

Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder B.V.

[REDACTED]
Ambachtsweg 15
1785 AJ Den Helder

verzendinggegevens

datum : 24-05-2018
kenmerk : AU18.05043
bijlagen : diverse

behandeld door

afdeling : Vergunningen, Veiligheid en Handhaving
medewerker : [REDACTED]
telefoon : 14 0223

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 18 september 2017 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor wijzigen van de gevel en de plattegrond van het monumentale gebouw op het perceel Willemsoord 51 te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W17622 en in het OmgevingsLoket Online onder nummer 3202563.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Aandachtspunten

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:


1. Het college van Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken:
 - a. indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - c. indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Handhaving;
 - b. er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Wij maken u er op attent dat uw project geheel of gedeeltelijk wordt uitgevoerd op grond die niet in uw eigendom is. Om van uw omgevingsvergunning gebruik te kunnen maken heeft u toestemming nodig van de eigenaar/rechthebbende. Zonder deze toestemming kunt u geen gebruik maken van uw omgevingsvergunning.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Wij maken u er op attent dat uw project geheel of gedeeltelijk wordt uitgevoerd op/boven grond waarvan de gemeente Den Helder eigenaar is, dan wel rechthebbende is. Om van de omgevingsvergunning gebruik te

kunnen maken dient u een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente aan te gaan. Hiervoor kunt u via de website van de gemeente Den Helder, www.denhelder.nl een aanvraag indienen. Indien u vragen heeft over de procedure voor gebruik van gemeentegrond kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte & Economie, team Vastgoedontwikkeling, 

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl en in "Den Helder op Zondag". Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

Melding extra leges verstrekken papieren beschikking en bijbehorende stukken

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres.

Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2017" een extra legesbedrag van €150,00 in rekening gebracht.

Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan vergunningen@denhelder.nl aan te geven.

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met een casemanager. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer bij de hand houden, zodat wij u sneller en gericht van dienst kunnen zijn.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Den Helder,
namens dezen,
Teamleider Vergunningen
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,


Teamleider Vergunningen

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 18 september 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van het Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder B.V., Ambachtsweg 15, 1785AJ Den Helder voor het wijzigen van de gevel en de plattegrond van het monumentale gebouw.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie D, nummer 5987, plaatselijk bekend Willemsoord 51, 1781AS Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W17622 en in het OmgevingsLoket Online onder nummer 3202563.

Basisregistratie Adressen en Gebouwen

De nieuwe adressering van de horecazaken in het pand is Willemsoord 51A, B, C, D te Den Helder.

Milieumelding

Omdat nog niet definitief vast staat welke bedrijven zich in het pand gaan vestigen is er nog geen melding activiteitenbesluit op grond van artikel 8.41a van de Wet Milieubeheer tegelijk met de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning gedaan.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, c en f, juncto artikel 2.10, 2.12, lid 1, sub a onder 2 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht*

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Willemsoord 2012" geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Cultuur en ontspanning", dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie, Waarde Beschermd Stadsgezicht, bouwaanduiding "karakteristiek", functieaanduiding "bowlingbaan" en gebiedsaanduiding "geluidzone – industrieterrein Haven Den Helder".
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 4.1.b van de bestemming "Cultuur en ontspanning" dat de gronden bestemd zijn voor horeca van categorie 1, 2, 3, 4 zijnde café/bar en 5.
- De aanvraag betreft o.a. het vestigen van een horecagelegenheid met horeca categorie 4 zijnde een discotheek.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 4.2.2.a van de bestemming "Cultuur en ontspanning" dat gebouwen uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak.

- De aanvraag betreft o.a. toevoegen van 10 kaders van 65 cm diep om de entreepuien, deze zijn buiten het bouwvlak gesitueerd.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 4.4.b.1 en 2 van de bestemming "Cultuur en ontspanning" dat er maximaal 1 vestiging voor horeca van categorie 4 is toegestaan met een maximaal vloeroppervlak van 150 m².
- De aanvraag betreft het vestigen van 3 café's en 1 discotheek met in totaal een vloeroppervlak van 978 m².
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 10.2 van de "Waarde – Beschermd Stadsgezicht" dat het verboden is op of in de in het plan opgenomen gronden te bouwen op en wijze die strijdig is met de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.
- De aanvraag betreft het wijzigen van het gebruik en het verbouwen van het pand, hiervoor is advies gevraagd aan de rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).
- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet tevens worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bouwbesluit

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Bouwverordening

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Welstand

- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015 gelegen in het gebied waarvoor "3.9 De Stelling" geldt.
- De aanvraag is op 28 september 2017 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota, voldoet. Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en nemen het advies over.

Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit

- Het college kan middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4 lid 1 van bijlage II Besluit omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de bestemmingsplanbepalingen.
- De gemeente Den Helder heeft voor dergelijke bouwplannen de beleidsregels "Planologische Afwijkingmogelijkheden" opgesteld.
- Op grond van artikel 2.1 van de beleidsregels kan alsnog medewerking worden verleend aan de afwijking van het bestemmingsplan, indien de aanvraag is getoetst aan de daarbij opgenomen criteria.
- Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbinnen de aanvraag past. Ook geldt hiervoor geen bestaand ruimtelijk beleid.
- De aanvraag wordt stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht. De verplaatsing van de horeca uit de Koningstraat past in de lijn van de stedelijke vernieuwing welke is ingezet door de gemeente, woningstichting en Zeestad. Uitgangspunt is de Koningstraat te herontwikkelen naar (gemengd) woongebied aan het park. De oude Rijkswerf Willemsoord krijgt het karakter van een centraal uitgaanscentrum in de stad met horeca, theater en museale voorzieningen en zal mede de toeristische aantrekkelijkheid bevorderen. De overschrijdingen van het bouwblok zijn stedenbouwkundig ondergeschikt. En, met in achtneming van de uitgangspunten verwoord in de welstandsnota en naar oordeel van de welstandscommissie, voldoet de uitbreiding van het pand aan redelijke eisen van welstand. Daarmee is de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd.
- De parkeersituatie t.o.v. het huidige gebruik en vraag naar parkeerplaatsen blijft gelijk. Een parkeerdruk onderzoek heeft aangetoond dat de situatie in de avonduren opgevangen kan worden op aanwezige parkeerplaatsen op het terrein van Willemsoord. Daarmee is er een akkoord voor de parkeersituatie t.b.v. deze aanvraag van het horecaplein.
- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.

- Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.
- Gelet op het bovenstaande bestaan er geen bezwaren om de gevraagde afwijking niet toe te staan.

Activiteit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht

- Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is een vergunning nodig voor het verstoren/wijzigen van een Rijksmonument.
- Op grond van artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de monumentenzorg zich niet daartegen verzet, waarbij tevens het beoogde gebruik erbij betrokken dient te worden.
- De aanvraag betreft een interne verbouwing en het wijzigen van de gevel van het monument.
- Op grond van artikel 6.4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht wordt de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) als adviseur aangewezen indien de wijziging van ingrijpende aard is. De gevraagde uit te voeren werkzaamheden hebben wij beoordeeld als van ingrijpende aard.
- Wij hebben de RCE daarom op 26 oktober 2017 om advies gevraagd.
- Op 9 november 2017 hebben wij een positief advies ontvangen. De RCE is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de monumentenzorg zich niet verzet tegen de interne verbouwing en het wijzigen van de gevel van het pand.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Vanaf 26 maart 2018 heeft een ontwerp van de deze beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overige gerelateerde documenten

De volgende gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Bijl.	Datum Olo	Bestandsnaam Olo	Type document	Ons Kenmerk
1	18-09-2017	Gebouw 51 Willemsoord Den Helder	Aanvraagformulier	AI17.10728
2	18-09-2017	Gebouw 51 Willemsoord Den Helder	Aanvraagformulier (publiceerbaar)	AI17.10729
3	20-02-2018	2016027_Gebouw-51_formulier_bouwen_pdf	Deelformulier activiteit bouwen	AI18.02626
4	18-09-2017	2016027_TO - R-100 - renvooi_pdf	Overige bijlage (Olo)	AI17.10731
5	28-09-2017	2016027_DO_RVT-17 - S-100_situatie_pdf	Tekeningen (Olo)	AI17.10869
6	28-09-2017	2016027_DO_RVT-17 - S-200_situatie_pdf	Tekeningen (Olo)	AI17.10868
7	04-10-2017	2016027_DO_RVT-17_nieuwe_situatie_pdf	Tekeningen (Olo)	AI17.10972
8	28-09-2017	2016027_TO_RVT-17_bestaand_pdf	Tekeningen (Olo)	AI17.10867
9	28-09-2017	2016027_TO_RVT-17_nieuw_pdf	Tekeningen (Olo)	AI17.10865
10	28-09-2017	2016027_TO_RVT-17_details_pdf	Tekeningen (Olo)	AI17.10866
11	20-02-2018	2016027_DO_B-300_-_Bezetting_pdf	Overige Bijlage (Olo)	AI18.02625
12	13-03-2018	O_B-301_-_Brandcompartiment_20180313_pdf	Tekeningen (Olo)	AI18.03049
13	16-03-2018	Planschadeformulier	Overige Bijlage	AI18.03217

Voorwaarde

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling VVH worden aangeleverd.
- Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de ventilatievoorzieningen

en bijbehorende installaties van het bouwwerk naar het oordeel van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving op voldoende wijze, middels over te leggen tekeningen en berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling VVH worden aangeleverd.

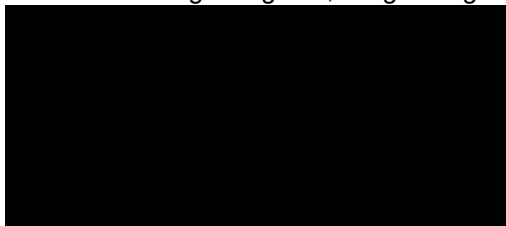
- U dient voordat met de bouw (verbouw) wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Handhaving, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar bouwtoezicht@denhelder.nl.

Leges

De geraamde bouwkosten bedragen	€	150.000,00
Activiteit planologisch gebruik Wabo 2.12 lid 1 onder a sub 2 (kruimelgeval)	€	253,75
kosten regulier advies CRK (CRK+gemandateerd)	€	375,00
Activiteit mbt monument Wabo 2.1 lid 1 sub f (slopen, verstoren, verplaatsen en wijzigen)	€	282,50
Activiteit bouwen Wabo art. 2.1 lid 1 onder a	€	3.105,00
Totaal leges	€	4.016,25

Den Helder, 23 mei 2018.

Burgemeester en wethouders van Den Helder,
namens dezen,
Teamleider Vergunningen
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,



Teamleider Vergunningen

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Afdeling Veiligheid, Vergunningen & Handhaving

STARTMELDING

Dit formulier voor de aanvang van de start van de activiteit zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Handhaving, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres bouwtoezicht@denhelder.nl.

Ondergetekende Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder B.V.
Adres Ambachtsweg 15, 1785AJ Den Helder

deelt hierbij mee dat zal worden begonnen met werkzaamheden inzake wijzigen van de gevel en de plattegrond van het monumentale gebouw

Startdatum
Adres

Voor dit bouwwerk heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning Nummer vergunning W17622

Ondertekening
Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen,



Afdeling Veiligheid, Vergunningen & Handhaving

GEREEDMELDING

Dit formulier na voltooiing van de activiteit(en) zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Handhaving, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres bouwtoezicht@denhelder.nl.

Ondergetekende Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder B.V.
Adres Ambachtsweg 15, 1785AJ Den Helder

deelt hierbij mee dat de werkzaamheden zijn afgerond inzake wijzigen van de gevel en de plattegrond van het monumentale gebouw

Datum gereed
Adres

Voor dit bouwwerk heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning Nummer vergunning W17622

Ondertekening
Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen,

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3202563
Aanvraagnaam	Gebouw 51 Willemsoord Den Helder
Uw referentiecode	2016027
Ingediend op	18-09-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	bestaande loods, Gevelwijziging en plattegrond wijziging
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Den Helder
Bezoekadres:	Drs. F. Bijlweg 20, 1784 MC Den Helder
Postadres:	Postbus 36, 1780 AA Den Helder
Telefoonnummer:	14 0223
Faxnummer:	0223-671201
E-mailadres:	vergunningen@denhelder.nl
Website:	www.denhelder.nl
Contactpersoon:	Casemanager Wabo

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37080091
Vestigingsnummer	000016332539
Statutaire naam	Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1785AJ
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ambachtsweg
Woonplaats	Den Helder

4 Correspondentieadres

Adres	Ambachtsweg 15 1785AJ Den Helder
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0223-668685
Faxnummer	-
E-mailadres	

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	59946911
Vestigingsnummer	000014134187
Statutaire naam	GeO architecten BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	

Locatie

1 Adres

Postcode 1781AS
Huisnummer 51
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Willemsoord
Plaatsnaam Den Helder

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

Uw belang bij deze aanvraag verbouwende partij, aannemer

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

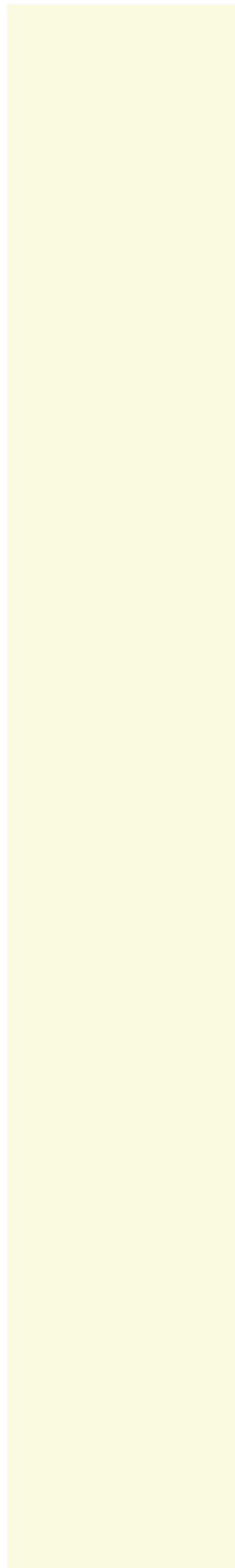
Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|---|
| Waar gaat het om? | <input type="checkbox"/> Rijksmonument
<input type="checkbox"/> Provinciaal monument
<input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | <input type="checkbox"/> (Gebouwd) monument
<input type="checkbox"/> Aangelegd monument
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 508469 |
| Wat is de naam van het monument? | Gebouw 51 |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | <input type="checkbox"/> Geheel slopen
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen
<input type="checkbox"/> Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Daken en goten
<input type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren
<input type="checkbox"/> Gevels
<input type="checkbox"/> Casco en constructie
<input type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs
<input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)
<input type="checkbox"/> Orgel
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
<input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen
<input type="checkbox"/> Tuinen en parken
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument
<input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand
<input type="checkbox"/> Verandering
<input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging
<input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand
<input type="checkbox"/> Verandering
<input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging
<input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen |



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2016027_TO - bestaande_situatie_pdf	2016027_TO - bestaande_situ- atie.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens w jzigen monument door bouwen	2017-09-18	In behandeling
2016027_TO - details_pdf	2016027_TO - details.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens w jzigen monument door bouwen	2017-09-18	In behandeling
2016027_TO - nieuwe_situatie_pdf	2016027_TO - nieuwe_situatie.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens w jzigen monument door bouwen	2017-09-18	In behandeling
2016027_TO - R-100 - renvooi_pdf	2016027_TO - R-100 - renvooi.pdf	Anders	2017-09-18	In behandeling
2016027_TO - T-100 - Tekeningenl jst_pdf	2016027_TO - T-100 - Tekeningenlijst.pdf	Anders	2017-09-18	In behandeling

Formuliersversie
2017.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

150000

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3202563
Aanvraagnaam	Gebouw 51 Willemsoord Den Helder
Uw referentiecode	2016027
Ingediend op	18-09-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	bestaande loods, Gevelwijziging en plattegrond wijziging
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Helder
Bezoekadres:	Drs. F. Bijlweg 20, 1784 MC Den Helder
Postadres:	Postbus 36, 1780 AA Den Helder
Telefoonnummer:	14 0223
Faxnummer:	0223-671201
E-mailadres:	vergunningen@denhelder.nl
Website:	www.denhelder.nl
Contactpersoon:	Casemanager Wabo

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1781AS
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willemsoord
Plaatsnaam	Den Helder

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

Ja
 Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

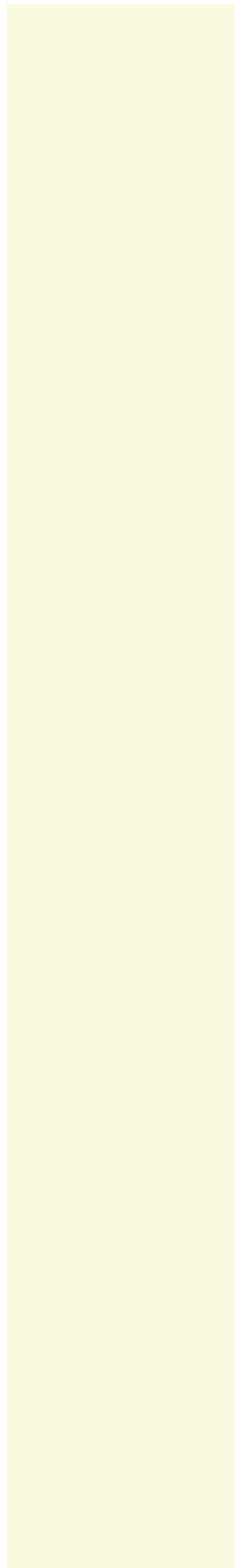
Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | <input checked="" type="checkbox"/> Rijksmonument
<input type="checkbox"/> Provinciaal monument
<input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument
<input type="checkbox"/> Aangelegd monument
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 508469 |
| Wat is de naam van het monument? | Gebouw 51 |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | <input type="checkbox"/> Geheel slopen
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen
<input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/> Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Daken en goten
<input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren
<input checked="" type="checkbox"/> Gevels
<input type="checkbox"/> Casco en constructie
<input type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs
<input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)
<input type="checkbox"/> Orgel
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
<input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen
<input type="checkbox"/> Tuinen en parken
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument
<input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand
<input type="checkbox"/> Verandering
<input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging
<input checked="" type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand
<input checked="" type="checkbox"/> Verandering
<input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging
<input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen |



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2016027_TO - bestaande_situatie_pdf	2016027_TO - bestaande_situ- atie.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens w jzigen monument door bouwen	2017-09-18	In behandeling
2016027_TO - details_pdf	2016027_TO - details.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens w jzigen monument door bouwen	2017-09-18	In behandeling
2016027_TO - nieuwe_situatie_pdf	2016027_TO - nieuwe_situatie.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens w jzigen monument door bouwen	2017-09-18	In behandeling
2016027_TO - R-100 - renvooi_pdf	2016027_TO - R-100 - renvooi.pdf	Anders	2017-09-18	In behandeling
2016027_TO - T-100 - Tekeningenl jst_pdf	2016027_TO - T-100 - Tekeningenlijst.pdf	Anders	2017-09-18	In behandeling

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	3482975
Aanvraagnaam	Gebouw 51
Uw referentiecode	2016027

Ingediend op	-
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	-
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	59946911
Vestigingsnummer	000014134187
Statutaire naam	GeO Architecten BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	

Locatie

1 Adres

Postcode 1781AS
Huisnummer 51
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Willemsoord
Plaatsnaam Den Helder

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

Uw belang bij deze aanvraag -

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

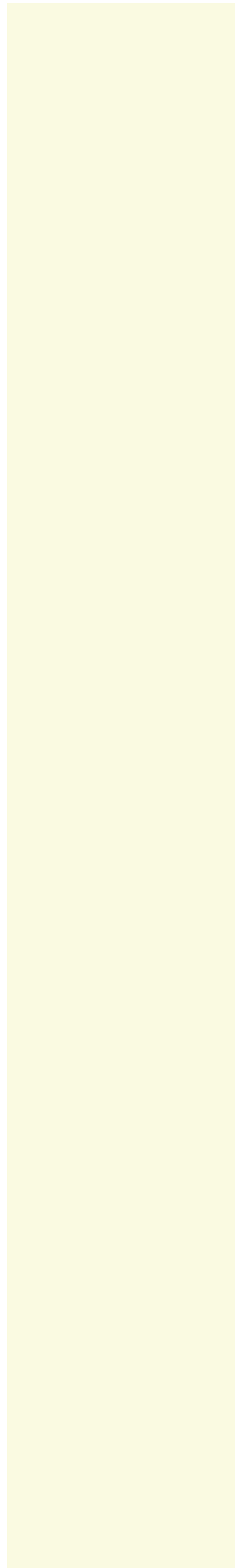
Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- ① Waar gaat het om? Rijksmonument
 Provinciaal monument
 Gemeentelijk monument
- ① Om welk soort rijksmonument gaat het? (Gebouwd) monument
 Aangelegd monument
 Archeologisch monument
- ① Wat is het monumentnummer? 508469
- ① Wat is de naam van het monument? Gebouw 51
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? Geheel slopen
 Gedeeltelijk slopen
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? Ja
 Nee

2 Ingrep aan het monument

- ① Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? Daken en goten
 Kozijnen, ramen en deuren
 Gevels
 Casco en constructie
 Binnenwerk, interieurs
 Buitenwerk (bouwwerken)
 Orgel
 Bijzondere onderdelen (algemeen)
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 Dijken, dijklichamen
 Tuinen en parken
 Archeologisch monument
 Anders
- ① Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen
- ① Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren? Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen



Toelichting Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Formuliersversie
2017.02

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?

- Neem bij twijfel over het soort monument contact op met uw gemeente.

Om welk soort rijksmonument gaat het?

- Bij een (gebouwd) monument kunt u naast gebouwen ook denken aan standbeelden of monumentale hekken.

Bij een aangelegd monument kunt u denken aan monumentale tuinen en parken, dijken of boerenerven.

Als het gaat om een archeologisch rijksmonument hebt u geen omgevingsvergunning nodig. U moet wel op basis van de Monumentenwet 1988 een monumentenvergunning aanvragen bij de gemeente. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de monumentenvergunning.

