

**verzendinggegevens**

datum : 08 maart 2022
zaaknummer : 2022-000054
bijlagen : 0

behandeld door

team Omgeving
[redacted]
telefoon

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

WOB verzoeken

Geachte [redacted]

Op 2 januari 2022 heeft u een verzoek tot verstrekking van documenten ingediend. Hierbij doet u een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob). Hierbij besluiten wij op uw verzoek.

Inhoud van uw verzoek

U vraagt om openbaarmaking van alle communicatie tussen gemeente Den Helder en Helder Vastgoed inzake Molenplein fase 3, specifiek aangaande de Woontoren. Het betreft de periode vanaf 2017 tot en met heden.

Afhandeling van uw verzoek

Wij besluiten de door u gevraagde informatie op onderstaande wijze openbaar te maken. Openbaarheid is het uitgangspunt van de Wob, maar er zijn in artikel 10 en artikel 11 van de Wob verschillende gronden opgenomen die van dit uitgangspunt afwijken. Het college kan op grond van artikel 10 en artikel 11 van de Wob besluiten informatie niet of niet volledig te overleggen. In een aantal gevallen moet eerst een belangenafweging plaatsvinden.

Voor uw aanvraag betekent het dat alleen de persoonsgegevens zijn weggelakt. Het gaat hierbij om namen, telefoonnummers en mailadressen van medewerkers van de gemeente en derden.

Dit om de persoonlijke levenssfeer te eerbiedigen overeenkomstig artikel 10 lid 2, aanhef en onder e van de Wob.

Met u is afgesproken dat dit niet per document hoeft worden aangegeven, maar dat u akkoord bent dat dit voor alle bijgevoegde documenten geldt.

Met u is ook afgesproken dat als een document niet wordt meegestuurd dit apart zal worden vermeld.

Voor dit Wob verzoek geldt dit voor een document behorende bij de scan communicatie gemeente en woonstichting.2; behorende bij de mail van donderdag 16 januari 2022 van 16.02 uur met als onderwerp aanpassingen EPC berekening toren Over Het Wad. Het betreft een tekening.

Een derde, die om een zienswijze is gevraagd voor het versturen van tekening en hier bezwaar tegen maakte, krijgt nu twee weken de tijd om de rechtbank te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Deze derde dient eerst een bezwaarschrift in te dienen, voordat zij de rechtbank om een voorlopige voorziening kunnen verzoeken. Als deze derde dit niet doen, wordt het document na afloop van deze termijn aan u toegestuurd. Als zij wel bezwaar maken en verzoeken om een voorlopige voorziening, wordt deze procedure afgewacht voordat het betreffende document aan u worden toegestuurd

Afschrift aan derden

Een afschrift van deze brief wordt toegezonden aan derden die om een zienswijze zijn gevraagd overeenkomstig artikel 6 lid 3 van de Wob en artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie op onze website

Documenten die op grond van de Wob worden verstrekt, worden openbaar gemaakt. Een afschrift van de stukken wordt geanonimiseerd op onze website gepubliceerd zodat de informatie voor een ieder inzichtelijk is. Het afschrift van de stukken wordt op onze website gepubliceerd, nadat deze beschikking onherroepelijk is geworden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder,



Door de situatie rondom het Coronavirus werken veel medewerkers van de gemeente vanuit huis. Zij versturen daarom brieven digitaal. Om die reden is deze brief niet ondertekend.

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief?

Wanneer u naar aanleiding van het hierboven vermelde besluit vragen mocht hebben, dan kunt u ons altijd voor een verdere toelichting bellen. Het telefoonnummer staat bovenaan deze brief.

Bezwaar maken gaat als volgt.

U kunt als belanghebbende tegen dit besluit binnen zes weken na de bovenaan deze brief vermelde dag waarop het besluit is verzonden met een brief (niet per e-mail) een bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders van Den Helder, ter attentie van het secretariaat van de Commissie voor de bezwaarschriften, Postbus 36, 1780 AA in Den Helder.

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- o uw contactgegevens, namelijk uw voor- en achternaam, adres en telefoonnummer;
- o de dagtekening;
- o het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt een kopie van het besluit (deze brief) meesturen);
- o de reden(en) waarom u bezwaar maakt en wat het besluit volgens u moet zijn;
- o uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift of tussentijds bellen schort niet de werking van het hierboven vermelde besluit op. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Kunt u vanwege de spoedeisendheid van de betrokken belangen een beslissing op uw bezwaarschrift niet afwachten? Dan kunt u gelijktijdig met of na de indiening van uw bezwaarschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, vragen een voorlopige voorziening te treffen om de werking van het besluit voor de duur van uw bezwaarschriftprocedure te schorsen. Houdt u er rekening mee dat de rechtbank hiervoor kosten in rekening brengt.

Geachte [REDACTED], beste [REDACTED],

Ik heb alle gegevens ontvangen, alleen ontbreekt nog de info van de schuurtjes.
Zijn deze vergunningvrij, dan graag dit op tekening te vermelden, zo niet dan graag ook
gevelaanzichten en plattegronden en doorsnede aan te leveren.

Verder is door mijn collega's het bouwplan getoetst aan het parkeerbeleid, onderstaand heb ik kort het
advies toegevoegd:

Door het schrappen van parkeren t.o.v. het voormalig stedenbouwkundig plan ontstaat er een te kort
aan parkeren voor dit bouwplan.

Dit heeft o.a. te maken met de beperkte afmetingen van parkeerplaatsen op eigen terrein en het
ontbreken van voldoende parkeerplaatsen op de openbare weg.

De parkeer situatie dient aangepast te worden. Voor dit moment niet akkoord i.v.m. parkeersituatie

Ik verzoek u contact op te nemen met [REDACTED] of [REDACTED], zover ik op de hoogte ben is er
ook al onderling contact geweest over het plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Omgeving

Telefoon [REDACTED]
mobiel [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
bezoekadres: Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : gemeentedenhelder

Van [REDACTED] <[REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: woensdag 31 juli 2019 9:32

Aan: J [REDACTED] <[REDACTED]@denhelder.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: FW: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

Geachte [REDACTED]

De aanvullende gegevens conform de brief in de bijlage inzake ingediende omgevingsvergunning
Molenplein fase 3c (4 woningen) hebben wij eind week 29 via het OLO geüpload.

Mochten er nog vragen / onduidelijkheden zijn vernemen wij dat uiteraard graag

Met vriendelijke groet,

WONINGSTICHTING DEN HELDER

 HelderVastgoed

[REDACTED]
Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: [REDACTED]
mobiel: [REDACTED]

~~XXXXXXXXXX~~



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [redacted] <xxxxxx@xxxxxx.nl>

Verzonden: donderdag 18 juli 2019 11:47

Aan: [redacted] <xxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

Beste [redacted],

Ik weet niet of jij deze brief ook hebt gekregen. De gemeente vraagt nog om aanvullende stukken t.b.v. de bouwaanvraag Molenplein fase 3c.

De stukken dienen 56 dagen na verzending brief ingediend te zijn. Ik ga al kijken wat ik kan doen maar we hebben dus nog even de tijd.

Voor jouw informatie wij hebben algehele buro sluiting in week 30 en 31. Ik zelf begin de maandag van week 33

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

T [redacted]
E xxxxxxx@geurst-schulze.nl
W www.geurst-schulze.nl

Van: [redacted] <xxxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: maandag 15 juli 2019 19:37

Aan: [redacted] <xxxxxxxx@geurst-schulze.nl>

Onderwerp: Verzoek indienen aanvullende gegevens

Geachte heer, mevrouw,

U heeft onlangs een aanvraag omgevingsvergunning, sloopmelding of principeverzoek ingediend.

Wij handelen aanvragen zoveel mogelijk digitaal af.

Bijgevoegd ontvangt u onze brief aangaande uw ingediende aanvraag/melding of verzoek.

Wij adviseren u de bijlage goed te lezen.

Met vriendelijke groet,
Team Omgeving Gemeente Den Helder
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon : 14 0223
e-mail : vergunningen@denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, 1786 PN Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)
LET OP: per 16 juli is ons bezoekadres Verkeerstorenweg 3, 1786 PN Den Helder

Wij werken uitsluitend op afspraak.

Voor Wabo-vragen kunt u maandag, woensdag en vrijdagochtend van 9.00-11:45 uur telefonisch contact opnemen om uw vraag te stellen of om een afspraak te maken.

Voor Drank- en horeca en exploitatievergunningen kunt u op dinsdag en donderdag telefonisch contact opnemen.

Voor overige vergunningen kunt u elke werkdag telefonisch contact opnemen om uw vraag te stellen ofwel een afspraak te maken.

Daarnaast kunt u altijd een e-mail sturen met uw vraag, dan beantwoorden wij deze zo spoedig en volledig mogelijk.

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

Beste [REDACTED]

Kunnen wij omtrent onderstaande morgenmiddag een afspraak met elkaar inplannen, voorkeur 13.30u of 15.00u.

Na morgen ben ik 4 weken met verlof vandaar dit verzoek.

Ik zie een reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

WONINGSTICHTING DEN HELDER



[REDACTED]

Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: [REDACTED]
mobiel: [REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.
In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxxxxxxxxx@denhelder.nl>
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 12:11
Aan: [REDACTED] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
CC: [REDACTED] <xxxxxxx@denhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxxxx@denhelder.nl>
Onderwerp: RE: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

Geachte [REDACTED], beste [REDACTED],

Ik heb alle gegevens ontvangen, alleen ontbreekt nog de info van de schuurtjes. Zijn deze vergunningvrij, dan graag dit op tekening te vermelden, zo niet dan graag ook gevelaanzichten en plattegronden en doorsnede aan te leveren.

Verder is door mijn collega's het bouwplan getoetst aan het parkeerbeleid, onderstaand heb ik kort het advies toegevoegd:

Door het schrappen van parkeren t.o.v. het voormalig stedenbouwkundig plan ontstaat er een tekort aan parkeren voor dit bouwplan.

Dit heeft o.a. te maken met de beperkte afmetingen van parkeerplaatsen op eigen terrein en het ontbreken van voldoende parkeerplaatsen op de openbare weg.

De parkeer situatie dient aangepast te worden. Voor dit moment niet akkoord i.v.m. parkeersituatie

Ik verzoek u contact op te nemen met [REDACTED] of [REDACTED], zover ik op de hoogte ben is er ook al onderling contact geweest over het plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Omgeving

Telefoon [REDACTED]
mobiel [REDACTED]
e-mail : xxxxxxx@denhelder.nl
bezoekadres: Verkeerstorenweg 3, Den
Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Van: [REDACTED] <xxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: woensdag 31 juli 2019 9:32

Aan: [REDACTED] <xxxxxxx@denhelder.nl>

CC: [REDACTED] <xxxxxxxxx@geurst-schulze.nl>; [REDACTED]

<xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: FW: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

Geachte [REDACTED]

De aanvullende gegevens conform de brief in de bijlage inzake ingediende omgevingsvergunning Molenplein fase 3c (4 woningen) hebben wij eind week 29 via het OLO geüpload.

Mochten er nog vragen / onduidelijkheden zijn vernemen wij dat uiteraard graag

Met vriendelijke groet,


WONINGSTICHTING DEN HELDER
HelderVastgoed

[REDACTED]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder

tel: [REDACTED]
mobiel: [REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxxx@geurst-schulze.nl>

Verzonden: donderdag 18 juli 2019 11:47

Aan: [REDACTED] <xxxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

Beste [REDACTED]

Ik weet niet of jij deze brief ook hebt gekregen. De gemeente vraagt nog om aanvullende stukken t.b.v. de bouwaanvraag Molenplein fase 3c.

De stukken dienen 56 dagen na verzending brief ingediend te zijn. Ik ga al kijken wat ik kan doen maar we hebben dus nog even de tijd.

Voor jouw informatie wij hebben algehele buro sluiting in week 30 en 31. Ik zelf begin de maandag van week 33

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

GEURST & SCHULZE architecten bv
Kranenburgweg 136
2583 ER Den Haag

T [REDACTED]
E xxxxxxx@geurst-schulze.nl
W www.geurst-schulze.nl

Van: J [REDACTED] <xxx@denhelder.nl>
Verzonden: maandag 15 juli 2019 19:37
Aan: [REDACTED] <xxxxxx@geurst-schulze.nl>
Onderwerp: Verzoek indienen aanvullende gegevens

Geachte heer, mevrouw,

U heeft onlangs een aanvraag omgevingsvergunning, sloopmelding of principeverzoek ingediend.

Wij handelen aanvragen zoveel mogelijk digitaal af.
Bijgevoegd ontvangt u onze brief aangaande uw ingediende aanvraag/melding of verzoek.

Wij adviseren u de bijlage goed te lezen.

Met vriendelijke groet,
Team Omgeving Gemeente Den Helder
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon : 14 0223
e-mail : vergunningen@denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, 1786 PN Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

LET OP: per 16 juli is ons bezoekadres Verkeerstorenweg 3, 1786 PN Den Helder

Wij werken uitsluitend op afspraak.

Voor Wabo-vragen kunt u maandag, woensdag en vrijdagochtend van 9.00-11:45 uur telefonisch contact opnemen om uw vraag te stellen of om een afspraak te maken.

Voor Drank- en horeca en exploitatievergunningen kunt u op dinsdag en donderdag telefonisch contact opnemen.

Voor overige vergunningen kunt u elke werkdag telefonisch contact opnemen om uw vraag te stellen ofwel een afspraak te maken.

Daarnaast kunt u altijd een e-mail sturen met uw vraag, dan beantwoorden wij deze zo spoedig en volledig mogelijk.

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

Hallo [REDACTED]

Helaas is [REDACTED] met vakantie is was ik ziek thuis. Dus een afspraak ging niet lukken. Zodra je terug bent horen wij van je voor een nieuwe afspraak.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Omgeving, gemeente Den Helder

telefoon [REDACTED]
e-mail : XXXXXXX@denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Van: [REDACTED] <xxxxxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: woensdag 31 juli 2019 14:04

Aan: [REDACTED] <xxxxxxx@denhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxx@denhelder.nl>

Onderwerp: RE: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

Beste [REDACTED],

Kunnen wij omtrent onderstaande morgenmiddag een afspraak met elkaar inplannen, voorkeur 13.30u of 15.00u.

Na morgen ben ik 4 weken met verlof vandaar dit verzoek.

Ik zie een reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,




[REDACTED]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: [REDACTED]
mobiel: [REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxxxx@denhelder.nl>
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 12:11
Aan: [REDACTED] <xxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
CC: [REDACTED] <xxxxxxxxxx@denhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxxx@denhelder.nl>
Onderwerp: RE: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

Geachte [REDACTED],

Ik heb alle gegevens ontvangen, alleen ontbreekt nog de info van de schuurtjes.
Zijn deze vergunningvrij, dan graag dit op tekening te vermelden, zo niet dan graag ook gevelaanzichten en plattegronden en doorsnede aan te leveren.

Verder is door mijn collega's het bouwplan getoetst aan het parkeerbeleid, onderstaand heb ik kort het advies toegevoegd:

Door het schrappen van parkeren t.o.v. het voormalig stedenbouwkundig plan ontstaat er een te kort aan parkeren voor dit bouwplan.

Dit heeft o.a. te maken met de beperkte afmetingen van parkeerplaatsen op eigen terrein en het ontbreken van voldoende parkeerplaatsen op de openbare weg.

De parkeer situatie dient aangepast te worden. Voor dit moment niet akkoord i.v.m. parkeersituatie

Ik verzoek u contact op te nemen met [REDACTED] of [REDACTED], zover ik op de hoogte ben is er ook al onderling contact geweest over het plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Omgeving

Telefoon [REDACTED]
mobiel [REDACTED]
e-mail : xxxxxx@denhelder.nl
bezoekadres: Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Van: [REDACTED] <xxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 9:32
Aan: [REDACTED] <xxxxxx@denhelder.nl>
CC: [REDACTED] <xxxxxxxx@geurst-schulze.nl>; [REDACTED] <xxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
Onderwerp: FW: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

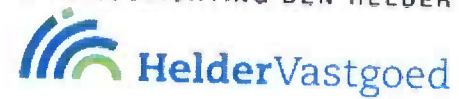
Geachte [REDACTED],

De aanvullende gegevens conform de brief in de bijlage inzake ingediende omgevingsvergunning Molenplein fase 3c (4 woningen) hebben wij eind week 29 via het OLO geüpload.

Mochten er nog vragen / onduidelijkheden zijn vernemen wij dat uiteraard graag

Met vriendelijke groet,

WONINGSTICHTING DEN HELDER



[REDACTED]
Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: [REDACTED]
mobiel: [REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxx@geurst-schulze.nl>

Verzonden: donderdag 18 juli 2019 11:47

Aan: [REDACTED] <xxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

[REDACTED]
Ik weet niet of jij deze brief ook hebt gekregen. De gemeente vraagt nog om aanvullende stukken t.b.v. de bouwaanvraag Molenplein fase 3c.

De stukken dienen 56 dagen na verzending brief ingediend te zijn. Ik ga al kijken wat ik kan doen maar we hebben dus nog even de tijd.

Voor jouw informatie wij hebben algehele buro sluiting in week 30 en 31. Ik zelf begin de maandag van week 33

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] architecten bv
Kranenburgweg 136
2583 ER Den Haag

T [REDACTED]
E xxxxxx@geurst-schulze.nl
W www.geurst-schulze.nl

Van: [REDACTED] <xxxx@denhelder.nl>

Verzonden: maandag 15 juli 2019 19:37

Aan: [REDACTED] <xxxx@geurst-schulze.nl>

Onderwerp: Verzoek indienen aanvullende gegevens

Geachte heer, mevrouw,

U heeft onlangs een aanvraag omgevingsvergunning, sloopmelding of principeverzoek ingediend.

