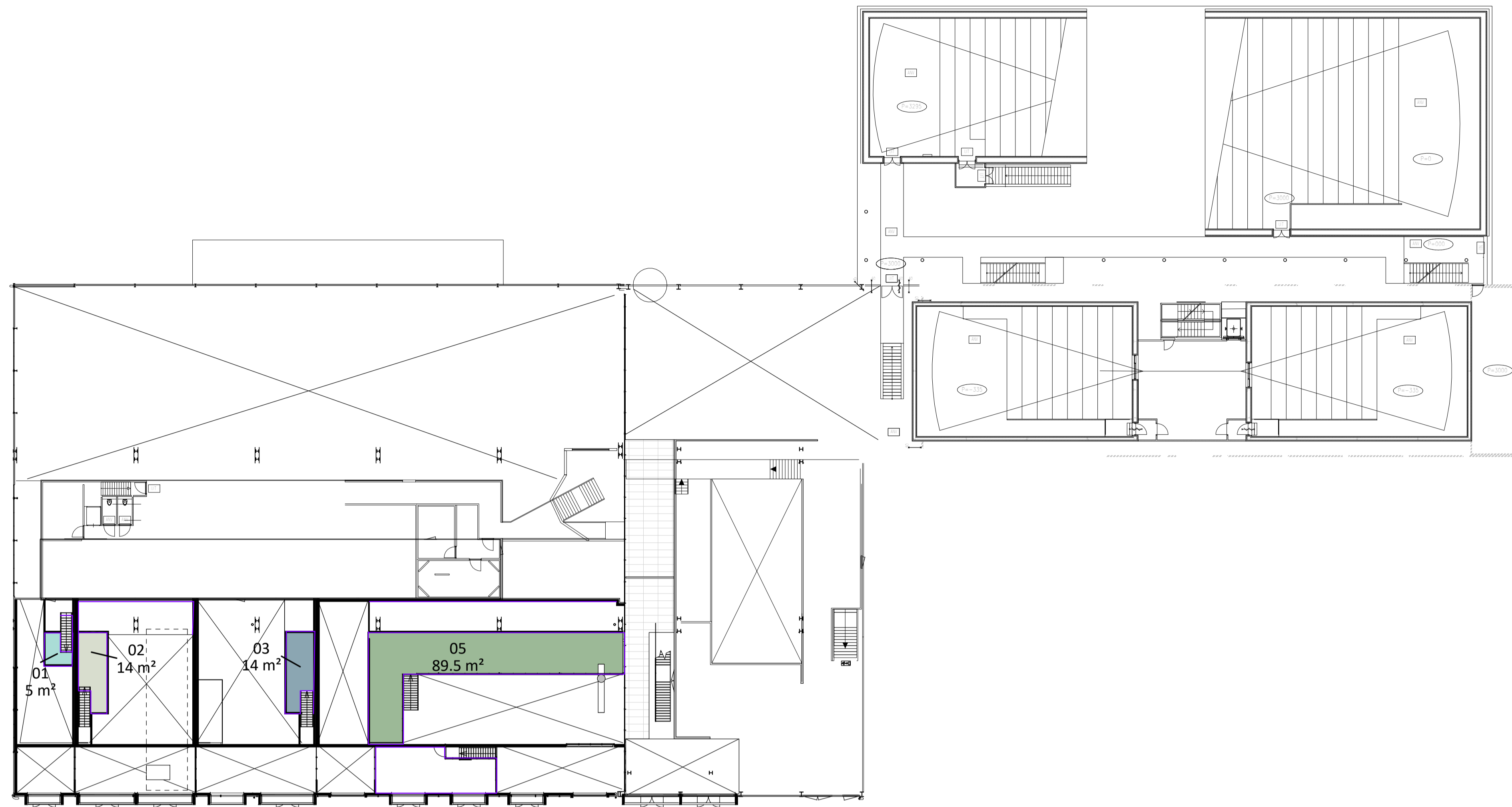
HS	houten deur + schilderwerk
HK	houten deur + kunststof toplag
HF	houten deur + houtfineer toplag
HV	houten deur, vochtbestendige kwaliteit
A	aluminium deur + poedercoating
S	stalen deur + poedercoating
K	kunststof deur
G	glazen deur

## naaldcodes:

P	P-deurnaald, aluminium, inbraakwerend
I	interieur-deurnaald, aluminium
L	Labyrint-deurnaald, aluminium, geluidisolierend
PB	P-deurnaald, aluminium, brandwerend
PD	PD-pendeldeurnaald, aluminium
PDB	PDB-pendeldeurnaald, aluminium, brandwerend
HT	houten tongnaald
HST	houten stolpnaald

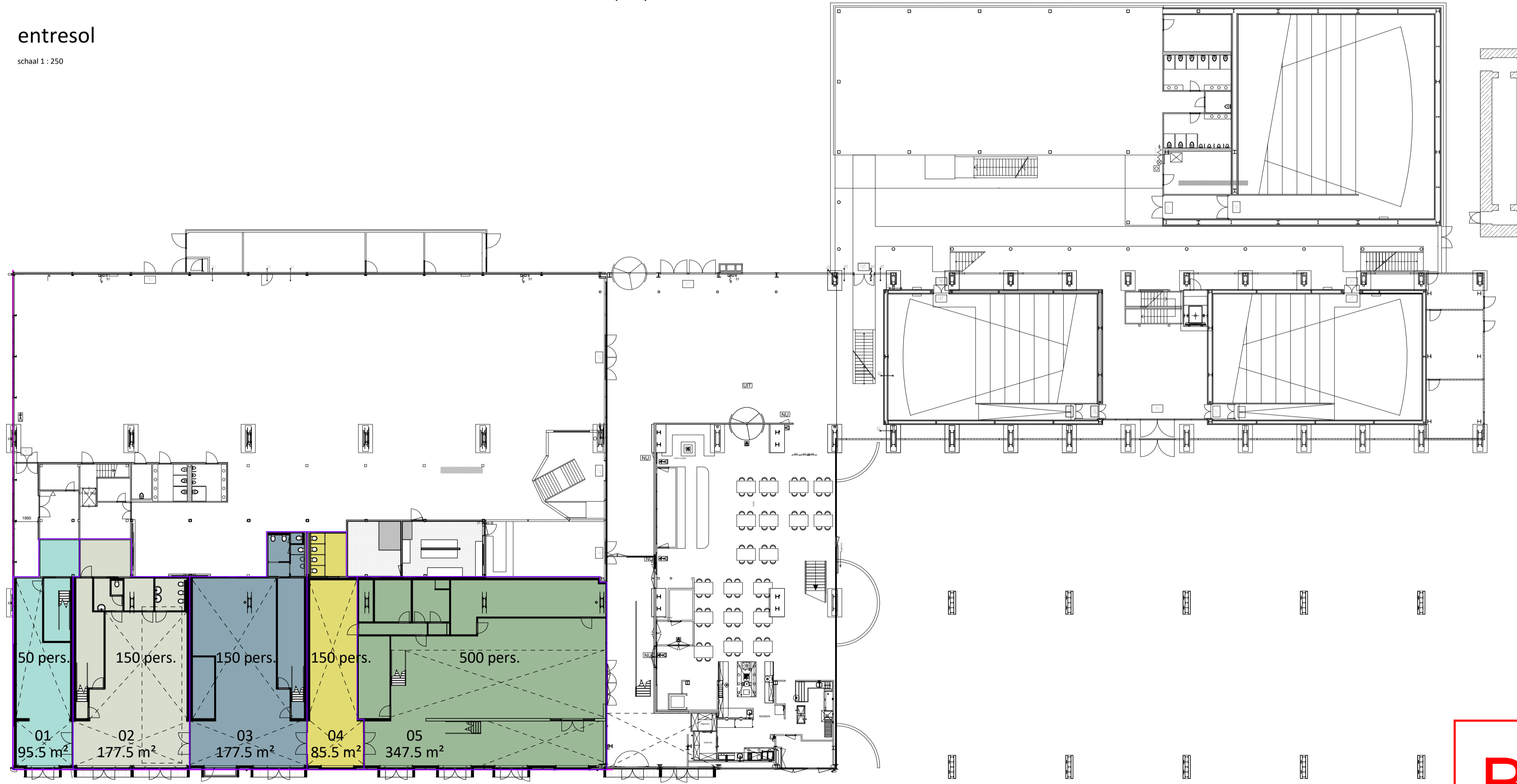
**Geo**  
*architecten*

Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
T  
E info@geoarchitecten.nl  
W www.geoarchitecten.nl



entresol

schaal 1 : 250



begane grond

schaal 1 : 250

Bezettingsgraad - Aantal personen - Ventilatie eis				
Ruimte	Oppervlakte	Personeel	Ventilatie eis	Benodigde Ventilatie dm³/s
01	100 m²	50 pers.	4 dm³/s	200
02	192 m²	150 pers.	4 dm³/s	600
03	191 m²	150 pers.	4 dm³/s	600
04	86 m²	150 pers.	4 dm³/s	600
05	437 m²	500 pers.	4 dm³/s	2000

Ventilatie toevoer mechanisch, ventilatie afvoer mechanisch

status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **B-300**  
 tekening **Bezetting**  
 fase **TechnischOntwerp**

schaal **1 : 250**  
 formaat **A1**  
 datum **19-02-2018**  
 revisie

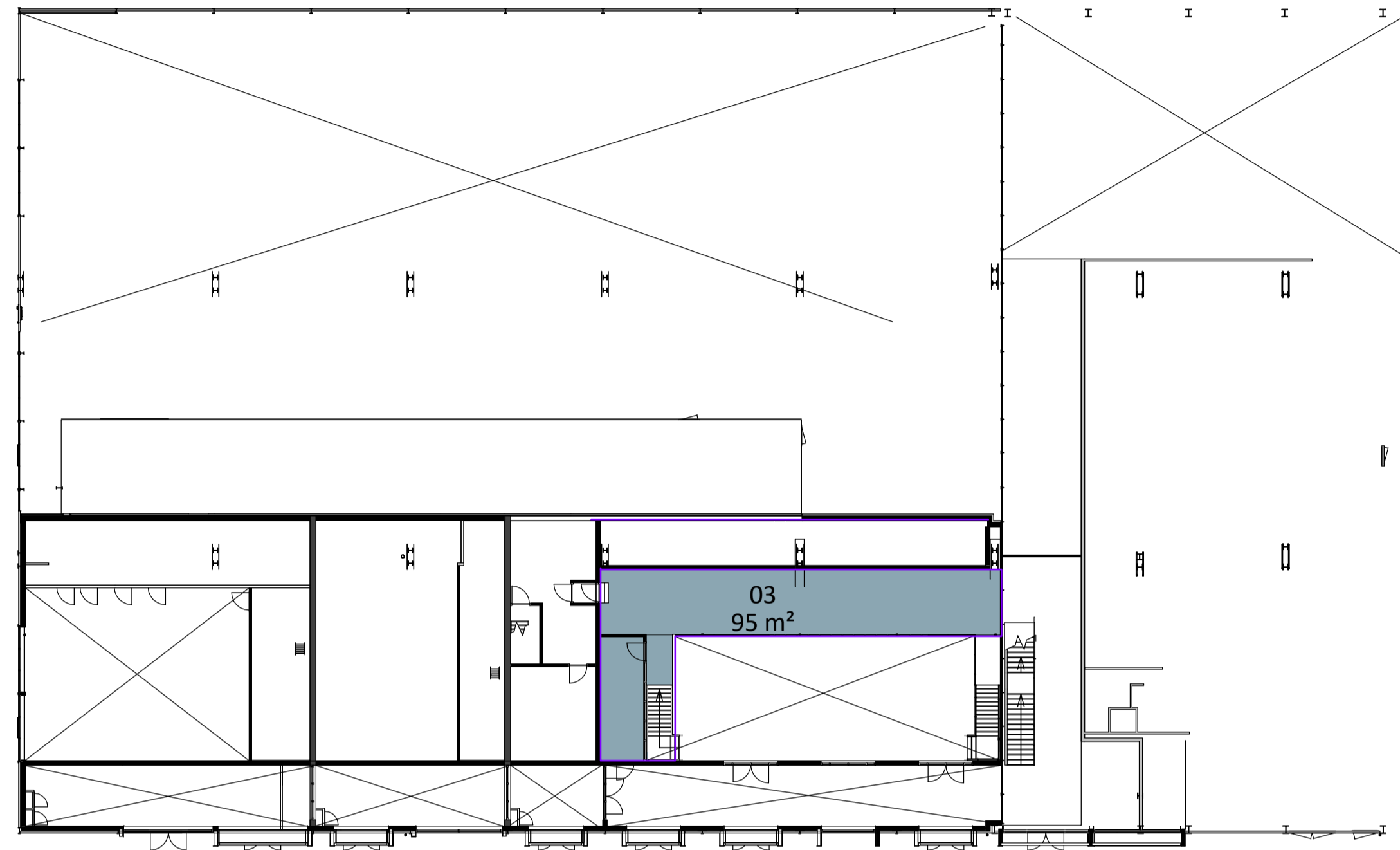
projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer **2016027**  
 adres **Willemsoord 51  
Den Helder**