Archeologische monumenten zijn terreinen die deel uitmaken van het cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, inclusief deze overblijfselen, voorwerpen en sporen. Het kan bijvoorbeeld gaan om een terrein met grafheuvels, scheepswrakken of nederzettingen uit de prehistorie tot aan recentere tijden.

Om welk soort provinciaal monument gaat het?

- Bij een (gebouwd) monument kunt u naast gebouwen ook denken aan standbeelden of monumentale hekken.

Bij een aangelegd monument kunt u denken aan monumentale tuinen en parken, dijken of boerenerven.

Archeologische monumenten zijn terreinen die deel uitmaken van het cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, inclusief deze overblijfselen, voorwerpen en sporen. Het kan bijvoorbeeld gaan om een terrein met grafheuvels, scheepswrakken of nederzettingen uit de prehistorie tot aan recentere tijden.

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

- Bij een (gebouwd) monument kunt u naast gebouwen ook denken aan standbeelden of monumentale hekken.

Bij een aangelegd monument kunt u denken aan monumentale tuinen en parken, dijken of boerenerven.

Archeologische monumenten zijn terreinen die deel uitmaken van het cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, inclusief deze overblijfselen, voorwerpen en sporen. Het kan bijvoorbeeld gaan om een terrein met grafheuvels, scheepswrakken of nederzettingen uit de prehistorie tot aan recentere tijden.

Wat is het monumentnummer?

- Als u dit niet weet, kunt u dit opvragen bij de gemeente.

Wat is de naam van het monument?

- Als uw monument geen naam heeft, hoeft u deze vraag niet te beantwoorden.

Waarom wilt u gaan slopen?

- Denk hier bijvoorbeeld aan verbouwen, het vergroten van de tuin of instortingsgevaar.

Wat is de sloopmethode?

- Omschrijf hoe er wordt gesloopt.

Bijvoorbeeld: handmatig slopen zonder elektrische apparaten; handmatig slopen met elektrische apparaten (zoals een pneumatische voorhamer); slopen met behulp van groot materieel (zoals een bulldozer of sloopkogel), of een combinatie hiervan.

Geef bij omvangrijke sloopwerkzaamheden ook aan of met een stut- en stempelplan wordt gewerkt en of er beschermende maatregelen worden getroffen voor naastgelegen panden.

Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?

- Geef hierbij per type materiaal ook de hoeveelheid aan.

De afkomende materialen kunnen van monumentale waarde zijn. Deze moeten dan kunnen worden hergebruikt. Uit het type materiaal en de hoeveelheden kan vaak worden afgeleid of er sprake is van monumentale waarde en of hergebruik een optie is. U kunt deze informatie aangeven op de slooptekening of in een apart overzicht.

Wat wordt de toekomstige functie van het monument?

- Denk hierbij aan bijvoorbeeld wonen of kantoor.

2 Ingrep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- Denk bij bijzondere onderdelen aan bijvoorbeeld bliksemafleiding, brandtrappen, reclame en installaties ten behoeve van onder andere liften en verwarming.

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaat worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de goten door nieuwe goten van hetzelfde materiaal, dezelfde vorm en dezelfde afmetingen.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld de zinken goten door plastic (PVC) goten.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. Ontbrekende dakpannen vervangt u bijvoorbeeld door dakpannen in een afwijkende kleur. Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de rotte houten kozijnen door nieuwe houten kozijnen met dezelfde verschijningsvorm. Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld de houten kozijnen door kunststof kozijnen. Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. U verft de kozijnen bijvoorbeeld in een andere kleur. Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan volledige vernieuwing van het voegwerk met dezelfde voeg. Een Verandering treedt bijvoorbeeld op als de gevel op een andere manier wordt gevoegd dan nu het geval is. Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. U herstelt bijvoorbeeld plaatselijk het voegwerk met een afwijkende soort voeg. Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de rotte houten balken door nieuwe houten balken. Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld de rotte houten balken door stalen balken. Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld een versleten historische steektrap door een nieuwe steektrap. Of u vervangt een versleten historische wandbekleding door een nagemaakte wandbekleding. Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld een historische steektrap door een wenteltrap of een historisch stucplafond door een modern plafond. Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument van monumentale waarde wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- Met buitenwerk (bouwwerken) worden onder andere hekken, bestrating, stoepen, trappen en keldertoegangen bedoeld. Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan het orgel uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Aan welke bijzondere onderdelen (algemeen) gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- Met bijzondere installaties worden bijvoorbeeld sanitair, leidingen, lift-, verwarmings-, en klokkeninstallaties bedoeld.

Welke werkzaamheden gaat u aan de bliksemafleiding uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan de brandtrappen uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan reclame en bebording uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan bijzondere installaties uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan molens, gemalen en sluisen uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de oude eiken van een historische eikenlaan door nieuwe eiken.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld een historische kastanjelaan door een beukenlaan of u verandert een formeel Frans aangelegd park in een Engels landschapspark.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de tuin- of parkaanleg wijzigt. Het gaat om noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. Hierbij kunt u denken aan het inboeten van beplanting met een andere beplantingssoort of -cultivar (variëteit). U kunt ook denken aan onderhoud van paden met een afwijkend type verharding. Neem bij twijfel of voor meer informatie over vergunningplichtige activiteiten contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u uitvoeren die het archeologisch monument kunnen verstoren?

- Geef hier kort de hoofdwerkzaamheden aan. U kunt dit uitgebreid toelichten in de bijlage Omschrijving van de activiteit

Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?

- Gebruik deze optie alleen voor werkzaamheden die niet onder de eerder genoemde werkzaamheden vallen. U kunt deze optie gebruiken voor bijvoorbeeld werkzaamheden aan grenspalen, standbeelden, boerenerven, fabrieksterreinen en voor het verplaatsen van een monument. In de bijlage kunt u specificeren welke werkzaamheden u gaat uitvoeren.

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

- ⊙ Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst
- ⊙ Eventuele toelichting maken van (vergroten) bestaande sparingen + nieuwe sparingen in de bestaande gevel
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie K&M-lijst

4 Mondeling toelichten

- ⊙ Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Toelichting Bouwen



1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Formulierversie
2017.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Kosten

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 150000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten



Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

RENVOOI

<i>status</i>	CONCEPT
<i>tekeningnummer</i>	R-100
<i>tekening</i>	renvooi
<i>fase</i>	TechnischOntwerp

<i>schaal</i>	
<i>formaat</i>	A4
<i>datum</i>	
<i>revisie</i>	

<i>projectnaam</i>	Gebouw 51
<i>projectnummer</i>	2016027
<i>adres</i>	Willemsoord 51 Den Helder
<i>opdrachtgever</i>	-- -- --

<i>projectarchitect</i>	
<i>projectcoördinator</i>	
<i>engineer</i>	-

Geo
architecten



bouwkundig:

arceringen schaal 1:20/1:50/1:100

	baksteen
	baksteen, 2e kleur
	lichte baksteen
	betonsteen
	kalkzandsteen, gewone kwaliteit
	kalkzandsteen, kinerwalkwaliteit
	cellenbeton, standaard
	cellenbeton, zwaar
	in het werk gestorte beton
	prefab beton
	gipsblokken, standaard
	gipsblokken, zwaar
	styeenwand
	isolatie / binnenspuuwelement
	bestaande gevels / wanden

	schoonmetselwerk op aangegeven zijde
	voorzetwand op aangegeven zijde
	wandtegels op aangegeven zijde
	sierpleister op isolatie

(l_{10}) -12dB

wand l_{10} = -12dB

	vloertegels, afmeting volgens bestek
	dragende wand onder vloer / balk
	betonlaten onder vloer
	stalen laten / ligger onder vloer
	overspanningsrichting vloerconstructie
	ventilatievoorziening kruipruimte
	ventilatievoorziening kruipruimte
	dmv. koelkoek
	terrein-erfgrens
	grens werkterrein

	dilatatie steenachtige wand
	dilatatie casco
	bovenkastjes
	hang / legkast
	hangkast
	koelkast, plaatsingsmogelijkheid
	kruipgat 400x700mm. (verticaal)
	kruipluik
	koektoestel, plaatsingsmogelijkheid
	legkast
	leidingschacht
	meterkast
	matomranding
	servieskast
	wasautomaat, plaatsingsmogelijkheid
	wasdroger, plaatsingsmogelijkheid
	werkkast

CVZ centrale voorzieningenkast elektra
FAK kasten/buizenkast voldoen aan



inbraakwerendheid klasse 2
(conform NEN 5096)

	— C — C — — T — T — — G — G — — E — E — — W — W —	mantelbuis t.b.v. centrale antenne
	— T — T — — G — G — — E — E — — W — W —	mantelbuis t.b.v. telecomunicatie
	— G — G — — E — E — — W — W —	mantelbuis t.b.v. gasleverend bedrijf
	— E — E — — W — W —	mantelbuis t.b.v. elektriciteitsleverend nutsbedrijf
	— W — W —	mantelbuis t.b.v. waterleverend bedrijf
		bestaande deurkozijn eventueel met draairichting
		nieuw deurkozijn, linksdraaiend
		nieuw deurkozijn, rechtsdraaiend
		draairaam
		uitzet-, valraam, draaikiep in comb. met draairaam
		nieuw deurkozijn, dubbele deur
	l= loopdeur v= vaste deur	





binnen- buitenriolering:

(diameter binnenriool volgens NEN 3215)




















	hwa riool
	vuilwaterriool
	drainageleiding in sleuf met dreineerzand
	ontstoppingstuk in eindleiding
	ontstoppingstuk in leiding
	inspectieput
	aanrecht
	afscheiderput
	condensafvoer wtw-toestel
	douchebak
	doucheplug
	draingoot
	fontein
	hwa hemelwaterafvoer
	lb. ligbad
	ontluchting standleiding
	ontl. st.l
	ob. overstort boiler
	ocv. overstort centrale verwarmingsketel
	sh. slophopper
	st. straatkolk
	st.l. standleiding
	tt. trotoirkolk
	ug. uitstortgootsteen
	ur. urinoir
	vg. vloergoot
	vp. vloerput
	vw. vaatwasser
	wa. wasautomaat
	wc. watercloset
	wd. wasdroger
	wg. wastrog
	wt. wastafel
	sp. spuwer
	nos. noodoverstort

Geo
architecten

brandveiligheid:

	los blusapparaat voorzien van poeder/koolzuur/schuim
	brandslanghaspel, lang 20 m tenzij anders vermeld
	doorlaat spuitstuk 6mm, slangdiameter 19mm
	vluchtraam / vluchtdeur
	sluutelbuis
	rookmelder
	signaalgever brandmeldinstallatie
	hand brandmelder
	droge blusleiding
	natte blusleiding
	sluiting, te ontgrendelen zonder gebruik van losse delen
	panieksluiting NEN-EN 179 en NEN-EN 1125
	weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag conform NEN 6068
	deur en/of pui, 20 min. WBDBO
	deur en/of pui, 30 min. WBDBO
	deur en/of pui, 60 min. WBDBO
	deur, zelfsluitend
	deur, 20 min. WBDBO, zelfsluitend
	deur, 30 min. WBDBO, zelfsluitend
	deur, 60 min. WBDBO, zelfsluitend
	20 min. WBDBO
	30 min. WBDBO
	60 min. WBDBO
	wand/vloer/dakconstructie incl. te openen delen.
	noodverlichting NEN-EN 1838
	niet permanent brandend decentraal licht- / noodverlichtingsarmatuur
	permanent brandend decentraal noodverlichtingsarmaturen met uigang / looprichting pictogram.
	permanent brandende decentrale noodverlichtingsarmaturen met nooduigang / vluchtrichting pictogram NEN-EN-ISO-7010
	Klefmagneet
	paneel automatische brandmeldinstallatie
	aansluitpunt brandkraan (door derden)

ventilatie, verwarmings- en gasinstallatie

	centrale verwarmingsketel
	combinatie luchttoevoer + verbrandingsgasafvoerkanaal
	dakventilator
	elektrische boiler
	gasboiler
	indirect verwarmde boiler
	mechanische ventilatieunit
	mechanische ventilatiekanaal
	natuurlijk ventilatiekanaal
	pijpventilator
	verbrandingsgas-afvoerkanaal
	luchtbehandelingsunit met warmte terugwinning
	zonneboiler
	zonnecollector
	radiator
	verdelers/ verzamelaar
	convector
	afzuigrozet
	inblaastrozet

kozijnvakcodes:

opbouw paneel/vulling van buiten naar binnen	VR	ventilatiestrooster, afsluitbaar	
code ring omschrijving	VRB	ventilatiestrooster, brandwerend	
a	aluminiumplaat	VRN	ventilatiestrooster, niet afsluitbaar
b	(brandwerende) fibersilicaatplaat	SU	suskast
c	cementgebonden vezelplaat		
d	bruut draadglas		
e	emallieglas		
f	floatglas		
g	gelaagd glas		
g+	gelaagd glas, geluidwerend Ra=34 dB(A)		
g++	gelaagd glas, geluidwerend Ra=40 dB(A)		
h	voorgespannen glas (zgn. hardglas)		
i	bij transparant glas: geconditioneerde spouw bij niet doorzichtig paneel: isolatiemateriaal		
j	medium density fibreboard (mdf)		
k	massief kunststofplaat		
l	gekleurd glas		
m	gipsplaat		
n	dampdoortellende folie		
o	spouw, licht geventileerd		
p	gezeefdrukt glas		
q	gelaagd glas met matte folie		
r	dampremmende folie		
s	gepolijst draadglas (zgn. spiegelraadglas)		
t	triplexy/multiplex		
u	gefigureerd glas		
v	gezandstraald glas		
w	kogelwerend glas		
y	staalplaat + coating		
z	zonwerend glas		
3	30 minuten brandwerend gelaagd glas		
3+	30 minuten br.w. gelaagd glas, geluidw. Ra=34dB(A)		
3++	30 minuten br.w. gelaagd glas, geluidw. Ra=40dB(A)		
6	60 minuten brandwerend gelaagd glas		

rooster codes:

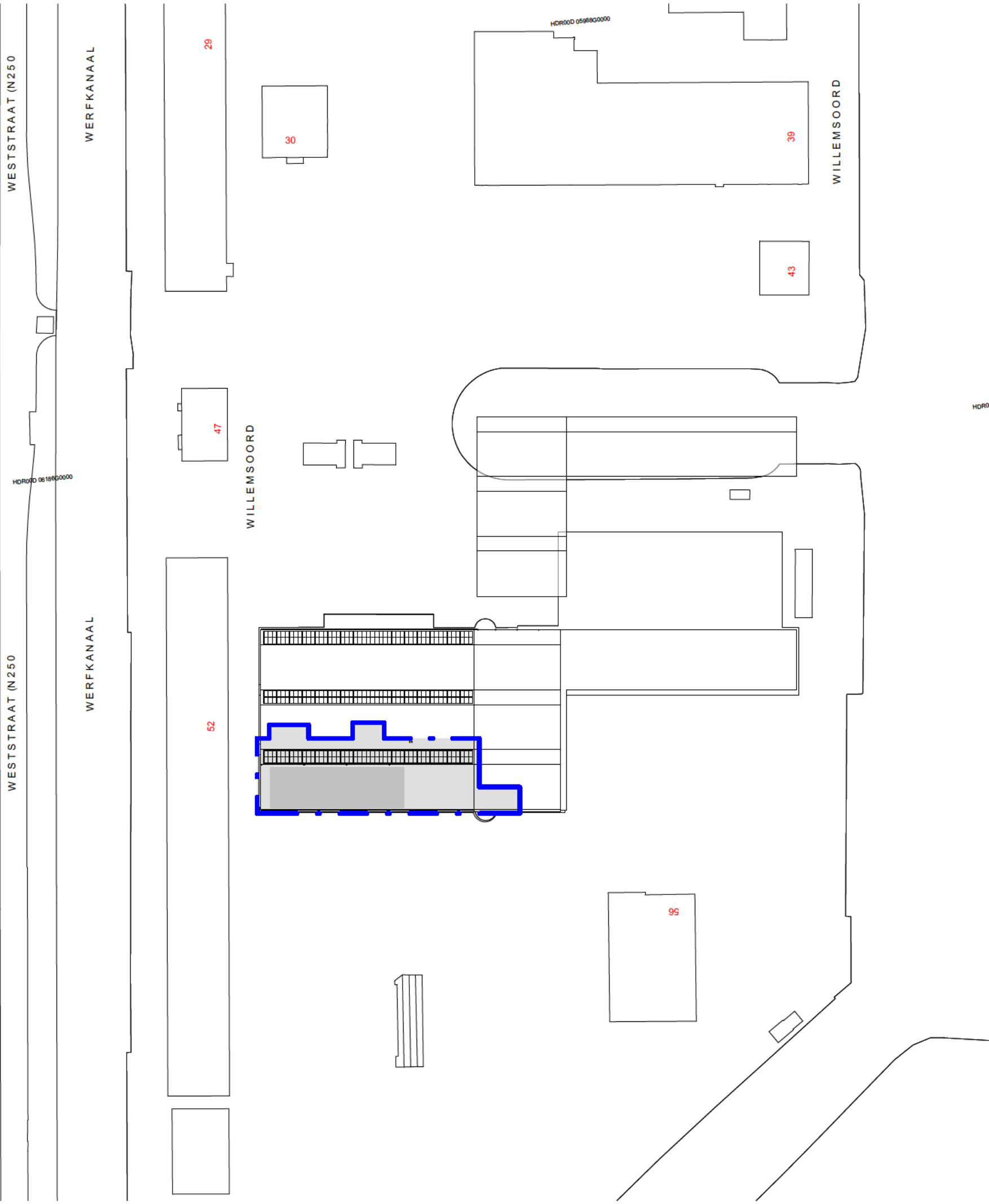
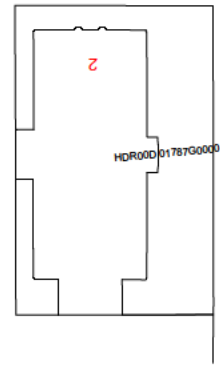
VR	ventilatiestrooster, afsluitbaar
VRB	ventilatiestrooster, brandwerend
VRN	ventilatiestrooster, niet afsluitbaar
SU	suskast

deurcodes:

HS	houten deur + schilderwerk
HK	houten deur + kunststof toplag
HF	houten deur + houtfineer toplag
HV	houten deur, vochtbestendige kwaliteit
A	aluminium deur + poedercoating
S	stalen deur + poedercoating
K	kunststof deur
G	glazen deur

naaldcodes:

P	P-deurnaald, aluminium, inbraakwerend
I	interieur-deurnaald, aluminium
L	Labyrint-deurnaald, aluminium, geluidisolierend
PB	P-deurnaald, aluminium, brandwerend
PD	PD-pendel-deurnaald, aluminium
PDB	PDB-pendel-deurnaald, aluminium, brandwerend
HT	houten tongnaald
HST	houten stolpnaald



situatie bestand

schaal 1 : 1000
 Gemeente: Den Helder
 Sectie: D
 Perceel: 5987

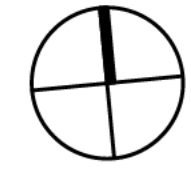
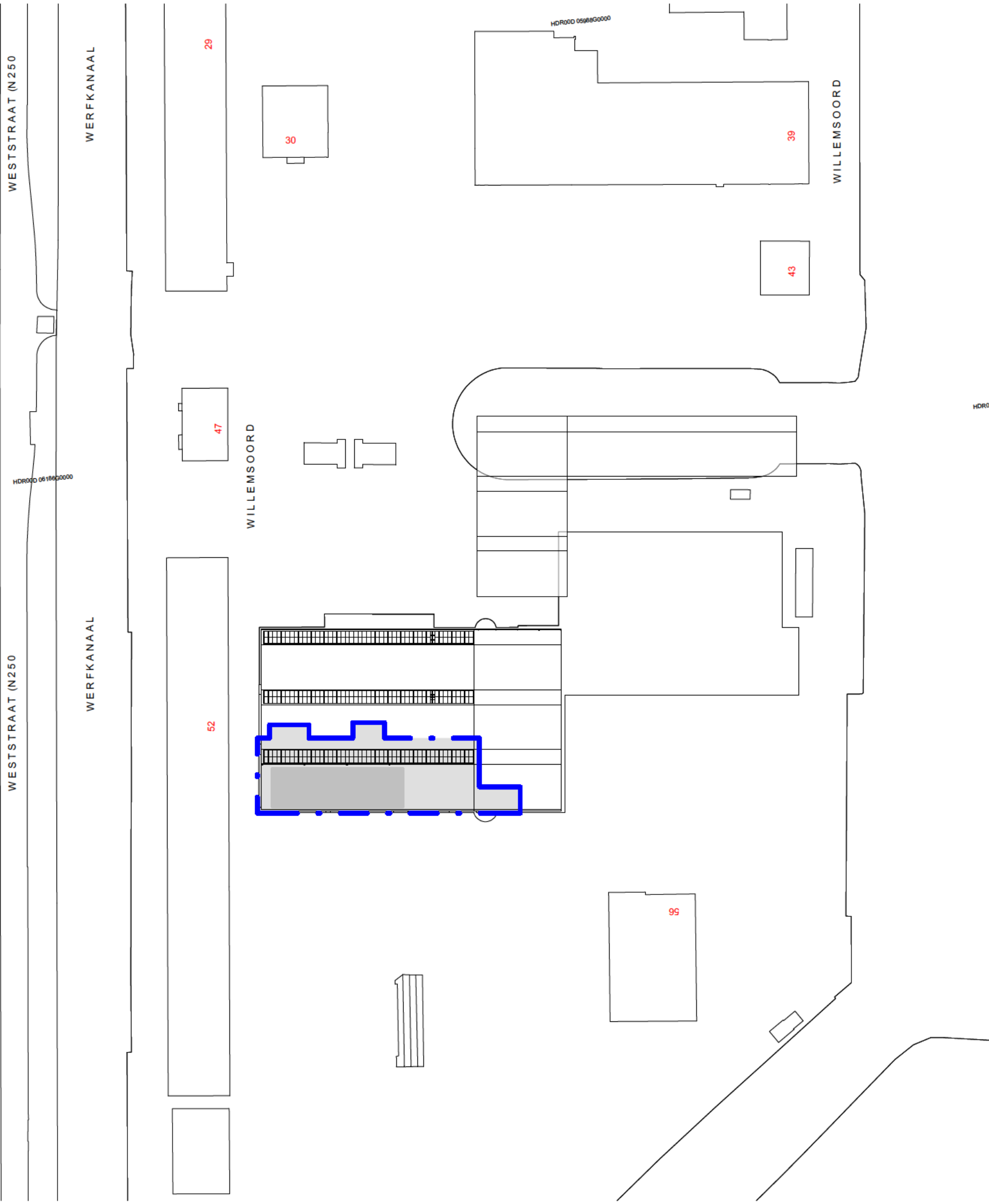
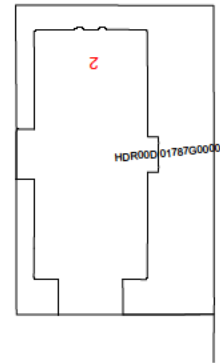
<i>status</i>	DEFINITIEF
<i>tekeningnummer</i>	S-100
<i>tekening</i>	Situatie - bestand
<i>fase</i>	TechnischOntwerp
<i>schaal</i>	1 : 1000
<i>formaat</i>	A3
<i>datum</i>	18-09-2017
<i>revisie</i>	A 28-09-2017

projectnaam Gebouw 51
projectnummer 2016027
adres Willemsoord 51
 Den Helder

opdrachtgever --
 --
 --

projectarchitect [Redacted]
projectcoördinator [Redacted]
engineer [Redacted]





situatie nieuw

schaal 1 : 1000

Gemeente: Den Helder
 Sectie: D
 Perceel: 5987

<i>status</i>	DEFINITIEF
<i>tekeningnummer</i>	S-200
<i>tekening</i>	situatie - nieuw
<i>fase</i>	TechnischOntwerp
<i>schaal</i>	1 : 1000
<i>formaat</i>	A3
<i>datum</i>	18-09-2017
<i>revisie</i>	A 28-09-2017