Wij handelen aanvragen zoveel mogelijk digitaal af.

Bijgevoegd ontvangt u onze brief aangaande uw ingediende aanvraag/melding of verzoek.

Wij adviseren u de bijlage goed te lezen.

Met vriendelijke groet,

Team Omgeving Gemeente Den Helder

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon : 14 0223
e-mail : vergunningen@denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, 1786 PN Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)
LET OP: per 16 juli is ons bezoekadres Verkeerstorenweg 3, 1786 PN Den Helder

Wij werken uitsluitend op afspraak.

Voor Wabo-vragen kunt u maandag, woensdag en vrijdagochtend van 9.00-11:45 uur telefonisch contact opnemen om uw vraag te stellen of om een afspraak te maken.

Voor Drank- en horeca en exploitatievergunningen kunt u op dinsdag en donderdag telefonisch contact opnemen.

Voor overige vergunningen kunt u elke werkdag telefonisch contact opnemen om uw vraag te stellen ofwel een afspraak te maken.

Daarnaast kunt u altijd een e-mail sturen met uw vraag, dan beantwoorden wij deze zo spoedig en volledig mogelijk.

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

Hallo [REDACTED]

Helaas is [REDACTED] met vakantie is was ik ziek thuis. Dus een afspraak ging niet lukken. Zodra je terug bent horen wij van je voor een nieuwe afspraak.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Omgeving, gemeente Den Helder

telefoon : [REDACTED]; mob: 06 [REDACTED]
e-mail : xxxxxx@denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Van: [REDACTED] <xxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: woensdag 31 juli 2019 14:04

Aan: [REDACTED] <xxxxxx@denhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxxx@denhelder.nl>

Onderwerp: RE: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

Beste [REDACTED]

Kunnen wij omtrent onderstaande morgenmiddag een afspraak met elkaar inplannen, voorkeur 13.30u of 15.00u.

Na morgen ben ik 4 weken met verlof vandaar dit verzoek.

Ik zie een reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: [REDACTED]
mobiel: [REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
Wij adviseren u ten slotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [redacted] <xxxxx@denhelder.nl>
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 12:11
Aan: [redacted] <xxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
CC: [redacted] <xxxxxx@denhelder.nl>; [redacted] <xxxxx@denhelder.nl>
Onderwerp: RE: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

Geachte [redacted], beste [redacted],

Ik heb alle gegevens ontvangen, alleen ontbreekt nog de info van de schuurtjes.
Zijn deze vergunningvrij, dan graag dit op tekening te vermelden, zo niet dan graag ook gevelaanzichten en plattegronden en doorsnede aan te leveren.

Verder is door mijn collega's het bouwplan getoetst aan het parkeerbeleid, onderstaand heb ik kort het advies toegevoegd:

Door het schrappen van parkeren t.o.v. het voormalig stedenbouwkundig plan ontstaat er een te kort aan parkeren voor dit bouwplan.

Dit heeft o.a. te maken met de beperkte afmetingen van parkeerplaatsen op eigen terrein en het ontbreken van voldoende parkeerplaatsen op de openbare weg.

De parkeer situatie dient aangepast te worden. Voor dit moment niet akkoord i.v.m. parkeersituatie

Ik verzoek u contact op te nemen met [redacted], zover ik op de hoogte ben is er ook al onderling contact geweest over het plan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Omgeving

Telefoon [redacted]
mobiel [redacted]
e-mail : xxxxxx@denhelder.nl
bezoekadres: Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Van: [redacted] <xxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 9:32
Aan: [redacted] <xxxxx@denhelder.nl>
CC: [redacted] <xxxxx@geurst-schulze.nl> [redacted] <xxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
Onderwerp: FW: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

Geachte heer [redacted],

De aanvullende gegevens conform de brief in de bijlage inzake ingediende omgevingsvergunning Molenplein fase 3c (4 woningen) hebben wij eind week 29 via het OLO geüpload.

Mochten er nog vragen / onduidelijkheden zijn vernemen wij dat uiteraard graag

Met vriendelijke groet,

WONINGSTICHTING DEN HELDER



[REDACTED]
Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: [REDACTED]
mobiel: [REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxx@geurst-schulze.nl>

Verzonden: donderdag 18 juli 2019 11:47

Aan: [REDACTED] <xxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

Beste [REDACTED]

Ik weet niet of jij deze brief ook hebt gekregen. De gemeente vraagt nog om aanvullende stukken t.b.v. de bouwaanvraag Molenplein fase 3c.

De stukken dienen 56 dagen na verzending brief ingediend te zijn. Ik ga al kijken wat ik kan doen maar we hebben dus nog even de tijd.

Voor jouw informatie wij hebben algehele buro sluiting in week 30 en 31. Ik zelf begin de maandag van week 33

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

GEURST & SCHULZE architecten bv

Kranenburgweg 136
2583 ER Den Haag

T [REDACTED]
E xxxxxx@geurst-schulze.nl

W www.geurst-schulze.nl

Van [redacted] <[redacted]@denhelder.nl>

Verzonden: maandag 15 juli 2019 19:37

Aan: [redacted] <[redacted]@geurst-schulze.nl>

Onderwerp: Verzoek indienen aanvullende gegevens

Geachte heer, mevrouw,

U heeft onlangs een aanvraag omgevingsvergunning, sloopmelding of principeverzoek ingediend.

Wij handelen aanvragen zoveel mogelijk digitaal af.

Bijgevoegd ontvangt u onze brief aangaande uw ingediende aanvraag/melding of verzoek.

Wij adviseren u de bijlage goed te lezen.

Met vriendelijke groet,

Team Omgeving Gemeente Den Helder

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon : 14 0223
e-mail : vergunningen@denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, 1786 PN Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)
LET OP: per 16 juli is ons bezoekadres Verkeerstorenweg 3, 1786 PN Den Helder

Wij werken uitsluitend op afspraak.

Voor Wabo-vragen kunt u maandag, woensdag en vrijdagochtend van 9.00-11:45 uur telefonisch contact opnemen om uw vraag te stellen of om een afspraak te maken.

Voor Drank- en horeca en exploitatievergunningen kunt u op dinsdag en donderdag telefonisch contact opnemen.

Voor overige vergunningen kunt u elke werkdag telefonisch contact opnemen om uw vraag te stellen ofwel een afspraak te maken.

Daarnaast kunt u altijd een e-mail sturen met uw vraag, dan beantwoorden wij deze zo spoedig en volledig mogelijk.

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

[REDACTED]

Ik heb even gezocht naar wat er in het verleden is afgesproken over het parkeren: ik kom de tekening tegen zoals in de bijlage. Ik moet nog even uitzoeken of op basis van deze tekening de parkeerbalans is gemaakt. Punt is wel dat er in de plannen die nu voorliggen 6 openbare parkeerplaatsen worden ingeruild door minder eigen parkeerplaatsen. Ik kom daar wellicht niet mee uit.

En wat ik ook wel interessant vind is het feit dat jij nu namens WSDH in de lucht komt, terwijl de omgevingsvergunning destijds aan Heijmans is verleend. Of zaten de woningen waar het nu over gaat daar niet bij? In dat geval kan ik het verklaren.

Ik moet dus nog even puzzelen, maar dan weet je in ieder geval waar ik zit op dit moment. Ik hoor in ieder geval je reactie op bovenstaande!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van [REDACTED] <xxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: woensdag 4 september 2019 15:24

Aan: [REDACTED] <xxxxxxx@denhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxxxx@denhelder.nl>

CC: [REDACTED] <xxxxxxx@geurst-schulze.nl>

Onderwerp: FW: 828 parkeerplekken fase 3C

Beste [REDACTED]

In samenspraak met de architect hebben we ons nader verdiept in parkeerplaatsen t.b.v. planvorming Molenplein fase 3c (4 woningen).

Willen jullie hier ook kritisch naar kijken hopen dat we er zo met elkaar uit kunnen komen.

Mocht een overleg of nadere toelichting gewenst zijn horen wij dit natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

WONINGSTICHTING DEN HELDER



[REDACTED]

Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: [REDACTED]
mobiel: [REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.

Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxxx@geurst-schulze.nl>
Verzonden: dinsdag 20 augustus 2019 11:01
Aan: [REDACTED] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
Onderwerp: 828 parkeerplekken fase 3C

Beste [REDACTED]

Ik heb de gemeente nog even gebeld om te zien waar het parkeerprobleem precies zit.

In de eerste plaats wijken we af van het oorspronkelijke plan waar een parkeerterrein met 6 vaste parkeerplekken achter de huizen gesitueerd waren. Nu hebben we in het huidige plan totaal 7 plekken. 4 vaste plekken en 3 waar een factor overheen moet. Dit zal de gemeente moeten bepalen aan de hand van het parkeerbeleid. Daarnaast vinden ze dat de parkeerplaatsen te krap zijn.

Ik heb dit nog eens nagekeken en aangevuld met maatvoering. Zie de bijlage Wij zijn uitgegaan van parkeerplekken van 2500x5130. Dit zijn de breedste plekken voor niet openbare parkeerplekken conform de NEN2443. Minimum is 2300mm. Bij parkeerplekken met zijwanden dient dit 2500mm te zijn. Hier voldoen wij aan. Daarnaast is er naast het parkeervak aan iedere zijde nog minimaal 170mm extra breedte. In de bijlage heb ik alle maatvoering toegevoegd aan de situatie tekening voor overleg met de gemeente.

Enige punt waar de gemeente nog iets over zou kunnen zeggen is de doorgang naast het 0-trede deel. Ik weet niet wat de uitgangspunten van het pad naast het 0 trede deel moet zijn. Maar indien we het pad 1500mm maken zou dit probleem ook opgelost zijn.

Ik zie dus nog niet waarom e.e.a. niet zou moeten kunnen maar dit zullen jullie in overleg moeten bepalen.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
GEURST & SCHULZE architecten bv
Kranenburgweg 136
2583 ER Den Haag

T [REDACTED]
E xxxxxxx@geurst-schulze.nl
W www.geurst-schulze.nl

Van: [REDACTED] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 12:01
Aan: [REDACTED] <xxxxxxx@geurst-schulze.nl>
Onderwerp: FW: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

█
Gemeente gaat niet akkoord met de parkeerplaatsen op eigen terrein van bouwnummers 2, 3 en 4 dit is voor praktisch gebruik veel te krap qua beschikbare maatvoering

Met vriendelijke groet,



█
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: █
mobiel █



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: █ <xxxxxxx @denhelder.nl>

Verzonden: woensdag 31 juli 2019 11:53

Aan: █ <xxxxxxx @woningstichtingdenhelder.nl>

CC: █ <xxxxxxx @zeestad.nl>; █ <xxxxxxx @zeestad.nl>

Onderwerp: RE: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

█
De vergunningaanvraag die je heb gedaan, is met deze brief van de gemeente nog niet beantwoord\goedgekeurd.

Er wordt hiermee alleen aanvullende gegevens gevraagd betreffende Molenplein fase 3C.

De beoordeling\afkeuring volgt pas na de levering van volledige stukken. Hierbij komt dan de parkeerproblematiek aan de orde.

Met vriendelijke groet,

█

Team Openbare Ruimte
Gemeente Den Helder

telefoon : + [redacted]
Telefoon mobiel : [redacted]
e-mail : xxxxxxx@denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)



Van: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: woensdag 31 juli 2019 9:20

Aan: [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>

CC: [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>; [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>

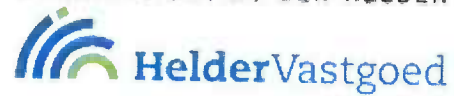
Onderwerp: FW: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

Beste [redacted]

Zoals telefonisch besproken hierbij de brief met aanvullingen vanuit de gemeente.
Onderstaande in relatie tot parkeren verbaast mij daar hier vanuit de gemeente in hun brief niets over wordt omschreven.
De gevraagde aanvullingen vanuit de gemeente zijn door ons reeds allemaal aangevuld maar dat ter zijde.

Met vriendelijke groet,

WONINGSTICHTING DEN HELDER



[redacted]
Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
[redacted]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: dinsdag 30 juli 2019 16:10

Aan: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>; [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>

Onderwerp: RE: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

[redacted]

De tekening van fase 3c heb ik aangepast aan de hand van de architect, maar
Ik heb begrepen van team Omgeving dat de wijzigingen niet akkoord zijn bij de gemeente i.v.m. het parkeren en de bereikbaarheid ervan.

Is er al een alternatief door de architect gemaakt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Openbare Ruimte
Gemeente Den Helder

telefoon : [redacted]
Telefoon mobiel : [redacted]
e-mail : xxxxxxx@denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : gemeentedenhelder



Van: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: vrijdag 26 juli 2019 8:23

Aan: [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>

Onderwerp: FW: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

[redacted]

Wil je tekening fase 3c aanpassen op het plan wat we nu voornemens te zijn bouwen.
De zes parkeerplaatsen komen in zijn geheel te vervallen en de gronden we geheel tot de woningen toebedeeld

Met vriendelijke groet,

WONINGSTICHTING DEN HELDER



[redacted]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: vrijdag 23 maart 2018 15:05

Aan: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>; [redacted] <xxxxxxx@tuin-denhelder.nl>; [redacted] <xxxxxxx@tuin-denhelder.nl>; [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>; [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>; [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>

Onderwerp: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.



Hierbij bovenvermelde tekening in zowel PDF-formaat als DWG-formaat.

De tekening is bewaard in het RD-coördinatenstelsel waarbij de lengte-unit is 1 = 1meter

Op deze tekening staan vermeld.

1: De hoofd- en bijgebouwen met de eigendoms- en tussengrenzen.

Deze gegevens kunnen gebruikt worden voor het uitzetten van de bouwblokken.

2: De hoogten van de hoofd- en bijgebouwen (afgewerkte vloer begane grond), en toekomstige straatwerken in m1 t.o.v. NAP.

Voor een peilmerkhoogte in de buurt van het project dien je contact op te nemen met [redacted]

[redacted] van Geo-informatie (tel: [redacted])

3: De hoofdrioleringen (vuilwater en hemelwater\drainage riolering).

Het is aan te bevelen om de rioleringen voor de start van de bouw aan te leggen. Hiermee hou je ook het bouwterrein tijdens natte perioden droog.

4: Een uitwerking in concept van de toekomstige verhardingen.

Een aantal parkeerplaatsen is moeilijk of niet te gebruiken bij deze uitwerking. Verder uitwerking en overleg is nodig.

Opmerkingen:

A: Op de tekening staan niet de noodstraten aangegeven. Deze moeten op korte termijn worden uitgewerkt (wie?)

De noodstraten dienen direct na het leggen van de rioleringen worden aangelegd (werk met werk maken)

B: Alle verhardingen, rioleringen, groenvoorzieningen, verlichtingen etc. binnen de projectgrens, zijn door en voor de ontwikkelaar.
Het toekomstige beheer en onderhoud moet geregeld worden met een VVH van de toekomstige bewoners

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Afdeling: Ruimte en Economie

Team: Ingenieursbureau

telefoon : + [REDACTED]
e-mail : xxxxxxxx @denhelder.nl
bezoekadres : Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : gemeentedenhelder

Van: [REDACTED] [xxxxxxx @woningstichtingdenhelder.nl]

Verzonden: vrijdag 23 maart 2018 13:04

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Over het Wad F3

[REDACTED]
Zoals vanochtend telefonisch besproken ook de overige bouwteamleden in de CC toevoegen omtrent jou stukken ontwikkeling Over het Wad.

Indien alles volgens planning verloopt kunnen we vanmiddag onderstaande zaken van jou tegemoet zien;

- het laatste definitieve matenplan van het bouwplan;
- het ontwerp van de rioleringen en het binnenterrein;
- het ontwerp vloerpeilen en hoogten straatwerk;

alvast een fijn weekend en bedankt voor de inspanning tot dusver in deze!

Met vriendelijke groet,




[REDACTED]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder

[REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

Beste [REDACTED]

Wij hebben de ontwikkeling Over het Wad nu in uitvoering overgenomen van Heijmans en begin 2019 hebben wij ook Molenplein fase 3c qua ontwikkel- en bouwrecht overgenomen. De betreffende 2^1 kapwoningen zijn deels her ontwikkelt deze vielen nog buiten de omgevingsvergunning van het nu in aanbouw zijnde Over het Wad. Hopen dat we er snel samen met elkaar uitkomen we willen zodra de omgevingsvergunning is afgegeven gelijk starten met de bouw, alles staat in de startblokken.

Ik zie je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
[REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.
In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: donderdag 5 september 2019 13:28

Aan: [REDACTED] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [REDACTED] <xxxxxxx@denhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxxxx@denhelder.nl>

Onderwerp: RE: 828 parkeerplekken fase 3C

[REDACTED] goedemiddag,

Ik heb even gezocht naar wat er in het verleden is afgesproken over het parkeren: ik kom de tekening tegen zoals in de bijlage. Ik moet nog even uitzoeken of op basis van deze tekening de parkeerbalans

is gemaakt. Punt is wel dat er in de plannen die nu voorliggen 6 openbare parkeerplaatsen worden ingeruild door minder eigen parkeerplaatsen. Ik kom daar wellicht niet mee uit.

En wat ik ook wel interessant vind is het feit dat jij nu namens WSDH in de lucht komt, terwijl de omgevingsvergunning destijds aan Heijmans is verleend. Of zaten de woningen waar het nu over gaat daar niet bij? In dat geval kan ik het verklaren.