opdrachtgever  
 --  
 --

projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer

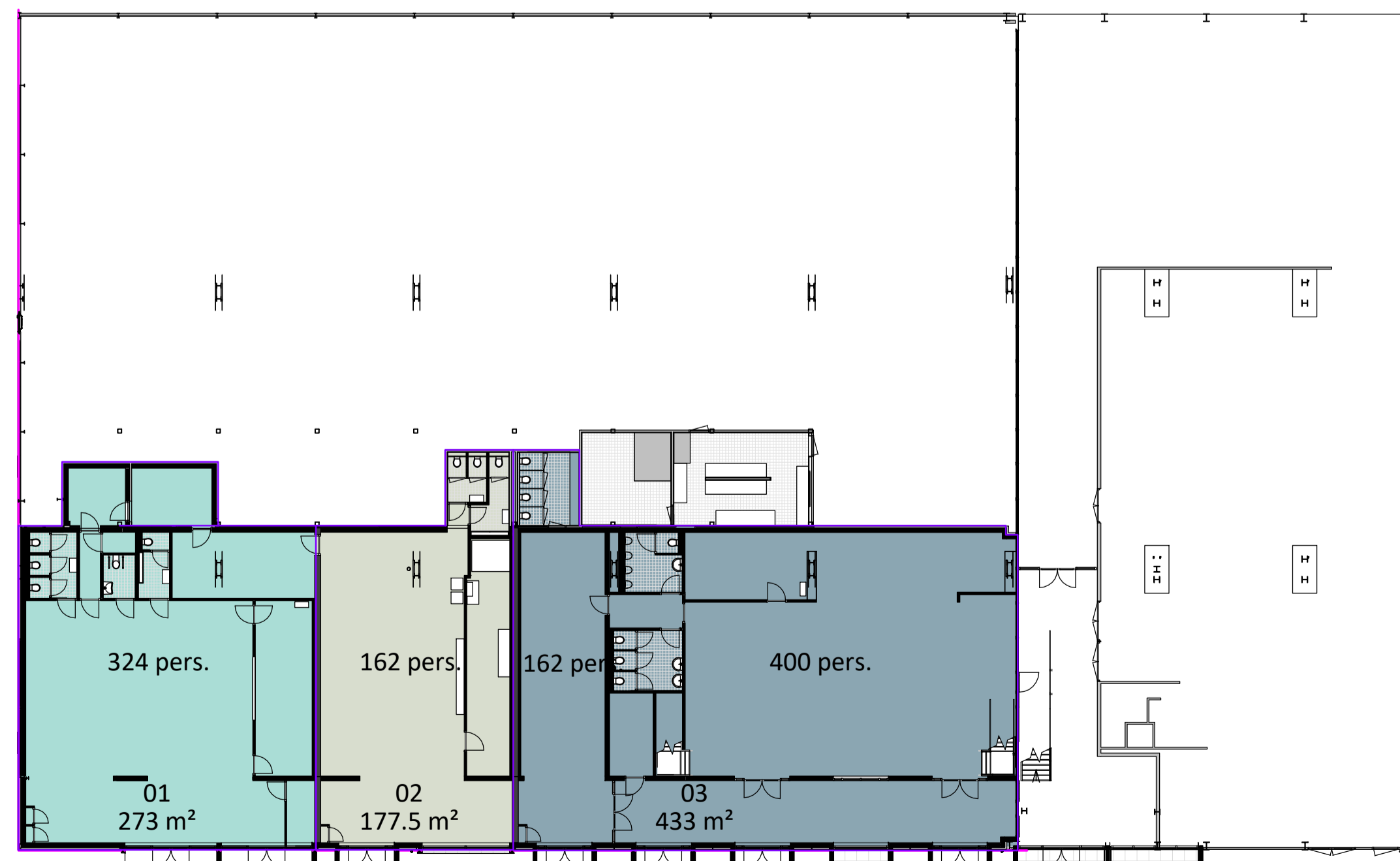
**Geo** architecten  
 Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
 T 0224 - 752988  
 E info@geoarchitecten.nl  
 W www.geoarchitecten.nl

**BESTAAND**



entresol

schaal 1 : 250



begane grond

schaal 1 : 250

Bezettingsgraad - Aantal personen - Ventilatie eis				
Ruimte	Oppervlakte	Personen	Ventilatie eis	Benodigde Ventilatie dm³/s
01	273 m²		4 dm³/s	800
02	177 m²		4 dm³/s	600
03	528 m²		4 dm³/s	2000

Ventilatie toevoer mechanisch, ventilatie afvoer mechanisch

status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **B-300**  
 tekening **Bezetting**  
 fase **UitvoeringsOntwerp**

schaal **1 : 250**  
 formaat **A1**  
 datum **19-02-2018**  
 revisie **A 18-02-2019**

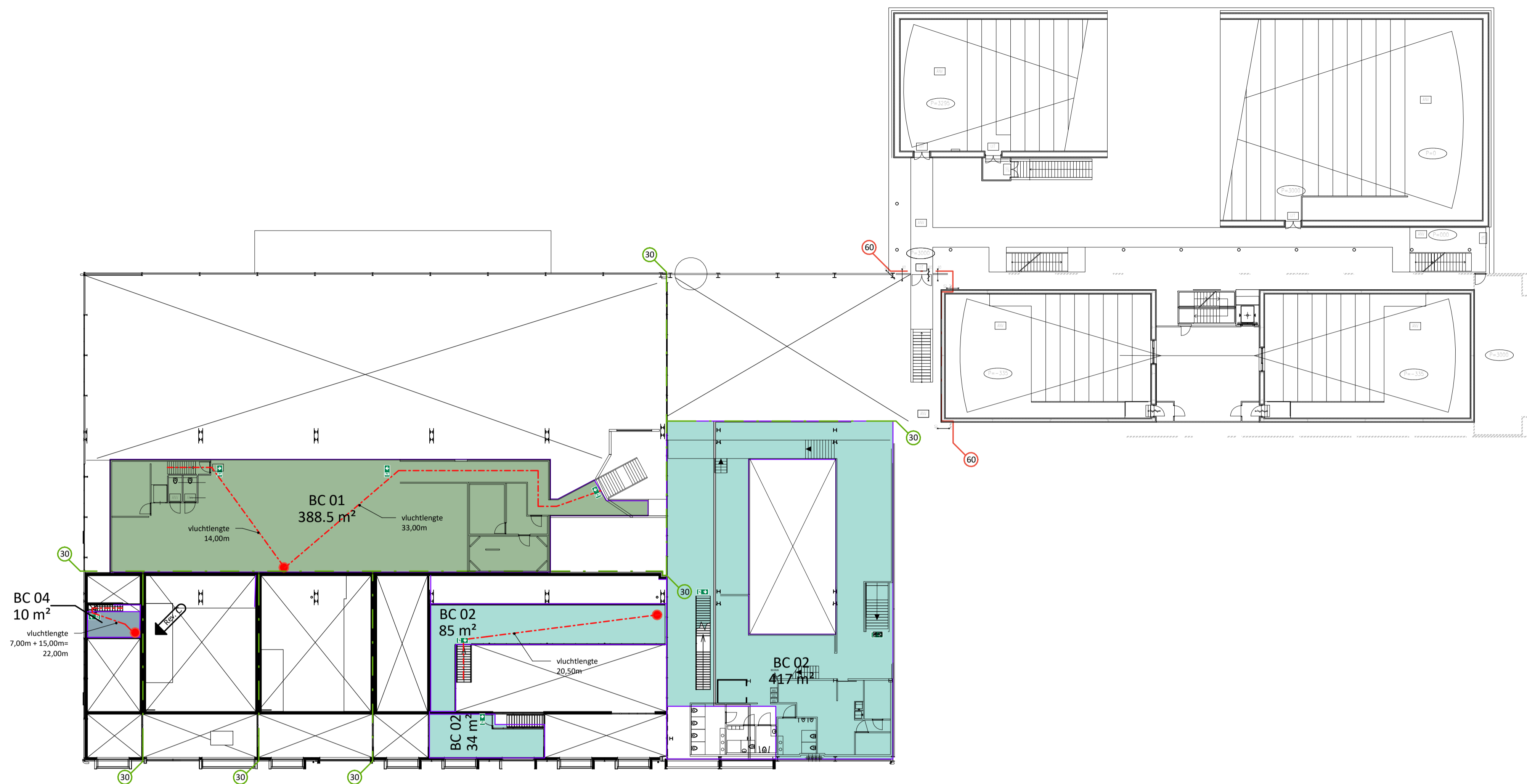
projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer **2016027**  
 adres **Willemsoord 51  
Den Helder**

opdrachtgever  
 --  
 --

projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer

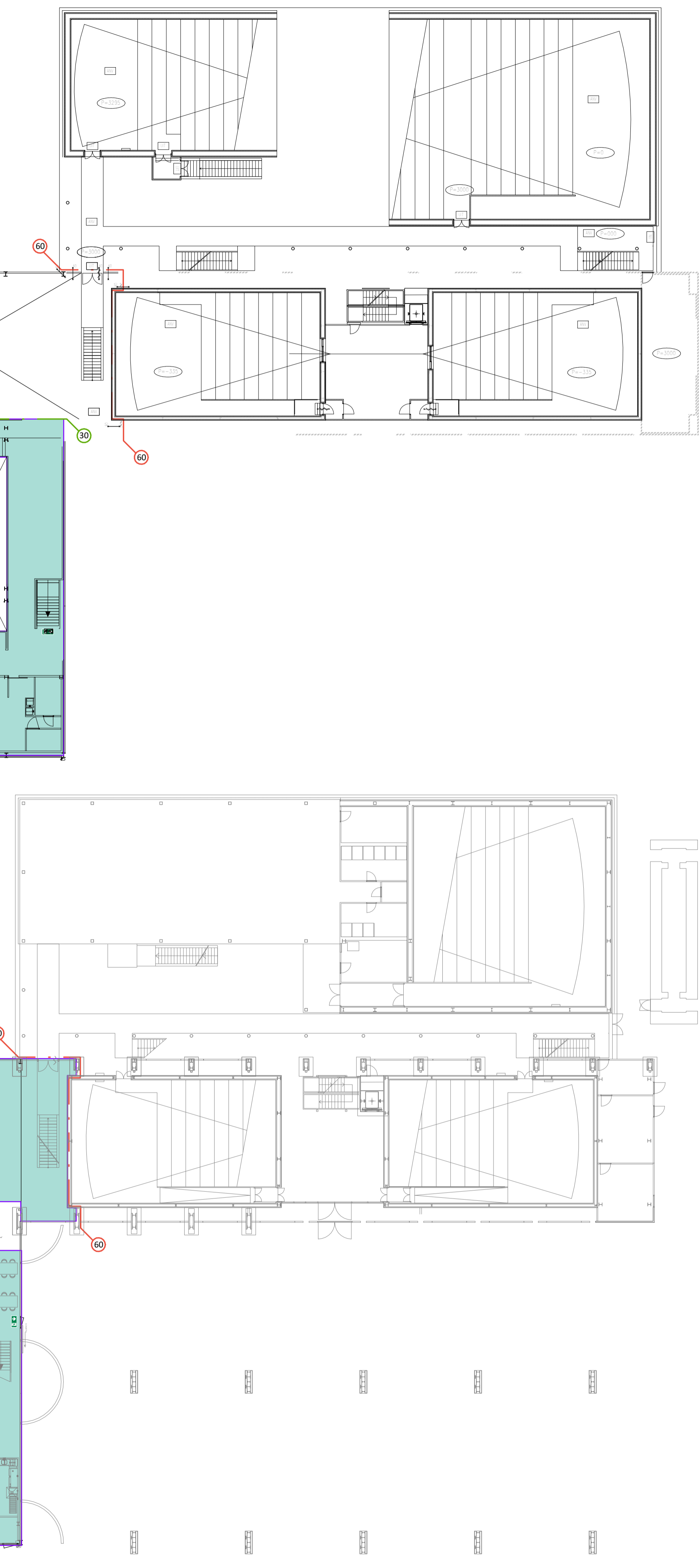
**GeO** architecten  
 Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
 T 0224 - 752988  
 E info@geoarchitecten.nl  
 W www.geoarchitecten.nl

**NIEUW**



entresol

schaal 1 : 250



begangrond

schaal 1 : 250

BrandCompartmenten	
Compartment	Oppervlakte
BC 01	1651 m²
BC 02	1844 m²
BC 03	56 m²
BC 04	105 m²
BC 05	177 m²
BC 06	177 m²
	4011 m²

status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **B-301**  
 tekening Brandcompartment  
 bestand  
 fase TechnischOntwerp

schaal 1 : 250  
 formaat **A1**  
 datum 19-02-2018  
 revisie C 13-03-2018

projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer 2016027  
 adres Willemsoord 51  
 Den Helder