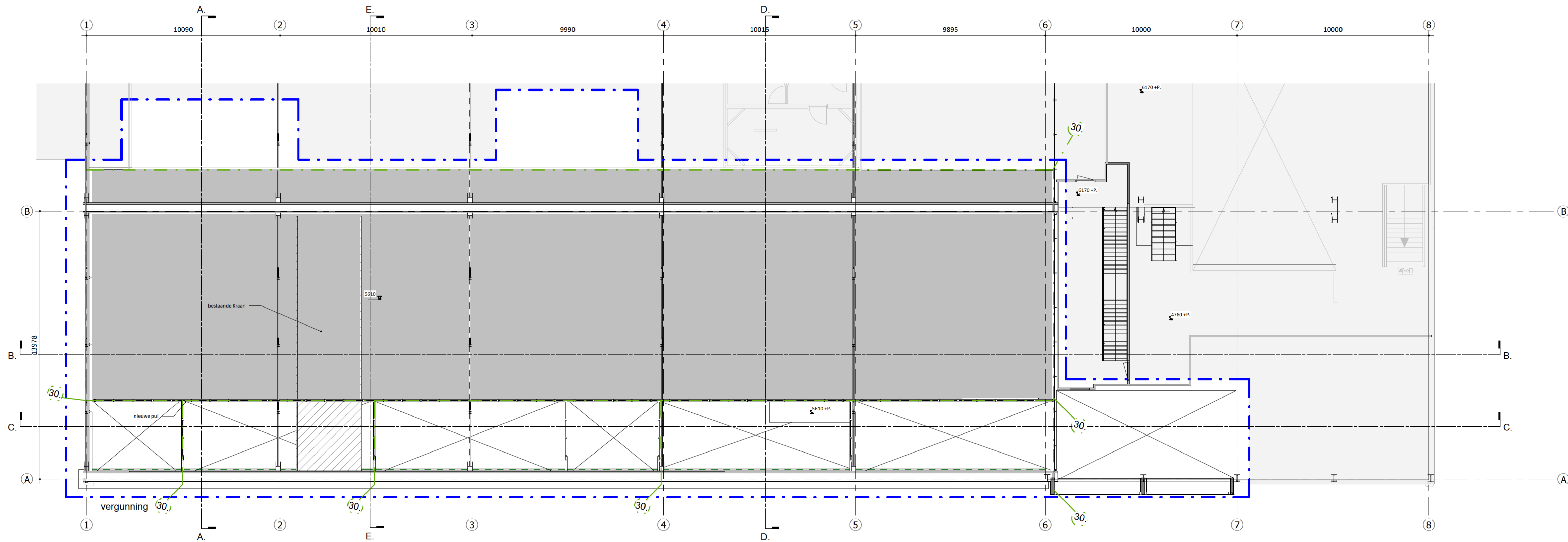
projectnaam Gebouw 51
projectnummer 2016027
adres Willemsoord 51
 Den Helder

opdrachtgever --
 --
 --

projectarchitect [Redacted]
projectcoördinator [Redacted]
engineer [Redacted]

GeO architecten





verdieping - nieuw

schaal 1:100

status **DEFINITIEF**
 tekeningnummer **P-202**
 tekening **verdieping - nieuw**
 fase **TechnischOntwerp**

schaal **As indicated**
 formaat **A1**
 datum **18-09-2017**
 revisie **B 29-09-2017**

projectnaam **Gebouw 51**
 projectnummer **2016027**
 adres **Willemsoord 51
Den Helder**

opdrachtgever
 --
 --
 --

projectarchitect
 projectcoördinator
 engineer

Geo architecten

- Niet automatische brandmeldinstallatie (NEN 2535) en
 ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) voor Odieklomp.

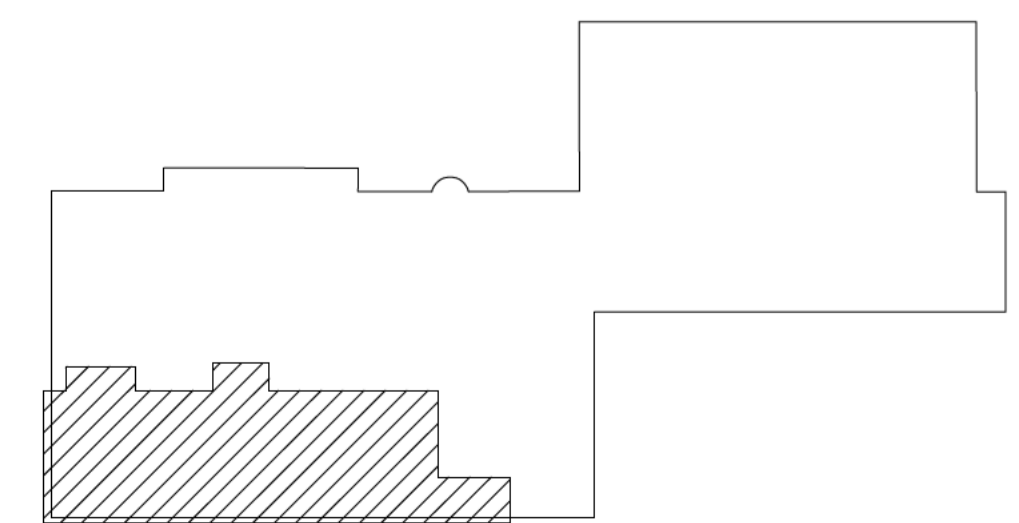
Alle beton-, staa- en houtconstructies volgens
 tekening/berekening constructeur

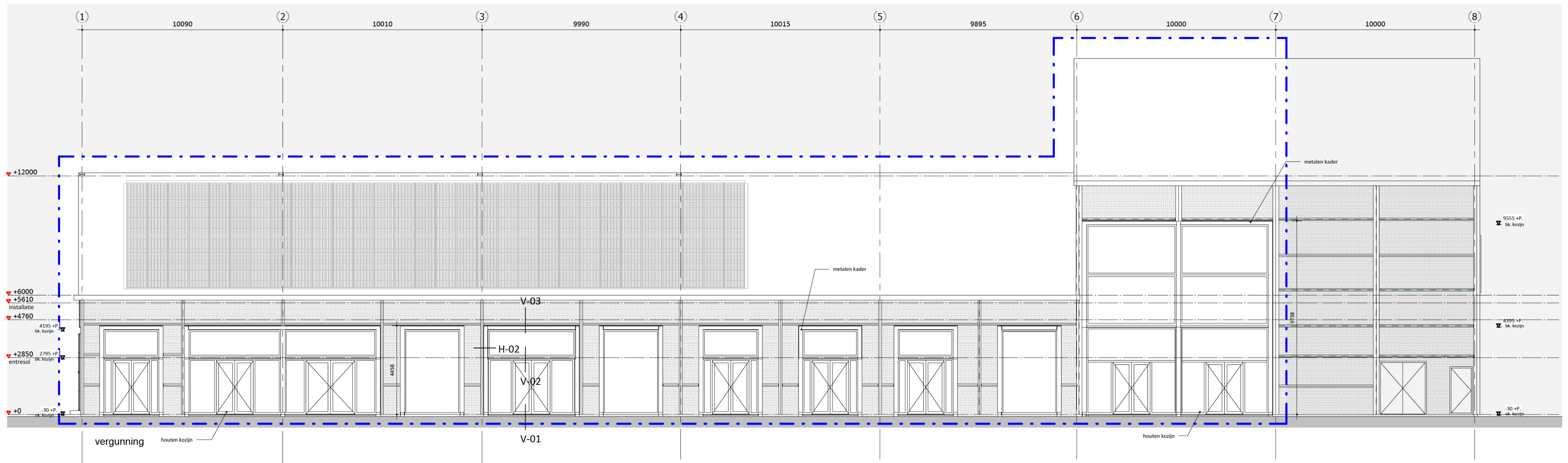
GEZONDHEID:
 wandtegels badruimte en toilet tot plafond
 vloertegels t.p.v. toiletruimte en badruimte

TRAP:
 Trap / traphek / leuning volgens afd. 2.5 § 2.5.1 art. 2.32
 U/m. 2.36 en tabel 2.33 van het Bouwbesluit.
 Opzede: 2850/16 + 178,125mm, aanrede min. 220mm

BOUWKUNDIGE SCHELI:
 Thermische isolatiewaarden en luchtdoorlatendheid
 conform EPC berekening
 Vloer begane grond Rc=...m2K/W
 Buitengevel Rc=...m2K/W
 Dak Rc=...m2K/W
 Beglazing U raam 1,40W/(m2K), U glas 1,10W/(m2K), ZfA
 0,60

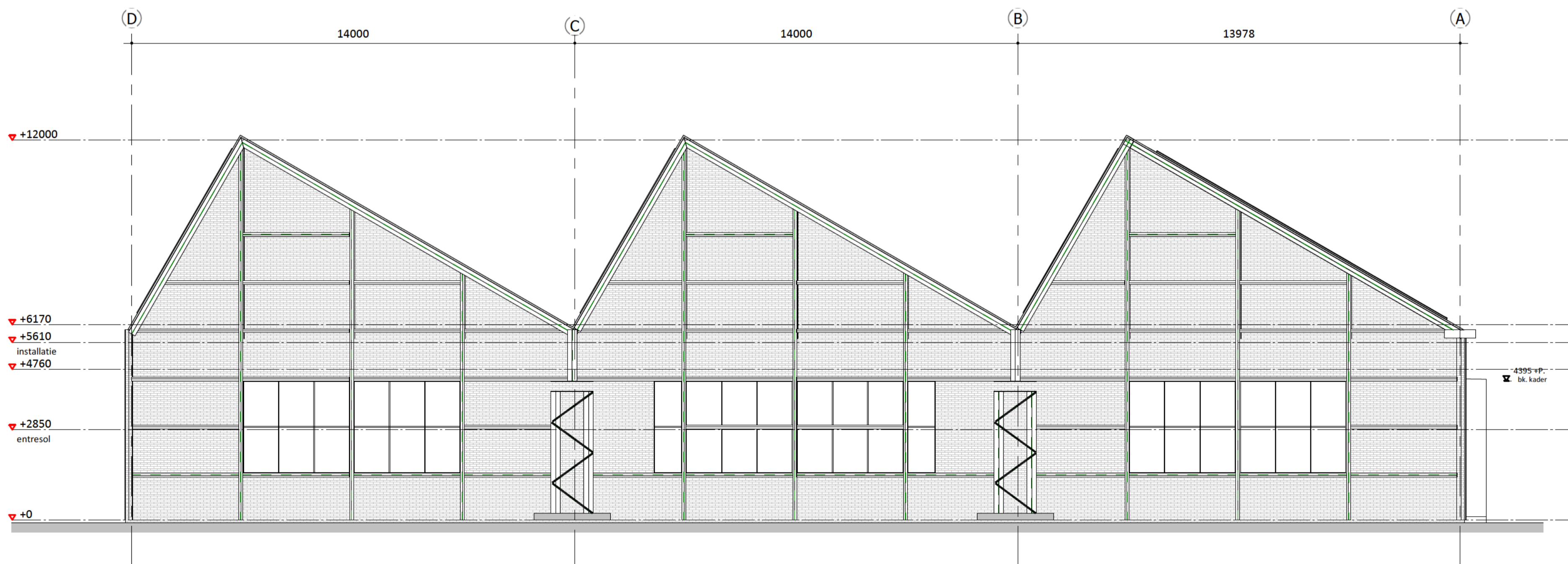
BRANDTECHNISCHE EISEN:
 Tussen de bijeenkomstfuncties dient een WBDO eis van
 30min te worden gerealiseerd.





voorgevel - nieuw

schaal 1 : 100



linkergevel - nieuw

ongewijzigd
schaal 1 : 100

status **DEFINITIEF**
 tekeningnummer **G-200**
 tekening **gevels - nieuw 01**
 fase **TechnischOntwerp**

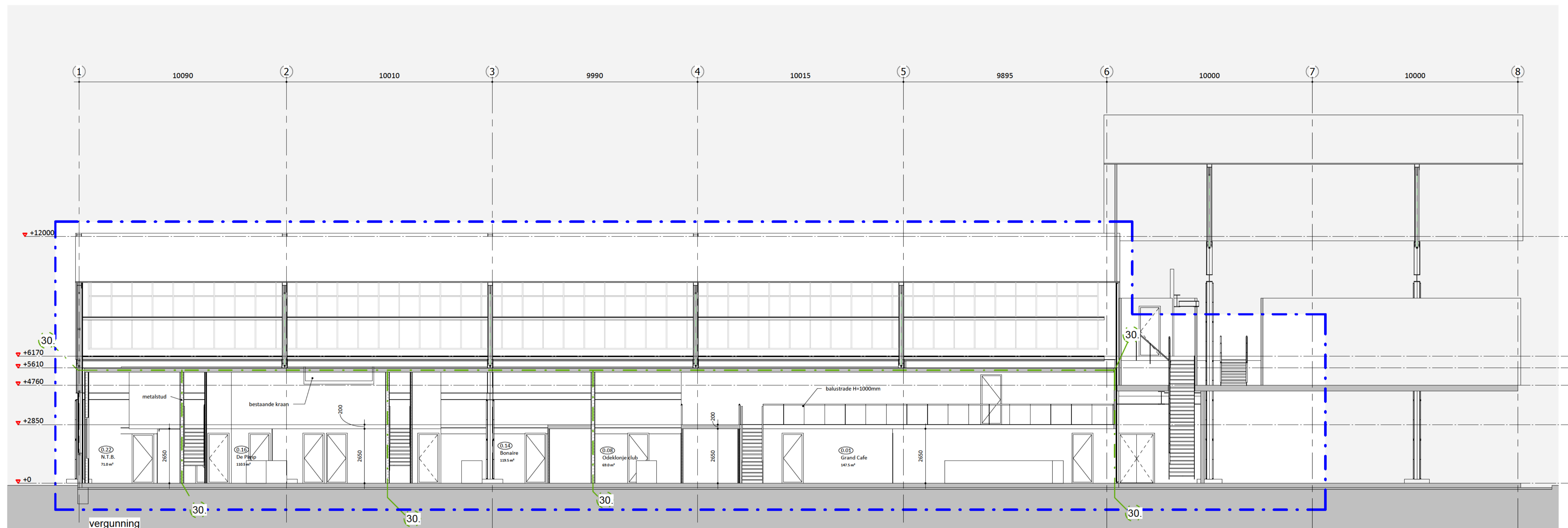
schaal **1 : 100**
 formaat **A1**
 datum **18-09-2017**
 revisie

projectnaam **Gebouw 51**
 projectnummer **2016027**
 adres **Willemsoord 51
Den Helder**

opdrachtgever
 --
 --
 --

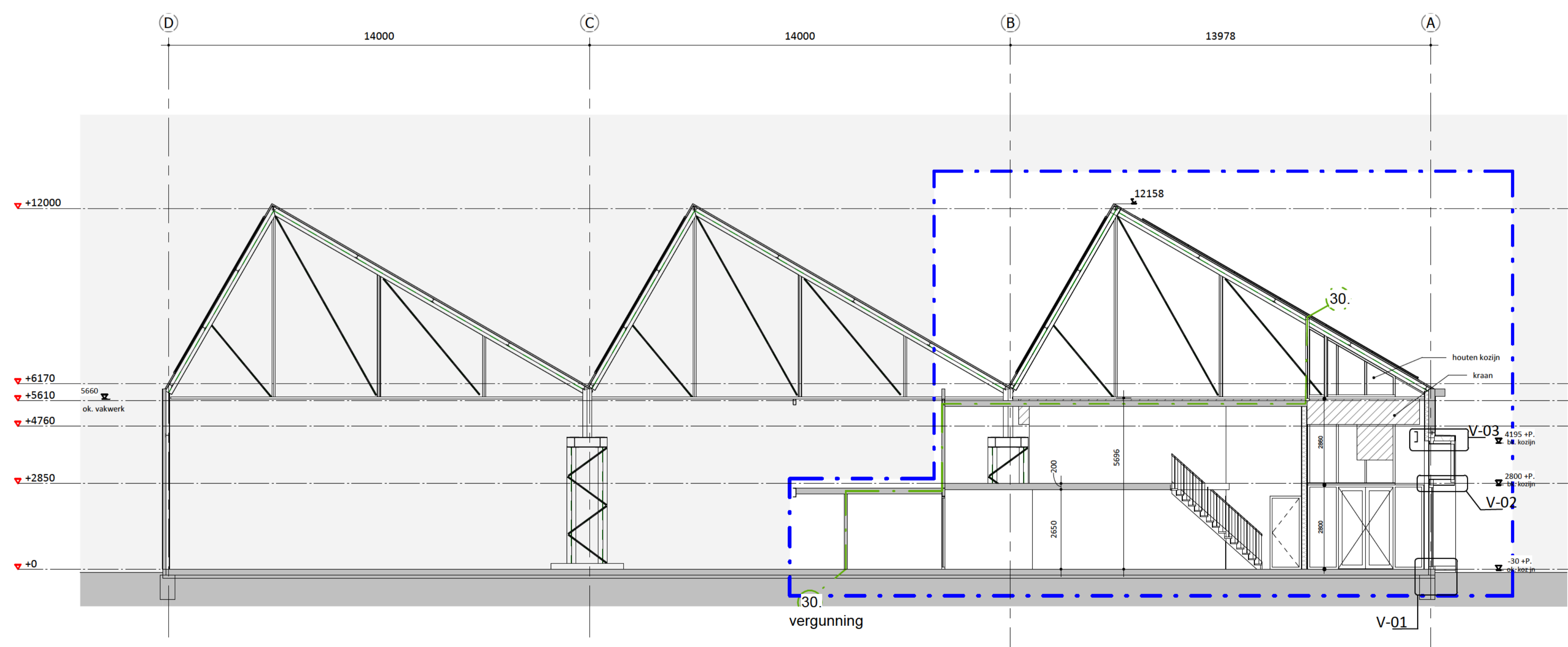
projectarchitect
 projectcoördinator
 engineer

GeO architecten



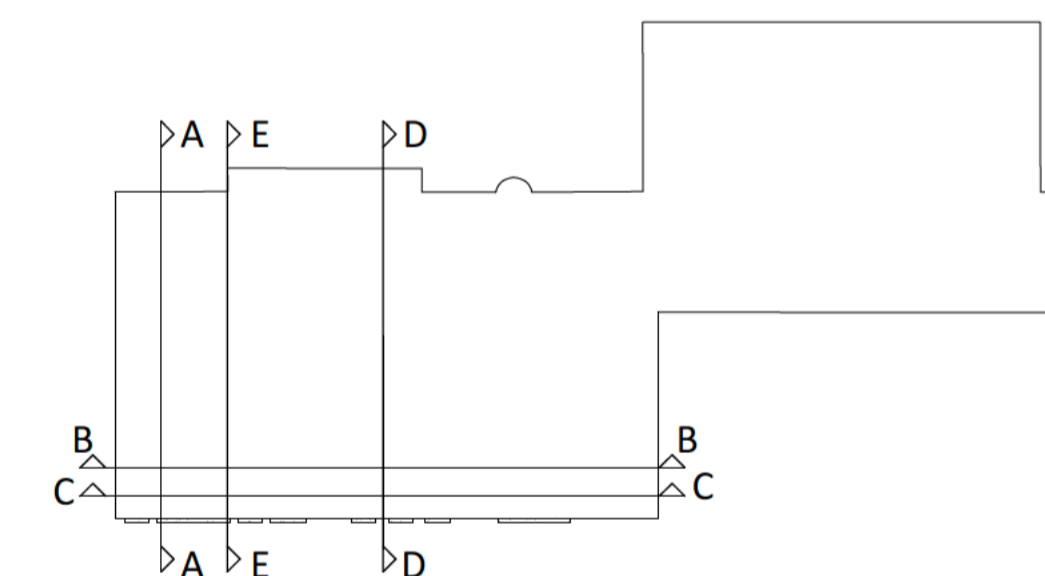
Doorsnede B - nieuw

schaal 1:100



Doorsnede A - nieuw

schaal 1:100



status **DEFINITIEF**
 tekeningnummer **D-200**
 tekening **doorsneden 01 - nieuw**
 fase **TechnischOntwerp**