Ik moet dus nog even puzzelen, maar dan weet je in ieder geval waar ik zit op dit moment. Ik hoor in ieder geval je reactie op bovenstaande!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: woensdag 4 september 2019 15:24

Aan: [Redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>; [Redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>

CC: [Redacted] <xxxxxxx@geurst-schulze.nl>

Onderwerp: FW: 828 parkeerplekken fase 3C

Beste [Redacted],

In samenspraak met de architect hebben we ons nader verdiept in parkeerplaatsen t.b.v. planvorming Molenplein fase 3c (4 woningen). Willen jullie hier ook kritisch naar kijken hopen dat we er zo met elkaar uit kunnen komen.

Mocht een overleg of nadere toelichting gewenst zijn horen wij dit natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,



[Redacted]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder

[Redacted]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.
Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxxx@geurst-schulze.nl>
Verzonden: dinsdag 20 augustus 2019 11:01
Aan: [REDACTED] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
Onderwerp: 828 parkeerplekken fase 3C

Beste [REDACTED]

Ik heb de gemeente nog even gebeld om te zien waar het parkeerprobleem precies zit.

In de eerste plaats kijken we af van het oorspronkelijke plan waar een parkeerterrein met 6 vaste parkeerplekken achter de huizen gesitueerd waren. Nu hebben we in het huidige plan totaal 7 plekken. 4 vaste plekken en 3 waar een factor overheen moet. Dit zal de gemeente moeten bepalen aan de hand van het parkeerbeleid. Daarnaast vinden ze dat de parkeerplaatsen te krap zijn.

Ik heb dit nog eens nagekeken en aangevuld met maatvoering. Zie de bijlage
Wij zijn uitgegaan van parkeerplekken van 2500x5130. Dit zijn de breedste plekken voor niet openbare parkeerplekken conform de NEN2443. Minimum is 2300mm. Bij parkeerplekken met zijwanden dient dit 2500mm te zijn. Hier voldoen wij aan. Daarnaast is er naast het parkeervak aan iedere zijde nog minimaal 170mm extra breedte. In de bijlage heb ik alle maatvoering toegevoegd aan de situatie tekening voor overleg met de gemeente.

Enige punt waar de gemeente nog iets over zou kunnen zeggen is de doorgang naast het 0-trede deel. Ik weet niet wat de uitgangspunten van het pad naast het 0-trede deel moet zijn. Maar indien we het pad 1500mm maken zou dit probleem ook opgelost zijn.

Ik zie dus nog niet waarom e.e.a. niet zou moeten kunnen maar dit zullen jullie in overleg moeten bepalen.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
GEURST & SCHULZE architecten bv
Kranenburgweg 136
2583 ER Den Haag

T. [REDACTED]
E xxxxxxx@geurst-schulze.nl
W www.geurst-schulze.nl

Van: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 12:01
Aan: [redacted] <xxxxxxx@geurst-schulze.nl>
Onderwerp: FW: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

[redacted]

Gemeente gaat niet akkoord met de parkeerplaatsen op eigen terrein van bouwnummers 2, 3 en 4 dit is voor praktisch gebruik veel te krap qua beschikbare maatvoering

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [redacted] xxxxxx@denhelder.nl>
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 11:53
Aan: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
CC: [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>; [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>
Onderwerp: RE: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

[redacted]

De vergunningaanvraag die je heb gedaan, is met deze brief van de gemeente nog niet

beantwoord\goedgekeurd.

Er wordt hiermee alleen aanvullende gegevens gevraagd betreffende Molenplein fase 3C.

De beoordeling\afkeuring volgt pas na de levering van volledige stukken.

Hierbij komt dan de parkeerproblematiek aan de orde.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Openbare Ruimte
Gemeente Den Helder
telefoon : + [REDACTED]
Telefoon mobiel : [REDACTED]
e-mail : xxxxxxx@denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)



Van: [REDACTED] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: woensdag 31 juli 2019 9:20

Aan: [REDACTED] <xxxxxxx@denhelder.nl>

CC: [REDACTED] <xxxxxxx@zeestad.nl>; [REDACTED] <xxxxxxx@zeestad.nl>

Onderwerp: FW: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

Beste [REDACTED]

Zoals telefonisch besproken hierbij de brief met aanvullingen vanuit de gemeente.

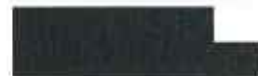
Onderstaande in relatie tot parkeren verbaast mij daar hier vanuit de gemeente in hun brief niets over wordt omschreven.

De gevraagde aanvullingen vanuit de gemeente zijn door ons reeds allemaal aangevuld maar dat ter zijde.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder





Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.

Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: dinsdag 30 juli 2019 16:10

Aan: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>; [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>

Onderwerp: RE: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

[redacted]

De tekening van fase 3c heb ik aangepast aan de hand van de architect, maar

Ik heb begrepen van team Omgeving dat de wijzigingen niet akkoord zijn bij de gemeente i.v.m. het parkeren en de bereikbaarheid ervan.

Is er al een alternatief door de architect gemaakt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Openbare Ruimte
Gemeente Den Helder

telefoon [redacted]

Telefoon mobiel : [redacted]

e-mail : xxxxxxx@denhelder.nl

bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder

postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder

www : <https://www.denhelder.nl>

twitter : @Gem_DenHelder

facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)



Van: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: vrijdag 26 juli 2019 8:23
Aan: [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>
Onderwerp: FW: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

[redacted]

Wil je tekening fase 3c aanpassen op het plan wat we nu voornemens te zijn bouwen.
De zes parkeerplaatsen komen in zijn geheel te vervallen en de gronden we geheel tot de woningen toebedeeld

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>
Verzonden: vrijdag 23 maart 2018 15:05
Aan: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
CC: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>; [redacted] <xxxxxxx@tuin-denhelder.nl>; [redacted] <xxxxxxx@tuin-denhelder.nl>; [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>; [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>; [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>
Onderwerp: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

■■■■

Hierbij bovenvermelde tekening in zowel PDF-formaat als DWG-formaat.
De tekening is bewaard in het RD-coördinatenstelsel waarbij de lengte-unit is 1 = 1meter

Op deze tekening staan vermeld.

1: De hoofd- en bijgebouwen met de eigendoms- en tussengrenzen.

Deze gegevens kunnen gebruikt worden voor het uitzetten van de bouwblokken.

2: De hoogten van de hoofd- en bijgebouwen (afgewerkte vloer begane grond), en toekomstige straatwerken in m1 t.o.v. NAP.

Voor een peilmerkhogte in de buurt van het project dien je contact op te nemen met Remco Gaastra van Geo-informatie(tel: ■■■■■)

3: De hoofdrioleringen (vuilwater en hemelwater\drainage riolering).

Het is aan te bevelen om de rioleringen voor de start van de bouw aan te leggen. Hiermee hou je ook het bouwterrein tijdens natte perioden droog.

4: Een uitwerking in concept van de toekomstige verhardingen.

Een aantal parkeerplaatsen is moeilijk of niet te gebruiken bij deze uitwerking. Verder uitwerking en overleg is nodig.

Opmerkingen:

A: Op de tekening staan niet de noodstraten aangegeven. Deze moeten op korte termijn worden uitgewerkt (wie?)

De noodstraten dienen direct na het leggen van de rioleringen worden aangelegd (werk met werk maken)

B: Alle verhardingen, rioleringen, groenvoorzieningen, verlichtingen etc. binnen de projectgrens, zijn door en voor de ontwikkelaar.

Het toekomstige beheer en onderhoud moet geregeld worden met een VVH van de toekomstige bewoners

Met vriendelijke groeten,

■■■■

Afdeling: Ruimte en Economie

Team: Ingenieursbureau

telefoon ■■■■■

e-mail : xxxxxxx@denhelder.nl

bezoekadres : Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder

postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder

www : <https://www.denhelder.nl>

twitter : [@GemDenHelder](https://twitter.com/GemDenHelder)

facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Van: ■■■■■ [xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl]

Verzonden: vrijdag 23 maart 2018 13:04

Aan: ■■■■■

CC: ■■■■■

Onderwerp: Over het Wad F3

■■■■

Zoals vanochtend telefonisch besproken ook de overige bouwteamleden in de CC toevoegen omtrent jou stukken ontwikkeling Over het Wad.

Indien alles volgens planning verloopt kunnen we vanmiddag onderstaande zaken van jou tegemoet zien;

- het laatste definitieve matenplan van het bouwplan;
- het ontwerp van de rioleringen en het binnenterrein;
- het ontwerp vloerpeilen en hoogten straatwerk;

alvast een fijn weekend en bedankt voor de inspanning tot dusver in deze!

Met vriendelijke groet,



[Redacted], projectleider Vastgoed
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
[Redacted]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.

Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

Beste heer [REDACTED]

Inzake het parkeren heb ik reeds contact gehad met [REDACTED] dit loopt.
Zie emailcorrespondentie in bijlage toegevoegd.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] projectleider Vastgoed
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
[REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.
In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.
Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: xxxxxxxx <xxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: donderdag 5 september 2019 19:43

Aan: [REDACTED] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: Verzoek om te reageren op parkeren oprichten van vier woningen Keizersgracht 2, 3, 4 en 5 te Den Helder.

Geachte heer [REDACTED]

Op 31 juli heb ik u gevraagd te reageren op de onderstaande reactie.
Tot op heden heb ik nog geen reactie vernomen en zullen wij de aanvraag moeten weigeren.
Ik verzoek u binnen 14 dagen een aangepast plan in te dienen.
Hiervoor zal ik de aanvraag verlengen met 6 weken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Omgeving

Aanwezig op dinsdag en donderdag

Telefoon : + [REDACTED]

mobiel : + [REDACTED]

e-mail : xxxxxxxx@denhelder.nl

bezoekadres: Verkeerstorenweg 3, Den

Helder

postadres : Postbus 36, 1780 AA Den

Helder

www :

<https://www.denhelder.nl>

twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)

facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 31 juli 2019 12:11

Aan: [REDACTED] xxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [REDACTED] <xxxxxxxx@denhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxxxxx@denhelder.nl>

Onderwerp: RE: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

Geachte [REDACTED]

Ik heb alle gegevens ontvangen, alleen ontbreekt nog de info van de schuurtjes.

Zijn deze vergunningvrij, dan graag dit op tekening te vermelden, zo niet dan graag ook gevelaanzichten en plattegronden en doorsnede aan te leveren.

Verder is door mijn collega's het bouwplan getoetst aan het parkeerbeleid, onderstaand heb ik kort het advies toegevoegd:

Door het schrappen van parkeren t.o.v. het voormalig stedenbouwkundig plan ontstaat er een te kort aan parkeren voor dit bouwplan.

Dit heeft o.a. te maken met de beperkte afmetingen van parkeerplaatsen op eigen terrein en het ontbreken van voldoende parkeerplaatsen op de openbare weg.

De parkeer situatie dient aangepast te worden. Voor dit moment niet akkoord i.v.m. parkeersituatie

Ik verzoek u contact op te nemen met [REDACTED], zover ik op de hoogte ben is er ook al onderling contact geweest over het plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Omgeving

Telefoon [REDACTED]
mobiel [REDACTED]
e-mail : xxxxxxxx@denhelder.nl
bezoekadres: Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 9:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

Geachte heer [REDACTED]

De aanvullende gegevens conform de brief in de bijlage inzake ingediende omgevingsvergunning Molenplein fase 3c (4 woningen) hebben wij eind week 29 via het OLO geüpload.

Mochten er nog vragen / onduidelijkheden zijn vernemen wij dat uiteraard graag

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.
In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.

Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxxx@geurst-schulze.nl>

Verzonden: donderdag 18 juli 2019 11:47

Aan: [REDACTED] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: 828: face 3C Verzoek indienen aanvullende gegevens

Beste [REDACTED],

Ik weet niet of jij deze brief ook hebt gekregen. De gemeente vraagt nog om aanvullende stukken t.b.v. de bouwaanvraag Molenplein fase 3c.

De stukken dienen 56 dagen na verzending brief ingediend te zijn. Ik ga al kijken wat ik kan doen maar we hebben dus nog even de tijd.

Voor jouw informatie wij hebben algehele buro sluiting in week 30 en 31. Ik zelf begin de maandag van week 33

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

GEURST & SCHULZE architecten bv

Kranenburgweg 136

2583 ER Den Haag

[REDACTED]
E xxxxxxx@geurst-schulze.nl

W www.geurst-schulze.nl

Van: [REDACTED] <xxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: maandag 15 juli 2019 19:37

Aan: [REDACTED] <xxxxxxx@geurst-schulze.nl>

Onderwerp: Verzoek indienen aanvullende gegevens

Geachte heer, mevrouw,

U heeft onlangs een aanvraag omgevingsvergunning, sloopmelding of principeverzoek ingediend.

Wij handelen aanvragen zoveel mogelijk digitaal af.

Bijgevoegd ontvangt u onze brief aangaande uw ingediende aanvraag/melding of verzoek.

Wij adviseren u de bijlage goed te lezen.

Met vriendelijke groet,

Team Omgeving Gemeente Den Helder

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon : 14 0223

e-mail : vergunningen@denhelder.nl

bezoekadres: Verkeerstorenweg 3, 1786 PN Den Helder

postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder

www : <https://www.denhelder.nl>

twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)

facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

LET OP: per 16 juli is ons bezoekadres Verkeerstorenweg 3, 1786 PN Den Helder

Wij werken uitsluitend op afspraak.

Voor Wabo-vragen kunt u maandag, woensdag en vrijdagochtend van 9.00-11:45 uur telefonisch contact opnemen om uw vraag te stellen of om een afspraak te maken.

Voor Drank- en horeca en exploitatievergunningen kunt u op dinsdag en donderdag telefonisch contact opnemen.

Voor overige vergunningen kunt u elke werkdag telefonisch contact opnemen om uw vraag te stellen ofwel een afspraak te maken.

Daarnaast kunt u altijd een e-mail sturen met uw vraag, dan beantwoorden wij deze zo spoedig en volledig mogelijk.

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

Beste [REDACTED],

Wij hebben het gehele plan ontwikkel- en bouwrecht van Over het Wad 44 eenheden overgenomen, dus ook de beschikking.

Nu moet ik eerlijk bekennen dat ik de betreffende beschikking niet voorhanden heb, wil je mij deze op voorhand toesturen.

Een afspraak inplannen lijkt mij een goed plan, hierbij de volgende opties:

- Woensdag 11 september om 15.00u
- Dinsdag 17 september om 10.00u
- Donderdag 19 september om 10.00u

Hoor graag waar jou voorkeur naar uitgaat, alvast een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.

Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: vrijdag 6 september 2019 13:09

Aan: [REDACTED] <xxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: RE: 828 parkeerplekken fase 3C

[REDACTED], goedemiddag,

Bedankt voor je bericht.

Houdt dit dan ook in dat WSDH de omgevingsvergunning voor Over t Wad en de daarbij behorende beschikking over heeft genomen? In die beschikking staat een flink aantal aandachtspunten voor oa. de toegang tot de stallingsgarage. Ik weet niet in hoeverre [REDACTED] hier al aandacht voor heeft gevraagd, maar anders lijkt het mij strategisch om voor volgende week een afspraak in te plannen, zodat we één en ander kunnen toelichten. En dan kunnen we het wat mij betreft ook over de 2 onder 1 kappers hebben: ik denk dat er dan wel een advies over het parkeren ligt.

Hoor graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van [REDACTED] <xxxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: donderdag 5 september 2019 14:48

Aan: [REDACTED] <xxxxxxxxx@denhelder.nl>

CC: [REDACTED] <xxxxxxxxx@denhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxxxxxx@denhelder.nl>

Onderwerp: RE: 828 parkeerplekken fase 3C

Beste [REDACTED]

Wij hebben de ontwikkeling Over het Wad nu in uitvoering overgenomen van Heijmans en begin 2019 hebben wij ook Molenplein fase 3c qua ontwikkel- en bouwrecht overgenomen. De betreffende 2^1 kapwoningen zijn deels her ontwikkelt deze vielen nog buiten de omgevingsvergunning van het nu in aanbouw zijnde Over het Wad. Hopen dat we er snel samen met elkaar uitkomen we willen zodra de omgevingsvergunning is afgegeven gelijk starten met de bouw, alles staat in de startblokken.


Ik zie je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,


WONINGSTICHTING DEN HELDER
 HelderVastgoed

[REDACTED]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder

[REDACTED]

my  profile

Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: donderdag 5 september 2019 13:28

Aan: [REDACTED] <xxxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [REDACTED] <xxxxxxxxx@denhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxxxxxx@denhelder.nl>

Onderwerp: RE: 828 parkeerplekken fase 3C

[REDACTED]

Ik heb even gezocht naar wat er in het verleden is afgesproken over het parkeren: ik kom de tekening tegen zoals in de bijlage. Ik moet nog even uitzoeken of op basis van deze tekening de parkeerbalans is gemaakt. Punt is wel dat er in de plannen die nu voorliggen 6 openbare parkeerplaatsen worden ingeruild door minder eigen parkeerplaatsen. Ik kom daar wellicht niet mee uit.

En wat ik ook wel interessant vind is het feit dat jij nu namens WSDH in de lucht komt, terwijl de omgevingsvergunning destijds aan [REDACTED] is verleend. Of zaten de woningen waar het nu over gaat daar niet bij? In dat geval kan ik het verklaren.