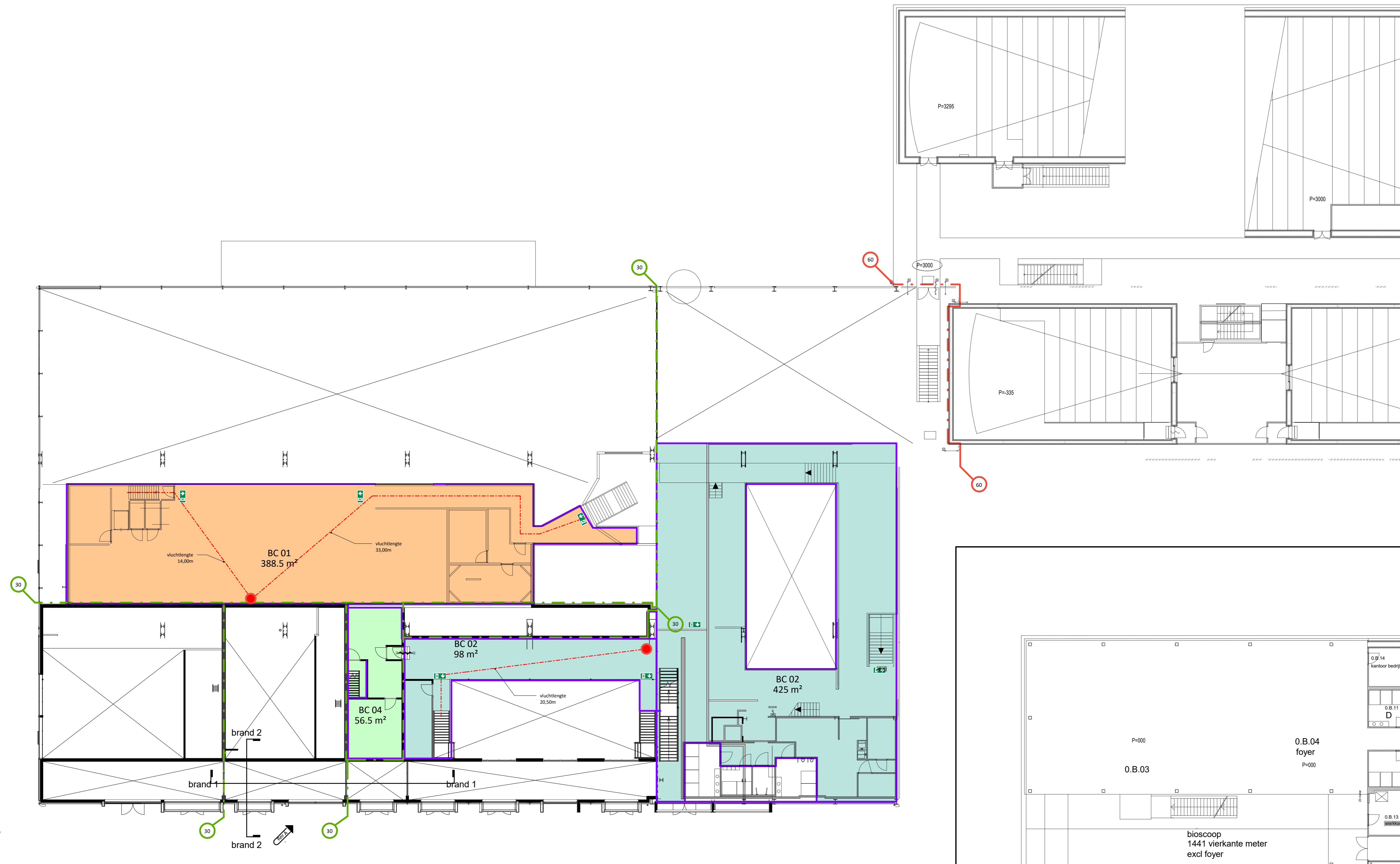
opdrachtgever  
 --  
 --

projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer

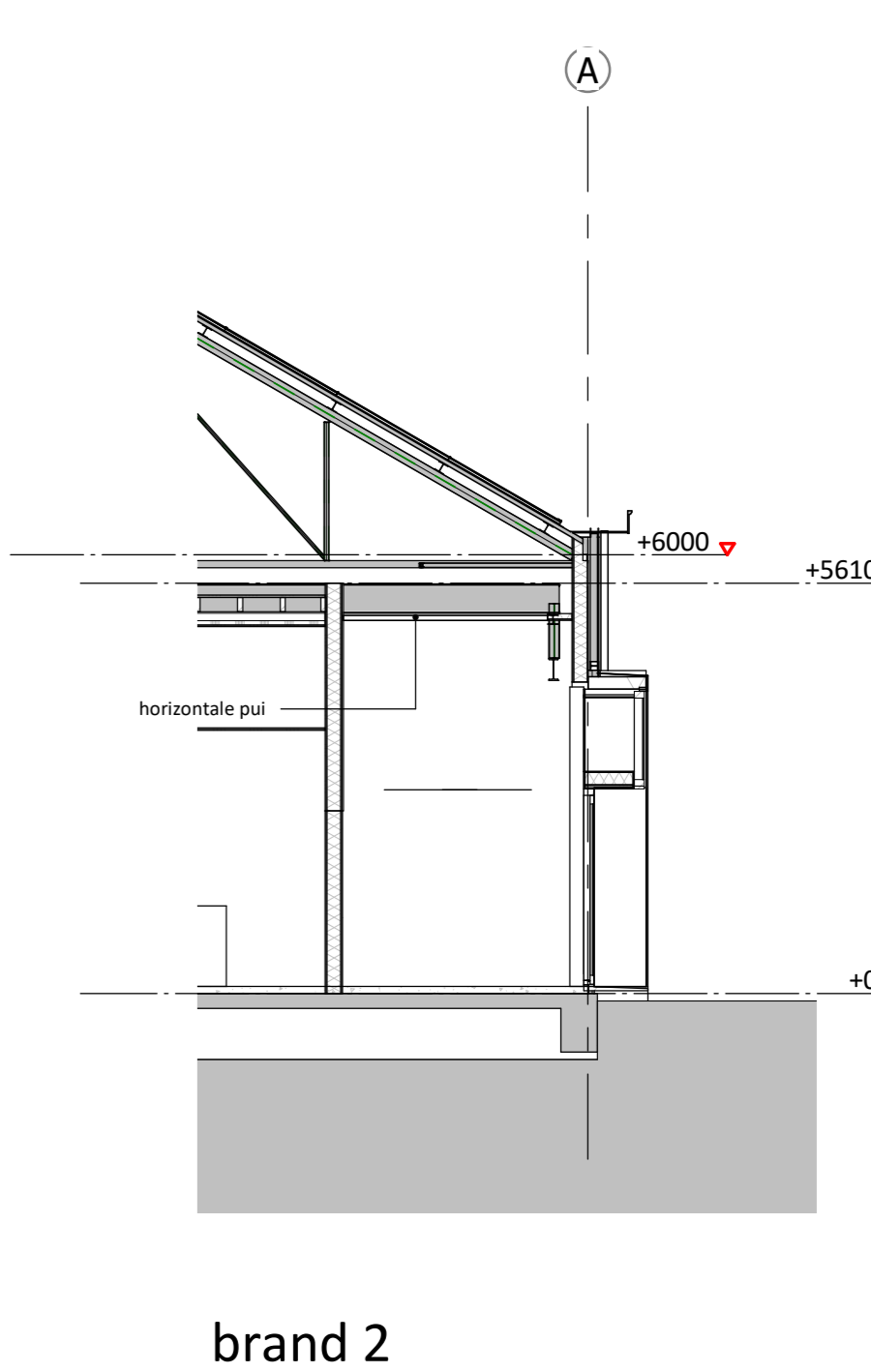
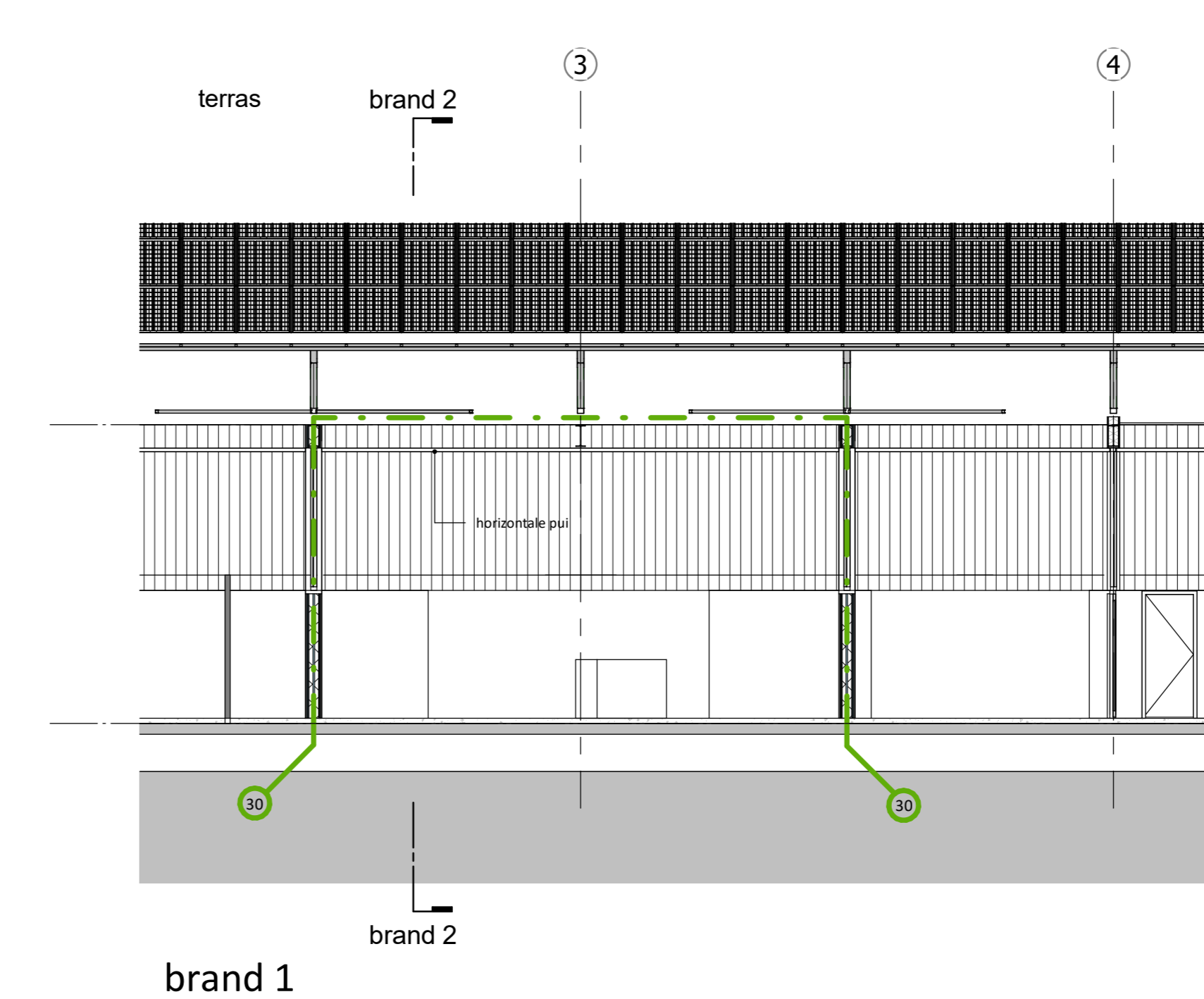
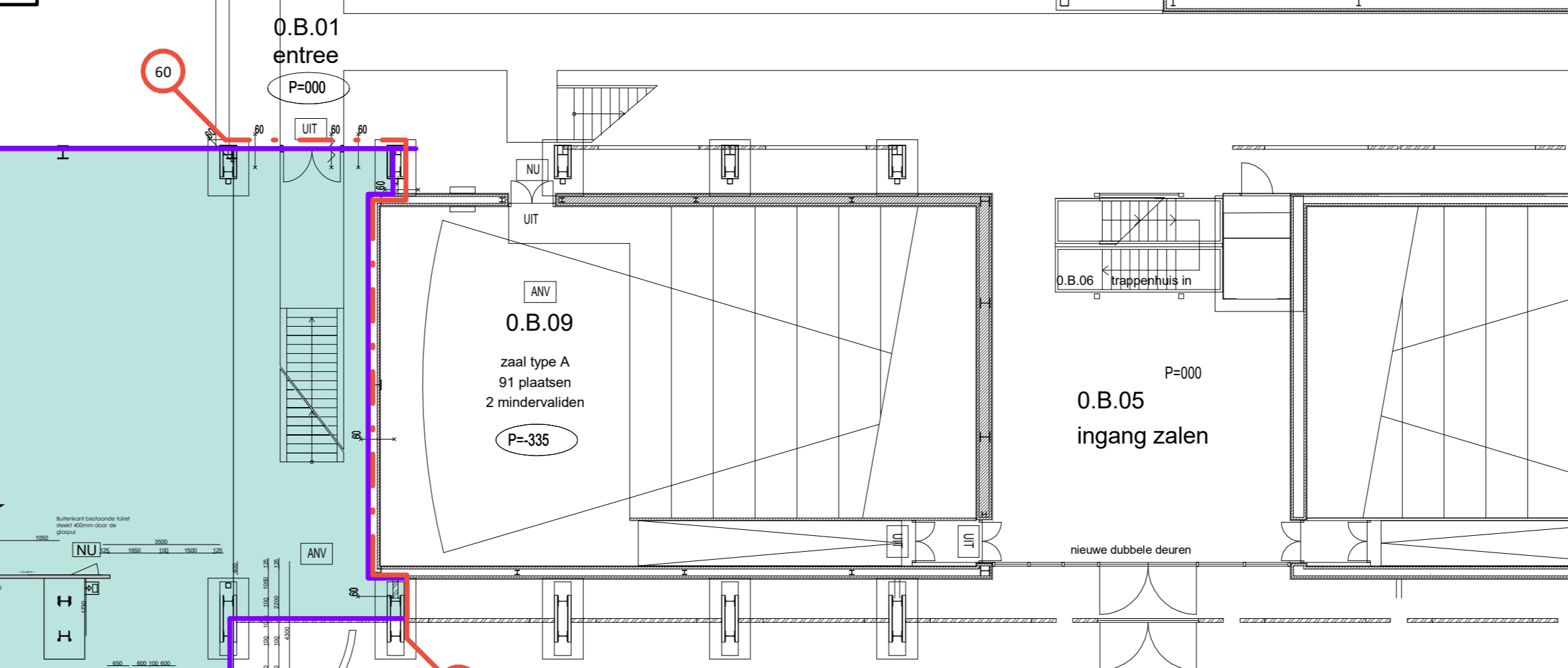
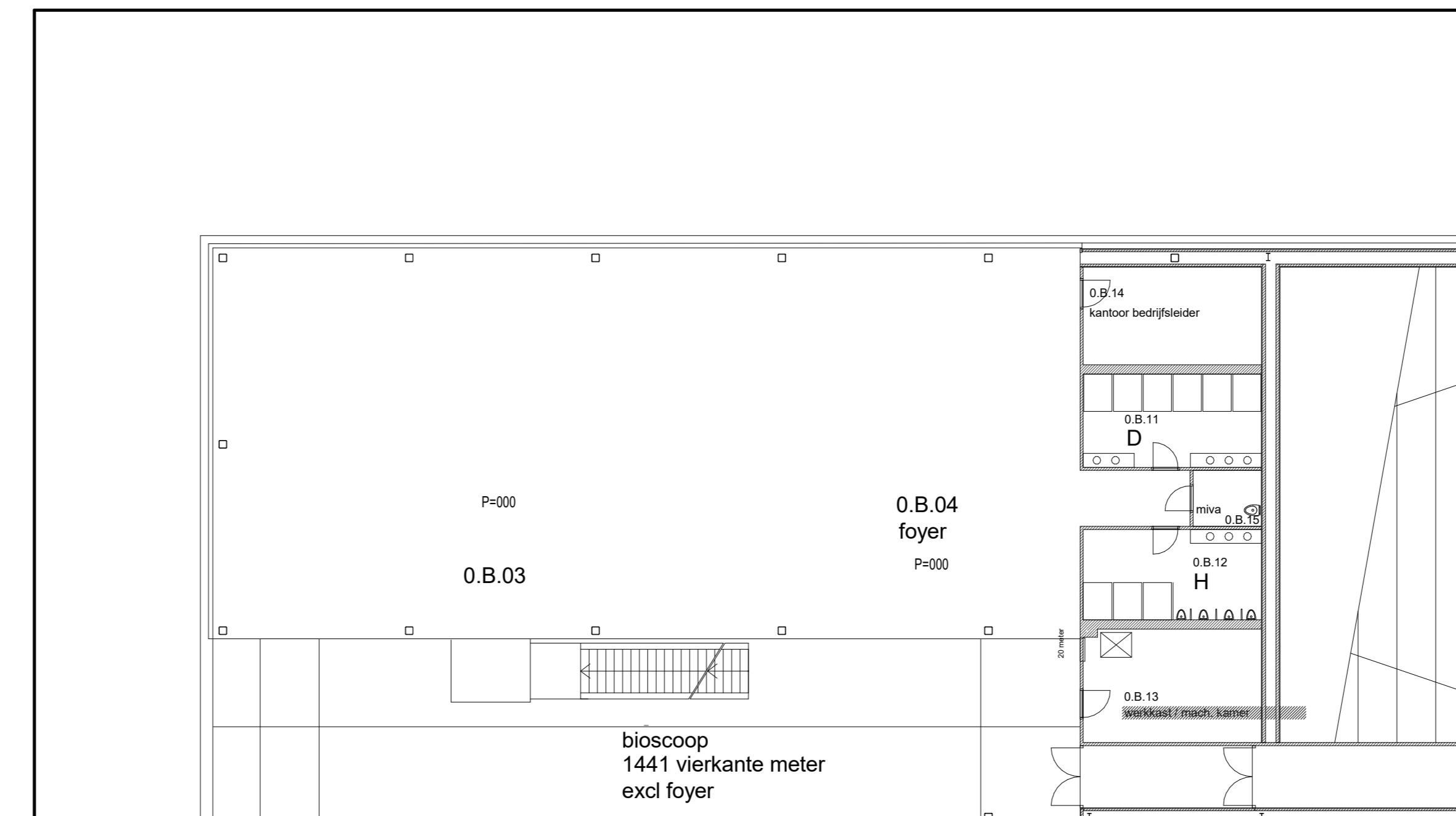
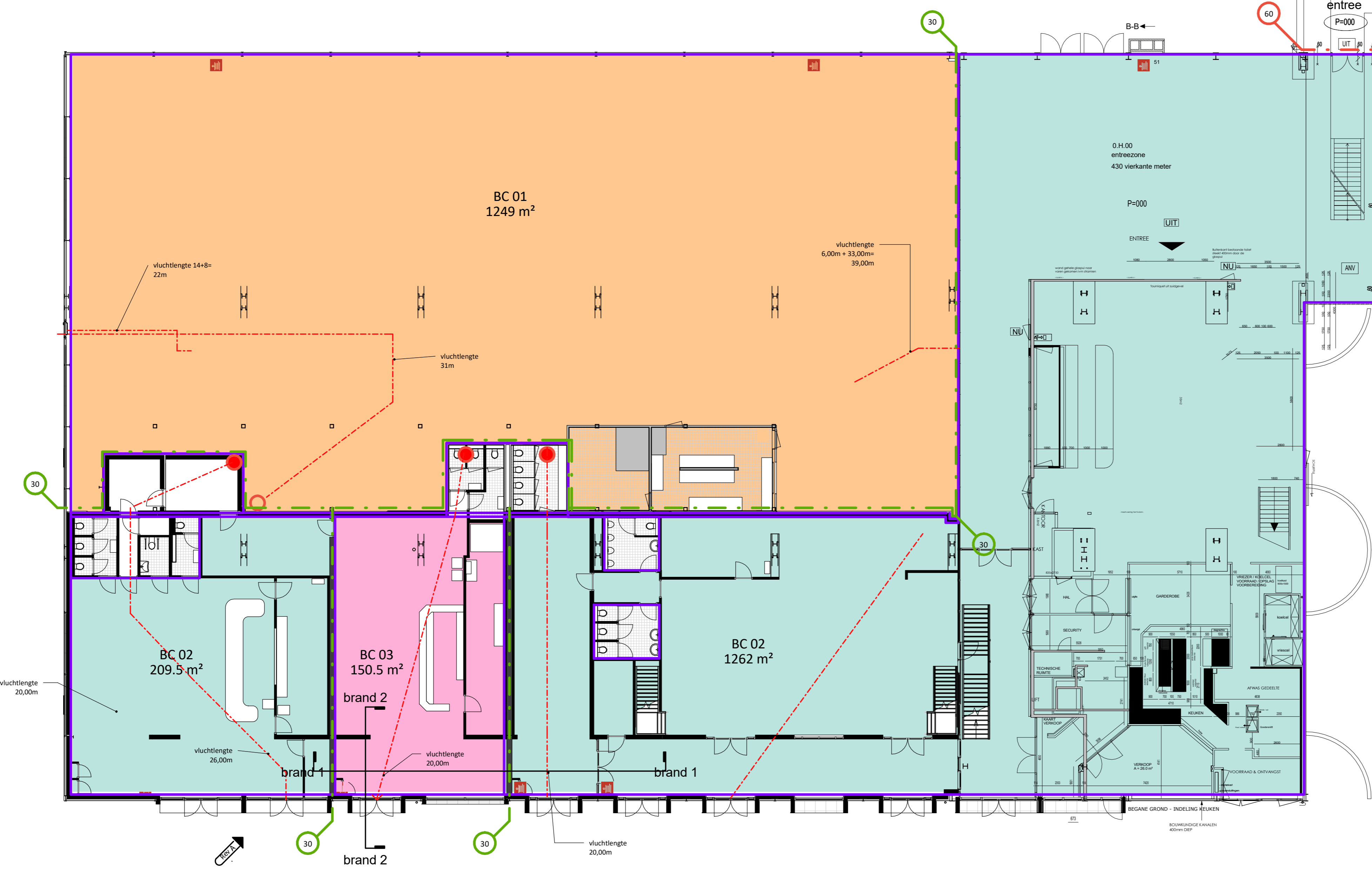
**Geo** architecten  
 Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
 T 0224 - 752988  
 E info@geoarchitecten.nl  
 W www.geoarchitecten.nl