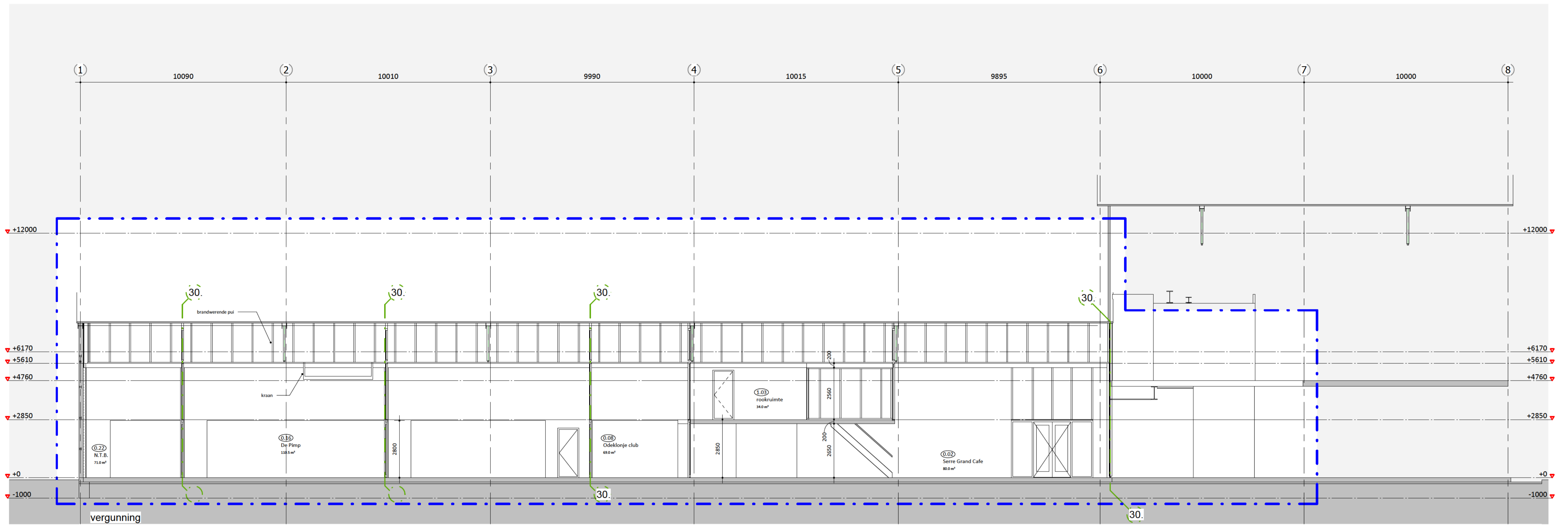
schaal **As indicated**
 formaat **A1**
 datum **18-09-2017**
 revisie **B 29-09-2017**

projectnaam **Gebouw 51**
 projectnummer **2016027**
 adres **Willemsoord 51
Den Helder**

opdrachtgever
 --
 --
 --

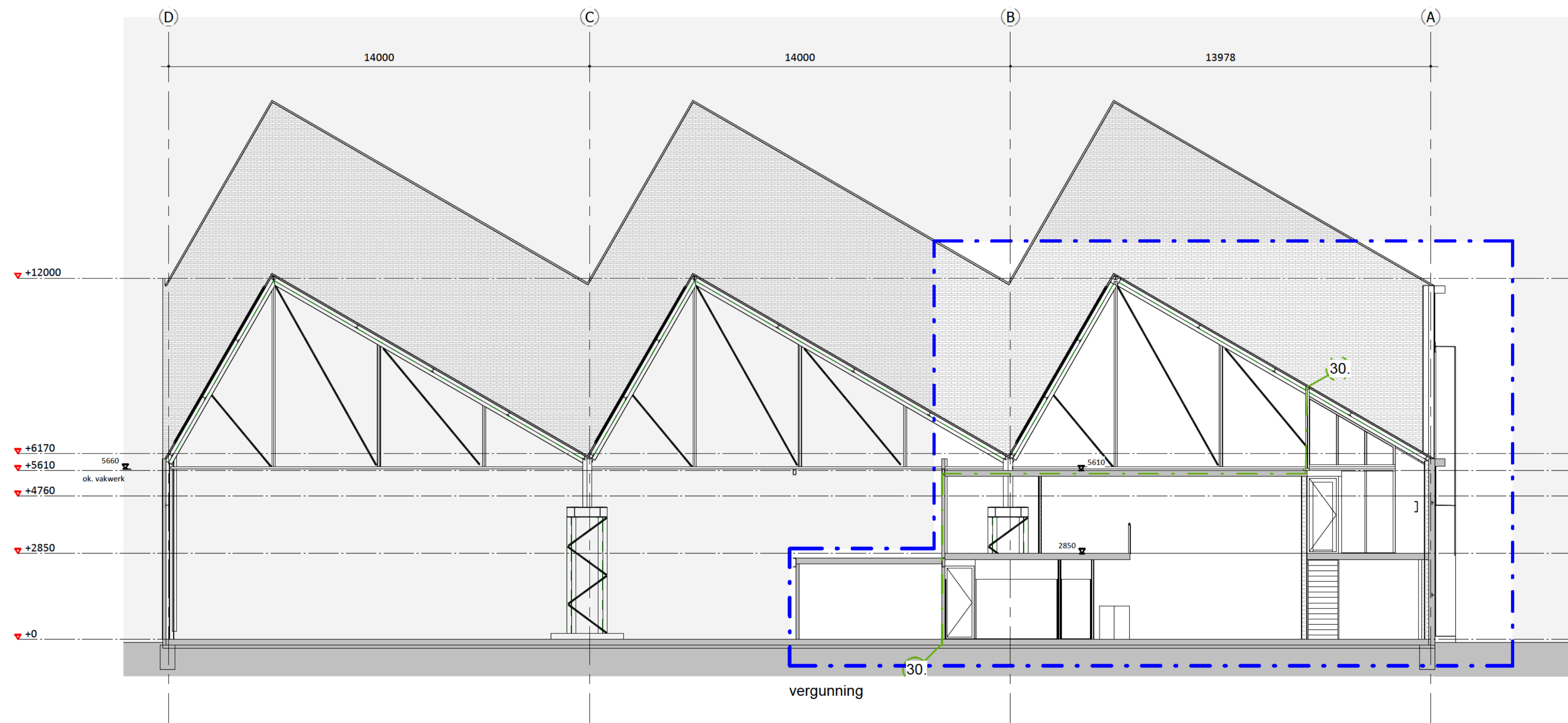
projectarchitect
 projectcoördinator
 engineer

Geo architecten



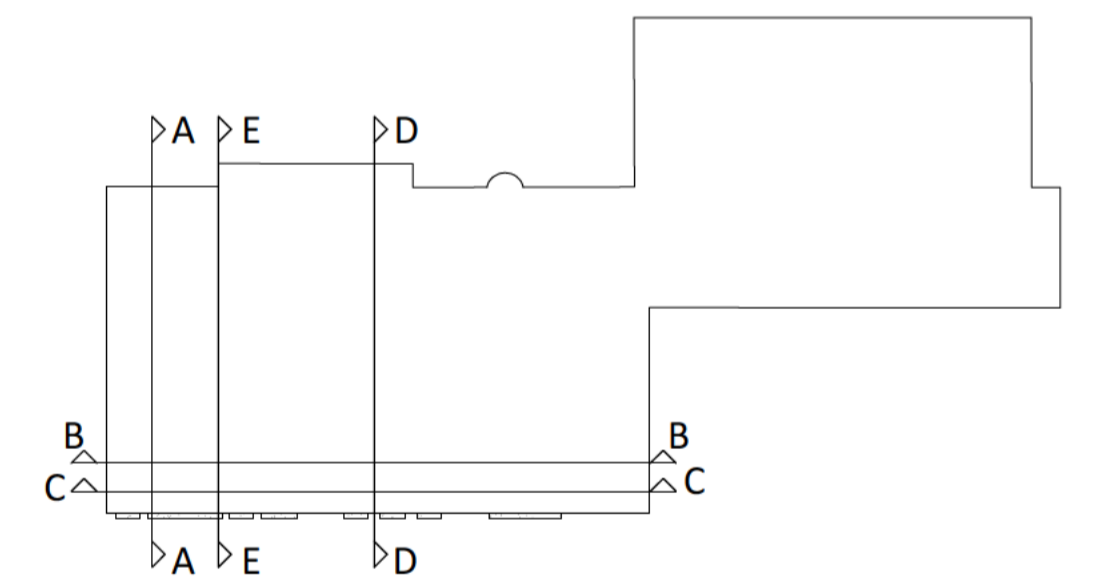
Doorsnede C - nieuw

schaal 1:100

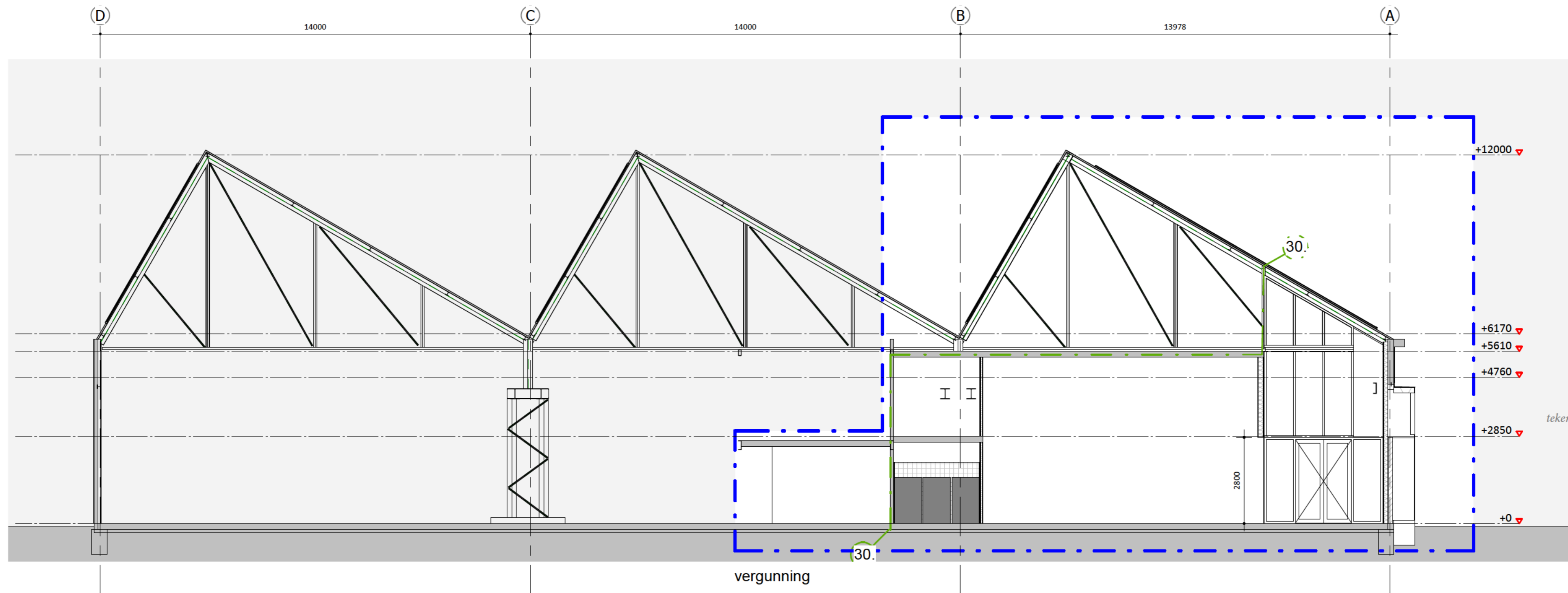


Doorsnede D - nieuw

schaal 1:100



status	DEFINITIEF
tekeningnummer	D-201
tekening	doorsneden 02 - nieuw
fase	TechnischOntwerp
schaal	As indicated
formaat	A1
datum	18-09-2017
revisie	B 29-09-2017
projectnaam	Gebouw 51
projectnummer	2016027
adres	Willemsoord 51 Den Helder
opdrachtgever	-- -- --
projectarchitect	██████████
projectcoördinator	██████████
engineer	██████████



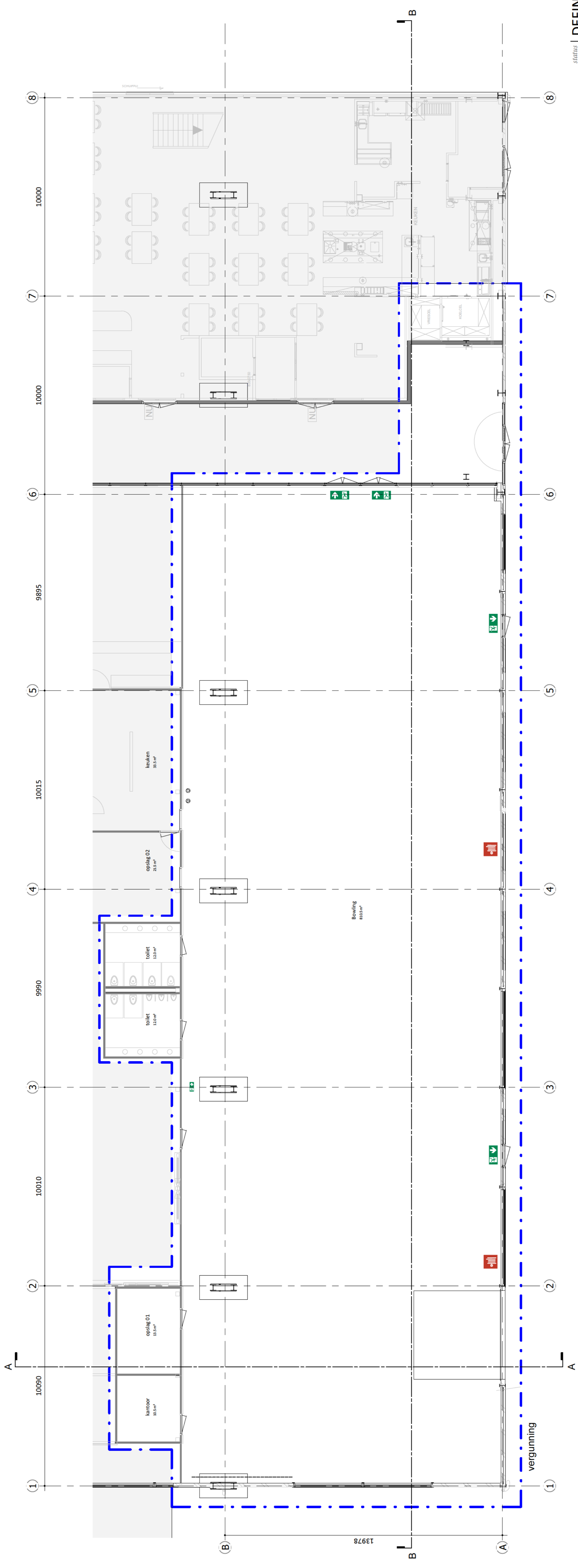
Doorsnede E - nieuw

schaal 1:100

status **DEFINITIEF**
 tekeningnummer **D-202**
 tekening **doorsneden 03 - nieuw**
 fase **TechnischOntwerp**
 schaal **1 : 100**
 formaat **A2**
 datum **28-09-2017**
 revisie

projectnaam **Gebouw 51**
 projectnummer **2016027**
 adres **Willemsoord 51
Den Helder**
 opdrachtgever
 --
 --
 --

projectarchitect
 projectcoördinator
 engineer



begane grond - bestand
 schaal 1:100

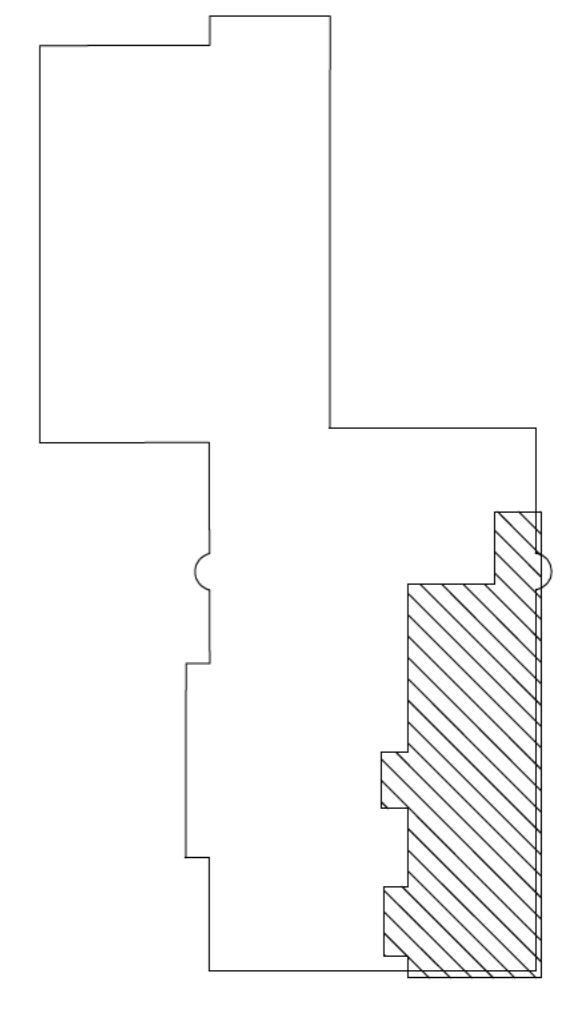
status | DEFINITIEF
 tekeningnummer | P-100
 tekening | begane grond - bestand
 fase | TechnischOntwerp

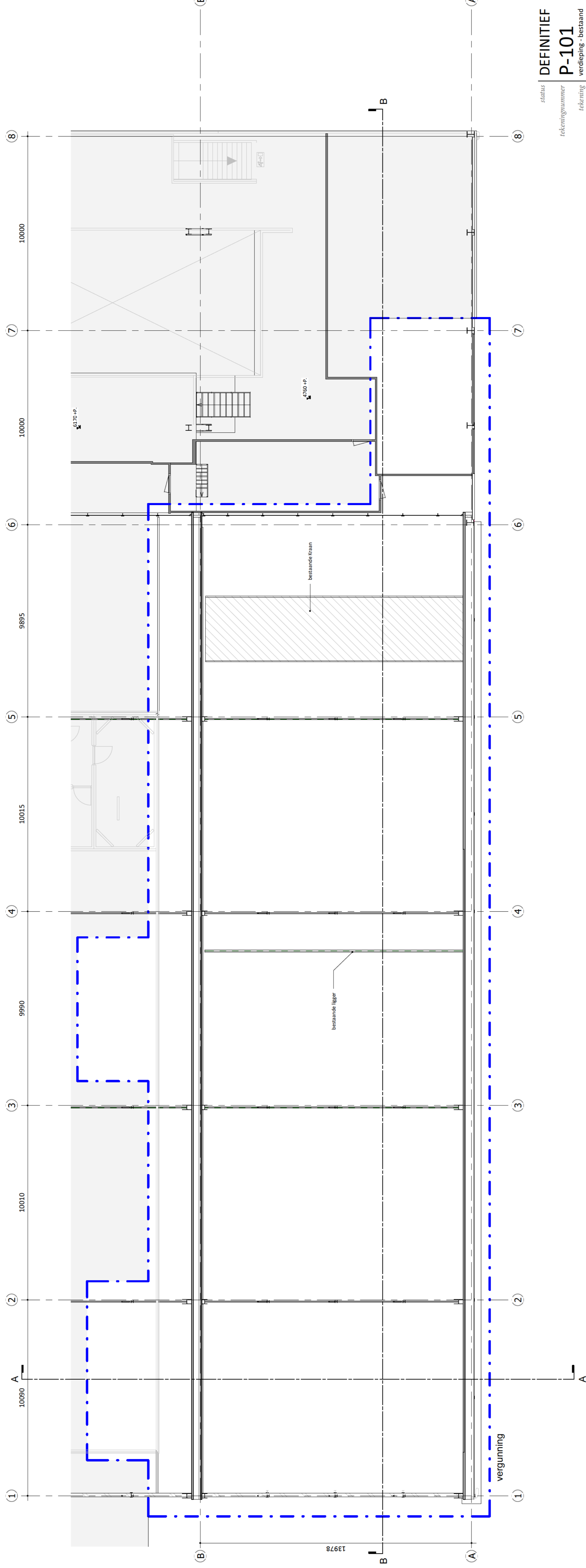
schaal | As indicated
 formaat | A1
 datum | 18-09-2017
 revisie |

projectnaam | Gebouw 51
 projectnummer | 2016027
 adres | Willemsoord 51
 Den Helder
 opdrachtgever |

projectarchitect
 projectcoördinator
 engineer

Geo architecten



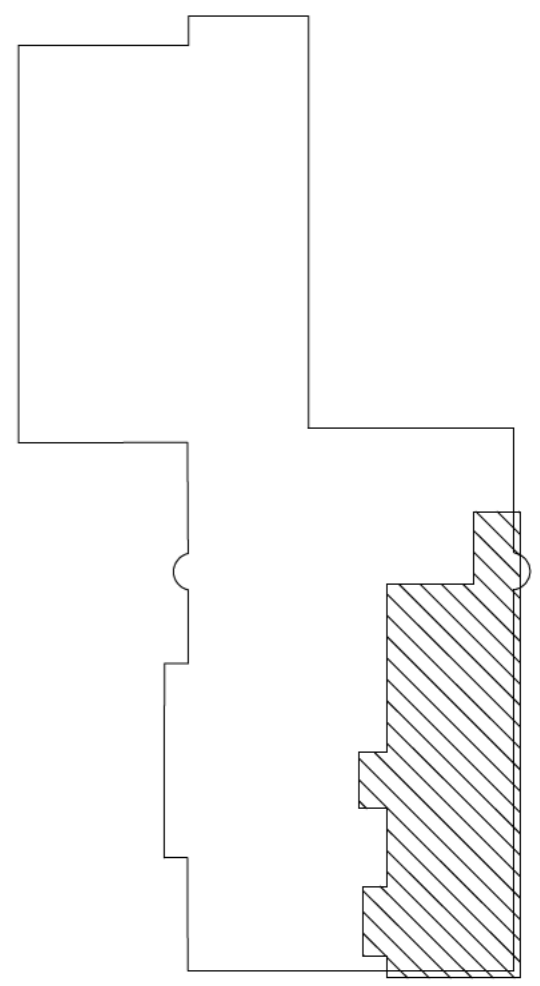


status | **DEFINITIEF**
 tekeningnummer | **P-101**
 tekening | verdieping - bestaand
 fase | TechnischOntwerp