Ik moet dus nog even puzzelen, maar dan weet je in ieder geval waar ik zit op dit moment. Ik hoor in ieder geval je reactie op bovenstaande!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <xxxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: woensdag 4 september 2019 15:24

Aan: [REDACTED] <xxxxxxxxx@denhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxxxxxx@denhelder.nl>

CC: [REDACTED] <xxxxxxxxx@geurst-schulze.nl>

Onderwerp: FW: 828 parkeerplekken fase 3C

[REDACTED]

In samenspraak met de architect hebben we ons nader verdiept in parkeerplaatsen t.b.v. planvorming Molenplein fase 3c (4 woningen). Willen jullie hier ook kritisch naar kijken hopen dat we er zo met elkaar uit kunnen komen.

Mocht een overleg of nadere toelichting gewenst zijn horen wij dit natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,



WONINGSTICHTING DEN HELDER



[REDACTED]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: 0223-[REDACTED]
mobiel: 06-[REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxxxxx@geurst-schulze.nl>

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2019 11:01

Aan: [REDACTED] <xxxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: 828 parkeerplekken fase 3C

Beste [REDACTED]

Ik heb de gemeente nog even gebeld om te zien waar het parkeerprobleem precies zit.

In de eerste plaats wijken we af van het oorspronkelijke plan waar een parkeerterrein met 6 vaste parkeerplekken achter de huizen gesitueerd waren. Nu hebben we in het huidige plan totaal 7 plekken. 4 vaste plekken en 3 waar een factor overheen moet. Dit zal de gemeente moeten bepalen aan de hand van het parkeerbeleid. Daarnaast vinden ze dat de parkeerplaatsen te krap zijn.

Ik heb dit nog eens nagekeken en aangevuld met maatvoering. Zie de bijlage
Wij zijn uitgegaan van parkeerplekken van 2500x5130. Dit zijn de breedste plekken voor niet openbare parkeerplekken conform de NEN2443. Minimum is 2300mm. Bij parkeerplekken met zijwanden dient dit 2500mm te zijn. Hier voldoen wij aan. Daarnaast is er naast het parkeervak aan iedere zijde nog minimaal 170mm extra breedte. In de bijlage heb ik alle maatvoering toegevoegd aan de situatie tekening voor overleg met de gemeente.

Enige punt waar de gemeente nog iets over zou kunnen zeggen is de doorgang naast het 0-trede deel. Ik weet niet wat de uitgangspunten van het pad naast het 0 trede deel moet zijn. Maar indien we het pad 1500mm maken zou dit probleem ook opgelost zijn.

Ik zie dus nog niet waarom e.e.a. niet zou moeten kunnen maar dit zullen jullie in overleg moeten bepalen.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

GEURST & SCHULZE architecten bv
Kranenburgweg 136
2583 ER Den Haag

T [Redacted]
E xxxxxxx@geurst-schulze.nl
W www.geurst-schulze.nl

Van: [Redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 12:01
Aan: [Redacted] <xxxxxxx@geurst-schulze.nl>
Onderwerp: FW: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

[Redacted]

Gemeente gaat niet akkoord met de parkeerplaatsen op eigen terrein van bouwnummers 2, 3 en 4 dit is voor praktisch gebruik veel te krap qua beschikbare maatvoering

Met vriendelijke groet,

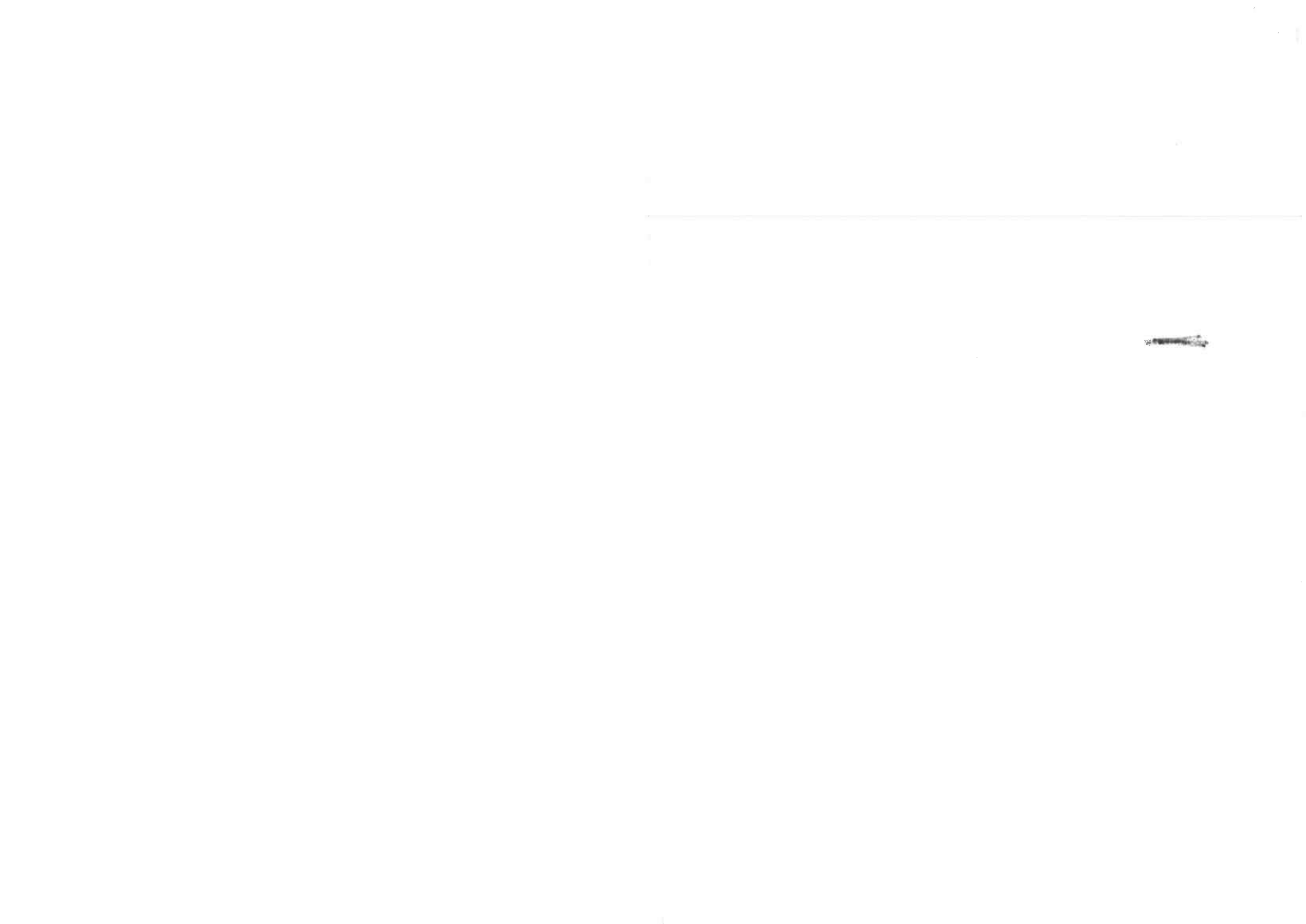

WONINGSTICHTING DEN HELDER
 **HelderVastgoed**

[Redacted]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder

[Redacted]

my  profile

Disclaimer:



Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: woensdag 31 juli 2019 11:53

Aan: [REDACTED] <xxxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [REDACTED] <xxxxxxxxx@zeestad.nl>; [REDACTED] <xxxxxxxxx@zeestad.nl>

Onderwerp: RE: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

[REDACTED]

De vergunningaanvraag die je heb gedaan, is met deze brief van de gemeente nog niet beantwoord\goedgekeurd.

Er wordt hiermee alleen aanvullende gegevens gevraagd betreffende Molenplein fase 3C.

De beoordeling\afkeuring volgt pas na de levering van volledige stukken.

Hierbij komt dan de parkeerproblematiek aan de orde.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Openbare Ruimte
Gemeente Den Helder

telefoon [REDACTED]
Telefoon mobiel : [REDACTED]
e-mail : xxxxxxxx@denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)



Van: [REDACTED] <xxxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: woensdag 31 juli 2019 9:20

Aan: [REDACTED] <xxxxxxxxx@denhelder.nl>

CC: [REDACTED] <xxxxxxxxx@zeestad.nl>; [REDACTED] <xxxxxxxxx@zeestad.nl>

Onderwerp: FW: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

Beste [REDACTED]

Zoals telefonisch besproken hierbij de brief met aanvullingen vanuit de gemeente.
Onderstaande in relatie tot parkeren verbaast mij daar hier vanuit de gemeente in hun brief niets over wordt omschreven.
De gevraagde aanvullingen vanuit de gemeente zijn door ons reeds allemaal aangevuld maar dat ter zijde.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Postbus 90
1780 AB Den Helder

[REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: dinsdag 30 juli 2019 16:10

Aan: [REDACTED] <xxxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [REDACTED] <xxxxxxxxx@zeestad.nl>; [REDACTED] <xxxxxxxxx@zeestad.nl>

Onderwerp: RE: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

[REDACTED]


De tekening van fase 3c heb ik aangepast aan de hand van de architect, maar
Ik heb begrepen van team Omgeving dat de wijzigingen niet akkoord zijn bij de gemeente i.v.m. het parkeren en de bereikbaarheid ervan.

Is er al een alternatief door de architect gemaakt?

Met vriendelijke groet,


Team Openbare Ruimte
Gemeente Den Helder
telefoon : +3122367 8862
Telefoon mobiel : 
e-mail : @denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://facebook.com/gemeentedenhelder)



Van:  <xxxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: vrijdag 26 juli 2019 8:23
Aan:  r xxxxxxxxx@denhelder.nl>
Onderwerp: FW: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.



Wil je tekening fase 3c aanpassen op het plan wat we nu voornemens te zijn bouwen.
De zes parkeerplaatsen komen in zijn geheel te vervallen en de gronden we geheel tot de woningen toebedeeld

Met vriendelijke groet,




Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: 
mobiel: 



Disclaimer:

11/11/11

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: vrijdag 23 maart 2018 15:05

Aan: [REDACTED] <xxxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [REDACTED] <xxxxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxxxxxx@tuin-denhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxxxxxx@tuin-denhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxxxxxx@denhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxxxxxx@zeestad.nl>; [REDACTED] <xxxxxxxxx@zeestad.nl>

Onderwerp: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

[REDACTED]

Hierbij bovenvermelde tekening in zowel PDF-formaat als DWG-formaat.
De tekening is bewaard in het RD-coördinatenstelsel waarbij de lengte-unit is 1 = 1meter

Op deze tekening staan vermeld.

- 1: De hoofd- en bijgebouwen met de eigendoms- en tussengrenzen. Deze gegevens kunnen gebruikt worden voor het uitzetten van de bouwblokken.
- 2: De hoogten van de hoofd- en bijgebouwen (afgewerkte vloer begane grond), en toekomstige straatwerken in m1 t.o.v. NAP.

Voor een peilmerkhogte in de buurt van het project dien je contact op te nemen [REDACTED]

- 3: De hoofdrioleringen (vuilwater en hemelwater\drainage riolering). Het is aan te bevelen om de rioleringen voor de start van de bouw aan te leggen. Hiermee hou je ook het bouwterrein tijdens natte perioden droog.
- 4: Een uitwerking in concept van de toekomstige verhardingen. Een aantal parkeerplaatsen is moeilijk of niet te gebruiken bij deze uitwerking. Verder uitwerking en overleg is nodig.

Opmerkingen:

- A: Op de tekening staan niet de noodstraten aangegeven. Deze moeten op korte termijn worden uitgewerkt (wie?)
De noodstraten dienen direct na het leggen van de rioleringen worden aangelegd (werk met werk maken)
- B: Alle verhardingen, rioleringen, groenvoorzieningen, verlichtingen etc. binnen de projectgrens, zijn door en voor de ontwikkelaar.
Het toekomstige beheer en onderhoud moet geregeld worden met een VVH van de toekomstige bewoners

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Afdeling: Ruimte en Economie

Team: Ingenieursbureau

telefoon : + [redacted]
e-mail : r xxxxxxxx @denhelder.nl
bezoekadres : Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Van [redacted] [[xxxxxxx @woningstichtingdenhelder.nl](mailto:xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl)]

Verzonden: vrijdag 23 maart 2018 13:04

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Over het Wad F3

[redacted]

Zoals vanochtend telefonisch besproken ook de overige bouwteamleden in de CC toevoegen omtrent jou stukken ontwikkeling Over het Wad.


Indien alles volgens planning verloopt kunnen we vanmiddag onderstaande zaken van jou tegemoet zien;

- het laatste definitieve matenplan van het bouwplan;
- het ontwerp van de rioleringen en het binnenterrein;
- het ontwerp vloerpeilen en hoogten straatwerk;

alvast een fijn weekend en bedankt voor de inspanning tot dusver in deze!

Met vriendelijke groet,

▲▲▲
WONINGSTICHTING DEN HELDER

 HelderVastgoed

[redacted]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: 0223-[redacted]
mobiel: 06-[redacted]

my  profile

Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.
Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

Wil je mij de beschikking in pdf toesturen.

Met vriendelijke groet,



Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [redacted] <xxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: vrijdag 6 september 2019 13:31

Aan: [redacted] >

Onderwerp: RE: 828 parkeerplekken fase 3C

Da [redacted],

Graag dan in eerste instantie 19-9 om 10.00 uur op de Verkeerstorenweg 3 aanhouden.

Goed weekend voor nu.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [REDACTED] <xxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: vrijdag 6 september 2019 13:25

Aan: [REDACTED] <xxxxxx@denhelder.nl>

Onderwerp: RE: 828 parkeerplekken fase 3C

[REDACTED]

Wij hebben het gehele plan ontwikkel- en bouwrecht van Over het Wad 44 eenheden overgenomen, dus ook de beschikking.

Nu moet ik eerlijk bekennen dat ik de betreffende beschikking niet voorhanden heb, wil je mij deze op voorhand toesturen.

Een afspraak inplannen lijkt mij een goed plan, hierbij de volgende opties:

- Woensdag 11 september om 15.00u
- Dinsdag 17 september om 10.00u
- Donderdag 19 september om 10.00u

Hoor graag waar jou voorkeur naar uitgaat, alvast een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: 0223 [REDACTED]

[my LinkedIn profile](#)

Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: vrijdag 6 september 2019 13:09

Aan: [redacted] <xxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
Onderwerp: RE: 828 parkeerplekken fase 3C

[redacted]
Bedankt voor je bericht.

Houdt dit dan ook in dat WSDH de omgevingsvergunning voor Over t Wad en de daarbij behorende beschikking over heeft genomen? In die beschikking staat een flink aantal aandachtspunten voor oa. de toegang tot de stallingsgarage. Ik weet niet in hoeverre [redacted] hier al aandacht voor heeft gevraagd, maar anders lijkt het mij strategisch om voor volgende week een afspraak in te plannen, zodat we één en ander kunnen toelichten.
En dan kunnen we het wat mij betreft ook over de 2 onder 1 kappers hebben: ik denk dat er dan wel een advies over het parkeren ligt.

Hoor graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van: [redacted] <xxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: donderdag 5 september 2019 14:48
Aan: [redacted] <xxxxxx@denhelder.nl>
CC: [redacted] <xxxxxx@denhelder.nl>; [redacted] <xxxxxx@denhelder.nl>
Onderwerp: RE: 828 parkeerplekken fase 3C

Beste [redacted]

Wij hebben de ontwikkeling Over het Wad nu in uitvoering overgenomen van Heijmans en begin 2019 hebben wij ook Molenplein fase 3c qua ontwikkel- en bouwrecht overgenomen. De betreffende 2^1 kapwoningen zijn deels her ontwikkelt deze vielen nog buiten de omgevingsvergunning van het nu in aanbouw zijnde Over het Wad. Hopen dat we er snel samen met elkaar uitkomen we willen zodra de omgevingsvergunning is afgegeven gelijk starten met de bouw, alles staat in de startblokken.

Ik zie je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

WONINGSTICHTING DEN HELDER
 Helder Vastgoed

[redacted]
Postbus 90
1780 AB Den Helder
[redacted]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: donderdag 5 september 2019 13:28

Aan: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>; [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>

Onderwerp: RE: 828 parkeerplekken fase 3C

[redacted]

Ik heb even gezocht naar wat er in het verleden is afgesproken over het parkeren: ik kom de tekening tegen zoals in de bijlage. Ik moet nog even uitzoeken of op basis van deze tekening de parkeerbalans is gemaakt. Punt is wel dat er in de plannen die nu voorliggen 6 openbare parkeerplaatsen worden ingeruild door minder eigen parkeerplaatsen. Ik kom daar wellicht niet mee uit.

En wat ik ook wel interessant vind is het feit dat jij nu namens WSDH in de lucht komt, terwijl de omgevingsvergunning destijds aan Heijmans is verleend. Of zaten de woningen waar het nu over gaat daar niet bij? In dat geval kan ik het verklaren.

Ik moet dus nog even puzzelen, maar dan weet je in ieder geval waar ik zit op dit moment. Ik hoor in ieder geval je reactie op bovenstaande!

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: woensdag 4 september 2019 15:24

Aan: [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>; [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>

CC: [redacted] <xxxxxxx@geurst-schulze.nl>

Onderwerp: FW: 828 parkeerplekken fase 3C

Beste [redacted]

In samenspraak met de architect hebben we ons nader verdiept in parkeerplaatsen t.b.v. planvorming Molenplein fase 3c (4 woningen). Willen jullie hier ook kritisch naar kijken hopen dat we er zo met elkaar uit kunnen komen.

Mocht een overleg of nadere toelichting gewenst zijn horen wij dit natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED] <xxxxxxx@geurst-schulze.nl>

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2019 11:01

Aan: [REDACTED] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: 828 parkeerplekken fase 3C

Beste [REDACTED]

Ik heb de gemeente nog even gebeld om te zien waar het parkeerprobleem precies zit.