**BESTAAND**

entresol nieuw  
schaal 1:150



begane grond nieuw  
schaal 1:150

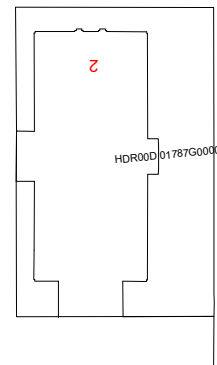


**NIEUW**

Brandcompartiment nieuw		
Brandcompartiment	Level	Oppervlakte
BC 01	Nieuwe begane grond boven	1249.77 m²
BC 01	entresol	388.53 m²
BC 01	entresol	1637.30 m²
BC 02	Nieuwe begane grond boven	1262.19 m²
BC 02	entresol	98.50 m²
BC 02	entresol	425.00 m²
BC 02	Nieuwe begane grond vloer	209.51 m²
BC 02	entresol	150.54 m²
BC 03	Nieuwe begane grond vloer	150.55 m²
BC 03	entresol	150.55 m²
BC 04	entresol	56.54 m²
BC 04	entresol	56.54 m²

status **DEFINITIEF**  
 tekeningsnummer **B-302**  
 Brandcompartiment nieuw  
 fase UitvoeringsOntwerp  
 schaal As indicated  
 formaat **A0**  
 datum 12-02-2019  
 revisie A 18-02-2019  
 projectnaam Gebouw 51  
 projectnummer 2016027  
 adres Willemsoord 51  
 Den Helder  
 opdrachgever  
 projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer  
**GeO architecten**  
 Luit 43 2142 BR SOESTER  
 T 0234-752988  
 F 0234-752989  
 W www.geoarchitecten.nl

# NIEUW



WESTSTRAAT (N250)

WERFKANAAL

29

30

HDR000 05988G0000

39

WILLEMSOORD

43

HDR000 06186G0000

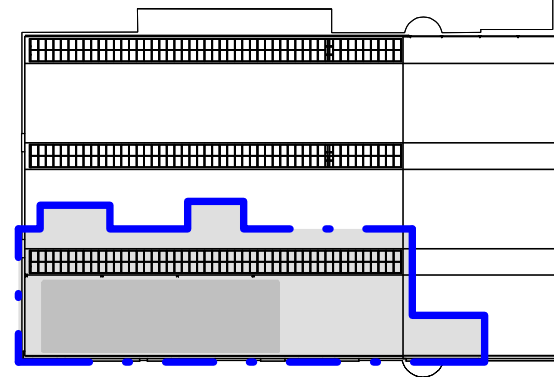
WESTSTRAAT (N250)

WERFKANAAL

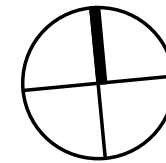
52

WILLEMSOORD

47



95



situatie nieuw

schaal 1 : 1000

Gemeente: Den Helder  
Sectie: D  
Perceel: 5987

status **DEFINITIEF**

tekeningnummer **S-200**

tekening situatie - nieuw

fase TechnischOntwerp

schaal 1 : 1000

formaat **A3**

datum 18-09-2017




revisie A 28-09-2017

projectnaam Gebouw 51

projectnummer 2016027

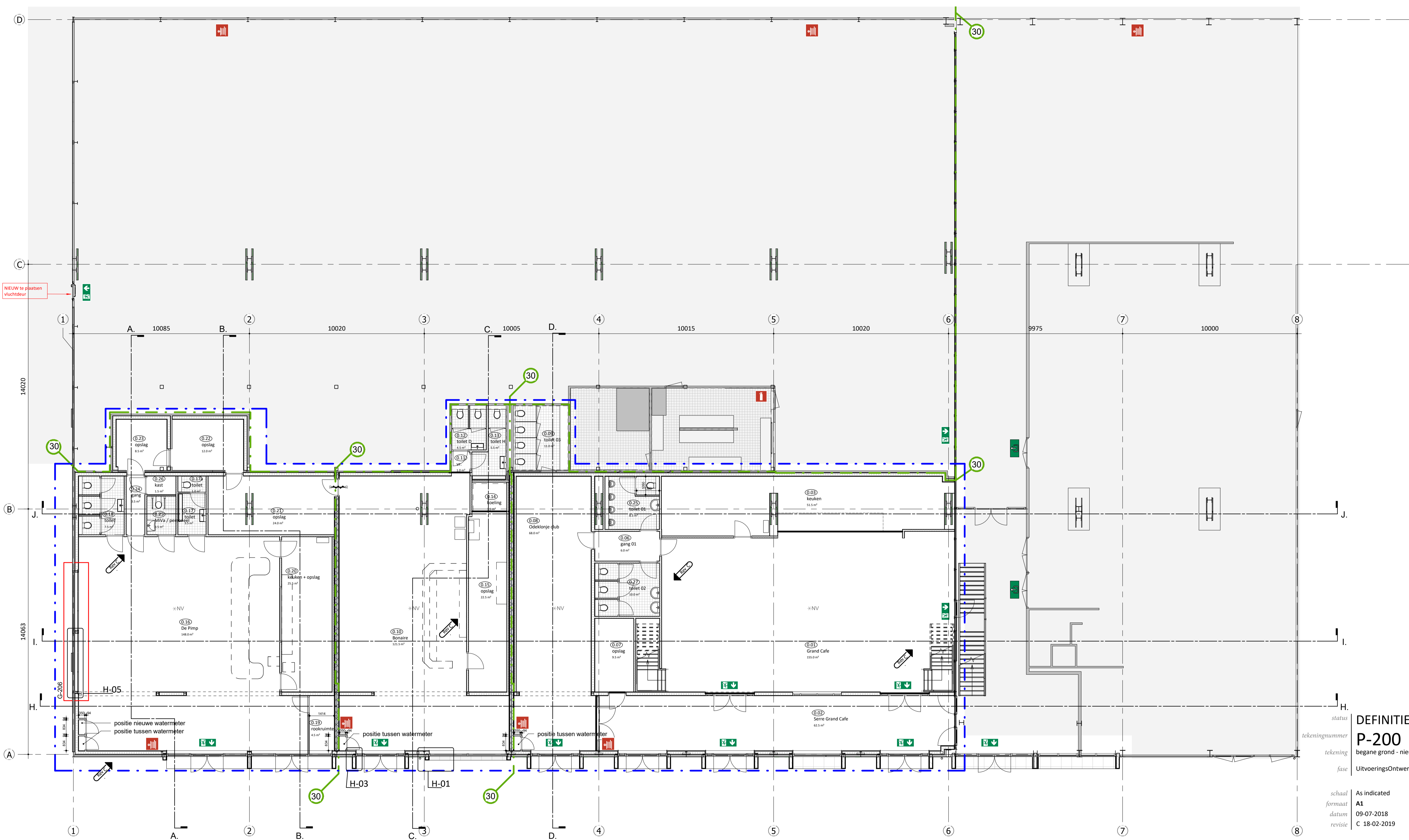
adres Willemsoord 51  
Den Helder

opdrachtgever --  
--  
--

projectarchitect   
projectcoördinator   
engineer 

**GeO** architecten

Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
T 0224 - 752988  
E info@geoarchitecten.nl  
W www.geoarchitecten.nl



begane grond - nieuw

schaal 1 : 100

**NIEUW**

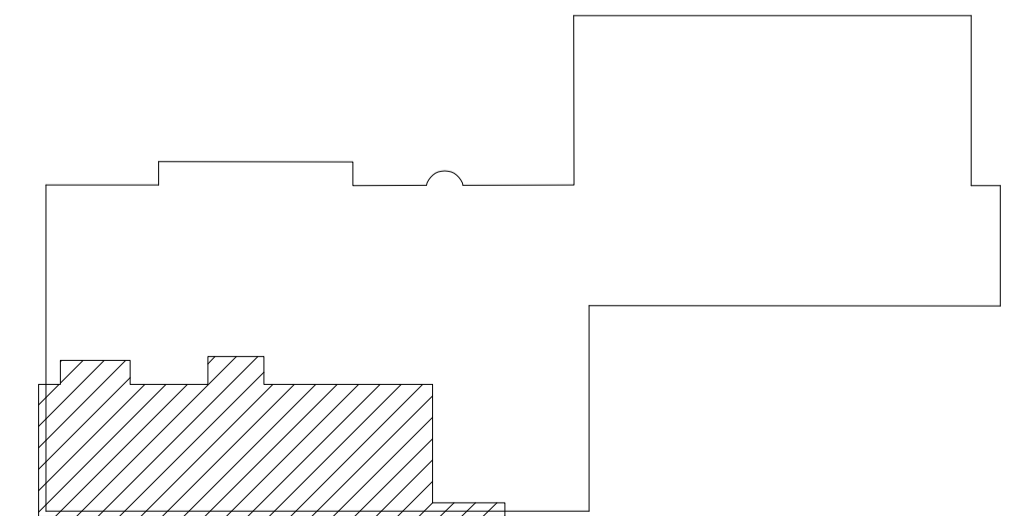
status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **P-200**  
 tekening **begane grond - nieuw**  
 fase **UitvoeringsOntwerp**