schaal | As indicated
 formaat | A1
 datum | 18-09-2017
 revisie |

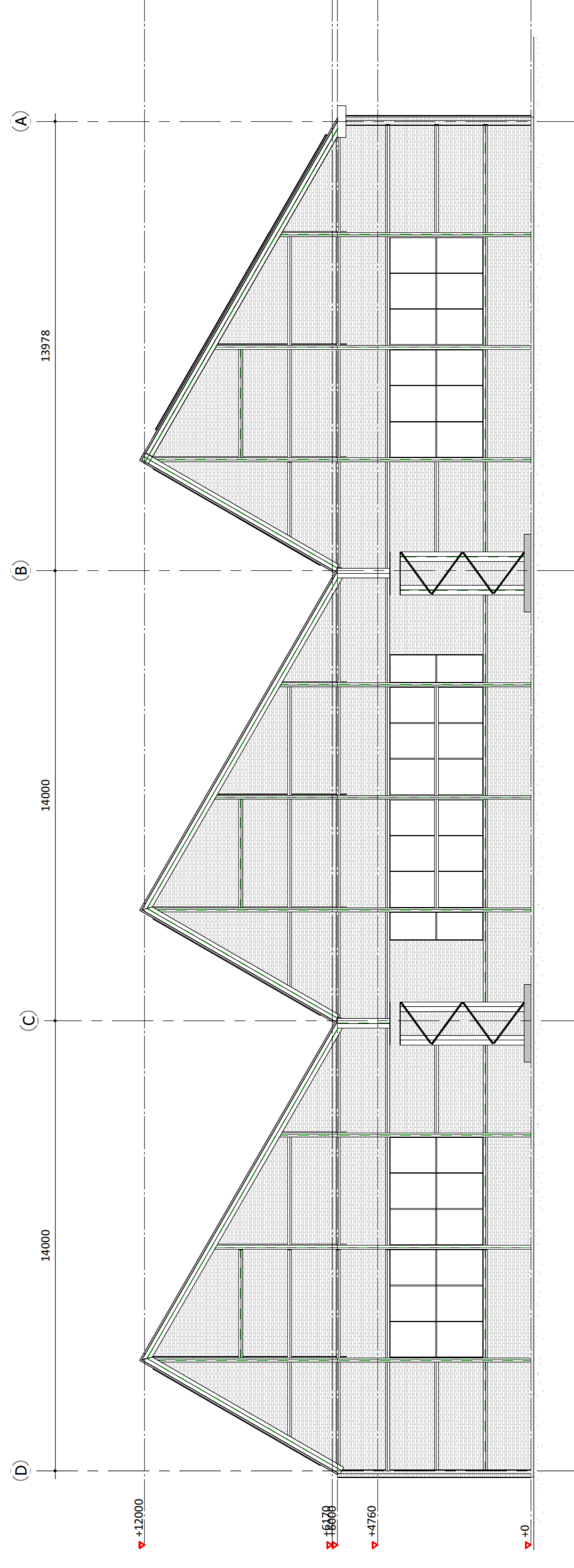
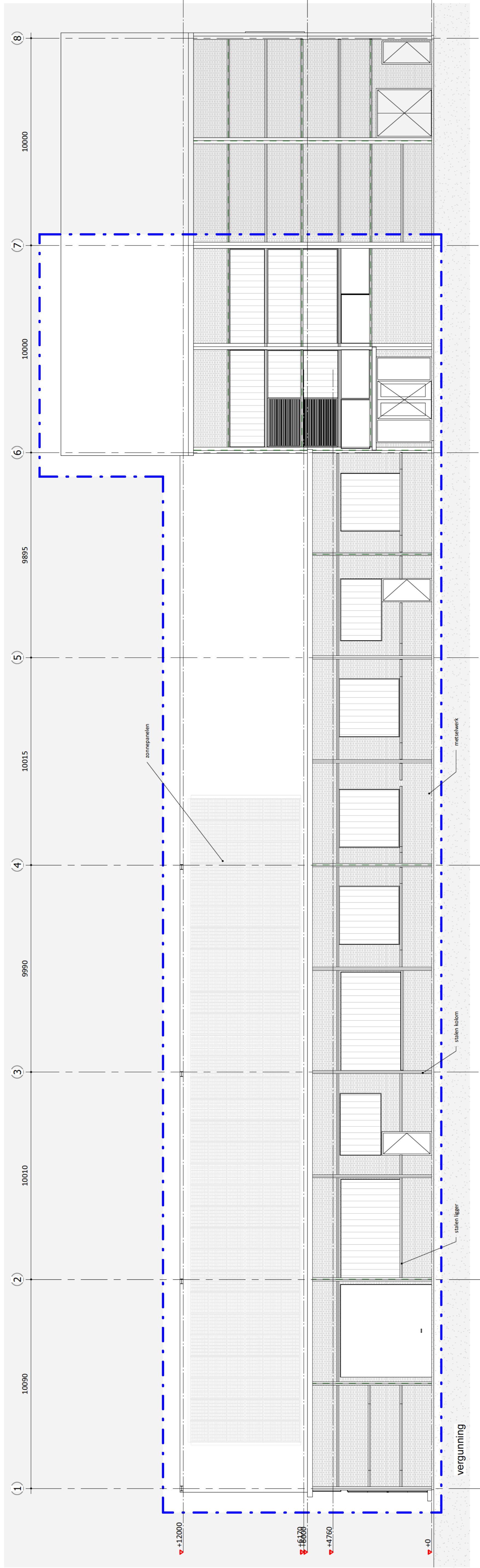
projectnaam | Gebouw 51
 projectnummer | 2016027
 adres | Willemsoord 51
 Den Helder

opdrachtgever | -
 projectarchitect | -
 projectcoördinator | -
 engineer | -



Geo architecten

verdieping - bestaand
 schaal 1:100



status | DEFINITIEF
 tekeningnummer | G-100
 tekening | gevels - bestaand 01
 fase | TechnischOntwerp

schaal | 1:100
 formaat | A1
 datum | 18-09-2017
 revisie |

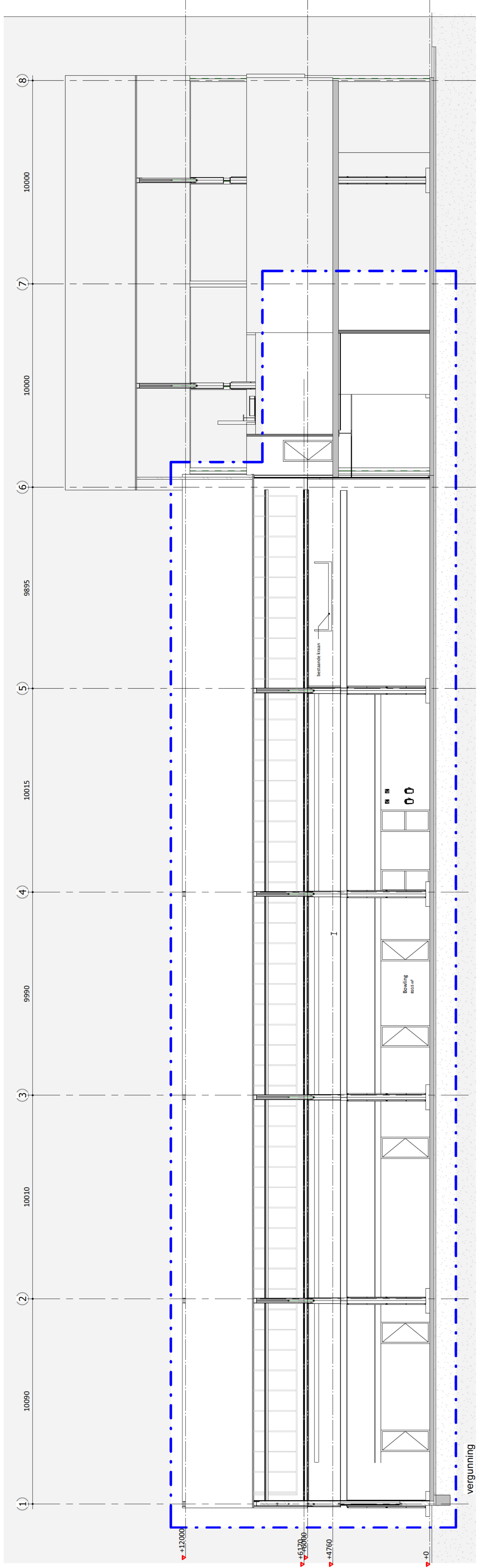
projectnaam | Gebouw 51
 projectnummer | 2016027
 adres | Willemsoord 51
 Den Helder

opdrachtgever | -
 -

projectarchitect |
 projectcoördinator |
 engineer |

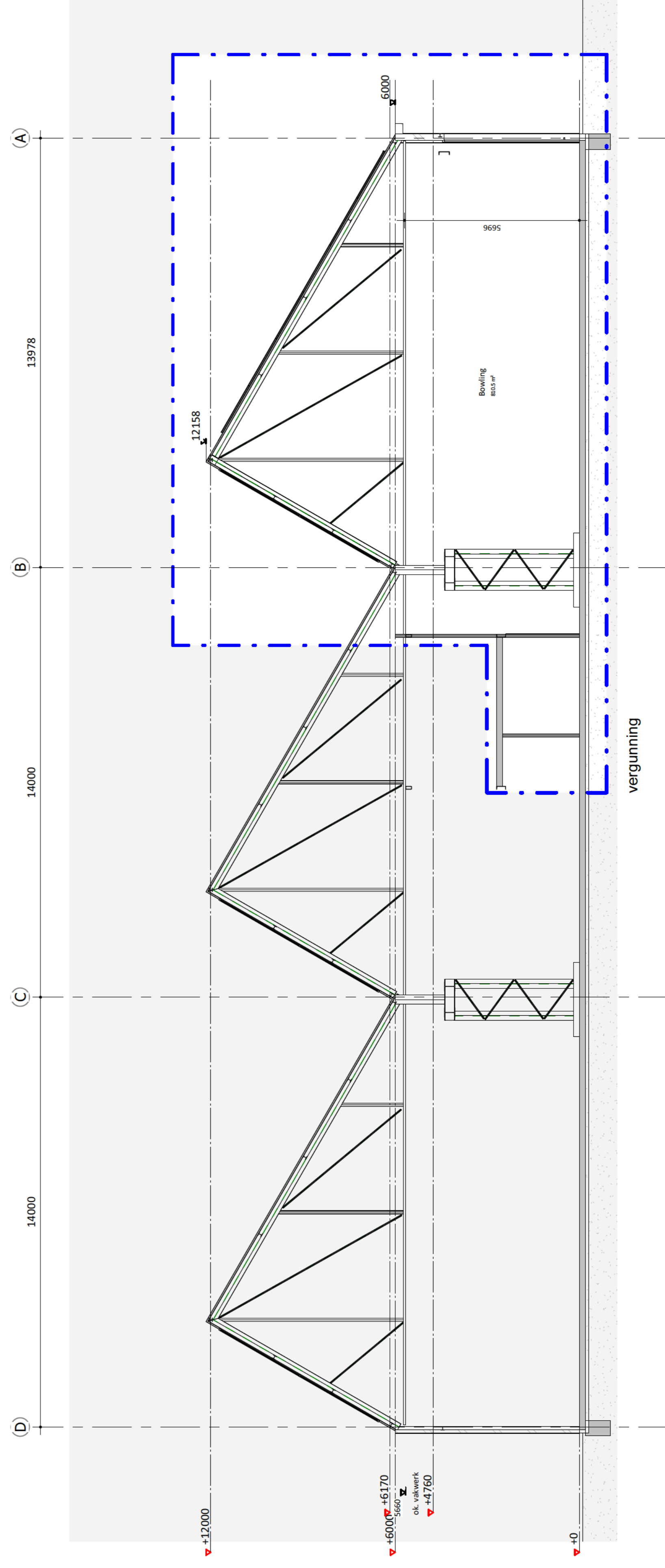
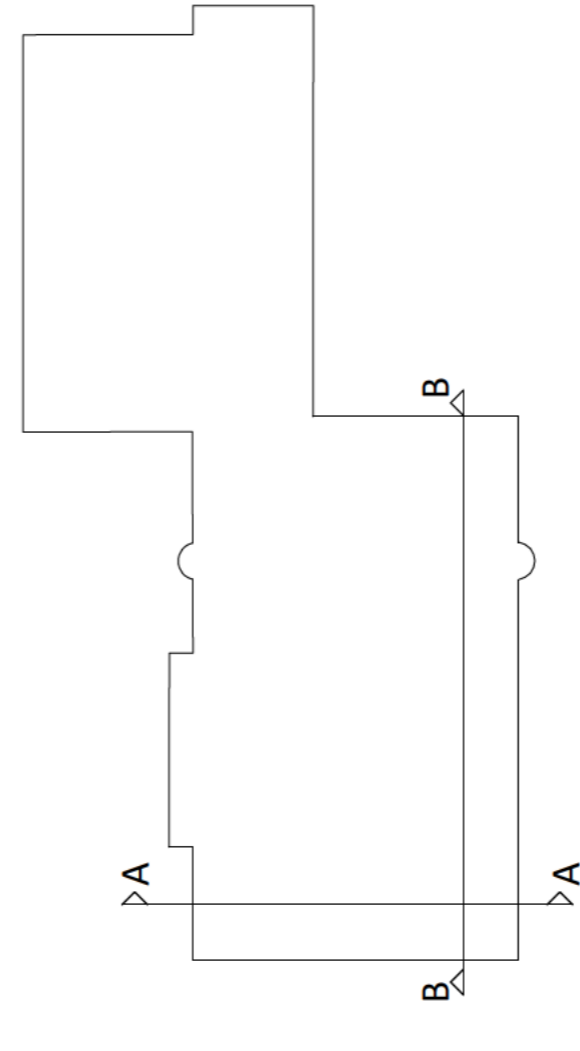
Geo architecten

© Geoarchitecten 2017. Alle rechten voorbehouden.



Doorsnede B - bestaand

schaal 1:100



Doorsnede A - bestaand

schaal 1:100

status | DEFINITIEF

tekeningnummer | D-100

tekening | doorsneden - bestaand

fase | TechnischOntwerp

schaal | As indicated

formaat | A1

datum | 18-09-2017

revisie | A 28-09-2017

projectnaam | Gebouw 51

projectnummer | 2016027

adres | Willemsoord 51

opdrachtgever | Den Helder

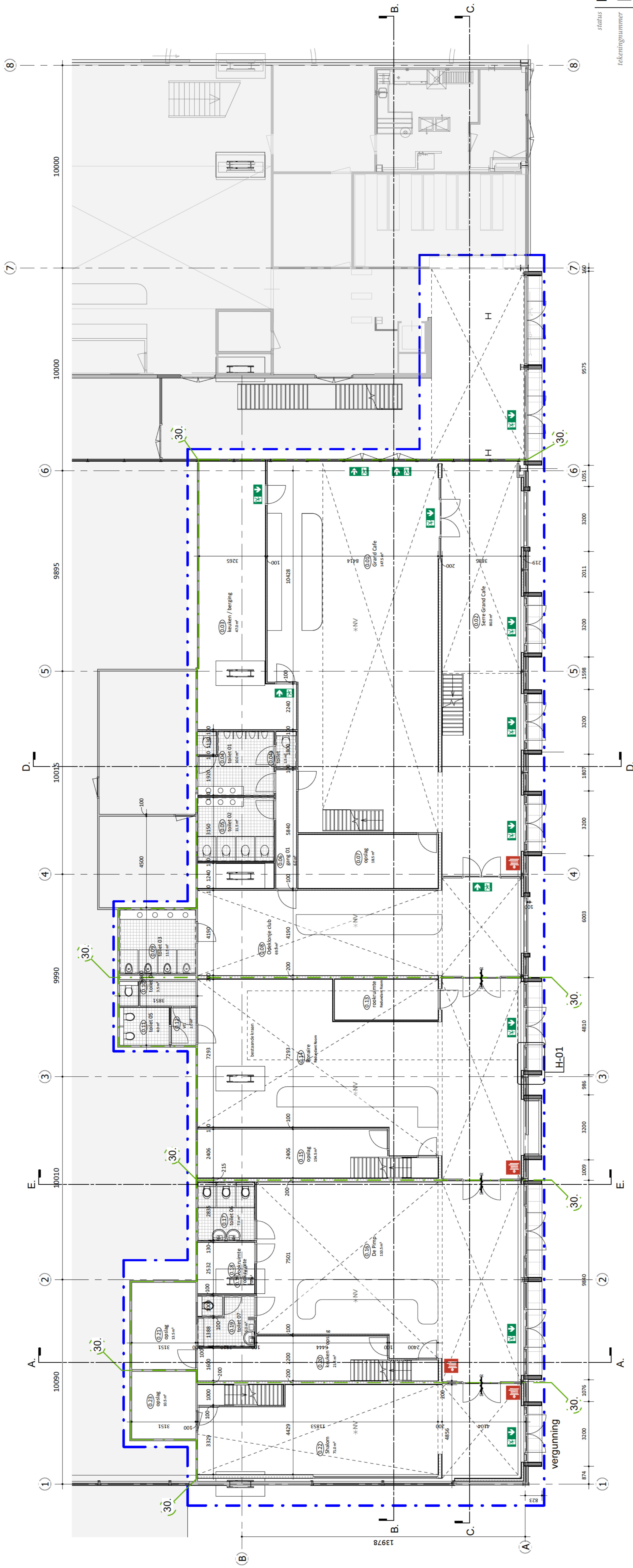
projectarchitect |

projectcoördinator |

engineer |

Geo architecten

© Geoarchitecten 2017



begane grond - nieuw
 schaal 1:100

status **DEFINITIEF**
 tekeningnummer **P-200**
 tekening **begane grond - nieuw**
 fase **TechnischOntwerp**

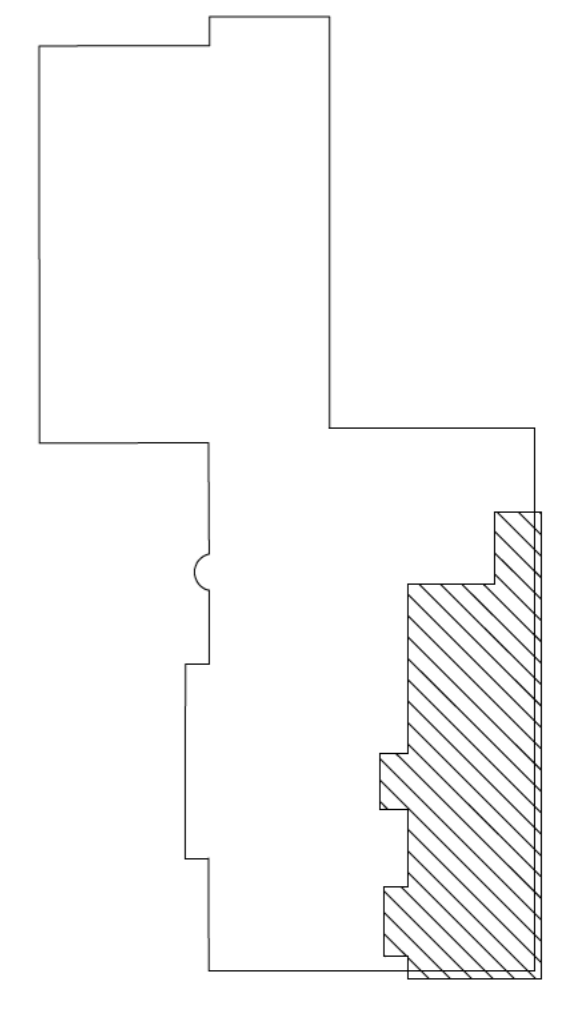
schaal **As indicated**
 formaat **A1**
 datum **18-09-2017**
 revisie **A 28-09-2017**