In de eerste plaats wijken we af van het oorspronkelijke plan waar een parkeerterrein met 6 vaste parkeerplekken achter de huizen gesitueerd waren. Nu hebben we in het huidige plan totaal 7 plekken. 4 vaste plekken en 3 waar een factor overheen moet. Dit zal de gemeente moeten bepalen aan de hand van het parkeerbeleid. Daarnaast vinden ze dat de parkeerplaatsen te krap zijn.

Ik heb dit nog eens nagekeken en aangevuld met maatvoering. Zie de bijlage

Wij zijn uitgegaan van parkeerplekken van 2500x5130. Dit zijn de breedste plekken voor niet openbare parkeerplekken conform de NEN2443. Minimum is 2300mm. Bij parkeerplekken met zijwanden dient dit 2500mm te zijn. Hier voldoen wij aan. Daarnaast is er naast het parkeervak aan iedere zijde nog minimaal 170mm extra breedte. In de bijlage heb ik alle maatvoering toegevoegd aan de situatie tekening voor overleg met de gemeente.

Enige punt waar de gemeente nog iets over zou kunnen zeggen is de doorgang naast het 0-trede deel. Ik weet niet wat de uitgangspunten van het pad naast het 0 trede deel moet zijn. Maar indien we het pad 1500mm maken zou dit probleem ook opgelost zijn.

Ik zie dus nog niet waarom e.e.a. niet zou moeten kunnen maar dit zullen jullie in overleg moeten bepalen.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Daan Wouters

GEURST & SCHULZE architecten bv
Kranenburgweg 136
2583 ER Den Haag

E xxxxxxx@geurst-schulze.nl
W www.geurst-schulze.nl

Van: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 12:01
Aan: [redacted] <xxxxxxx@geurst-schulze.nl>
Onderwerp: FW: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

[redacted]

Gemeente gaat niet akkoord met de parkeerplaatsen op eigen terrein van bouwnummers 2, 3 en 4 dit is voor praktisch gebruik veel te krap qua beschikbare maatvoering

Met vriendelijke groet,

WONINGSTICHTING DEN HELDER
 HelderVastgoed

[redacted]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
[redacted]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.

Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: woensdag 31 juli 2019 11:53

Aan: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

[redacted]

De vergunningaanvraag die je heb gedaan, is met deze brief van de gemeente nog niet beantwoord\goedgekeurd.

Er wordt hiermee alleen aanvullende gegevens gevraagd betreffende Molenplein fase 3C.

De beoordeling\afkeuring volgt pas na de levering van volledige stukken.
Hierbij komt dan de parkeerproblematiek aan de orde.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Openbare Ruimte
Gemeente Den Helder

telefoon : [redacted]
Telefoon mobiel : [redacted]
e-mail : [redacted]@denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)



Van: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: woensdag 31 juli 2019 9:20

Aan: [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>

CC: [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>; [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>

Onderwerp: FW: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

Beste [redacted]

Zoals telefonisch besproken hierbij de brief met aanvullingen vanuit de gemeente.

Onderstaande in relatie tot parkeren verbaast mij daar hier vanuit de gemeente in hun brief niets over wordt omschreven.

De gevraagde aanvullingen vanuit de gemeente zijn door ons reeds allemaal aangevuld maar dat ter zijde.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Groep Vastgoed

Postbus 90

1780 AB Den Helder

tel: 0223-[redacted]

mobiel: 06-[redacted]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.

Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: R [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: dinsdag 30 juli 2019 16:10

Aan: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>; [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>

Onderwerp: RE: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

[REDACTED]

De tekening van fase 3c heb ik aangepast aan de hand van de architect, maar
Ik heb begrepen van team Omgeving dat de wijzigingen niet
akkoord zijn bij de gemeente i.v.m. het parkeren en de bereikbaarheid
ervan.

Is er al een alternatief door de architect gemaakt?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Openbare Ruimte
Gemeente Den Helder
telefoon : + [REDACTED]
Telefoon mobiel [REDACTED]
e-mail : xxxxxxx@denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)



Van: [REDACTED] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: vrijdag 26 juli 2019 8:23

Aan [REDACTED] <xxxxxxx@denhelder.nl>

Onderwerp: FW: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

[REDACTED]

Wil je tekening fase 3c aanpassen op het plan wat we nu voornemens te zijn bouwen.
De zes parkeerplaatsen komen in zijn geheel te vervallen en de gronden we geheel tot de woningen
toebedeeld

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
[REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.

Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: vrijdag 23 maart 2018 15:05

Aan: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [redacted] <xxxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>; [redacted] <xxxxxxx@tuin-denhelder.nl>; [redacted] <xxxxxxx@tuin-denhelder.nl>; [redacted] <xxxxxxx@denhelder.nl>; [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>; [redacted] <xxxxxxx@zeestad.nl>

Onderwerp: Matenplan met hoogten t.o.v. NAP en hoofd-rioleringen.

[redacted]

Hierbij bovenvermelde tekening in zowel PDF-formaat als DWG-formaat.

De tekening is bewaard in het RD-coördinatenstelsel waarbij de lengte-unit is 1 = 1meter

Op deze tekening staan vermeld.

1: De hoofd- en bijgebouwen met de eigendoms- en tussengrenzen.

Deze gegevens kunnen gebruikt worden voor het uitzetten van de bouwblokken.

2: De hoogten van de hoofd- en bijgebouwen (afgewerkte vloer begane grond), en toekomstige straatwerken in m1 t.o.v. NAP.

Voor een peilmerkhogte in de buurt van het project dien je contact op te nemen [redacted]

[redacted] Geo-informatie(tel: [redacted])

3: De hoofdrioleringen (vuilwater en hemelwater\drainage riolering).

Het is aan te bevelen om de rioleringen voor de start van de bouw aan te leggen. Hiermee hou je ook het bouwterrein tijdens natte perioden droog.

4: Een uitwerking in concept van de toekomstige verhardingen.

Een aantal parkeerplaatsen is moeilijk of niet te gebruiken bij deze uitwerking. Verder uitwerking en overleg is nodig.

Opmerkingen:

A: Op de tekening staan niet de noodstraten aangegeven. Deze moeten op korte termijn worden uitgewerkt (wie?)

De noodstraten dienen direct na het leggen van de rioleringen worden aangelegd (werk met werk maken)

B: Alle verhardingen, rioleringen, groenvoorzieningen, verlichtingen etc. binnen de projectgrens, zijn door en voor de ontwikkelaar.
Het toekomstige beheer en onderhoud moet geregeld worden met een VVH van de toekomstige bewoners

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Afdeling: Ruimte en Economie
Team: Ingenieursbureau
telefoon : + [REDACTED]
e-mail : xxxxxxx.denhelder.nl
bezoekadres : Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Van: [REDACTED] [xxxxxxx.woningstichtingdenhelder.nl]

Verzonden: vrijdag 23 maart 2018 13:04

Aan: [REDACTED]

CC: Hulzebos, [REDACTED]

Onderwerp: Over het Wad F3

[REDACTED]
Zoals vanochtend telefonisch besproken ook de overige bouwteamleden in de CC toevoegen omtrent jou stukken ontwikkeling Over het Wad.

Indien alles volgens planning verloopt kunnen we vanmiddag onderstaande zaken van jou tegemoet zien;

- het laatste definitieve matenplan van het bouwplan;
- het ontwerp van de rioleringen en het binnenterrein;
- het ontwerp vloerpeilen en hoogten straatwerk;

alvast een fijn weekend en bedankt voor de inspanning tot dusver in deze!

Met vriendelijke groet,




[REDACTED]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder

[REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

Beste [REDACTED]

Aanpassingen inritbanden en verplaatsen put vanochtend met Meijer BV opgenomen en deze werkzaamheden worden morgen uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: 0223-[REDACTED]
mobiel: 06-[REDACTED]



Allen,

Vanochtend met belanghebbenden de situatie op locatie besproken en beoordeeld. Hieruit volgt de oplossing zoals nu op bijgesloten tekening staat aangegeven. Deze situatie zal worden ge-monitoord, of deze voldoet.

Helders Vastgoed zal op korte termijn de aanpassingen laten uitvoeren (Meijer BV) zodat de parkeergarage nog deze week vrij kan worden gegeven aan de gebruikers.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Openbare Ruimte

[REDACTED] [REDACTED]
e-mail : xxxxxxx@denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

Heren,

Lijkt mij verstandig dat we op locatie afspreken voor mij volgende week de volgende opties;
- Dinsdag 15 september gehele dag

- Woensdag 16 september tussen 8.30u en 12.00 en anders 13.45u tot 16.45u
- Donderdag 17 september vanaf 13.30u

heb jij dan al een concept ontwerp tekening gereed als praatplaatje?

Met vriendelijke groet,



Postbus 90
1780 AB Den Helder



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: <xxxxxx@denhelder.nl>

Verzonden: woensdag 9 september 2020 13:26

Aan: <xxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>; <xxxxxx@denhelder.nl>; <xxxxxx@denhelder.nl>; <xxxxxx@denhelder.nl>; <xxxxxx@denhelder.nl>

CC: <xxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>; <xxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>; <xxxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: RE: Stallingsgarage Over Het Wad

Hallo ,

Inderdaad het meest wenselijk om het op locatie te doen. Schiet maar een voorstel in. Maandagmiddag zou ik kunnen.

Overigens ben ik niet bekend met de tekeningen van 'Over het Wad'. Kunnen jullie de tekening van 2015 naar mij sturen? Dat maakt het makkelijker om tijdens het gesprek een goede invulling aan de punten te geven.

Met vriendelijke groet,

Heren,

De stallingsruimte Over het Wad aan de Kanaalweg is in week 38 gereed en gaat dan in bedrijf. Vanuit de afgegeven omgevingsvergunning dienen wij te voldoen aan een aantal voorwaarden welke hieronder weergegeven. Een aantal onderdelen hebben wij reeds doorgevoerd de punten 2, 4, 5 willen we graag van jullie een voorstel tegemoet zien. Kunnen we hier spoedig een afspraak over inplannen, wellicht op locatie het beste ???

Met vriendelijke groet,



Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Middenweg 159 Postbus 90
1782 BE DEN HELDER 1780 AB DEN HELDER
Tel: 0223-677663

Van [Redacted]

Verzonden: woensdag 2 september 2020 11:48

Aan: xxxxx@mulderbeheer.nl

CC: [Redacted] <xxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>; [Redacted] <xxxxx@tuin-

74

88

~~XXXXXXXXXX~~

denhelder.nl>; [redacted] xxxxx@tuin-denhelder.nl>; <xxxxx@aannemingsbedrijfjmeijer.nl>

Onderwerp: RE: Stallingsgarage Over Het Wad

Beste [redacted]

De firma Meijer BV moet de inritbanden nog aanbrengen dit is correct en wordt uiterlijk eind volgende week uitgevoerd.

Vanuit de afgegeven omgevingsvergunning hebben wij aan een aantal voorwaarden te voldoen, voor de stallingsruimte betreft dit onderstaande zaken;

- De inritten te verlenen onder de volgende voorwaarde,
1. in de garage zelf moet bebording worden aangebracht met verplichte rijrichting rechtsaf naar N250 toe.
 2. Op de openbare weg moet, in overleg met de wegbeheerder, bebording worden geplaatst om aan te geven dat de garage alleen vanuit westelijke richting is benaderen.
 3. De bediening van de speedgate van de inrit gaat door middel van persoonlijke afstandsbedieningen die aan de bewoners wordt uitgereikt. Daarmee kan bij nadering van de inrit het hek worden bediend.
 4. Aangezien de aanrijroute alleen vanuit westelijke richting is toegestaan, is het noodzakelijk om door toepassing van fysieke maatregelen de andere verkeersbewegingen onmogelijk te maken. Dit zou kunnen door toepassing van een verhoogde band o.i.d. Deze aanpassingen zullen voor gereedkomen van dit plan in overleg met de wegbeheerder moeten worden aangebracht.
 5. Op de tekening met nummer 828-0-002 (Wijziging A, dd. 05-02-2015 (behorende bij de aanvraag) blijkt dat op het trottoir een soort uitwijkplek is gemaakt voor auto's die hier even kunnen wachten als er onverhoopt tegelijkertijd een auto de garage gaat verlaten. De ingetekende plaats zal echter in de praktijk niet gaan werken, omdat de draai te kort is. Hierdoor is het niet mogelijk om zonder schade vanaf deze plek de garage in te rijden in overleg met gemeente hier andere oplossing voor verzinnen.
 6. Bovendien staat op de opstelplek een lichtmast met een voor de bussen belangrijke verkeersspiegel. Deze mast incl. spiegel moeten blijven staan.

Een aantal van bovenstaande punten zijn reeds door ons afgehandeld een aantal staat nog open. Zodra we hier overeenstemming met de gemeente over hebben bereikt worden deze zaken ook conform afspraak door ons uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,

WONINGSTICHTING DEN HELDER
 HelderVastgoed

[redacted]
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
[redacted]

my  profile

Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: xxxxx@mulderbeheer.nl <xxxxx@mulderbeheer.nl>

Verzonden: woensdag 2 september 2020 08:42

Aan: [REDACTED] <xxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [REDACTED] <xxxxx@woningstichtingdenhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxx@tuin-denhelder.nl>; [REDACTED] <xxxxx@tuin-denhelder.nl>

Onderwerp: Stallingsgarage Over Het Wad

Goedemorgen meneer [REDACTED]

Zijn er ook afspraken gemaakt met Gemeente Den Helder over de inrit naar de garage? Zie onderstaande opmerkingen van een lid van de VvE:

Ingang parkeergarage, nu een gevaarlijke situatie:

Is de gemeente geïnformeerd dat de stoeprand weggehaald moet worden en er een oprit voor in de plaats komt

Overleg met de gemeente voor waarschuwingsborden/lichten/dorpel dat er een afslag komt voor de parkeergarage (het hek moet eerst geopend worden en dat duurt even).

Tevens komt er binnenkort een omleiding naar veerdienst Texel. Het verkeer wordt omgeleid via de Kanaalweg. (dit ivm werkzaamheden brug). Dus extra aandacht voor de ingang parkeergarage is urgent.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Mulder Vastgoed Management

[REDACTED]
Adres: IJsselmeerstraat 284, 1784 MB DEN HELDER

Beste [REDACTED]

Vorige week uitvoering overleg gehad met uitvoerende partijen over de voortgang stallingsruimte, en ons is gegarandeerd dat de stallingsruimte week 38 gereed is en dus gereed is voor gebruik van alle bewoners.

De kastjes van de speedgate zijn reeds afgegeven aan Mulder Beheer zij zullen deze aan de bewoners overhandigen.

Vanuit de hoofdaannemer Tuin volgt nog de leverancier van het kastje evenals de prijs wat een extra kastje moet gaan kosten, dit volgt spoedig

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Groep Vastgoed

Postbus 90

1780 AB Den Helder

[REDACTED]

[REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.

Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 11:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Extra aansluiting droge blusleiding aan parkeerzijde
Bijlagen: image001.png; ATT00001.htm; image005.jpg; ATT00002.htm; image006.jpg; ATT00003.htm; WT00.pdf; ATT00004.htm

Urgentie: Hoog

Bij deze

Van: [REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl> Namens [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 december 2019 08:47
Aan: [REDACTED]@denhelder.nl
Onderwerp: Fwd: Extra aansluiting droge blusleiding aan parkeerzijde

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

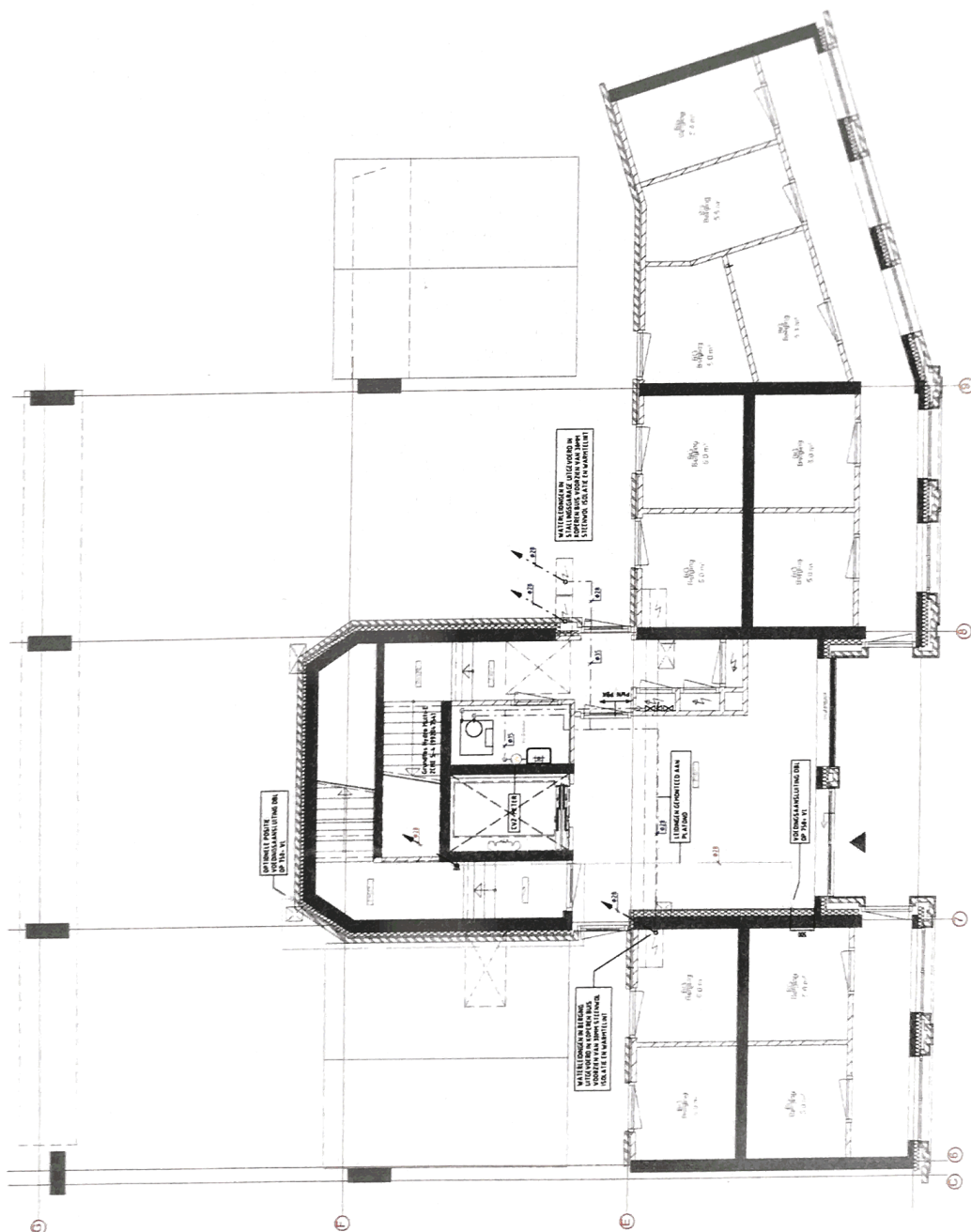
Van: [REDACTED]
Datum: 16 december 2019 om 16:09:54 CET
Aan: "[REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl">
Kopie: [REDACTED]@denhelder.nl>, [REDACTED]
[REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>, [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: Extra aansluiting droge blusleiding aan parkeerzijde

Goedemiddag

Hierbij voorstel voor positie van de aansluitpunten van de droge blusleiding begaande grond

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



RENVOOI
WATER - GAS

Geveling
 Met het installeren
 van de waterleiding
 en gasleiding

Wanneer de waterleiding en gasleiding in een ruimte worden aangesloten, moet de installatie volgens de technische specificaties van de leverancier worden uitgevoerd. Het is belangrijk om te controleren of de ruimte geschikt is voor de installatie van de waterleiding en gasleiding. Het is ook belangrijk om te controleren of de ruimte geschikt is voor de installatie van de waterleiding en gasleiding.