schaal **As indicated**  
 formaat **A1**  
 datum **09-07-2018**  
 revisie **C 18-02-2019**

projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer **2016027**  
 adres **Willemsoord 51  
Den Helder**

opdrachtgever  
 ---  
 ---

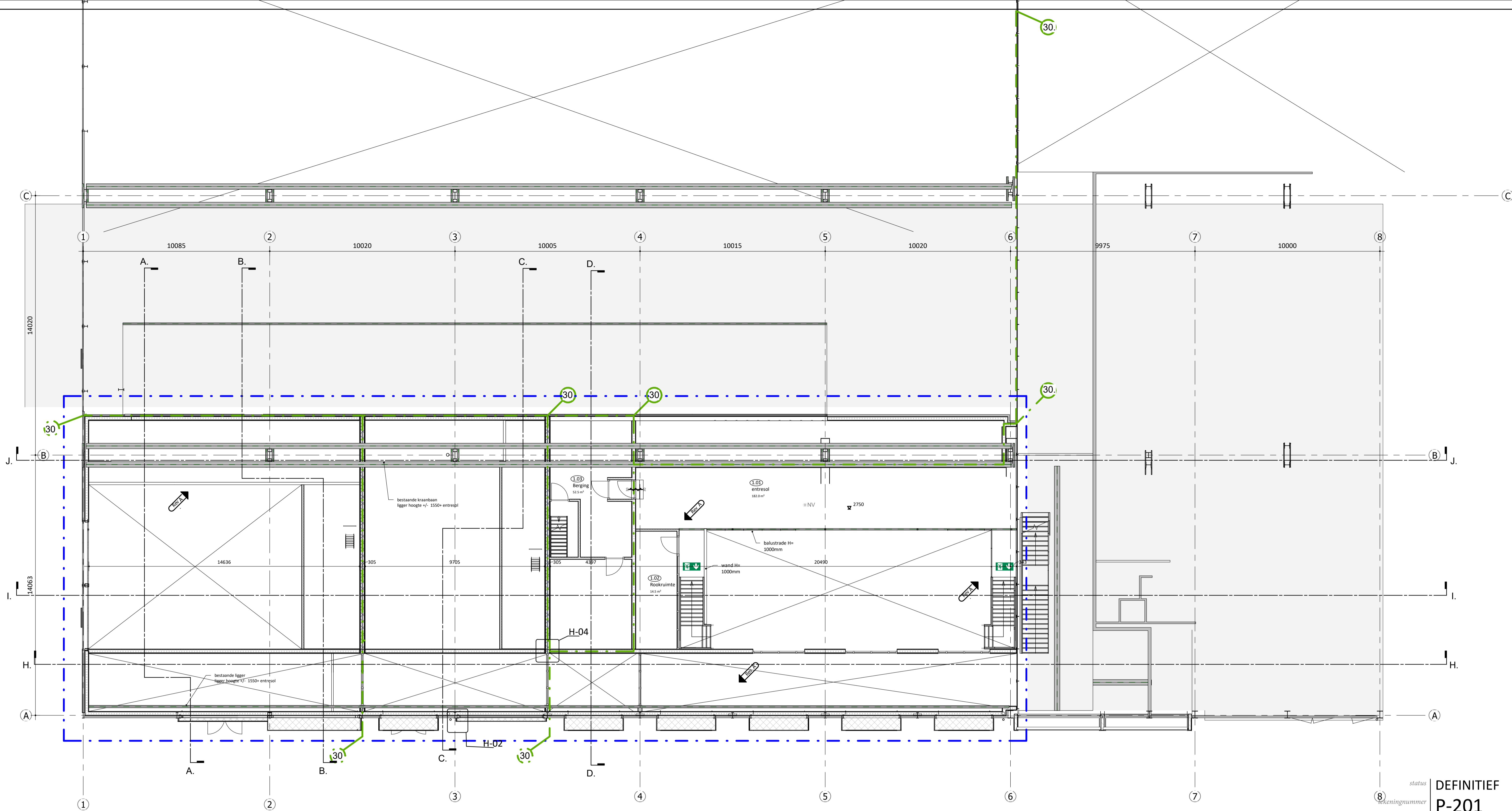
projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

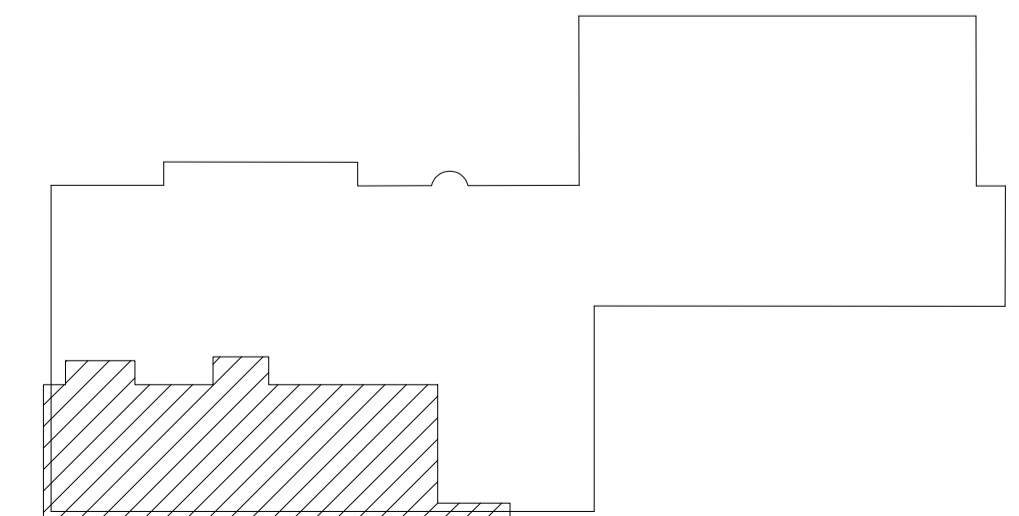
**Geo** architecten  
 Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
 T 0224 - 752988  
 E info@geoarchitecten.nl  
 W www.geoarchitecten.nl





entresol - nieuw  
 schaal 1:100

**NIEUW**



status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **P-201**  
 tekening entresol 2850 - nieuw  
 fase UitvoeringsOntwerp

schaal As indicated  
 formaat **A1**  
 datum 09-07-2018  
 revisie A 18-02-2019

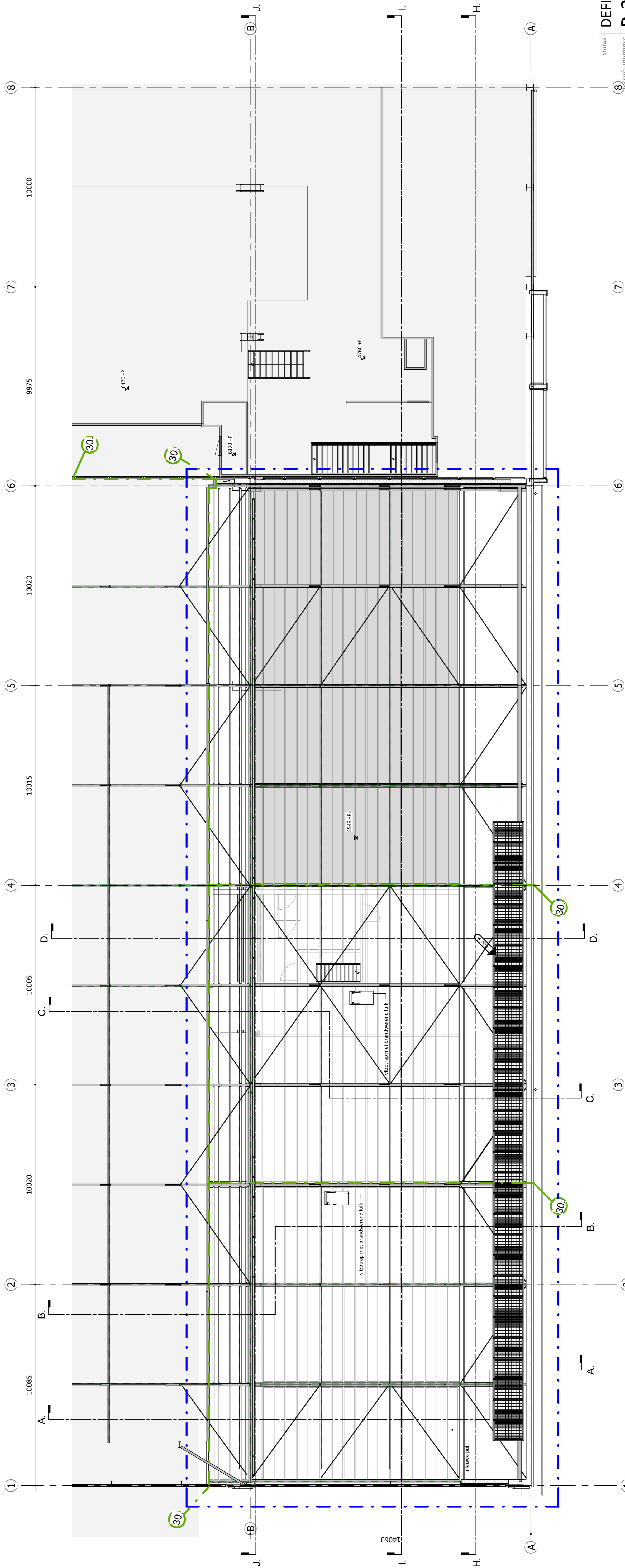
projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer 2016027  
 adres Willemsoord 51  
 Den Helder

opdrachtgever --  
 --  
 --

projectarchitect **Geo**  
 projectcoördinator  
 engineer

**Geo** architecten  
 Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
 T 0224 - 752988  
 E info@geearchitecten.nl  
 W www.geearchitecten.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



verdieping - nieuw  
schaal 1:100

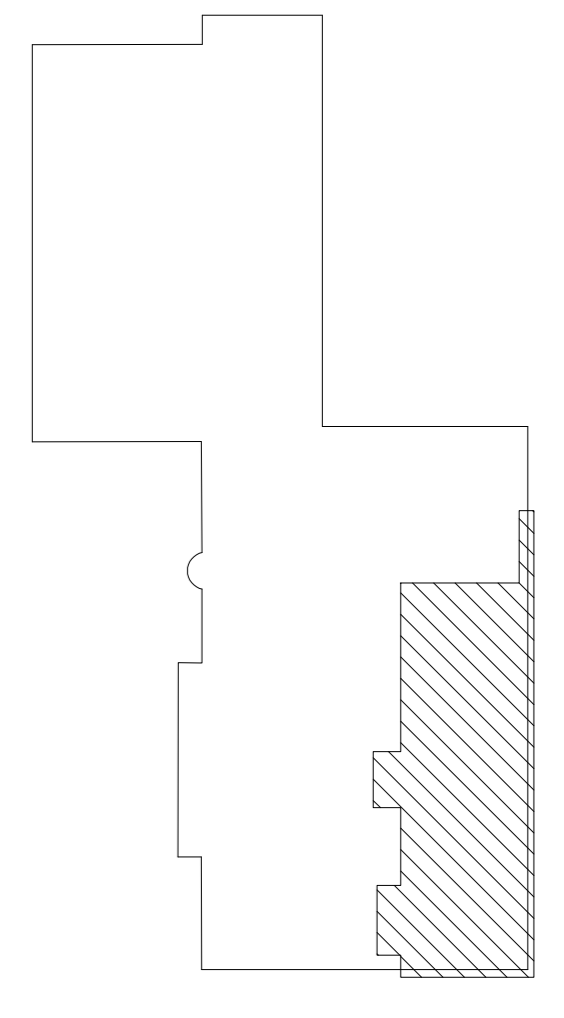
status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **P-202**  
 verdieping - nieuw  
 fase UitvoeringsOntwerp

schaal As indicated  
 formaat **A1**  
 datum 27-06-2018  
 revisie A 18-02-2019

projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer **2016027**  
 adres **Willemsoord 51**  
 Den Helder

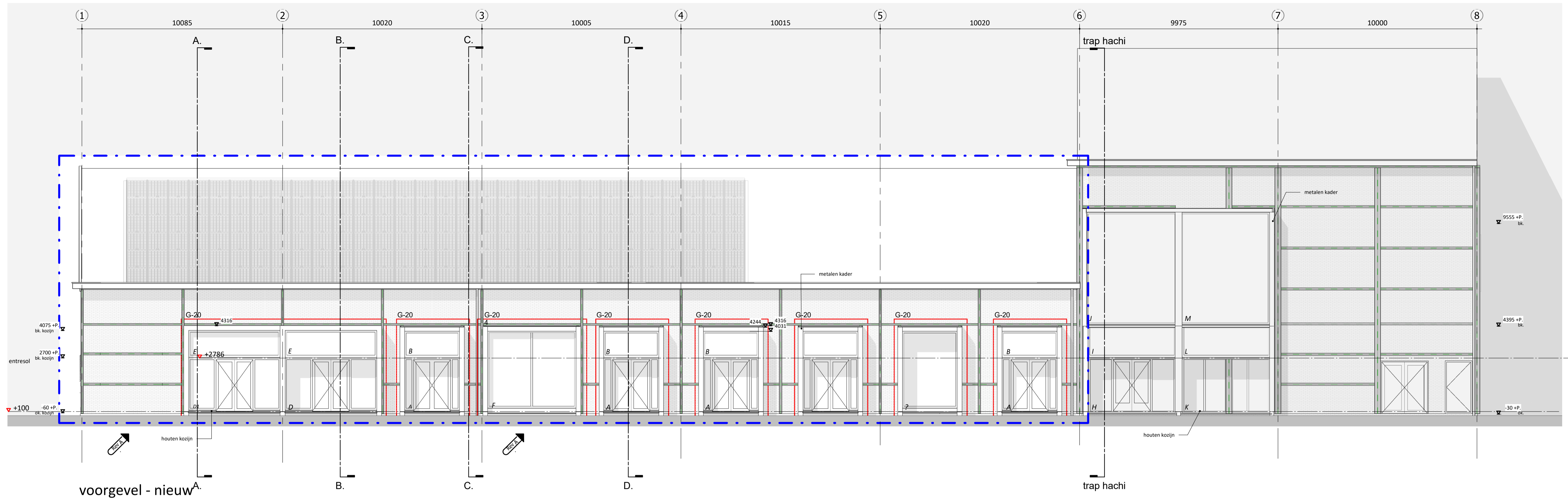
opdrachtgever  
 projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer