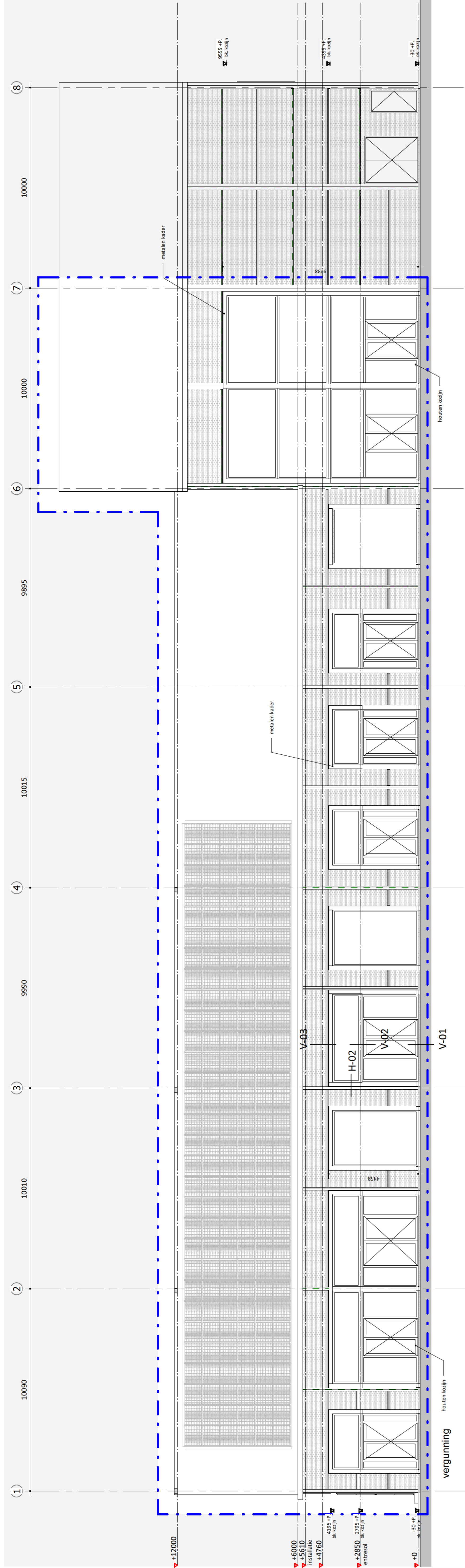
projectnaam **Gebouw 51**
 projectnummer **2016027**
 adres **Willemsoord 51**
 Den Helder

opdrachtgever
 projectarchitect
 projectcoördinator
 engineer

Geo architecten

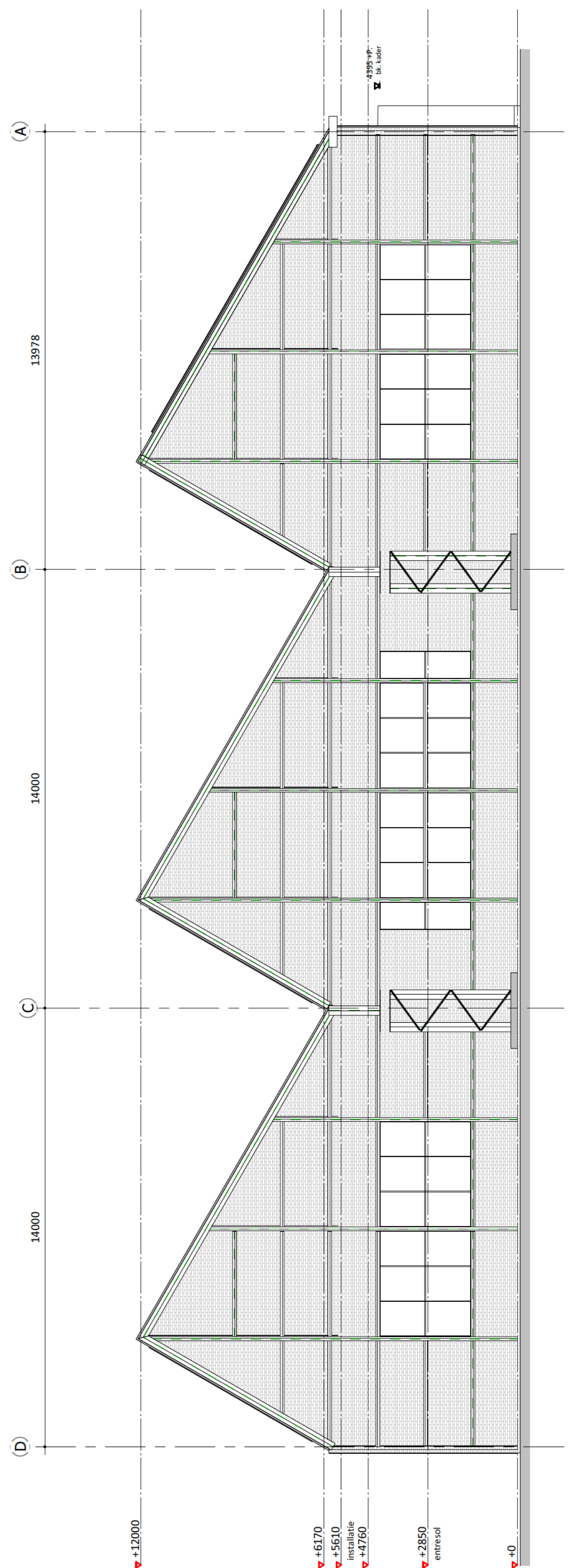
- Niet-automatische brandveiligheidsclassificatie (NEN 2353) en ontbrandingsaantekening (NEN 2375) voor OokBongje.
 Alle beton-, staal- en houtconstructies volgens tekening/verzekering constructeur
GEZONDHEID:
 - verzorgde badruimte en toilet tot plafond
 - voorzien van vloerputzende en badruimte
IMM:
 - Technische isolatievloer volgens NEN 2353, art. 2.32
 - V/m. 2.36 en tabel 2.33 van NEN-Bouwkodex 2
 - Opbrengst 2850/6 s - 178, 135mm, aanbreed min. 220mm
SOULMANNSE-SCHIL:
 - Thermische isolatievloeren en luchtisolatievloeren
 - Buitengevel Rc...m2/NW
 - Vloer begane grond Rc...m2/NW
 - Beglazing U raam 1,40W/(m2.K), U glas 1,10W/(m2.K), ZfA 0,60
BRANDTECHNISCHE EISEN:
 - Toesnelde bijeenkomstfunctie dient een WENDBO is van 30min te worden gerealiseerd.





voorgevel - nieuw

schaal 1 : 100



linkergevel - nieuw

schaal 1 : 100

ongewijzigd

status | DEFINITIEF
 tekeningnummer | G-200
 tekening | gevels - nieuw 01
 fase | TechnischOntwerp

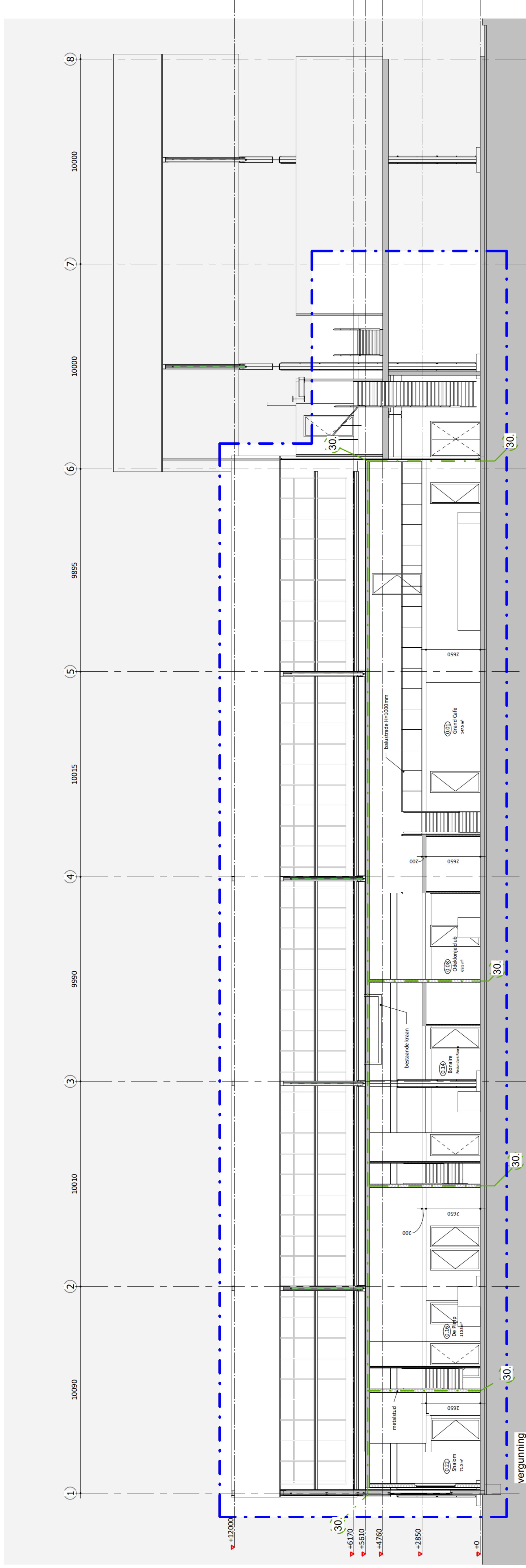
schaal | 1 : 100
 formaat | A1
 datum | 18-09-2017
 revisie |

projectnaam | Gebouw 51
 projectnummer | 2016027
 adres | Willemsoord 51
 Den Helder
 opdrachtgever |

projectarchitect |
 projectcoördinator |
 engineer |

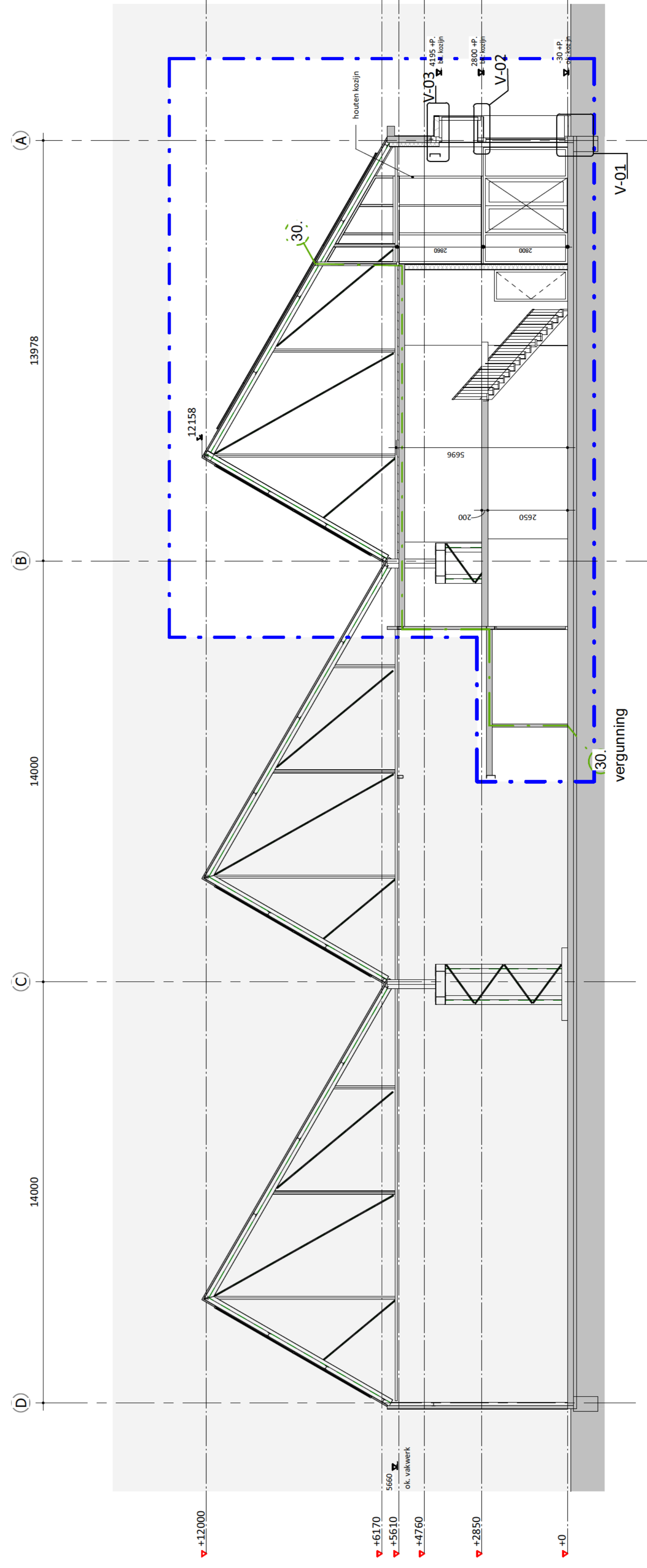
Geo
 architecten

© Geoarchitecten 2017. Alle rechten voorbehouden.



Doorsnede B - nieuw

schaal 1:100



Doorsnede A - nieuw

schaal 1:100

status | DEFINITIEF

tekeningnummer | D-200

tekening | doorsneden 01 - nieuw

fase | TechnischOntwerp

schaal | As indicated

formaat | A1

datum | 18-09-2017

revisie | A 28-09-2017

projectnaam | Gebouw 51

projectnummer | 2016027

adres | Willemsoord 51

opdrachtgever | Den Helder

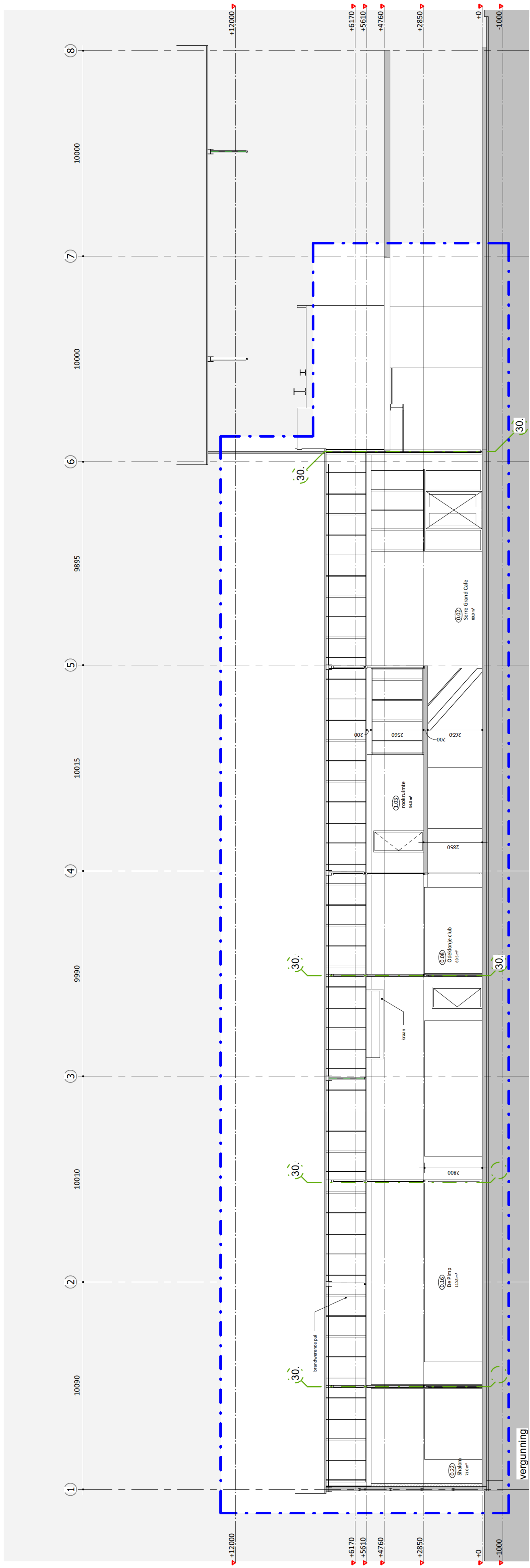
projectarchitect | Geo architecten

projectcoördinator | Geo architecten

engineer | Geo architecten

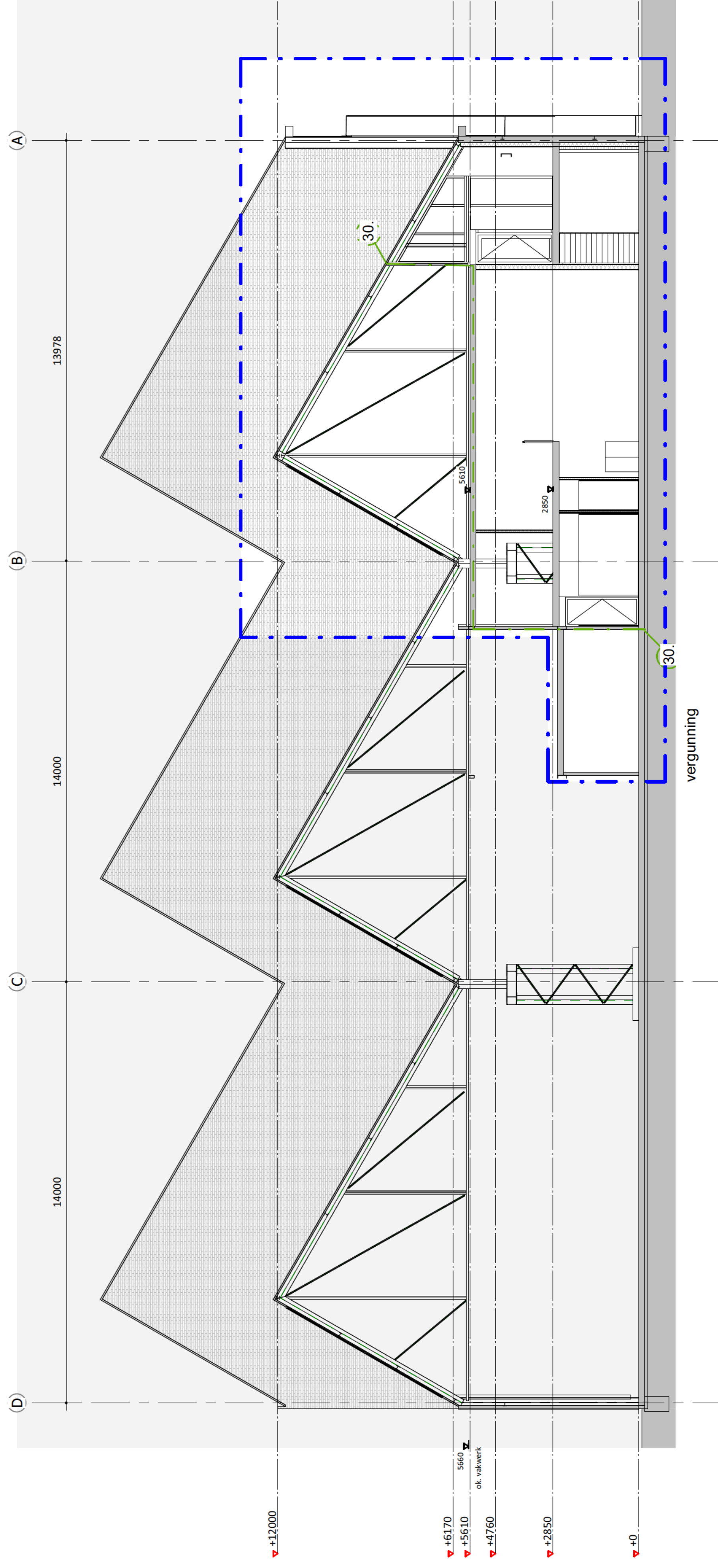
Geo architecten

© Geo architecten 2017



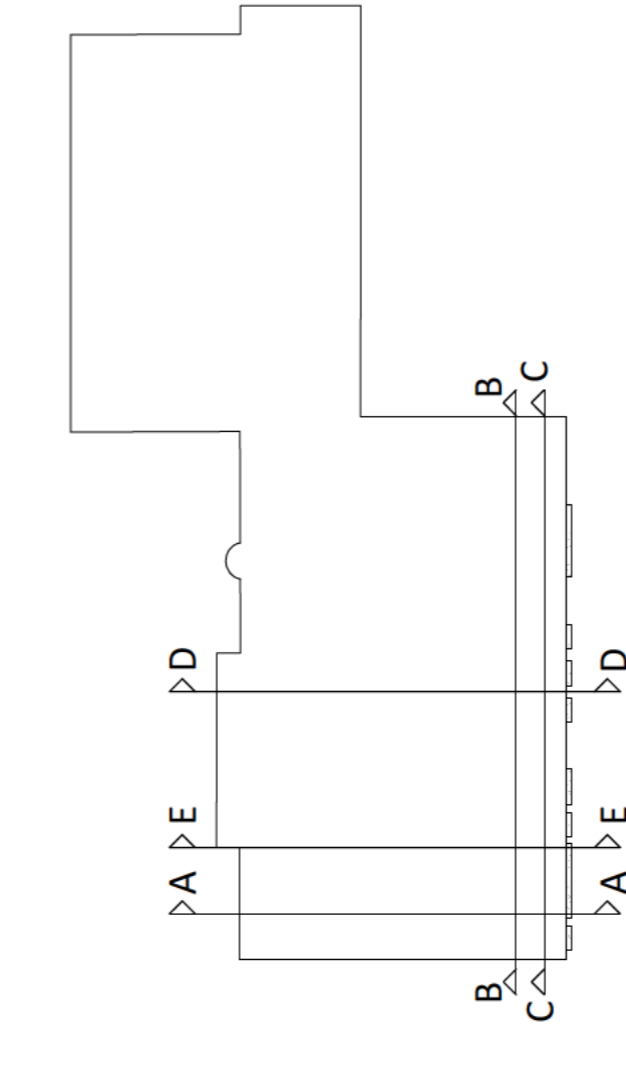
Doorsnede C - nieuw

schaal 1:100



Doorsnede D - nieuw

schaal 1:100



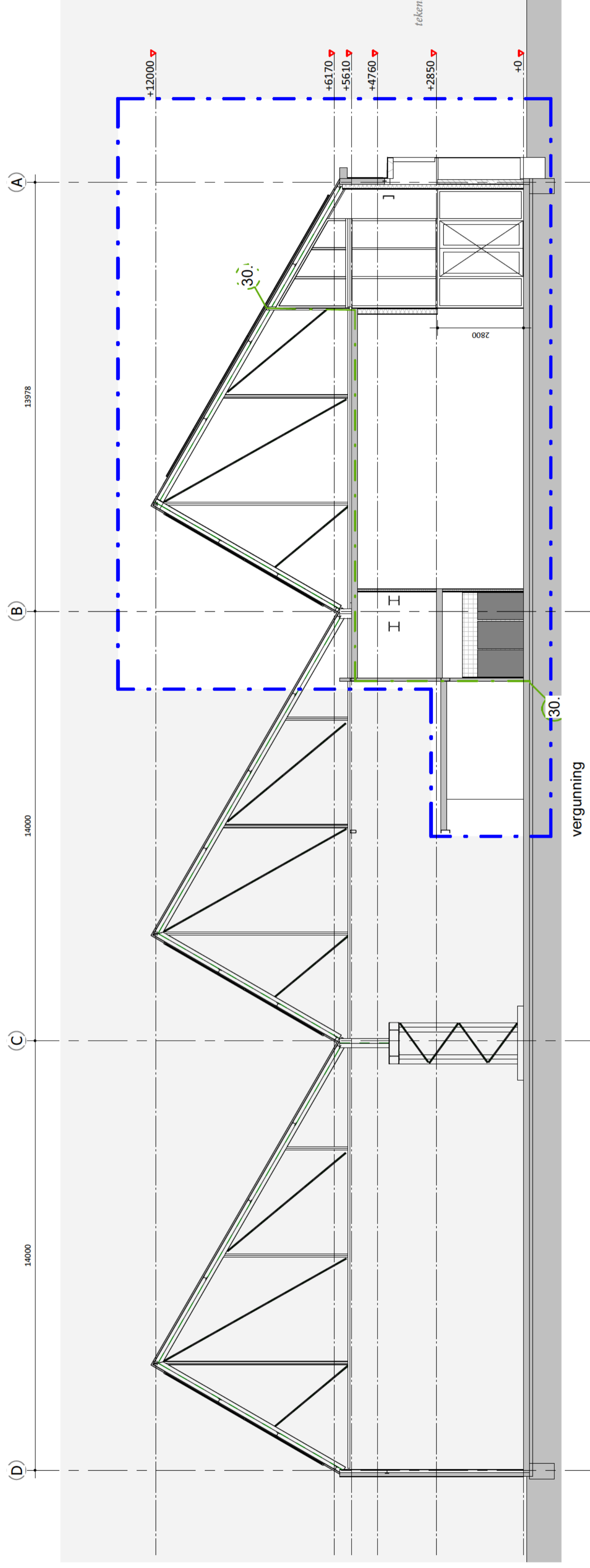
status | **DEFINITIEF**
 tekeningnummer | **D-201**
 tekening | doorsneden 02 - nieuw
 fase | TechnischOntwerp