De installatie van de waterleiding en gasleiding moet worden uitgevoerd door een gecertificeerd installateur. Het is belangrijk om te controleren of de ruimte geschikt is voor de installatie van de waterleiding en gasleiding. Het is ook belangrijk om te controleren of de ruimte geschikt is voor de installatie van de waterleiding en gasleiding.



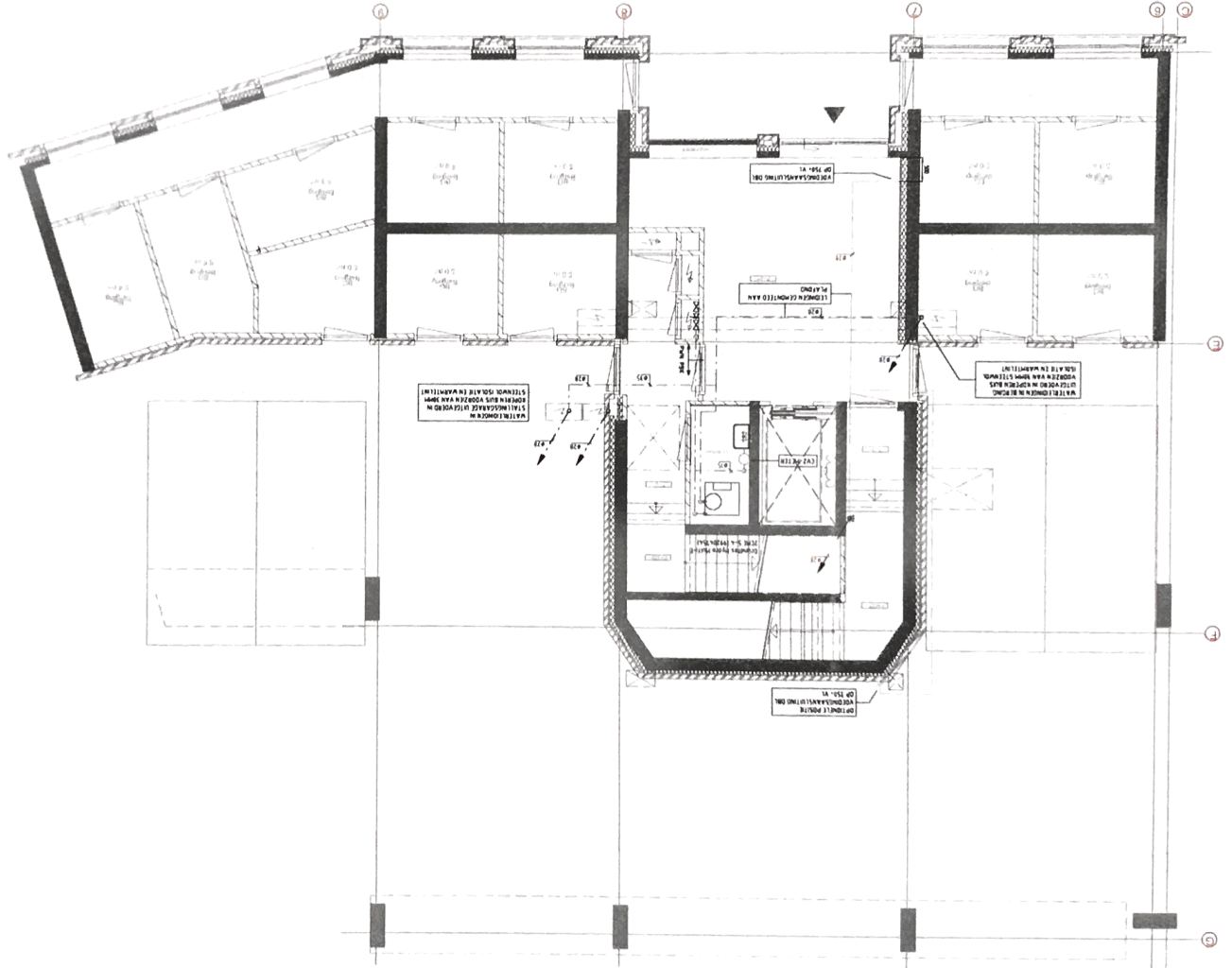
begane grond water- en gasinstallatie PROJECTIE A. van der Vliet 3.1 1994-2000 1:100 20.08.2010		PROJECTIE A. van der Vliet 3.1 1994-2000 1:100 20.08.2010	PROJECTIE A. van der Vliet 3.1 1994-2000 1:100 20.08.2010
VUURLOP 1:100 20.08.2010	VUURLOP 1:100 20.08.2010	VUURLOP 1:100 20.08.2010	VUURLOP 1:100 20.08.2010

RENVOLI
WATER GAS

Leiding
 Waterleiding
 Gasleiding

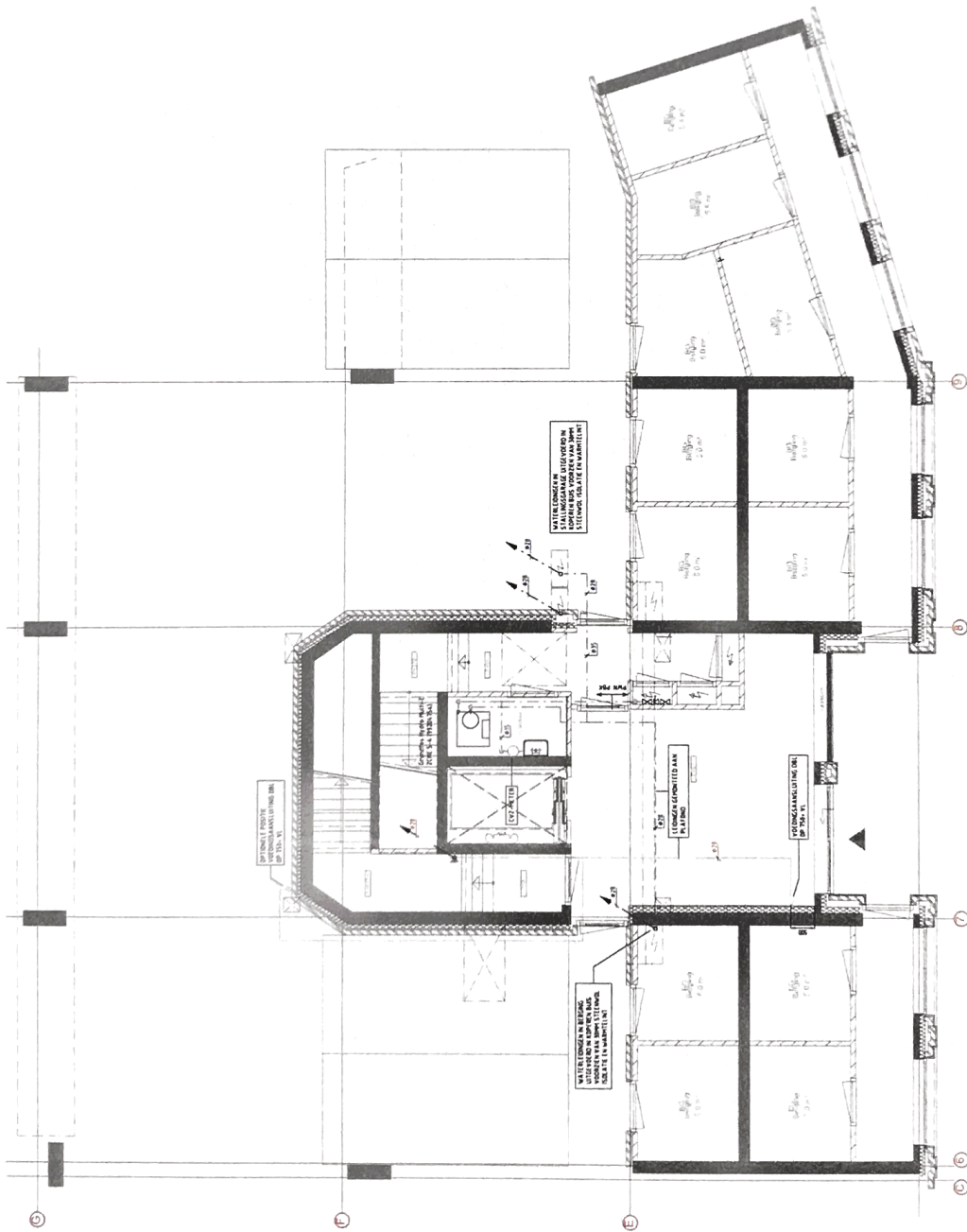
Waterleiding en gasleiding op één lijn
 Waterleiding en gasleiding op één lijn

Waterleiding en gasleiding op één lijn
 Waterleiding en gasleiding op één lijn



Buitenaansluiting droge blusleiding,
gewenst door brandweer.





RENVOOI
WATER GAS

Opmerking: Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een woonwoning met een oppervlakte van ca. 100 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een woonwoning met een oppervlakte van ca. 100 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een woonwoning met een oppervlakte van ca. 100 m².

Opmerking: Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een woonwoning met een oppervlakte van ca. 100 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een woonwoning met een oppervlakte van ca. 100 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een woonwoning met een oppervlakte van ca. 100 m².

PBK TAYLOR

Project: **bruggen grond water - en gasinstallatie**

Opmerking: Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een woonwoning met een oppervlakte van ca. 100 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een woonwoning met een oppervlakte van ca. 100 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een woonwoning met een oppervlakte van ca. 100 m².

Opmerking: Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een woonwoning met een oppervlakte van ca. 100 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een woonwoning met een oppervlakte van ca. 100 m². Het ontwerp is bedoeld voor de realisatie van een woonwoning met een oppervlakte van ca. 100 m².

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: donderdag 21 januari 2021 16:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: EPC molenplein

Duidelijk omdat er in je tekst Rc van de toren wordt beschreven evenals aluminium kozijnen vandaar de verwarring. De gewijzigde epc van blok A en E was ik uiteraard van op de hoogte;-)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

This mail is sent from a mobile device and therefore shorter than usual.

Op 21 jan. 2021 om 16:48 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Dat is de EPC die jullie hebben laten maken na wijziging van MV naar WTW en radiator naar vloerverwarming.

Met vriendelijke groet,
<image001.jpg>

[REDACTED]
[REDACTED]

T: +31 (0)223 668685
M: [REDACTED]
F: +31 (0)223 668692

Adres: Ambachtsweg 15 , 1785 AJ DEN HELDER
E: [REDACTED]
W: [REDACTED]

Van: [REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: donderdag 21 januari 2021 15:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>; [REDACTED]
Onderwerp: RE: EPC molenplein [REDACTED]@denhelder.nl>

In onderstaande email wordt gesproken over een aangepaste EPC berekening van de toren kun je mij deze nogmaals toesturen?

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED]
woensdag 13 januari 2021 14:39
FW: overleg openstaande zaken

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] projectleider Vastgoed Groep Vastgoed Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: 0223-677759
mobiel: [REDACTED]

Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig. In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie. Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [redacted]@denhelder.nl>
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 11:39
Aan: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>
Onderwerp: FW: Bijlagen EPC 2015, woontoren

[redacted]
Dit is al een antwoord van [redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: maandag 21 december 2020 09:42
Aan: [redacted]@denhelder.nl>
CC: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>
Onderwerp: RE: Bijlagen EPC 2015, woontoren

Goedemorgen [redacted],

Er is voor zowel de woningen als de appartementen een gewijzigde epc berekening opgesteld (dd 05-06-2018).

Conform deze wijziging is ook de installatie aangebracht. dit betekend dus ook dat er een Brink WTW unit is toegepast ipv de door jouw aangegeven Zehnder wtw.

Genoemde epc heb ik als bijlage bijgevoegd.

Mocht je nog verdere vragen hebben dan hoor ik dat graag van je.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Technisch adviseur Groep vastgoed

▲▲▲
WONINGSTICHTING DEN HELDER

[REDACTED]
Van:

Verzonden:

Aan:

CC:

Onderwerp:

Bijlagen:

[REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>
donderdag 7 januari 2021 13:34

[REDACTED]
FW: Bijlagen EPC 2015, woontoren
epc over het wad.pdf

Heren,

Even over de gewijzigde EPC om misverstanden te voorkomen het volgende;
Ontwikkeling Over het Wad is onderverdeeld in drietal blokken, te weten;

Blok A: 15 appartementen grenzend aan Dijkzicht

Blok E: 10 herenhuizen

Blok T: 19 appartementen in de toren

Totaal 44 eenheden

Voor de blokken A en E in de epc berekening in de bijlage omschreven als blok A en B maar dat ter zijde is een nieuwe EPC berekening omgesteld.

Omdat er installatietechnisch zaken waren veranderd o.a. omzetting van mechanische ventilatie naar toepassing WTW unit etc.

Voor alle duidelijkheid is de EPC berekening van blok T de toren dus niet veranderd, dit is nog steeds het rapport H4993-10-RA d.d. 6 februari 2015


Gisteren overleg met de kozijnleverancier Axuflex gehad de U waarde beglazing is 1,1 W/m² en beglazing en kozijn komt de U waarde uit op circa 1,62 w/m², dit strookt niet met de EPC

Daarentegen is er voor de gevel van de toren een rc van 3,5 aangehouden en dit is in de praktijk een rc van 4 en voor het dak van de toren een rc van 3,5 aangehouden en dit is in de praktijk een rc van 4,5

Volgende week maar even samen overleggen dan komen we er vast uit.

Met vriendelijke groet,


WONINGSTICHTING DEN HELDER

 HelderVastgoed

[REDACTED] projectleider Vastgoed

Groep Vastgoed

Postbus 90

1780 AB Den Helder

tel: 0223-677759

mobiel: [REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.
In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.
Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 11:37

Aan: '[Redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>; [Redacted]
[Redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>; [Redacted]
[Redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: agenda Over 't Wad

Heren,

Waar ik het woensdag even over wil hebben;
(met [Redacted] heb ik het al even contact gehad over het onderdeel EPC...)

1. Hoogte tussenstijl kozijnen in Woontoren.
AANBRENGEN VALBEVEILIGING. (ben hier wel wat door verrast) ✓
2. warmtetransmissie kozijnen, hier heeft Peter al op geantwoord.
Maar laten we dit nog met elkaar bespreken.
(ik stuur straks nog wat stukken toe.)
3. De heer [Redacted] vraagt om materiaalomschrijving nieuwbouwplan;
Met name de omschrijving van het koperen dak.
Ik heb hem verteld over het renvoi op de bouwtekening. ✓
4. Eigenlijk vraagt [Redacted] om een bestek, maar dat is er niet..
En ik kan hem daar helemaal niet aan helpen. ✓
5. Luchtmeting overhandigen aan [Redacted], van 1 van de woningen ? ✓
6. Tekening noodoverstorten, tpv balkons.
Zijn zorg is de doorstroming van de hwa's bij de balkons en met name die van het balkon
boven hem

Intentie is de verzoeken/vragen zo snel mogelijk af te ronden, want ik heb geen tijd en zin in een lange nasleep.
We zien elkaar volgende week.