**Geo architecten**  
 Loc 43 3741 RN SCHAKEN  
 T 024 - 752888  
 W www.geoarchitecten.nl



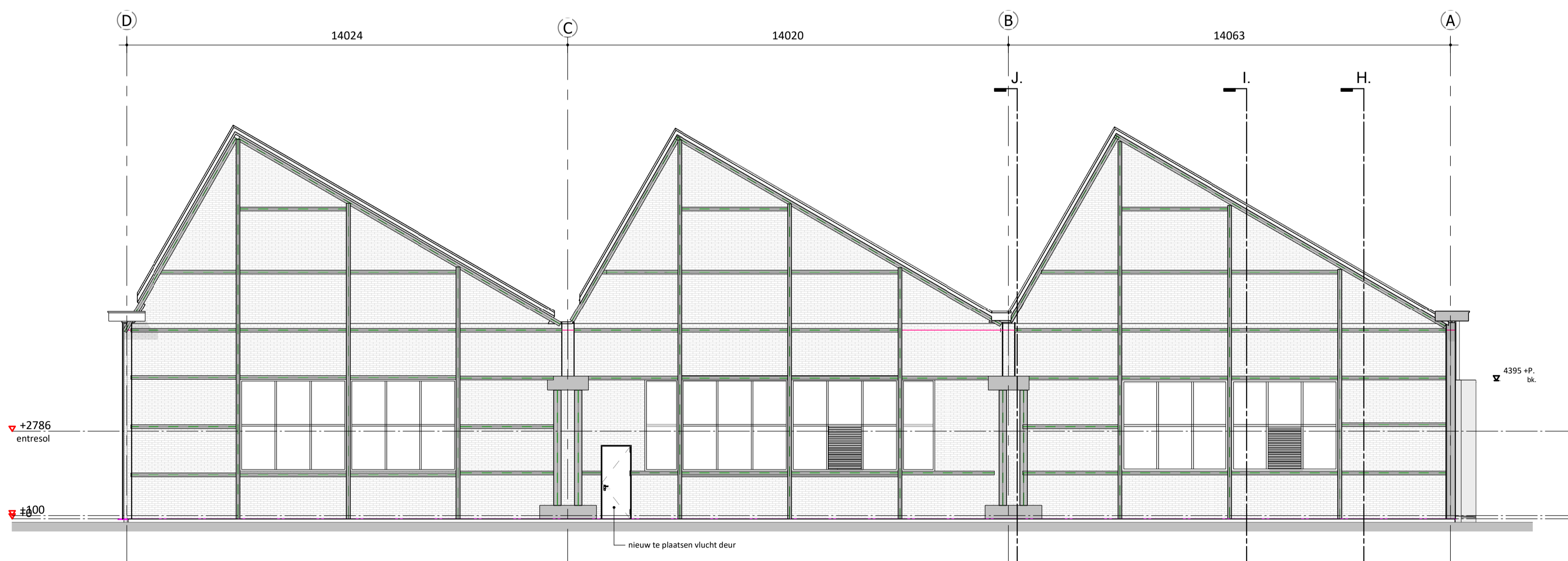
**NIEUW**

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN



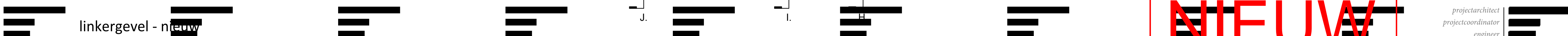
voorgevel - nieuw

schaal 1 : 100



linkergevel - nieuw

ongewijzigd  
schaal 1 : 100

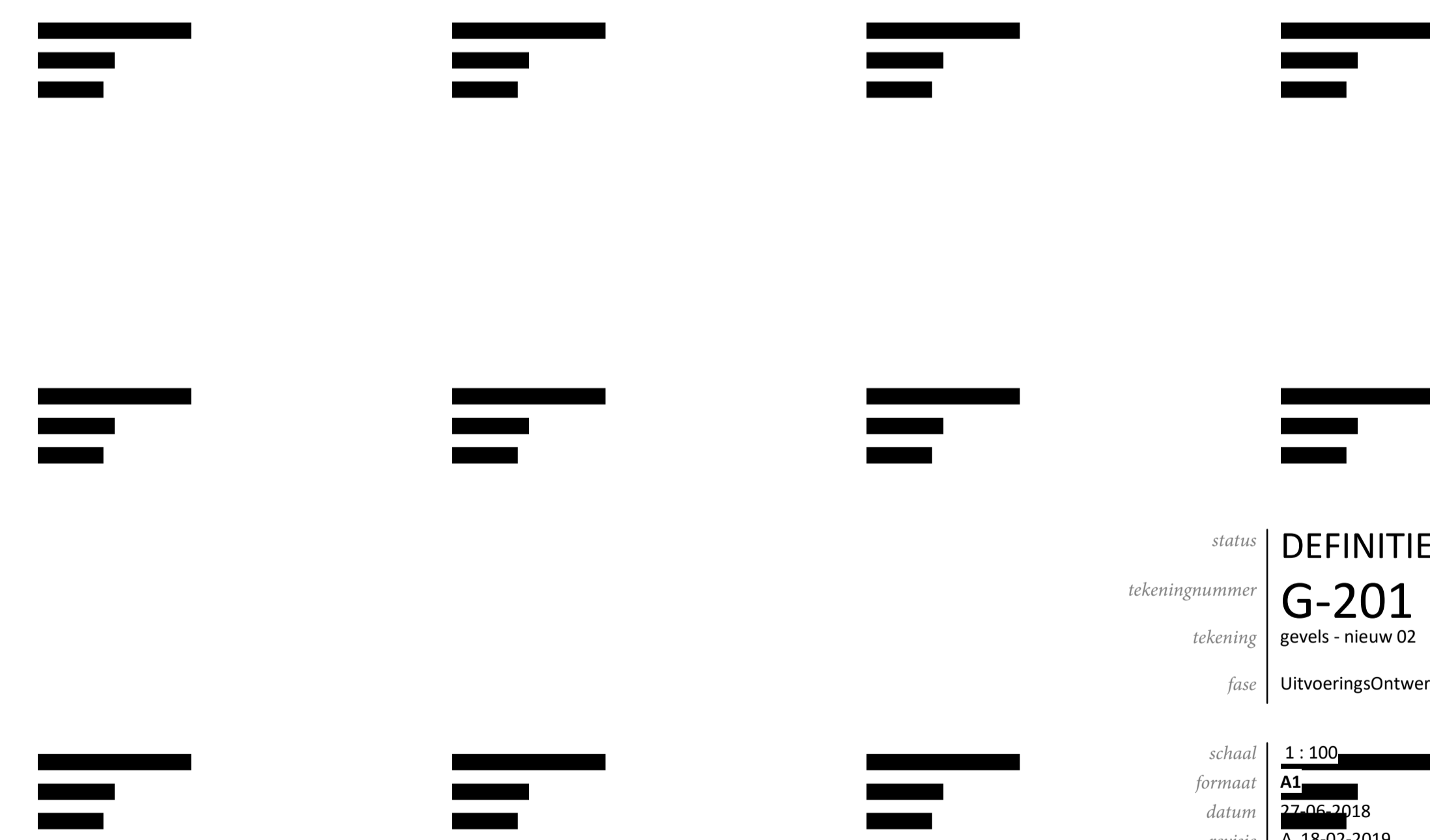
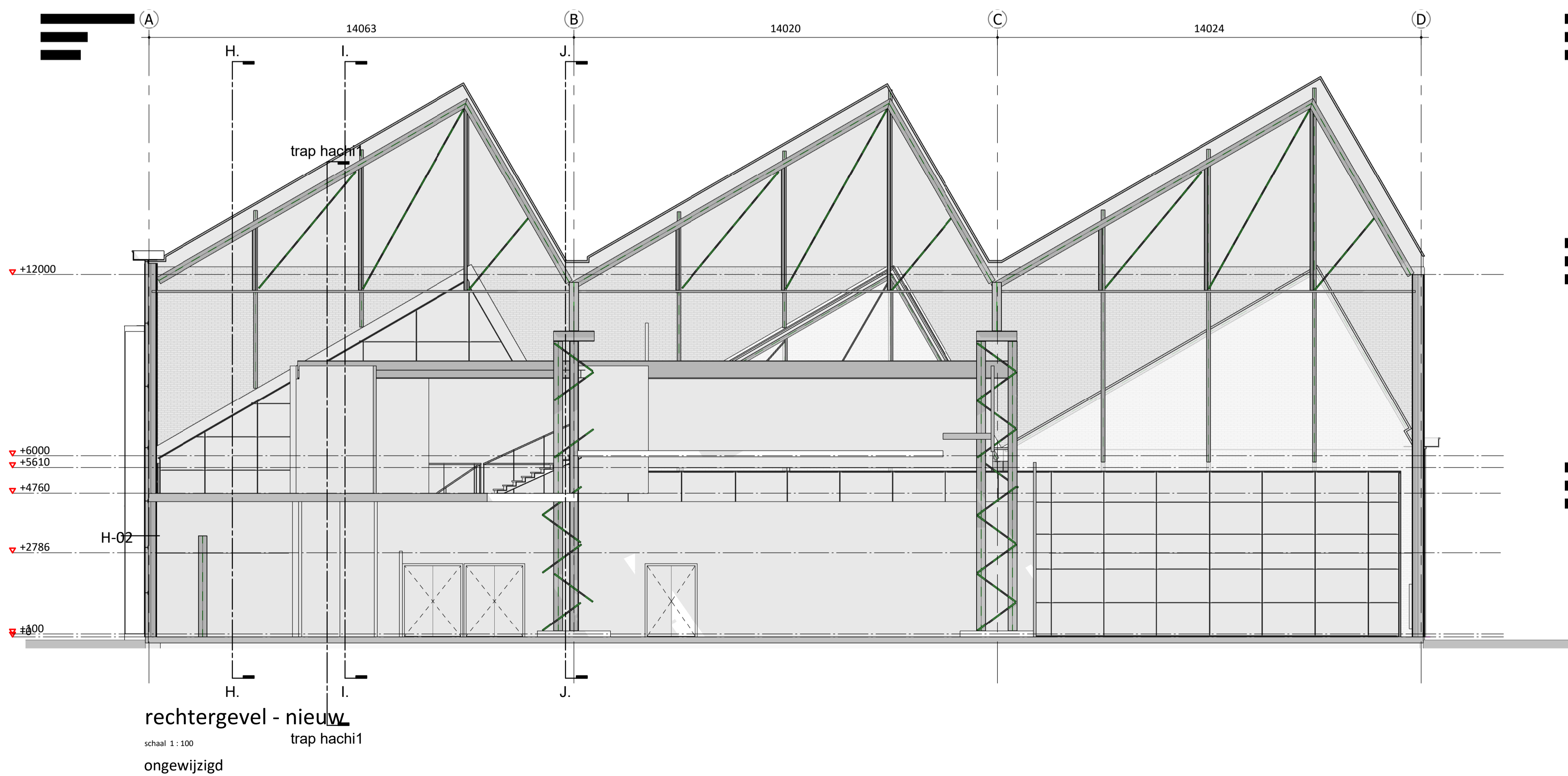
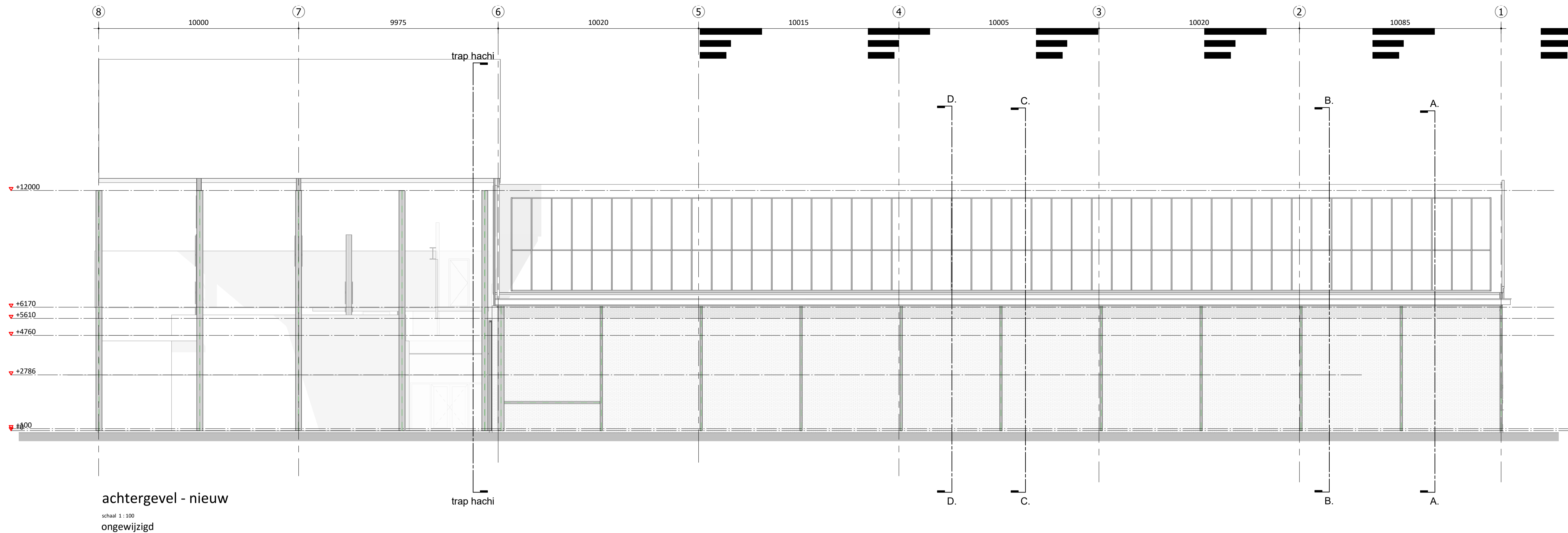