schaal | As indicated
 formaat | A1
 datum | 18-09-2017
 revisie | A 28-09-2017

projectnaam | Gebouw 51
 projectnummer | 2016027
 adres | Willemsoord 51
 Den Helder
 opdrachtgever | -

projectarchitect
 projectcoördinator
 engineer

Geo architecten



Doorsnede E - nieuw

schaal 1 : 100

status **DEFINITIEF**

tekeningnummer **D-202**

tekening **doorsneden 03 - nieuw**

fase **TechnischOntwerp**

schaal **1 : 100**

formaat **A2**

datum **28-09-2017**

revisie

projectnaam **Gebouw 51**

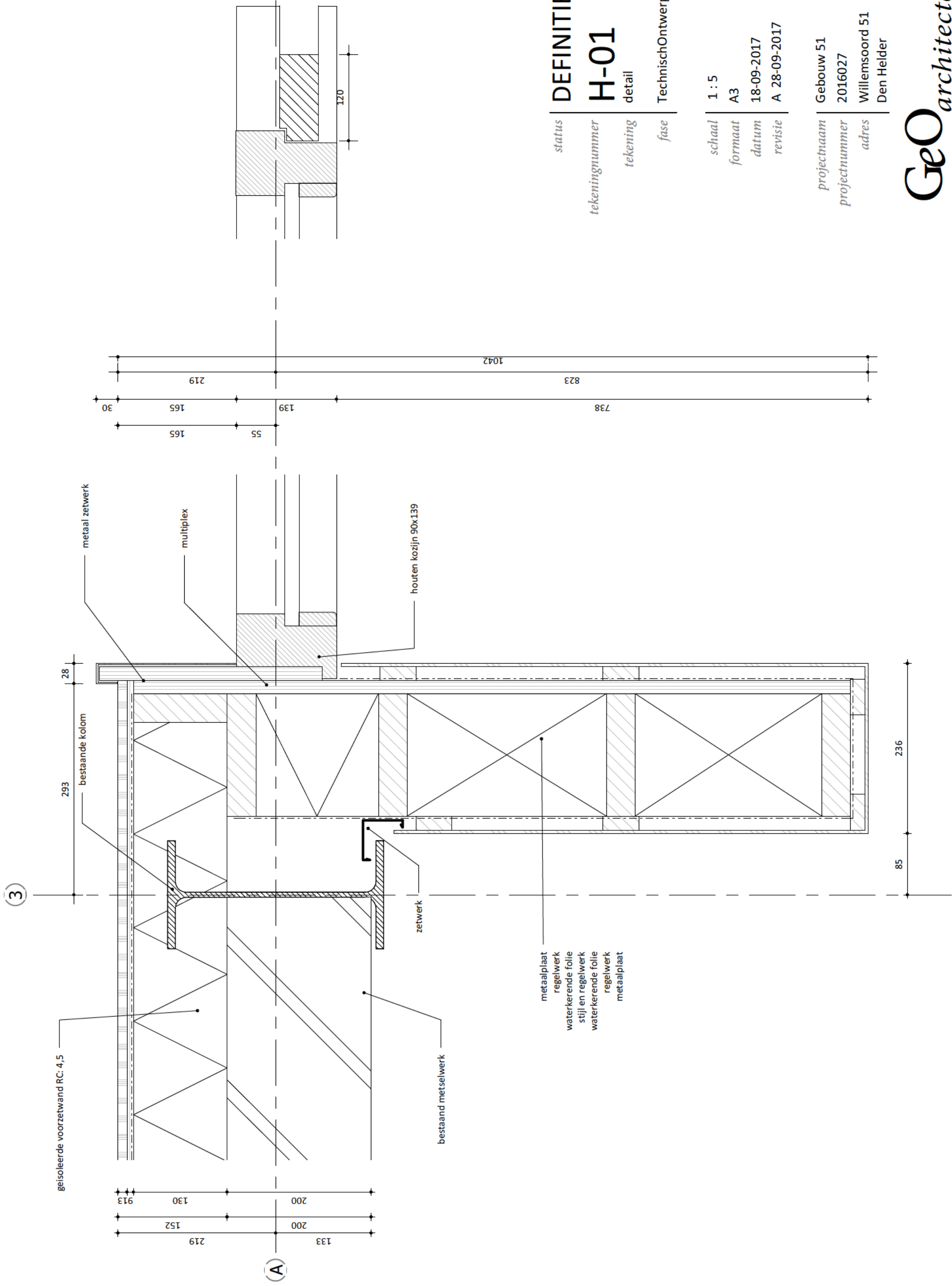
projectnummer **2016027**

adres **Willemsoord 51
Den Helder**

opdrachgever **-- --**

projectarchitect
projectcoördinator
engineer

Geo architecten

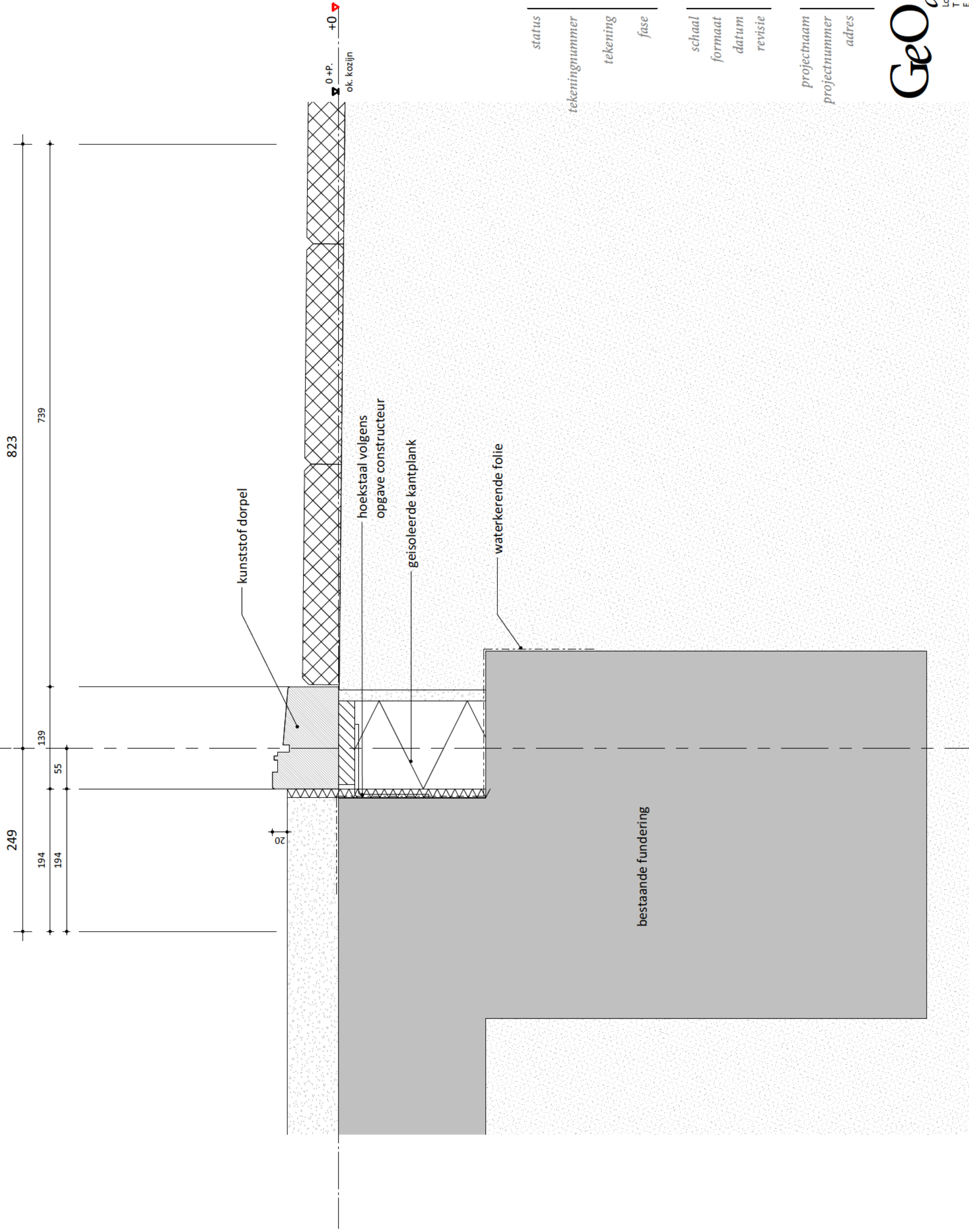


DEFINITIEF
 status
H-01
 tekeningnummer
 detail
 fase TechnischOntwerp

schaal 1 : 5
 formaat A3
 datum 18-09-2017
 revisie A 28-09-2017

projectnaam Gebouw 51
 projectnummer 2016027
 adres Willemsoord 51
 Den Helder

(A)



status
DEFINITIEF

tekeningnummer
V-01

tekening
detail

fase
TechnischOntwerp

schaal
1 : 5

formaat
A3

datum
18-09-2017

revisie
A 28-09-2017

projectnaam
Gebouw 51

projectnummer
2016027

adres
Willemsoord 51
Den Helder

Geo

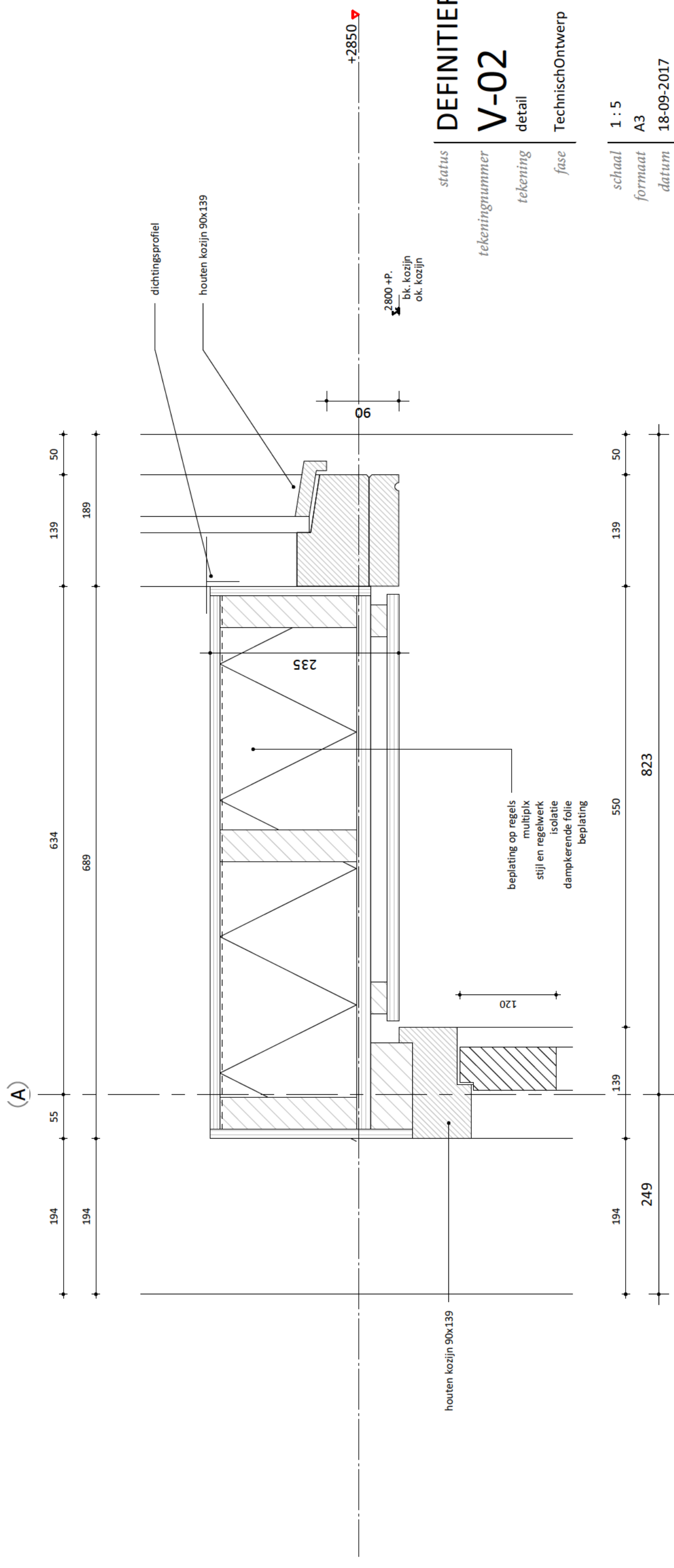
architecten

Loet 43

T

E

W



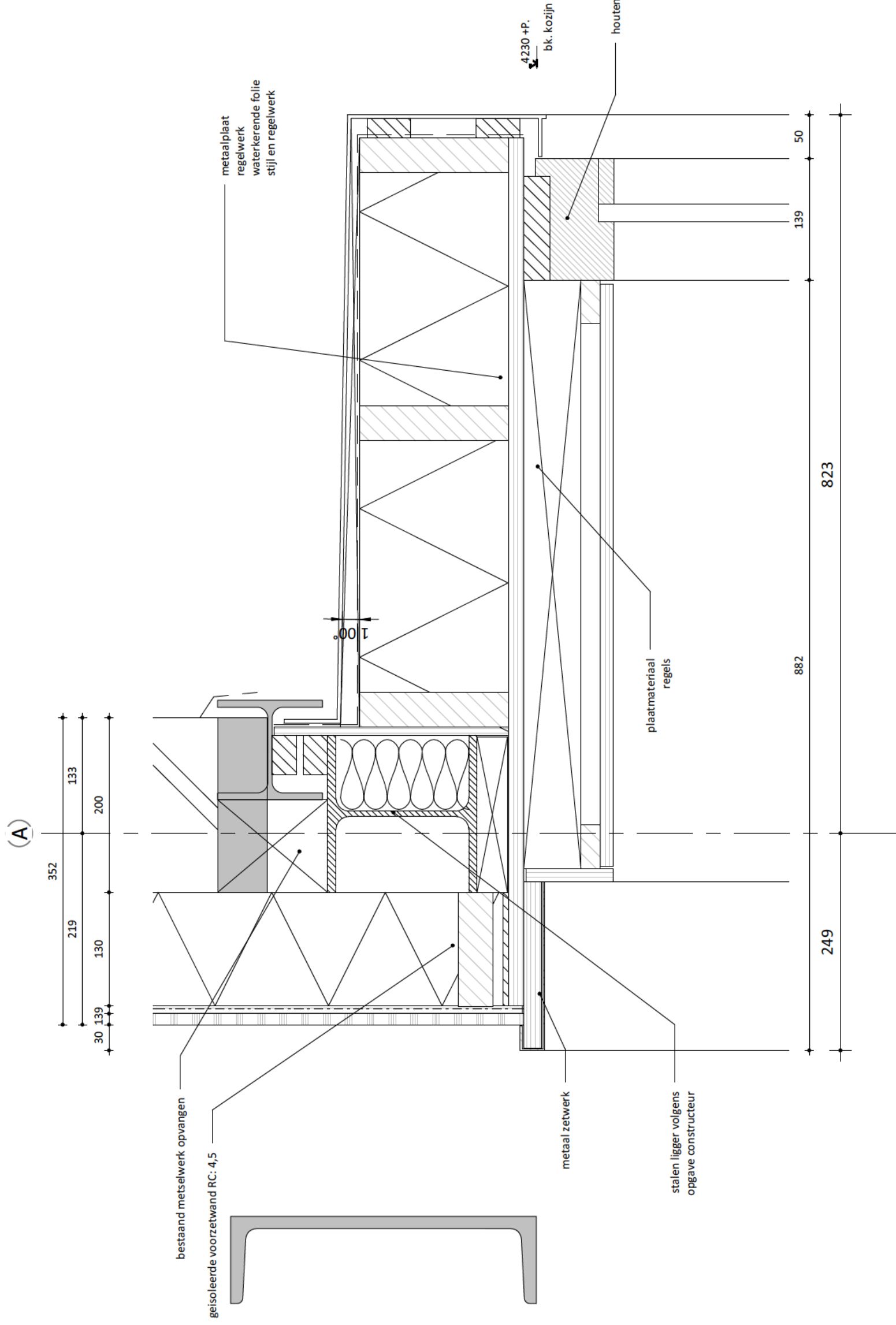
DEFINITIEF
V-02
 detail
 TechnischOntwerp

status
 tekeningnummer
 tekening
 fase

schaal 1:5
 formaat A3
 datum 18-09-2017
 revisie A 28-09-2017

projectnaam Gebouw 51
 projectnummer 2016027
 adres Willemsoord 51
 Den Helder

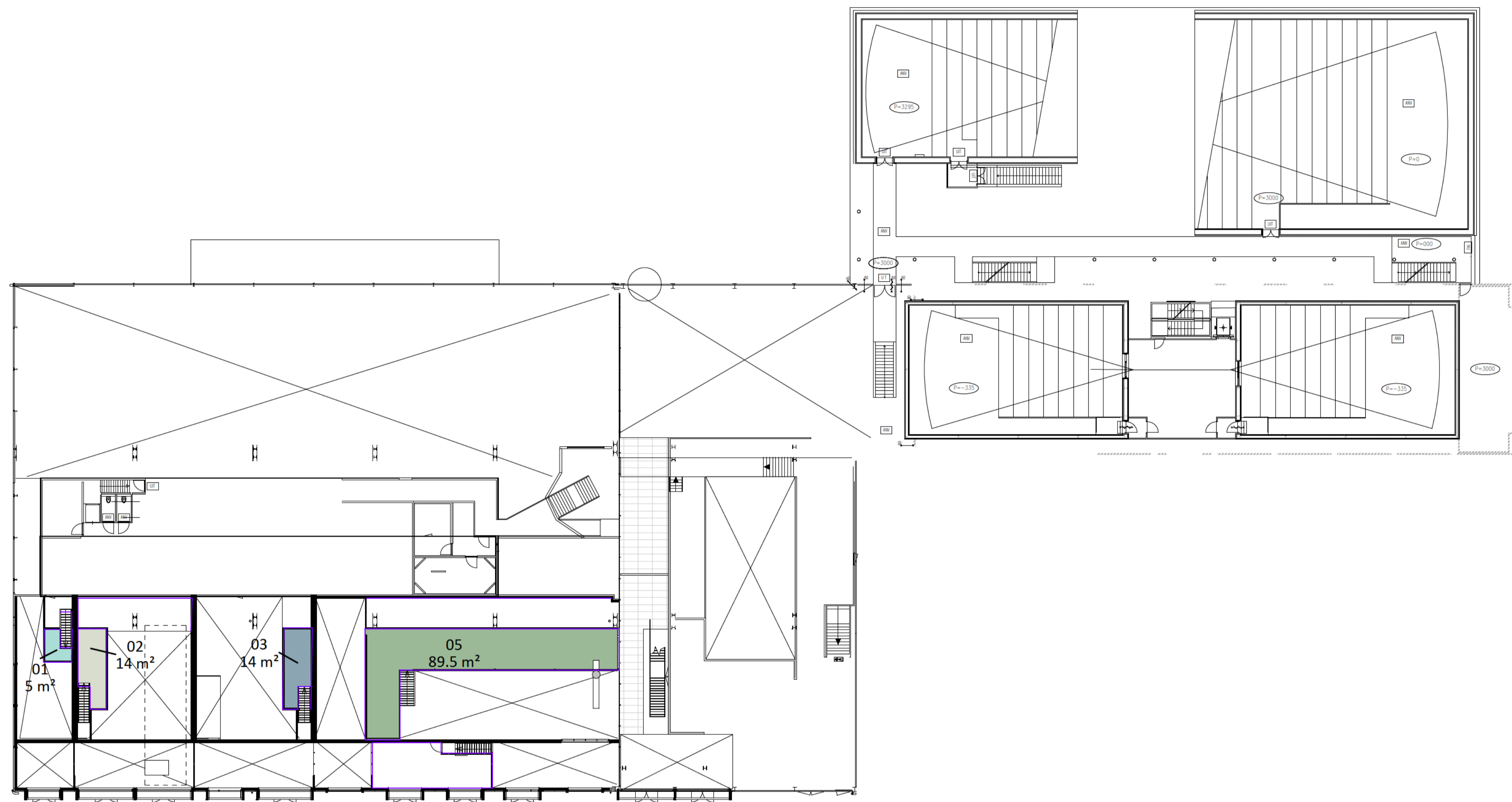




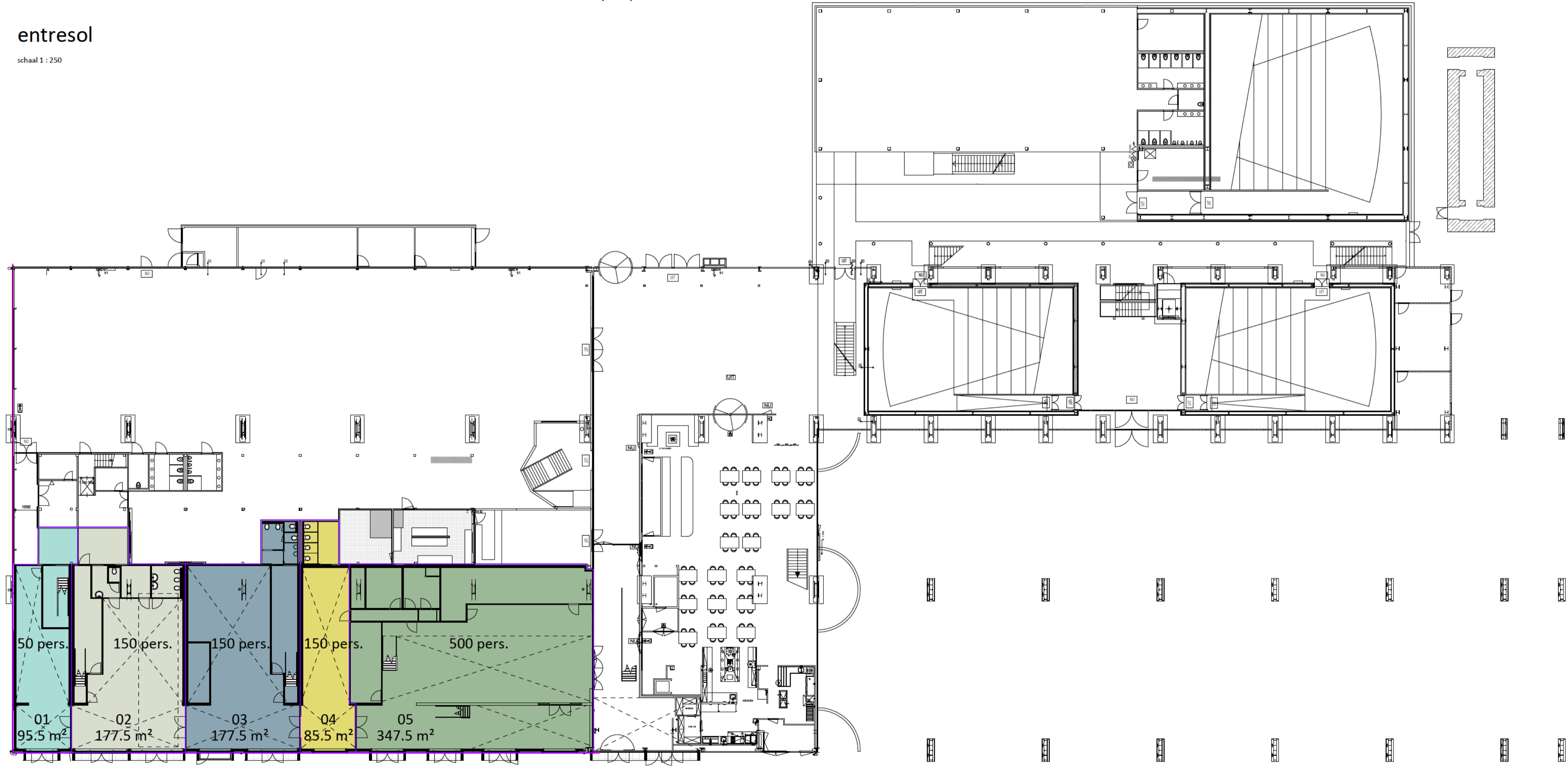
DEFINITIEF
V-03
 detail
 TechnischOntwerp