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Openbare Orde en Veiligheid

telefoon : +3122367 [Redacted]
e-mail : [Redacted]
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder

De inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [redacted]@denhelder.nl>
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 11:39
Aan: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>
Onderwerp: FW: Bijlagen EPC 2015, woontoren

[redacted]
Dit is al een antwoord van [redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: maandag 21 december 2020 09:42
Aan: [redacted]@denhelder.nl>
CC: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>
Onderwerp: RE: Bijlagen EPC 2015, woontoren

Goedemorgen [redacted],

Er is voor zowel de woningen als de appartementen een gewijzigde epc berekening opgesteld (dd 05-06-2018). Conform deze wijziging is ook de installatie aangebracht. dit betekend dus ook dat er een Brink WTW unit is toegepast ipv de door jouw aangegeven Zehnder wtw.

Genoemde epc heb ik als bijlage bijgevoegd.

Mocht je nog verdere vragen hebben dan hoor ik dat graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Technisch adviseur Groep vastgoed

▲▲▲
WONINGSTICHTING DEN HELDER
 **HelderVastgoed**

Middenweg 159
1782 BE Den Helder
0223-677743
mail to [redacted]@wsdh.nl

Van: [redacted]@denhelder.nl>
Verzonden: dinsdag 15 december 2020 11:45
Aan: [redacted]@denhelder.nl>
CC: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>
Onderwerp: Bijlagen EPC 2015, woontoren

PEUTZ

2.3.2 Ventilatie

~~De woningen in het appartementenblok Molenplein, de 2-onder-1-kap woningen en de rijwoningen aan de Kanaalweg worden voorzien van een ventilatiesysteem met natuurlijke toevoer middels zelfregelende ≤ 1 Pa roosters in de gevels (fabricaat Duco) en mechanische afvoer middels gelijkstroomventilator Zehnder J.E. StorkAir type Comfofan S.~~

zie EPC 2018

De appartementen in de woontoren worden voorzien van balansventilatie, Zehnder J.E. StorkAir type WHR 950.

2.3.3 PV-panelen

Enkele woningen worden voorzien van PV-panelen met een piekvermogen van 150 W/m^2 . Tabel 2.3 toont het oppervlakte aan PV-panelen van de woningen die worden voorzien van PV-panelen, met daarbij de hellingshoek en oriëntatie.

zontoerusting voor de raampartie delen Dekend zijn. Deze wordt bepaald aan de hand van een ZTA-waarde, de oriëntatie van het transparante deel en de eventuele aanwezigheid van zonwering, overstek en belemmering. Uitgegaan is van een ZTA-waarde van 0,6 voor het glas in de gevel. De ramen worden niet voorzien van (buiten)zonwering.

2.3 Installatietechnische uitgangspunten

2.3.1 Verwarming en warmtapwater

Alle woningen worden voorzien van een individuele HR107-combiketel met een opwekkingsrendement voor verwarming van 0,975 en een opwekkingsrendement voor warm tapwater van 0,925 (type Atag A244EC met HT-verlating, of gelijkwaardig). Warmte wordt aan de ruimte afgegeven middels Jaga convectoren, type Low H₂O Tempo, met uitzondering van de woontoren, waar vloerverwarming wordt toegepast. Derhalve is een HT-verlating niet noodzakelijk voor de toegepaste HR-combiketels in de woontoren.

De 2-onder-1-kap woningen en de rijwoningen Kanaalweg (Blok B) worden voorzien van douche-WTW, type Heitech Technica V3, met een lengte van 2,1 m.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>
Aan: woensdag 30 december 2020 10:37
CC: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED]
Bijlagen: RE: Over het Wad Woontoren - afwijkingen van vergunning
epc app over het wad.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

Nog even op de valreep mijn reactie op de epc voor je op bezoek gaat bij dhr [REDACTED]

In de mail wordt aangegeven dat er gerekend wordt met een warmtedoorgangscoefficiënt (U waarde) van 1.25 W/m²*k.

Dit is echter niet juist. In de berekening wordt met een warmtedoorgangscoefficiënt (U waarde) van 1.38 W/m²*k voor de ramen inclusief kozijn gerekend. Mogelijk dat dhr [REDACTED] in het bezit van een oude berekening is. Ik heb in de bijlage het betreffende deel van de berekening bijgevoegd.



Voor wat betreft de wijze van montage, dit heeft geen enkele invloed op de warmtedoorgangscoefficiënt van het kozijn. Wel heeft dit invloed op de Qv10 waarde van de appartementen. Hier zijn volgens mij ook metingen voor uitgevoerd. Ik kan echter alleen de resultaten van de woningen terugvinden, misschien dat [REDACTED] hier nog wat over weet.

Ik hoop je hiermee nog voldoende te hebben geïnformeerd.

Prettige jaarwisseling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Technisch adviseur Groep vastgoed


WONINGSTICHTING DEN HELDER
 HelderVastgoed

Middenweg 159
1782 BE Den Helder
0223-677743
mail: [REDACTED]@wsdh.nl

[REDACTED] stelt
1.62

Van: [redacted]@denhelder.nl>

Verzonden: woensdag 23 december 2020 11:12

Aan: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>; [redacted]

[redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: FW: Over het Wad Woontoren - afwijkingen van vergunning

Heren,

Ik heb van de heer [redacted] 2 zaken doorgekregen.

- Uw waarde kozijnen
- Hoogte tussenkalf kozijnen, doorvalbeveiliging.

1

[redacted] zou jij wat kunnen zeggen over de Uwaarde van die kozijnen.

Misschien kan dit ook aangepast worden in de EPC, of zou het misschien wel kloppen bij een herberekening ??

[redacted], is er over die hoogte van het kalf, vensterbank, eventuele doorvalbeveiliging door jullie iets gezegd ?

Ik ben volgende week woensdag even bij hem.
Ik hoor het eerst aan.

Wellicht in januari maar eens bij elkaar komen ??

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[REDACTED]
Van: [REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: donderdag 3 december 2020 09:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Over 't Wad

W.S

Bevat onderwerp EPC

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 3 december 2020 09:01
Aan: [REDACTED]@denhelder.nl>
Onderwerp: RE: Over 't Wad

Goedemorgen [REDACTED]

Ik heb mijn collega [REDACTED] gesproken over e.e.a.
Bijgaand rapport is de laatste gewijzigde versie, meer documenten zijn er niet van.
Mochten daar inhoudelijke vragen over zijn, dan kan mijn collega [REDACTED] daar natuurlijk voor benaderd worden.
[REDACTED] heeft diverse revisie gegevens op het systeem bij ons gezet maar die zijn nog niet geheel juist/compleet, ik heb hun verzocht om e.e.a. z.s.m. af te ronden.
Zodra ik dat heb zal ik ze doorsturen aan je.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Projectleider Groep Vastgoed



WONINGSTICHTING DEN HELDER



HELDER VASTGOED BV

Middenweg 159 Postbus 90
1782 BE DEN HELDER 1780 AB DEN HELDER
tel. [REDACTED] tel. (0223) 677677

Van: [REDACTED]@denhelder.nl>
Verzonden: maandag 30 november 2020 09:07
Aan: [REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>
Onderwerp: Over 't Wad

Mogge [REDACTED]


Heb jij met je collega [REDACTED] al gesproken over de documenten van EPC ?
Kan hij mij nog eea toesturen aub ?

al eea vwb revisietekeningen ?
...misschien heb jij ook nog niets in je bezit.

Ik zou het dossier graag af willen ronden, maar anders wordt dat begin januari hoor !!

Hoor het wel van je.

Met vriendelijke groet,


Openbare Orde en Veiligheid

telefoon : +3122367 
e-mail : @denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

Van: [redacted]@denhelder.nl>

Verzonden: dinsdag 15 september 2020 16:39

Aan: [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]
[redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: Aanpassingen Kanaalweg, i.v.m. uitrit parkeergarage P Lan Molenplein, fase 3b

Collega's,

Hierbij de tekening met mijn voorstel voor de aanpassingen aan de Kanaalweg,
voor de toegang tot de parkeergarage.

Morgen om 10,00 uur zien we elkaar op de locatie, om een en ander door te spreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Openbare Ruimte

telefoon : +3122367 [redacted]
e-mail : [redacted]@denhelder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder

Van: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>
Datum: 9 september 2020 om 13:35:41 CEST

Aan: [redacted]@denhelder.nl>, [redacted]@denhelder.nl>, [redacted]@denhelder.nl>, [redacted]@denhelder.nl>

Kopie: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: RE: Stallingsgarage Over Het Wad

Heren,

- Lijkt mij verstandig dat we op locatie afspreken voor mij volgende week de volgende opties;
- Dinsdag 15 september gehele dag
 - Woensdag 16 september tussen 8.30u en 12.00 en anders 13.45u tot 16.45u
 - Donderdag 17 september vanaf 13.30u

@ [redacted] heb jij dan al een concept ontwerptekening gereed als praatplaatje?

Met vriendelijke groet,



[redacted], projectleider Vastgoed
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: 0223-677759
mobiel: [redacted]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.
In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.
Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [redacted]@denhelder.nl>

Verzonden: woensdag 9 september 2020 13:26

Aan: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl> [redacted]
[redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>;
[redacted]@denhelder.nl>

CC: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl> [redacted]
[redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: RE: Stallingsgarage Over Het Wad

Hallo [redacted]

Inderdaad het meest wenselijk om het op locatie te doen. Schiet maar een voorstel in. Maandagmiddag zou ik kunnen.

Overigens ben ik niet bekend met de tekeningen van 'Over het Wad'. Kunnen jullie de tekening van 2015 naar mij sturen? Dat maakt het makkelijker om tijdens het gesprek een goede invulling aan de punten te geven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>

Verzonden: woensdag 2 september 2020 11:54

Aan: [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]
[redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>; [redacted]

CC: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl> [redacted]
[redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>

Onderwerp: FW: Stallingsgarage Over Het Wad

Heren,

De stallingsruimte Over het Wad aan de Kanaalweg is in week 38 gereed en gaat dan in bedrijf.

Vanuit de afgegeven omgevingsvergunning dienen wij te voldoen aan een aantal voorwaarden welke hieronder weergegeven.

Een aantal onderdelen hebben wij reeds doorgevoerd de punten 2, 4, 5 willen we graag van jullie een voorstel tegemoet zien.

Kunnen we hier spoedig een afspraak over inplannen, wellicht op locatie het beste ???

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Van: [REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: woensdag 2 september 2020 11:54
Aan: [REDACTED]@denhelder.nl>; [REDACTED]@denhelder.nl>; [REDACTED]@denhelder.nl>
[REDACTED]@denhelder.nl>; [REDACTED]@denhelder.nl>
CC: [REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>
[REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>
Onderwerp: FW: Stallingsgarage Over Het Wad

Heren,

De stallingsruimte Over het Wad aan de Kanaalweg is in week 38 gereed en gaat dan in bedrijf. Vanuit de afgegeven omgevingsvergunning dienen wij te voldoen aan een aantal voorwaarden welke hieronder weergegeven. Een aantal onderdelen hebben wij reeds doorgevoerd de punten 2, 4, 5 willen we graag van jullie een voorstel tegemoet zien. Kunnen we hier spoedig een afspraak over inplannen, wellicht op locatie het beste ???

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] projectleider Vastgoed
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: 0223-677759
mobiel: [REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig. In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten. Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie. Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Met vriendelijke groet,


[REDACTED]

Notitie

betreft: Nieuwbouw Molenplein Den Helder
Update EPC – Toren

datum: 11 februari 2021

referentie: JStr/JStr//HE 4993-1-NO

van: 

1 Inleiding

Reeds in 2015 is een EPC-berekening uitgevoerd ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning van de woontoren onderdeel van Molenplein fase 3 te Den Helder. De berekening is opgenomen in document H 4993-10-RA, d.d. 6 februari 2015. In de betreffende berekening zijn enkele uitgangspunten aangehouden welke in een later stadium zijn gewijzigd. Om te achterhalen of nog steeds aan de destijds geldende EPC-eis van maximaal 0,60 wordt voldaan is een herberekening uitgevoerd. In voorliggende notitie zijn de wijzigingen en het resultaat weergegeven.

2 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn opgenomen in de herberekening:

- De R_c -waarde van de dakconstructie is precies bepaald, conform opgaaf door Helder Vastgoed BV bedraagt deze nu $R_c = 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- De R_c -waarde van de dichte geveldelen is precies bepaald, conform opgaaf door Helder Vastgoed BV bedraagt deze nu $R_c = 3,87 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- De U_w -waarde van de ramen is definitief bepaald. Met het toegepaste glas (HR++ beglazing met $U_{gl} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$) en een standaard spacer ($\Psi = 0,08 \text{ W/mK}$) in kozijn type Kwaneer RT72 Reflex 1.6 GT 70 ($U_{fr} = 1,60 \text{ W/mK}$), wordt een U_w van $1,53 \text{ W/m}^2\text{K}$ gehaald.
- De infiltratie is gemeten, uit de meetrapportage door Thermodicht, d.d. 24 april 2020, blijkt dat $q_{v,10;spec} 0,301 \text{ dm}^3/\text{sm}^2$ bedraagt.
- De lineaire koudebruggen zijn ingevoerd conform bijlage G van NEN 1068, met als aanvulling dat de Ψ -waarde van de lineaire koudebrug als gevolg van de metselwerkdragers precies is uitgerekend door Scaldex, zie bijlage 1.

3 Resultaat

Met de wijzigingen opgenomen in de herberekening komt de EPC-score op 0,60. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat nog steeds wordt voldaan aan de destijds geldende EPC-eis van maximaal 0,60. De herberekening is bijgevoegd in bijlage 2.

Deze notitie bevat 1 pagina's en twee bijlagen.

Zoetermeer,

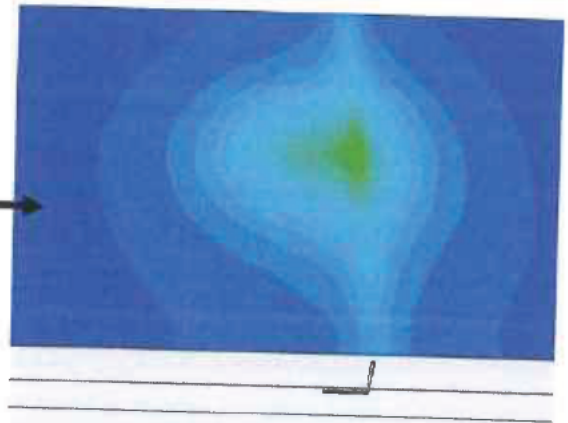
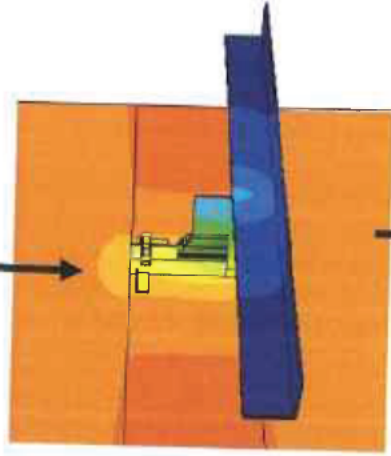
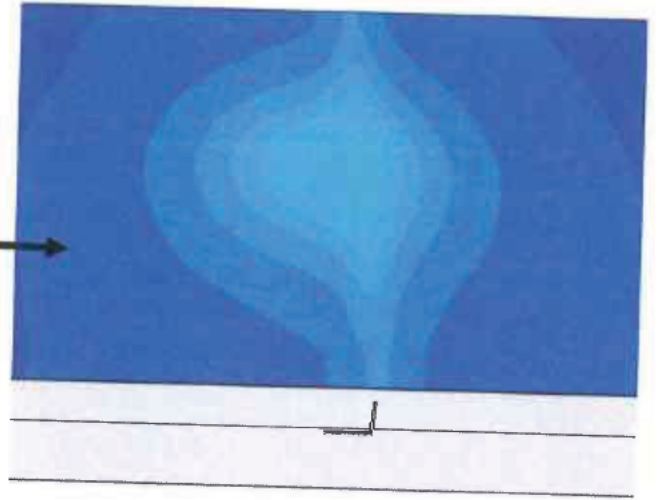
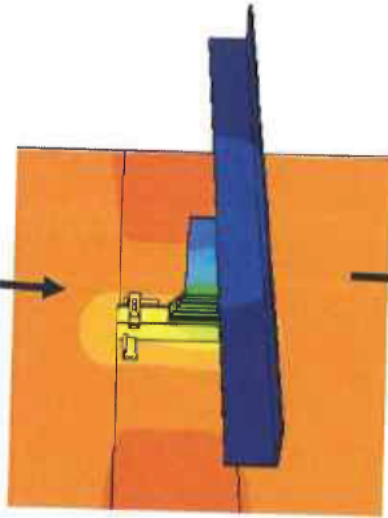
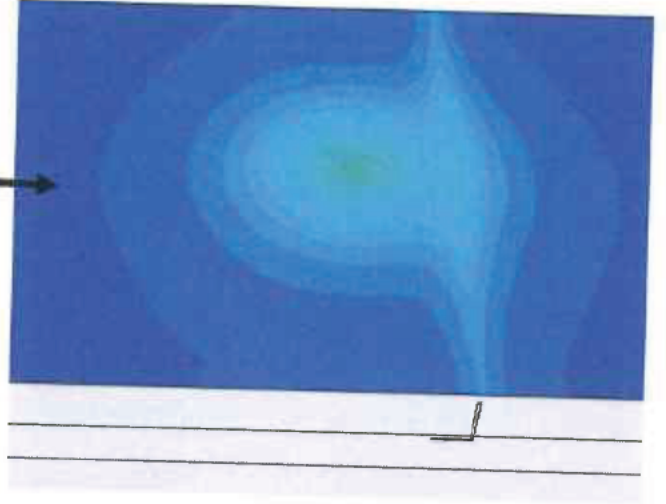
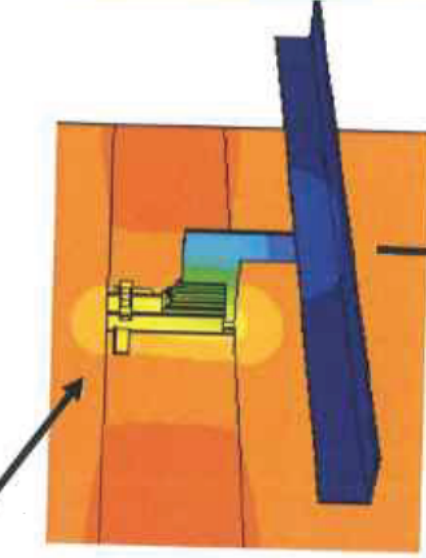
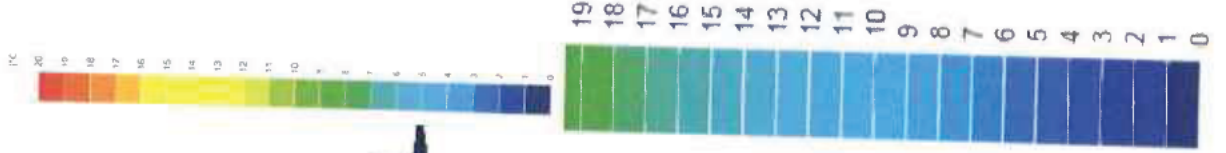
Bijlage 1