**NIEUW**

status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **G-200**  
 tekening **gevels - nieuw 01**  
 fase **UitvoeringsOntwerp**  
 schaal **1 : 100**  
 formaat **A1**  
 datum **27-06-2018**  
 revisie **A 18-02-2019**  
 projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer **2016027**  
 adres **Willemsoord 51**  
**Den Helder**  
 opdrachtgever **--**  
 --  
 --  
 projectarchitect **Geo**  
 projectcoördinator **architecten**  
 engineer **nl**

**Geo** architecten  
 Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
 T 0224 - 752988  
 E info@geoarchitecten.nl  
 W www.geoarchitecten.nl

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



**NIEUW**

status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **G-201**  
 tekening **gevels - nieuw 02**  
 fase **UitvoeringsOntwerp**

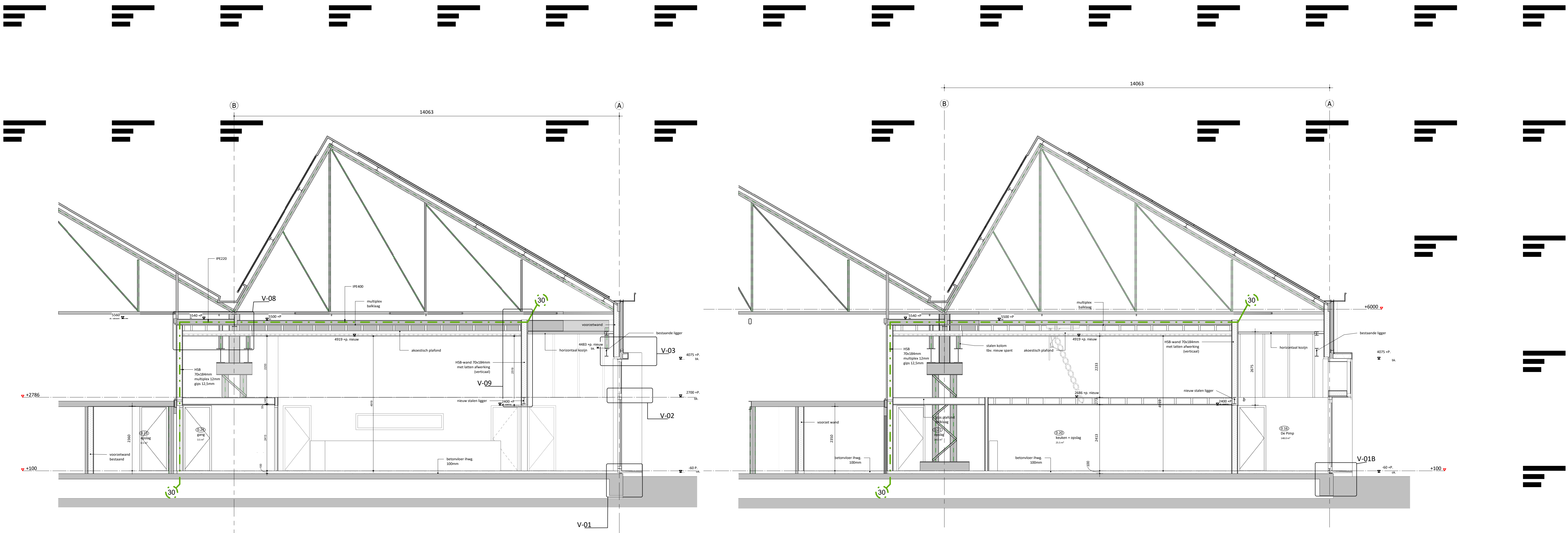
schaal **1 : 100**  
 formaat **A1**  
 datum **27-06-2018**  
 revisie **A 18-02-2019**

projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer **2016027**  
 adres **Willemsoord 51  
Den Helder**

opdrachtgever  
 ---  
 ---

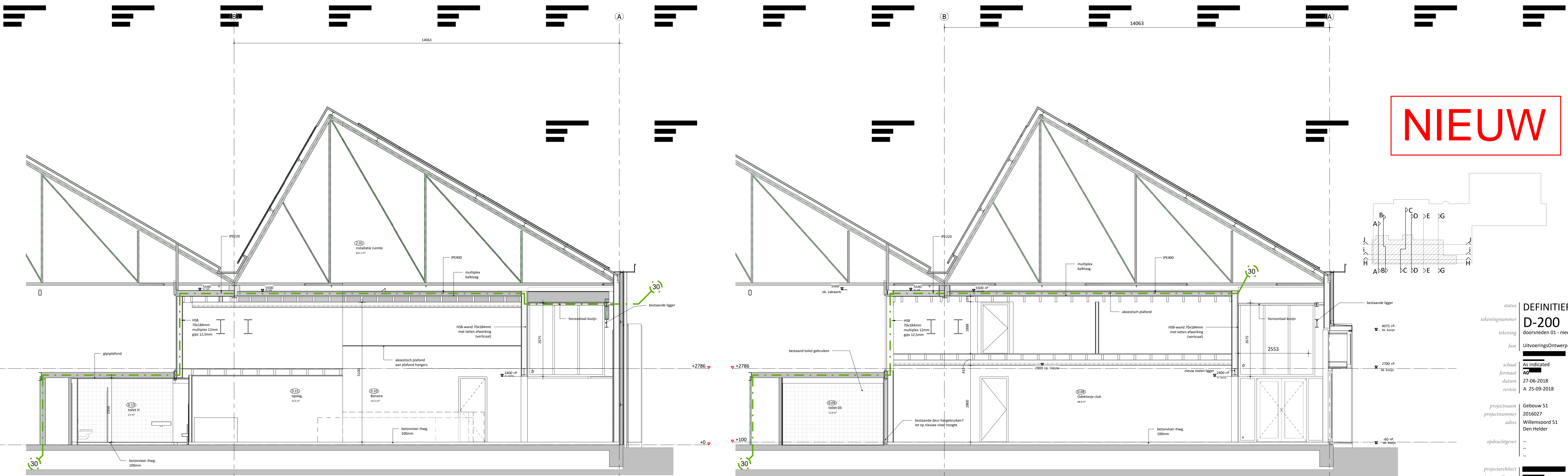
projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer

**Geo** architecten  
 Loet 43 1741 BN SCHAGEN  
 T 0224 - 752988  
 E info@geoarchitecten.nl  
 W www.geoarchitecten.nl



Doorsnede A - nieuw  
schaal 1:50

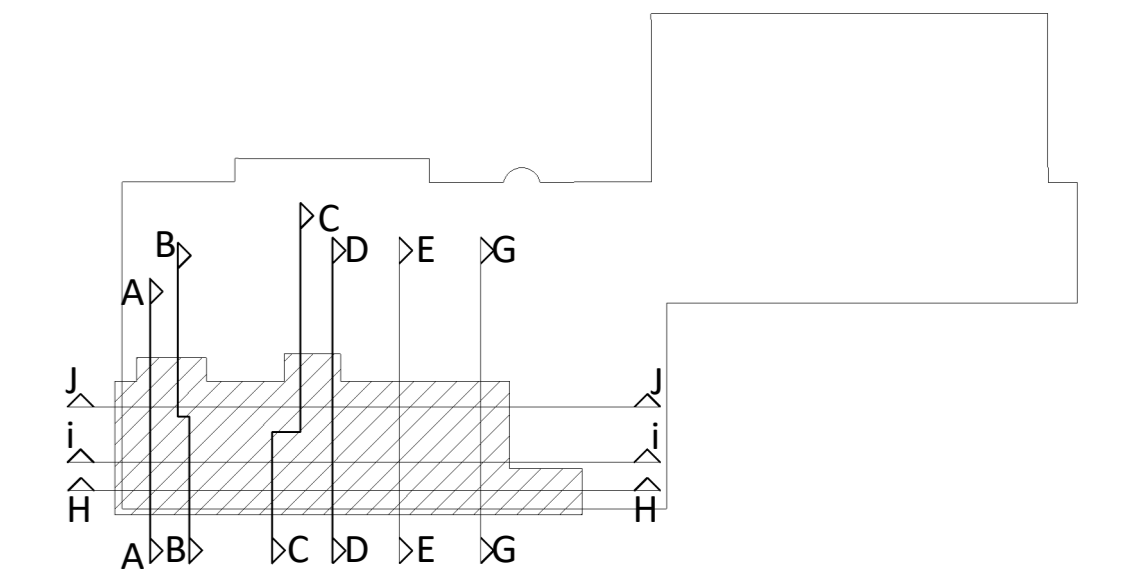
Doorsnede B - nieuw  
schaal 1:50



Doorsnede C - nieuw  
schaal 1:50

Doorsnede D - nieuw  
schaal 1:50

**NIEUW**



status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **D-200**  
 tekening **doorsneden 01 - nieuw**  
 fase **UitvoeringsOntwerp**  
 schaal **As indicated**  
 formaat **A0**  
 datum **27-06-2018**  
 revisie **A 25-09-2018**  
 projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer **2016027**  
 adres **Willemsoord 51**  
**Den Helder**  
 opdrachtgever  
 projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer  
**GeO architecten**  
 Luit 43 2142 BR 5040000  
 t 0244-752988  
 e info@geoarchitecten.nl  
 www.geoarchitecten.nl



Formulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4218175
Aanvraagnaam	Gebouw 51 Willemsoord Den Helder
Uw referentiecode	2016027

Ingediend op	22-02-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	aanpassing indeling plattegronden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructies
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Den Helder
Bezoekadres:	Drs. F. Bijlweg 20, 1784 MC Den Helder
Postadres:	Postbus 36, 1780 AA Den Helder
Telefoonnummer:	14 0223
Faxnummer:	0223-671201
E-mailadres:	vergunningen@denhelder.nl
Website:	www.denhelder.nl
Contactpersoon:	Casemanager Wabo

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Kosten



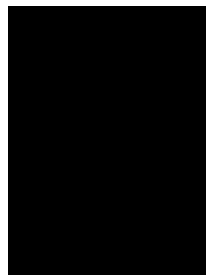
# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	37080091
Vestigingsnummer	000016332539
Statutaire naam	Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	



## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1785AJ
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ambachtsweg
Woonplaats	Den Helder

## 4 Correspondentieadres

Adres	Ambachtsweg 15 1785AJ Den Helder
-------	-------------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0223-668685
Faxnummer	-
E-mailadres	 @tuin-denhelder.nl

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	59946911
Vestigingsnummer	000014134187
Statutaire naam	GeO Architecten BV
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1741BN
Huisnummer	43
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Loet
Woonplaats	Schagen

## 4 Correspondentieadres

Adres	Loet 43 1741BN Schagen
-------	---------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0224752988
Faxnummer	-
E-mailadres	████████@geoarchitecten.nl

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	1781AS
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willemsoord
Plaatsnaam	Den Helder
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	aannemer

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

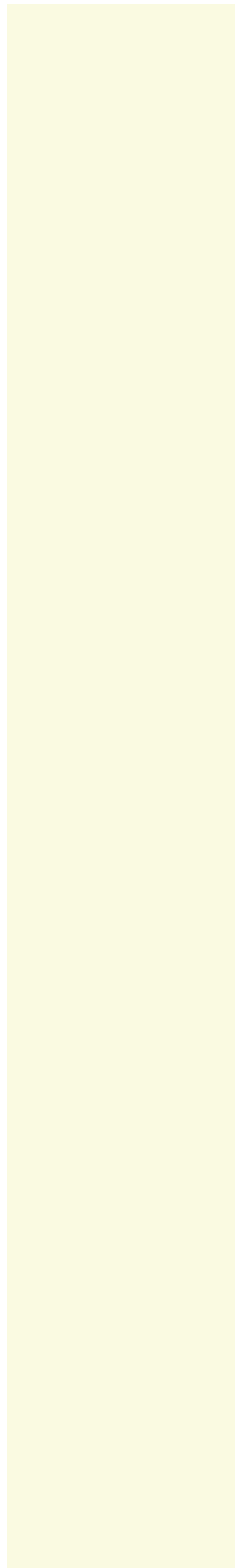
Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

## 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- |   |   |
|---|---|
| Waar gaat het om?                                       | <input type="checkbox"/> Rijksmonument<br><input type="checkbox"/> Provinciaal monument<br><input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument     |
| Om welk soort rijksmonument gaat het?                   | <input type="checkbox"/> (Gebouwd) monument<br><input type="checkbox"/> Aangelegd monument<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer?                              | 508469  |
| Wat is de naam van het monument?                        | Gebouw 51   |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?      | <input type="checkbox"/> Geheel slopen<br><input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen<br><input type="checkbox"/> Niet slopen                |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee   |

## 2 Ingreep aan het monument

- |   |   |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Daken en goten<br><input type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren<br><input type="checkbox"/> Gevels<br><input type="checkbox"/> Casco en constructie<br><input type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs<br><input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)<br><input type="checkbox"/> Orgel<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen<br><input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen<br><input type="checkbox"/> Tuinen en parken<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument<br><input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?                 | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input type="checkbox"/> Verandering<br><input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen  |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input type="checkbox"/> Verandering<br><input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen  |



# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
- Het wordt gedeeltelijk vervangen
- Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

aanpassing aan de indeling van de plattegronden en een aanpassing aan de gevels

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
- Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekeningen	zie tekeningen
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bestaande_situatie_pdf	bestaande_situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-02-22	In behandeling
bezetting_bestaand_nieuw_pdf	bezetting_bestaand_nieuw-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-02-22	In behandeling
renvooi_pdf	renvooi.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-02-22	In behandeling
brandcompartiment_bestaand_nieuw_pdf	brandcompartiment_bestaand_nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-02-22	In behandeling
nieuwe_situatie_pdf	nieuwe_situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-02-22	In behandeling



Formulierversie  
2018.02

# Kosten

## Bouwen

### Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 6000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 6000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

Formulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4218175
Aanvraagnaam	Gebouw 51 Willemsoord Den Helder
Uw referentiecode	2016027

Ingediend op	22-02-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	aanpassing indeling plattegronden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructies
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Den Helder
Bezoekadres:	Drs. F. Bijlweg 20, 1784 MC Den Helder
Postadres:	Postbus 36, 1780 AA Den Helder
Telefoonnummer:	14 0223
Faxnummer:	0223-671201
E-mailadres:	vergunningen@denhelder.nl
Website:	www.denhelder.nl
Contactpersoon:	Casemanager Wabo

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2018.02

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	1781AS
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willemsoord
Plaatsnaam	Den Helder