schaal 1 : 5
 formaat A3
 datum 18-09-2017
 revisie A 28-09-2017

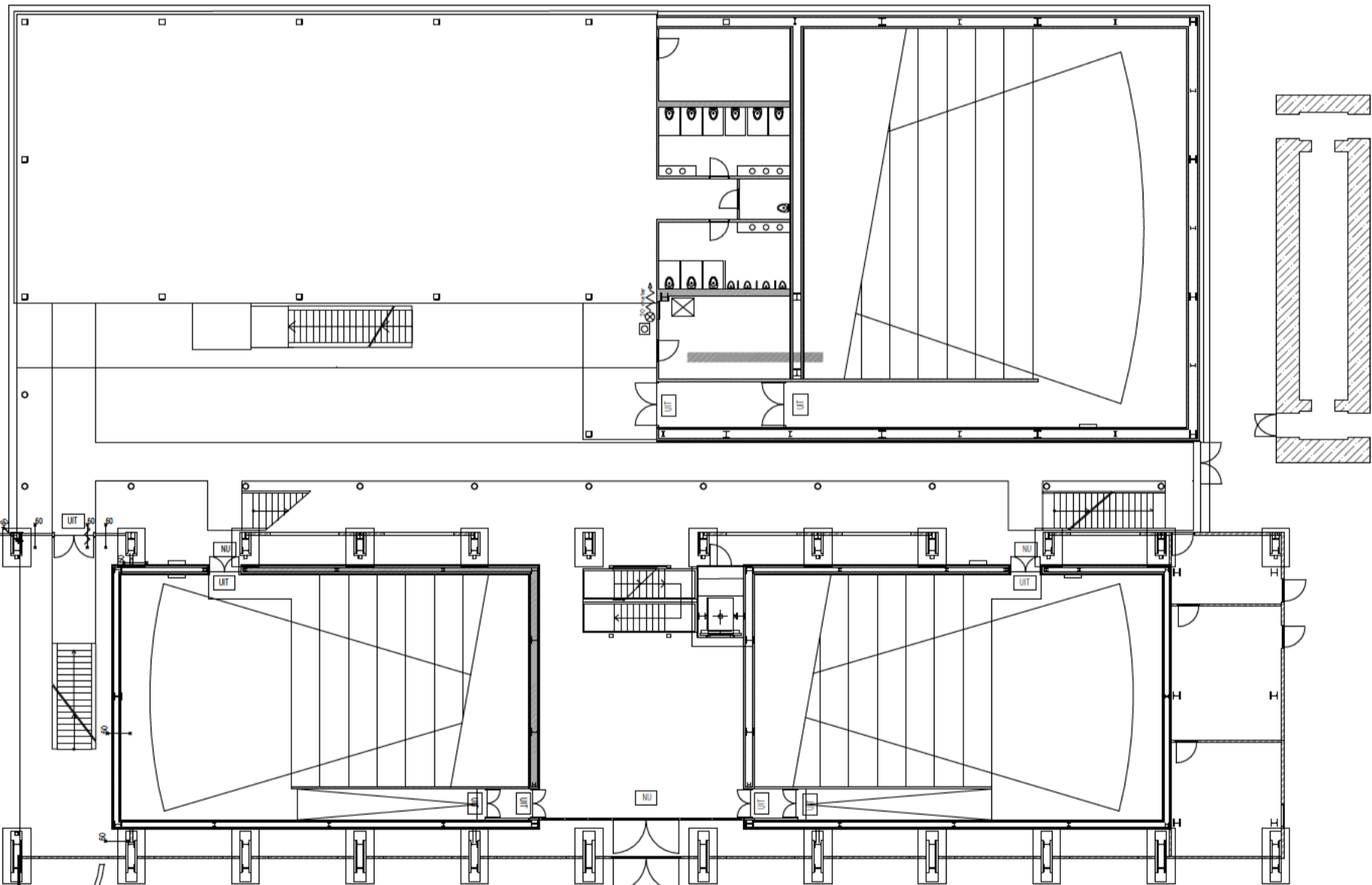
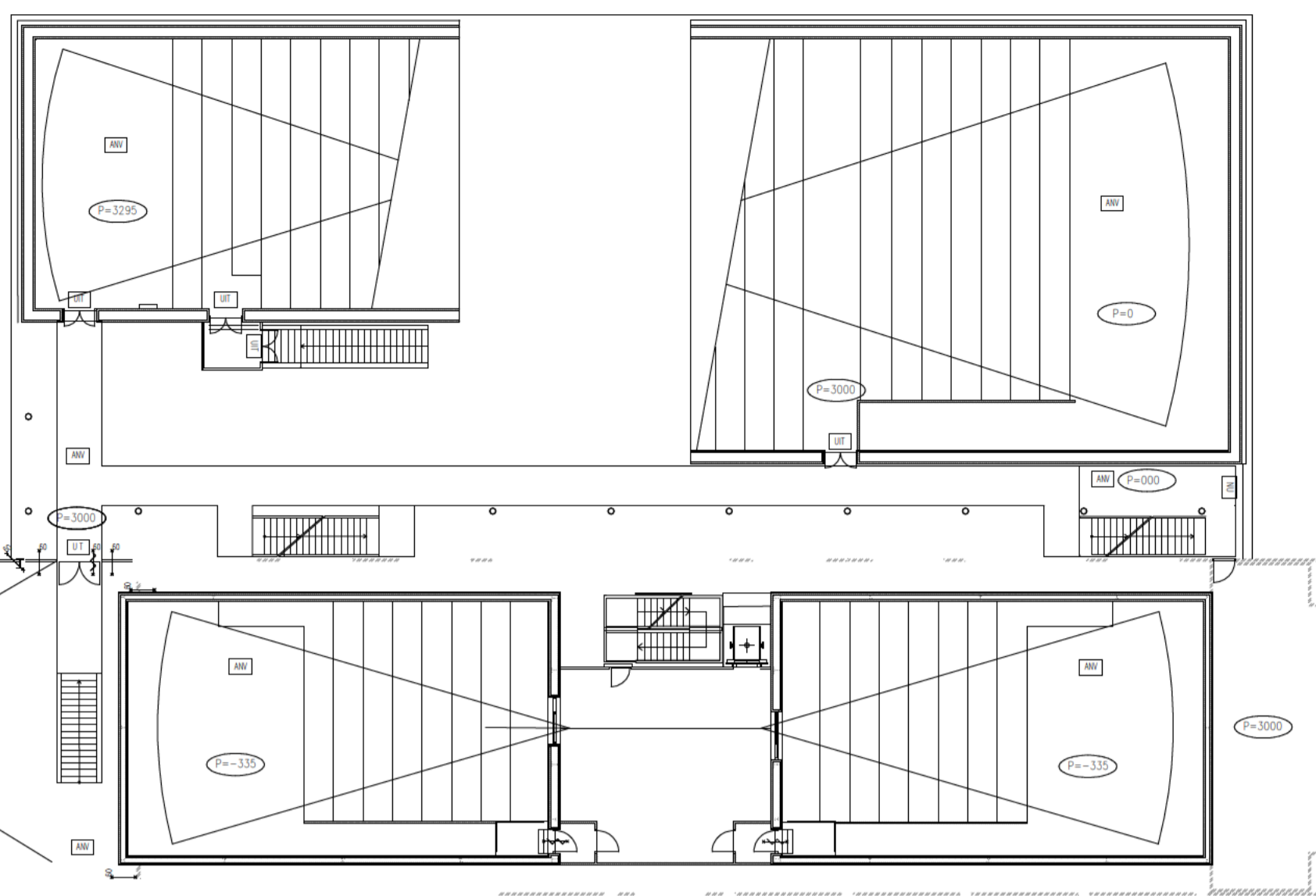
projectnaam Gebouw 51
 projectnummer 2016027
 adres Willemsoord 51
 Den Helder



entresol
schaal 1:250



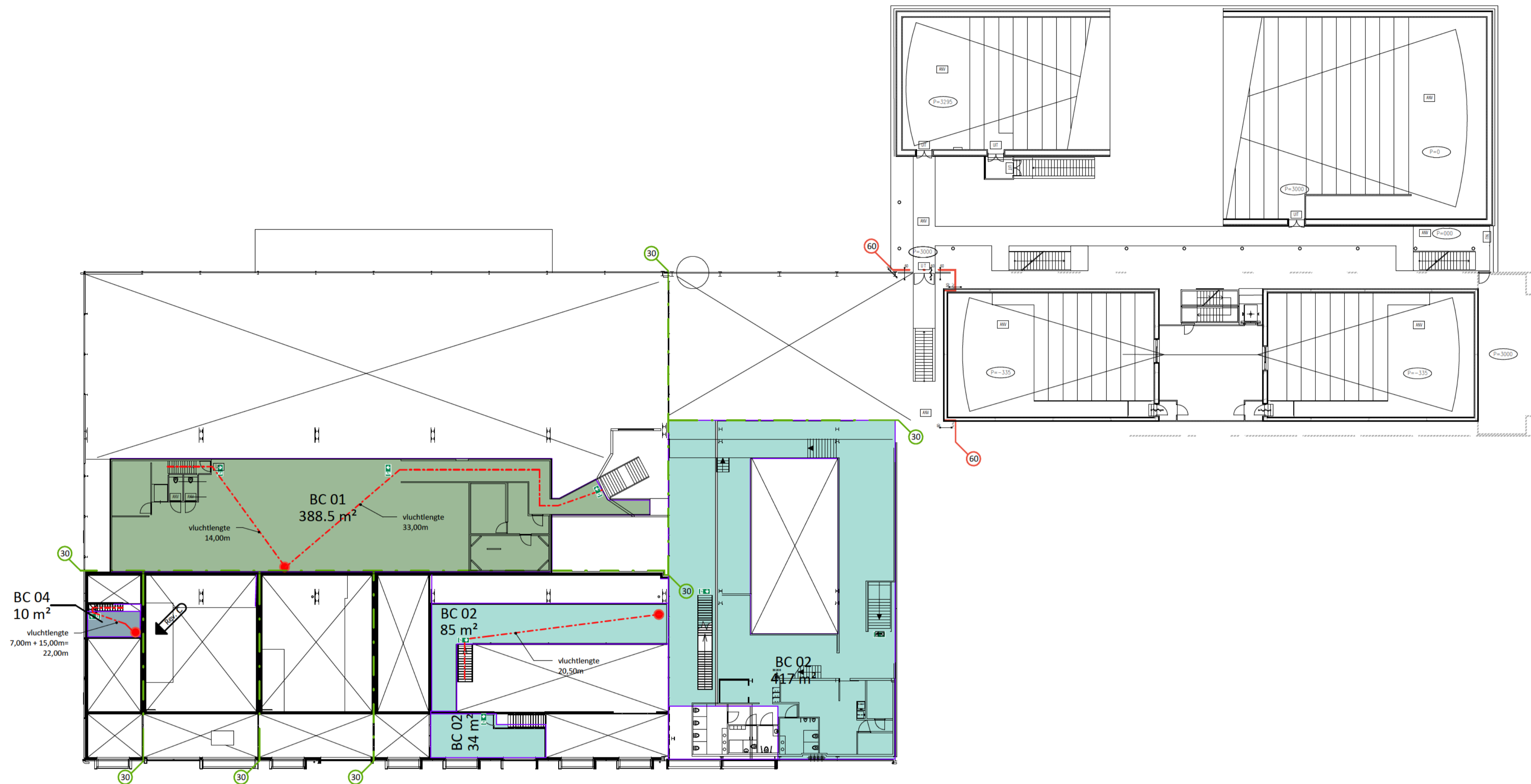
begane grond
schaal 1:250



Bezettingsgraad - Aantal personen - Ventilatie eis				
Ruimte	Oppervlakte	Personeel	Ventilatie eis	Benodigde Ventilatie d/m³/s
01	100 m²	50 pers.	4 d/m³/s	200
02	192 m²	150 pers.	4 d/m³/s	600
03	191 m²	150 pers.	4 d/m³/s	600
04	86 m²	150 pers.	4 d/m³/s	600
05	437 m²	500 pers.	4 d/m³/s	2000

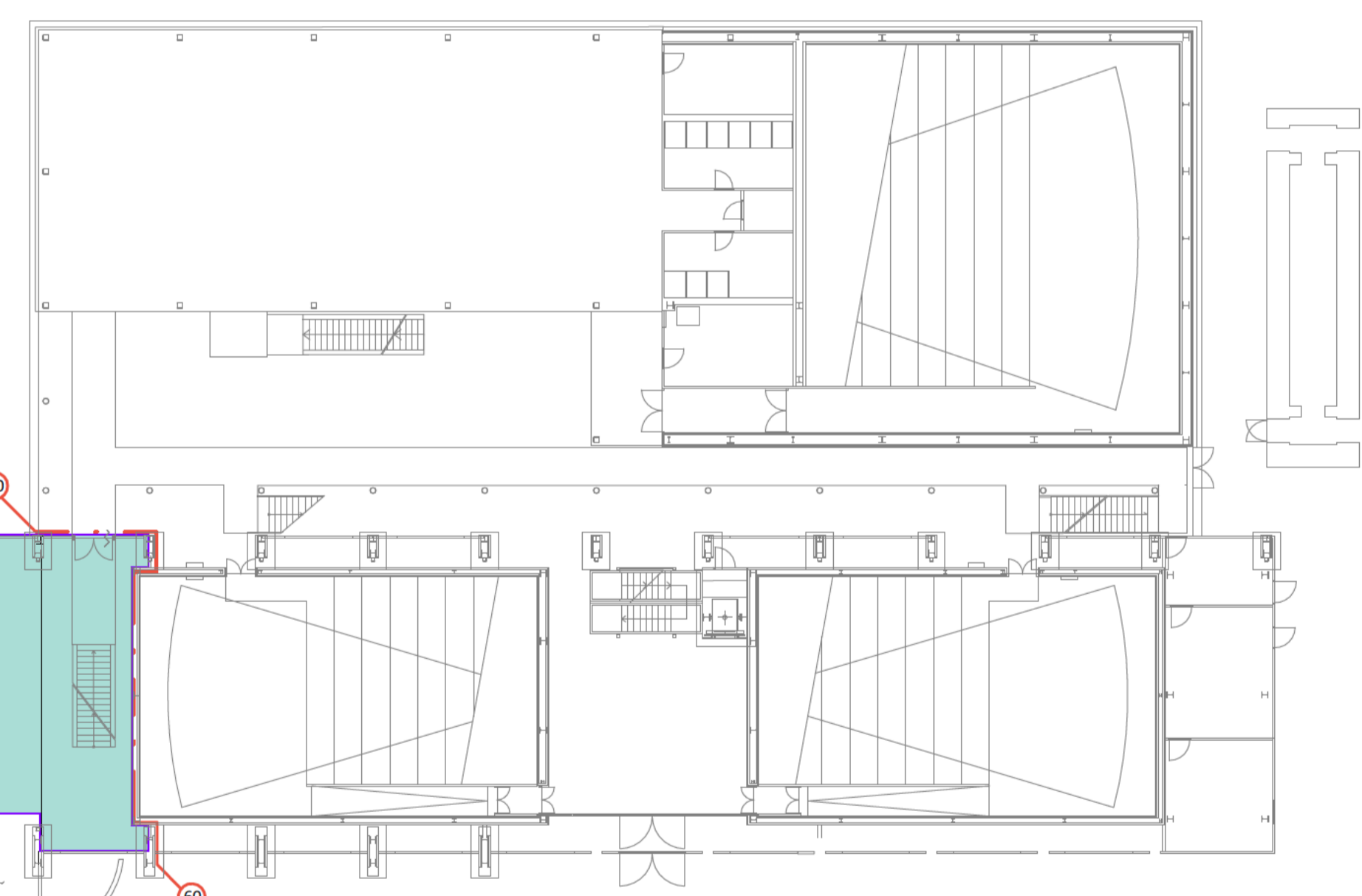
Ventilatie toevoer mechanisch, ventilatie afvoer mechanisch

status **DEFINITIEF**
 tekeningnummer **B-300**
 tekening **Bezetting**
 fase **TechnischOntwerp**
 schaal **1:250**
 formaat **A1**
 datum **19-02-2018**
 revisie
 projectnaam **Gebouw 51**
 projectnummer **2016027**
 adres **Willemsoord 51**
Den Helder
 opdrachtgever
 projectarchitect
 projectcoördinator
 engineer



entresol

schaal 1 : 250



begangrond

schaal 1 : 250

BrandCompartmenten	
Compartment	Oppervlakte
BC 01	1651 m²
BC 02	1844 m²
BC 03	56 m²
BC 04	105 m²
BC 05	177 m²
BC 06	177 m²
4011 m²	

status **DEFINITIEF**
 tekeningnummer **B-301**
 tekening **Brandcompartment**
 fase **TechnischOntwerp**

schaal **1 : 250**
 formaat **A1**
 datum **19-02-2018**
 revisie **C 13-03-2018**

projectnaam **Gebouw 51**
 projectnummer **2016027**
 adres **Willemsoord 51
Den Helder**

opdrachtgever
 --
 --

projectarchitect
 projectcoördinator
 engineer

De ondergetekenden,

de gemeente Den Helder,

- te dezen, daartoe gemachtigd door haar burgemeester krachtens besluit op grond van artikel 171, lid 2, Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw L. Hofstede teamleider Vergunningen van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Den Helder en handelende ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van 1 november 2012 met kenmerk a12.01247,;

en

Naam : Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder B.V.
Adres en woonplaats : Ambachtsweg 15, 1785AJ Den Helder

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker op 18 september 2017 bij de gemeente een verzoek heeft ingediend voor het perceel Willemsoord 51, 1781AS Den Helder (gemeente Den Helder), kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie D, perceelsnummer 5987;
- dat het verzoek ziet op het wijzigen van de gevel en de plattegrond van het monumentale gebouw;
- dat dit verzoek niet bij recht is toegestaan in het geldende bestemmingsplan "Willemsoord 2012";
- dat de omgevingsvergunning daarom door de gemeente geweigerd hoort te worden, dan wel dat geen medewerking kan worden verleend aan het verzoek, tenzij de gemeente bereid is mee te werken aan een afwijking op het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een afwijking op het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om een besluit om afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde afwijking op het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) waardoor er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente in principe bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich wat de economische uitvoerbaarheid van de maatregel betreft, bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente de Verordening schadeadviesing ruimtelijke ordening gemeente Den Helder heeft vastgesteld op grond waarvan een derdebelanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding;

komen als volgt overeen:

- Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
- De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, die voortvloeit uit de afwijking op het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van een dergelijk aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Verordening schadeadviesing ruimtelijke ordening Den Helder.
- De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en

die voortvloeit uit de afwijking op het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.

- De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 3 bedoelde afwijking op het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 3 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag binnen vier weken na iedere mededeling te voldoen. Betaling kan geschieden middels de gezonden acceptgiro, dan wel contant aan de Centrale Kas van de gemeente. Bij girale betaling dient het kenmerk: Schadekosten "project W17622" te worden vermeld.
- Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat:
 - de gevraagde afwijking op het bestemmingsplan niet wordt verleend, respectievelijk niet in werking zal treden;
 - de verjaringstermijn van 5 jaar – als bedoeld in artikel 6.1 Wro - na het onherroepelijk worden van het schadeveroorzakende planologische regime ongebruikt is verstreken;
 - het besluit omtrent een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro onherroepelijk is én de verjaringstermijn van 5 jaren als bedoeld in voornoemd artikel, na het onherroepelijk worden van het schadeveroorzakende planologische regime, is verstreken.
- Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
- Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Getekend te: Den Helder, d.d. 20-03.....2018

De verzoeker:

Gemeente Den Helder