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

Ja  
 Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

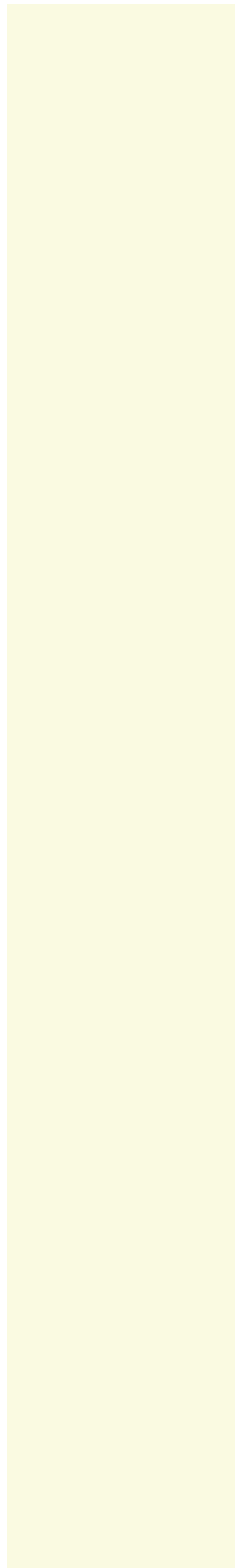
## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 508469
- Wat is de naam van het monument? Gebouw 51
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee

### 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders
- Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?  Vervanging conform bestaand  
 Verandering  
 Onderhoud met wijziging  
 (Gedeeltelijk) slopen
- Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?  Vervanging conform bestaand  
 Verandering  
 Onderhoud met wijziging  
 (Gedeeltelijk) slopen



# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

aanpassing aan de indeling van de plattegronden en een aanpassing aan de gevels

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekeningen	zie tekeningen
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

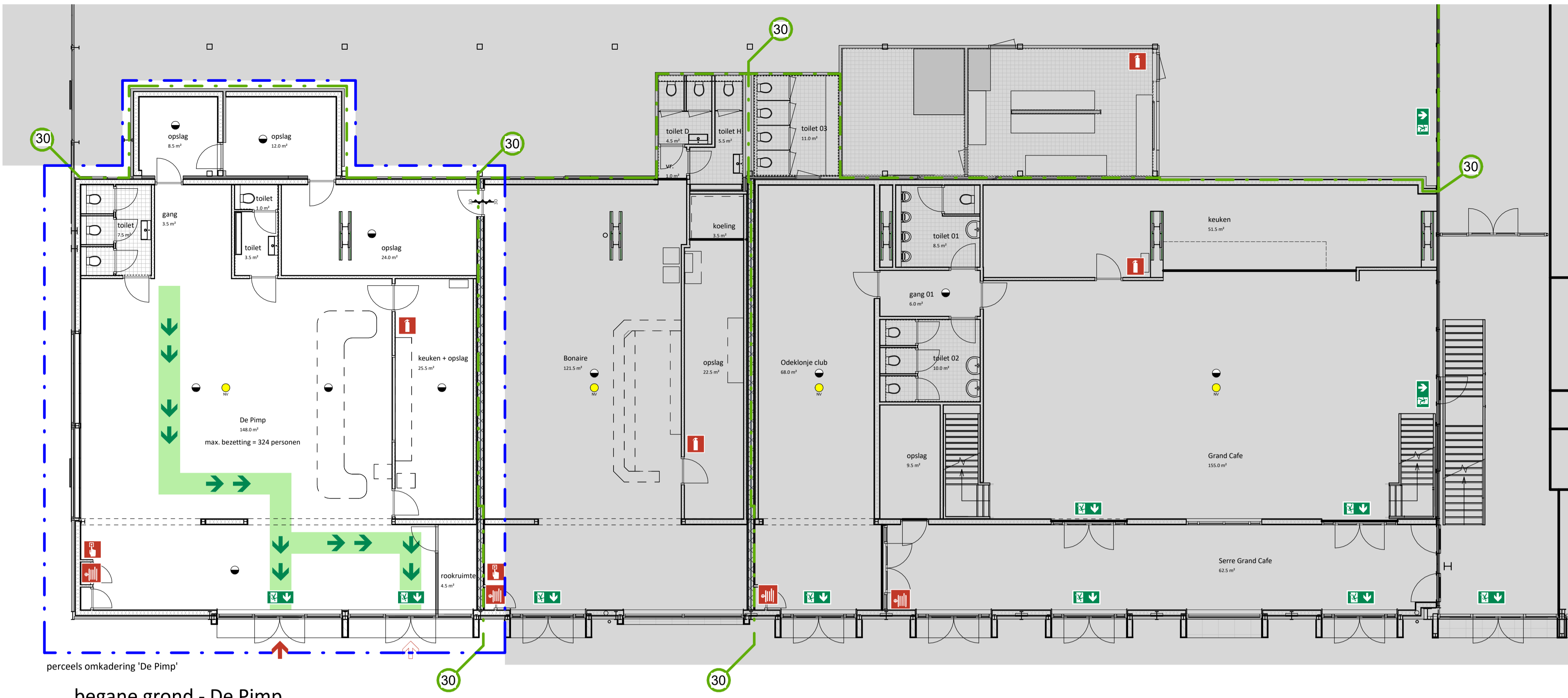
- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

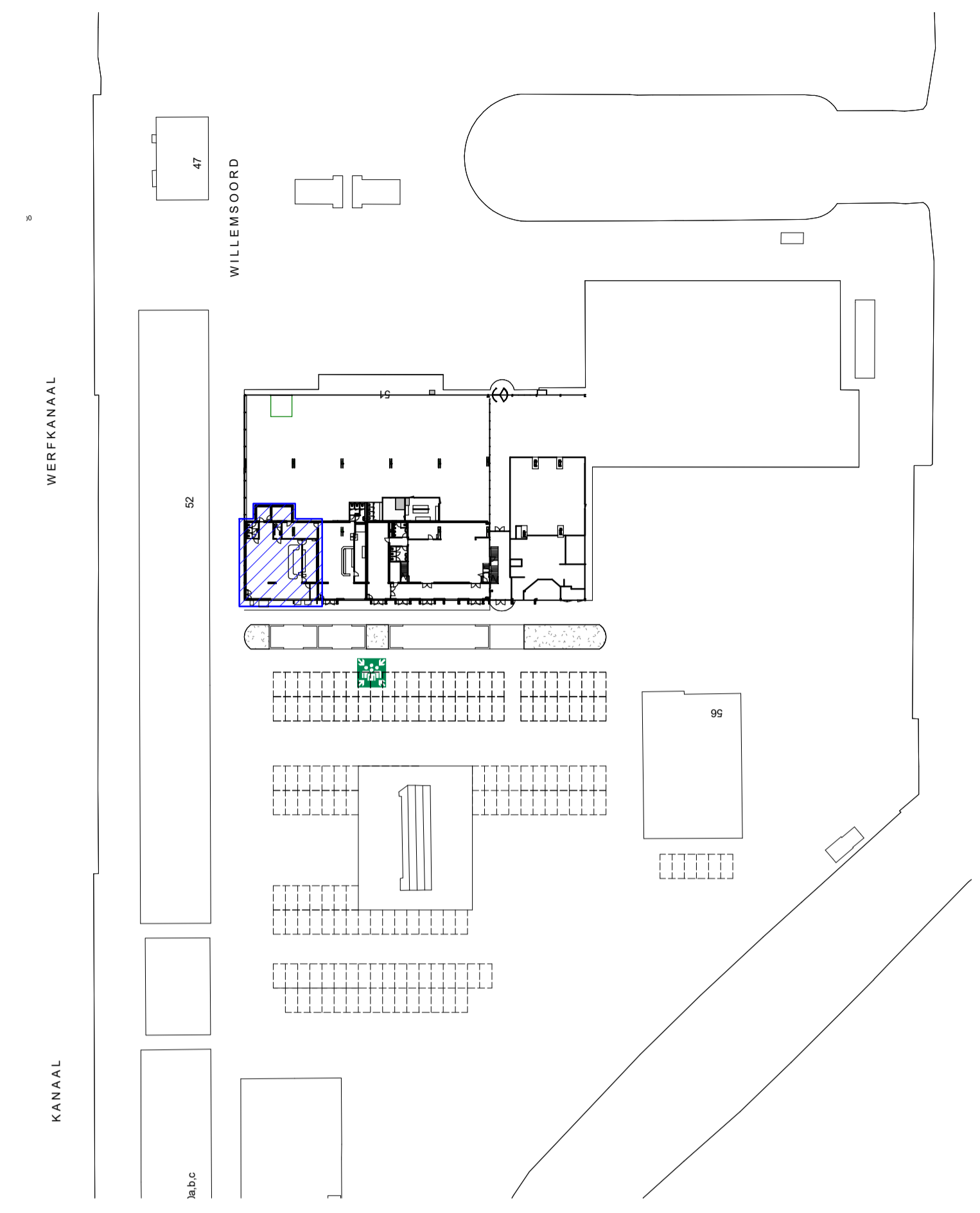
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bestaande_situatie_pdf	bestaande_situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-02-22	In behandeling
bezetting_bestaand_nieuw_pdf	bezetting_bestaand_nieuw-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-02-22	In behandeling
renvooi_pdf	renvooi.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-02-22	In behandeling
brandcompartiment_bestaand_nieuw_pdf	brandcompartiment_bestaand_nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-02-22	In behandeling
nieuwe_situatie_pdf	nieuwe_situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-02-22	In behandeling





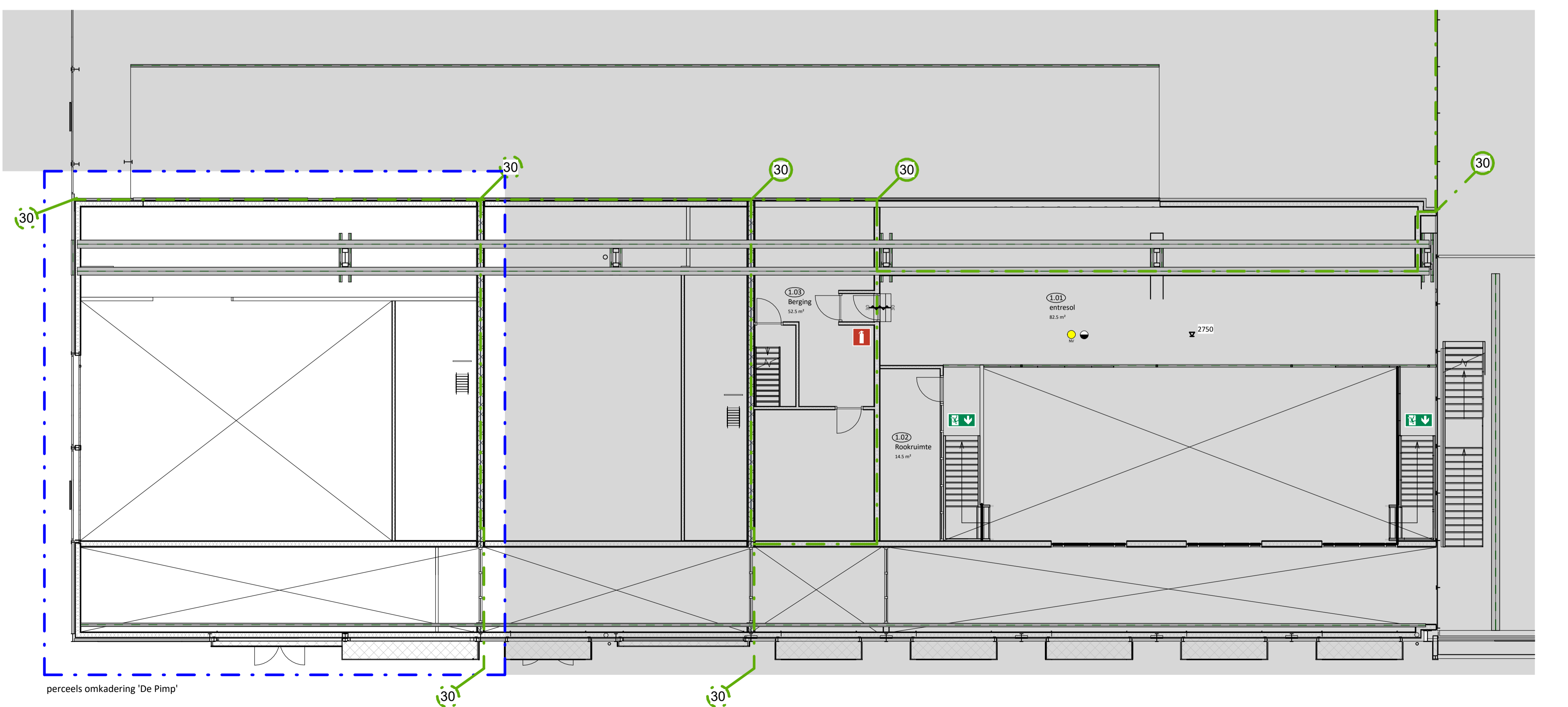
begane grond - De Pimp

schaal 1:100



situatie

schaal 1:1000



entresol - De Pimp

schaal 1:100

Gebruiksfunctie : Bijeenkomstfunctie  
 Gebruiksoppervlakte : 253,5 m2  
 Maximaale bezetting : 324 personen

Renvooi NEN symbolen

- 60 = brandscheiding 60min.
- 30 = brandscheiding 30min.
- = brandweeringang
- ↗ = overige ingang(en)
- 📢 = alarmhoorn, slow whoop
- 🧯 = handbrandblusser
- 🧯 = brandslanghaspel
- 📍 = brandmeldpunt
- 🚪 = sleutelkuis
- 🚒 = brandmeldcentrale
- 🚪 = vluchtweg aanduiding = (nood)uitgang
- 💡 = noodverlichting
- 🗨 = rookmelder
- 👥 = verzamelplaats

status **DEFINITIEF**  
 tekeningnummer **BB-200**  
 tekening gebruiksmelding De Pimp  
 fase UitvoeringsOntwerp  
 schaal As indicated  
 formaat **A1**  
 datum 15-03-2019  
 revisie  
 projectnaam **Gebouw 51**  
 projectnummer 2016027  
 adres **Willemsoord 51**  
**Den Helder**  
 opdrachtgever  
 projectarchitect  
 projectcoördinator  
 engineer