Ψ -waarde berekening metselwerkdragers

ψ-waarde berekening project 21605

In dit rapport zijn de X waarde per console berekend in een programma "Trisco", vervolgens zijn er gemiddelde waarden per meter hiervan berekend. Hieronder het overzicht met de gegevens:

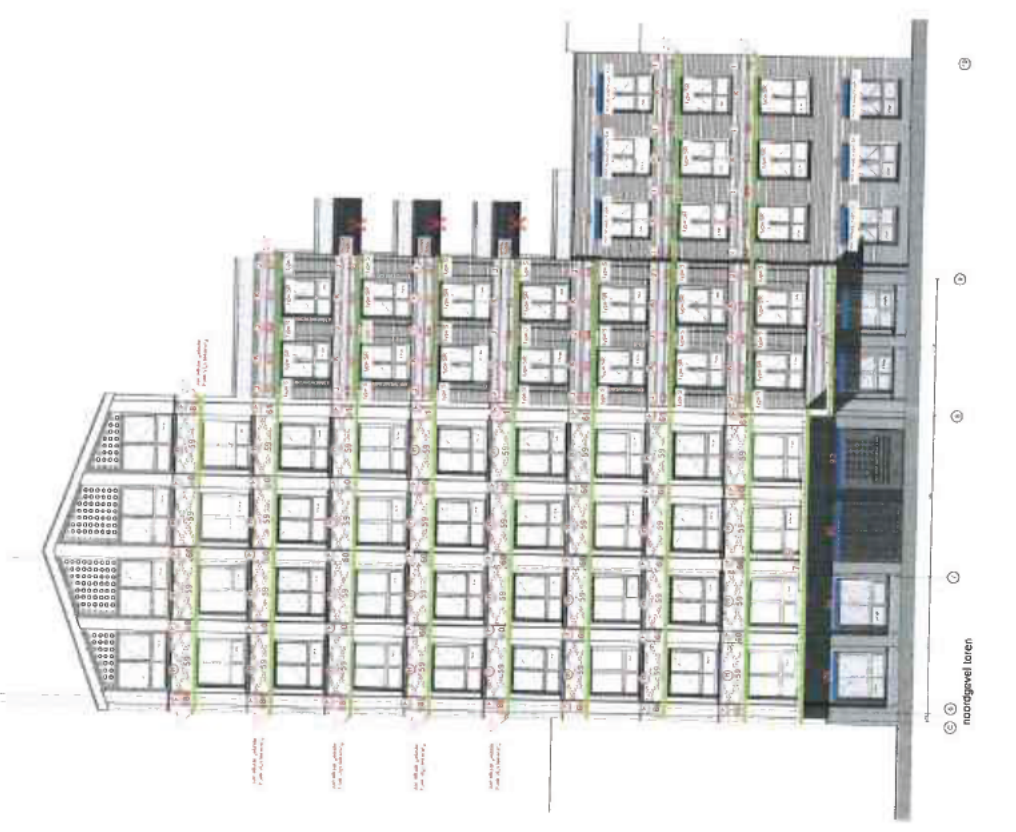
Type	E	F	G	H	I	J	K	M	N	O	P	Q	R	S	gemiddelde van dit project
geveldragers	6	74	228	52	8	38	30	65	188	44	10	26	18	2	
aantal console	30	76	121	156	16	72	90	81	124	132	30	70	61	2	
lopende meters	17,116	59,763	20,158	93,34	6,49	28,546	43,35	70,243	12,212	78,98	18,194	33,671	33,815	0,006	
w/k (per console)	0,113	0,113	0,109	0,086	0,096	0,106	0,101	0,099	0,095	0,085	0,094	0,107	0,107	0,114	
Wt/(m.k)	0,19806	0,143701	0,654281	0,143733	0,236672	0,267358	0,209689	0,114161	0,964625	0,142061	0,154966	0,222447	0,193021	0,20339	38





scaldex

[Color]	500
[Color]	1000
[Color]	2000
[Color]	3000





GEURSTYA SCHULZE
 Architect
 1000 Brussel
 020 478 11 11
 020 478 11 12
 020 478 11 13
 020 478 11 14
 020 478 11 15
 020 478 11 16
 020 478 11 17
 020 478 11 18
 020 478 11 19
 020 478 11 20
 020 478 11 21
 020 478 11 22
 020 478 11 23
 020 478 11 24
 020 478 11 25
 020 478 11 26
 020 478 11 27
 020 478 11 28
 020 478 11 29
 020 478 11 30
 020 478 11 31
 020 478 11 32
 020 478 11 33
 020 478 11 34
 020 478 11 35
 020 478 11 36
 020 478 11 37
 020 478 11 38
 020 478 11 39
 020 478 11 40
 020 478 11 41
 020 478 11 42
 020 478 11 43
 020 478 11 44
 020 478 11 45
 020 478 11 46
 020 478 11 47
 020 478 11 48
 020 478 11 49
 020 478 11 50
 020 478 11 51
 020 478 11 52
 020 478 11 53
 020 478 11 54
 020 478 11 55
 020 478 11 56
 020 478 11 57
 020 478 11 58
 020 478 11 59
 020 478 11 60
 020 478 11 61
 020 478 11 62
 020 478 11 63
 020 478 11 64
 020 478 11 65
 020 478 11 66
 020 478 11 67
 020 478 11 68
 020 478 11 69
 020 478 11 70
 020 478 11 71
 020 478 11 72
 020 478 11 73
 020 478 11 74
 020 478 11 75
 020 478 11 76
 020 478 11 77
 020 478 11 78
 020 478 11 79
 020 478 11 80
 020 478 11 81
 020 478 11 82
 020 478 11 83
 020 478 11 84
 020 478 11 85
 020 478 11 86
 020 478 11 87
 020 478 11 88
 020 478 11 89
 020 478 11 90
 020 478 11 91
 020 478 11 92
 020 478 11 93
 020 478 11 94
 020 478 11 95
 020 478 11 96
 020 478 11 97
 020 478 11 98
 020 478 11 99
 020 478 11 100

828-BU-033 I

Bijlage 2
EPC-berekening

PEUTZ



Uniec^{2.1}

HE 4993 Molenplein Toren - woontoren
herberekening d.d. 11 februari 2021

0,60

Algemene gegevens

projectomschrijving	woontoren
variant	herberekening d.d. 11 februari 2021
straat / huisnummer / toevoeging	Den Helder
postcode / plaats	2015
bouwjaar	woningbouw
categorie	19
aantal woningbouw-eenheden in berekening	woonfunctie
gebruiksfunctie	11-02-2021
datum	
opmerkingen	

Indeling gebouw

Eigenschappen rekenzones

type rekenzone	omschrijving	interne warmtecapaciteit	A _g [m ²]	aantal woningbouw-eenheden
verwarmde zone	Toren	traditioneel, gemengd zwaar	2.409,00	19

Infiltratie

meetwaarde voor infiltratie Q _{v,10,spec}	ja
lengte van het gebouw	19,20 m
breedte van het gebouw	24,80 m
hoogte van het gebouw	31,00 m

Eigenschappen infiltratie

rekenzone	gebouwtype	Q _{v,10,spec} [dm ³ /s per m ²]
Toren	meerlaags gebouw, geheel (standaard geveltype)	0,30

Open verbrandingstoestellen

Het gebouw bevat geen open verbrandingstoestellen.

Bouwkundige transmissiegegevens

Transmissiegegevens rekenzone Toren

constructie	A [m ²]	R _c [m ² K/W]	U [W/m ² K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting
-------------	---------------------	-------------------------------------	------------------------	---------------------	-----------	--------------	-------------

vloer - kruipruimte - vloer op/boven mv; boven kruipruimte - 64,8 m²

Transmissiegegevens rekenzone Toren

constructie	A [m ²]	R _c [m ² K/W]	U [W/m ² K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwng	toelichting
vloer	64,80	3,50					
vloer - lucht - buitenlucht, HOR, vloer - 208,4 m² - 180°							
vloer	208,40	3,50					minimale belem.
gevel N - buitenlucht, N - 546,1 m² - 90°							
gevel	320,60	3,87					minimale belem.
raam + kozijn	216,70		1,53	0,60	nee		minimale belem.
raam + kozijn	4,40		1,53	0,60	nee		constante overstek ho < 0,5
deur transparant + kozijn	4,40		1,53	0,60	nee		constante overstek ho < 0,5
gevel O - buitenlucht, O - 381,1 m² - 90°							
gevel	252,80	3,87					minimale belem.
raam + kozijn	128,30		1,53	0,60	nee		minimale belem.
gevel Z - buitenlucht, Z - 468,1 m² - 90°							
gevel	261,40	3,87					minimale belem.
raam + kozijn	104,80		1,53	0,60	nee		minimale belem.
raam + kozijn	56,40		1,53	0,60	nee		constante overstek ho < 0,5
deur transparant + kozijn	9,10		1,53	0,60	nee		minimale belem.
raam + kozijn	36,40		1,53	0,60	nee		constante overstek ho < 0,5
gevel W - buitenlucht, W - 392,6 m² - 90°							
gevel	274,00	3,87					minimale belem.
raam + kozijn	85,10		1,53	0,60	nee		minimale belem.
raam + kozijn	10,70		1,53	0,60	nee		constante overstek ho < 0,5
deur transparant + kozijn	9,10		1,53	0,60	nee		minimale belem.
deur transparant + kozijn	13,70		1,53	0,60	nee		constante overstek ho < 0,5
dak plat - buitenlucht, HOR, dak - 193,0 m² - 0°							
dak	193,00	5,00					minimale belem.
dak schuin O - buitenlucht, O - 105,0 m² - 20°							
dak	105,00	5,00					minimale belem.
dak schuin W - buitenlucht, W - 105,0 m² - 20°							
dak	105,00	5,00					minimale belem.
gevel gr AOR - O - sterk geventileerd, wand - 13,3 m²							
vloer	13,30	3,50					
gevel gr AOR - W - sterk geventileerd, wand - 13,3 m²							
vloer	11,30	3,50					
deur dicht + kozijn	2,00		1,53	0,00	nee		
gevel gr parkeren - Z - sterk geventileerd, wand - 20,1 m²							
vloer	18,10	3,50					
deur dicht + kozijn	2,00		1,53	0,00	nee		

Transmissiegegevens rekenzone Toren

constructie	A [m ²]	R _c [m ² K/W]	U [W/m ² K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting
vloer gr AOR - sterk geventileerd, HOR, vloer - 94,0 m²							
vloer	94,00	3,50					

Lineaire transmissiegegevens rekenzone Toren

constructie	l [m]	ψ [W/m ¹ K]	omschrijving	+25%	toelichting
-------------	-------	------------------------	--------------	------	-------------

vloer - kruipruimte - vloer op/boven mv; boven kruipruimte - 64,8 m²

fundering	33,20	0,500	perimeter	n.v.t.	
-----------	-------	-------	-----------	--------	--

gevel N - buitenlucht, N - 546,1 m² - 90°

8. kozijn onder/zij/boven	380,30	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
9. metselwerkdragers	164,00	0,203	n.v.t.	n.v.t.	
13. isolatie uitwendige hoek	22,50	0,150	13. binnensp. op gevel (uitw.)	n.v.t.	
14. isolatie inwendige hoek	5,80	-0,150	14. binnensp. op gevel (inw.)	n.v.t.	

gevel O - buitenlucht, O - 381,1 m² - 90°

8. kozijn onder/zij/boven	268,10	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
9. metselwerkdragers	130,40	0,203	n.v.t.	n.v.t.	
13. isolatie uitwendige hoek	22,50	0,150	13. binnensp. op gevel (uitw.)	n.v.t.	
14. isolatie inwendige hoek	6,40	-0,150	14. binnensp. op gevel (inw.)	n.v.t.	

gevel Z - buitenlucht, Z - 468,1 m² - 90°

8. kozijn onder/zij/boven	386,00	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
9. metselwerkdragers	90,70	0,203	n.v.t.	n.v.t.	
13. isolatie uitwendige hoek	22,50	0,150	13. binnensp. op gevel (uitw.)	n.v.t.	
15. balkonrand	56,40	0,150	15. galerij op vloerrand	n.v.t.	
16. opgaand werk	10,80	0,200	16. opgaand werk	n.v.t.	

gevel W - buitenlucht, W - 392,6 m² - 90°

8. kozijn onder/zij/boven	212,90	0,100	8. kozijnaansluiting	n.v.t.	
9. metselwerkdragers	107,50	0,203	n.v.t.	n.v.t.	
13. isolatie uitwendige hoek	22,50	0,150	13. binnensp. op gevel (uitw.)	n.v.t.	
14. isolatie inwendige hoek	15,10	-0,150	14. binnensp. op gevel (inw.)	n.v.t.	
15. balkonrand	23,70	0,150	15. galerij op vloerrand	n.v.t.	
16. opgaand werk	18,30	0,200	16. opgaand werk	n.v.t.	

dak plat - buitenlucht, HOR, dak - 193,0 m² - 0°

1. dakrand plat dak	67,40	0,150	1. dakrand plat dak	n.v.t.	
---------------------	-------	-------	---------------------	--------	--

dak schuin O - buitenlucht, O - 105,0 m² - 20°

3. schuindak - kopgevel	11,10	0,250	3. schuin dak - kopgevel	n.v.t.	
4. dakvoet	15,30	0,200	4a. dakvoet	n.v.t.	
7. daknok	7,70	0,100	7. nok / hoekkeper	n.v.t.	

dak schuin W - buitenlucht, W - 105,0 m² - 20°

3. schuindak - kopgevel	11,10	0,250	3. schuin dak - kopgevel	n.v.t.	
4. dakvoet	15,30	0,200	4a. dakvoet	n.v.t.	

Lineaire transmissiegegevens rekenzone Toren

constructie	l [m]	ψ [W/m ² K]	omschrijving	+25%	toelichting
7. daknok	7,70	0,100	7. nok / hoekkeper	n.v.t.	

Overige kenmerken vloerconstructies (inclusief evt. kruipruimten en onverwarmde kelders)

vloer - kruipruimte - vloer op/boven mv; boven kruipruimte

hoogte bovenkant vloer boven maaiveld (h)	0,01 m
omtrek van het vloerveld (P)	33,20 m
grootste dikte v.d. gevels/wanden ter hoogte v.d. bk vloer ($d_{bw,v}$)	0,38 m
gem. vert. afstand tussen MV en bk kelder-, kruipruimtevloer (z_o)	0,78 m
kruipruimteventilatie (ϵ)	0,0012 m ² /m ¹
warmte weerstand v.d. kelder-, kruipruimtwanden boven mv (R_{xw})	3,50 m ² K/W
warmte weerstand v.d. kelder-, kruipruimtwanden onder mv ($R_{bw,o}$)	3,50 m ² K/W
warmte weerstand v.d. kelder-, kruipruimtevloer (R_{bf})	0,00 m ² K/W
grootste dikte v.d. wand t.h.v. de bk kelder-, kruipruimtevloer ($d_{bw,o}$)	0,38 m

Verwarming- en warmtapwatersystemen

verwarming/warmtapwater

Opwekking

type opwekker	HR-combiketel
positie HR-ketel	binnen EPC begrenzing
indeling LT/HT voor opwekker	lage temperatuur
toepassingsklasse (CW-klasse)	4 (CW 4)
toestel - HR-ketel	ATAG A244EC (HP)
aantal HR-ketels	19
hoeveelheid energie t.b.v. verwarming per toestel ($Q_{H,dis;nren,an}$)	11.900 MJ
hoeveelheid energie t.b.v. warmtapwater per toestel ($Q_{W,dis;nren,an}$)	9.128 MJ
opwekkingsrendement verwarming - HR ketel ($\eta_{H,gen}$)	0,975
opwekkingsrendement warmtapwater - HR ketel ($\eta_{W,gen}$)	0,925

Kenmerken afgiftesysteem verwarming

Type warmteafgifte (in woonkamer)

type warmteafgifte	positie	hoogte	R_c	$\theta_{em,avg}$	$\eta_{H,em}$
radiator- en/of convectiververwarming	buitenwand	< 8 m	$\geq 2,5$ m ² K/W	> 50 °	0,95
regeling warmteafgifte aanwezig	ja				
afgifterendement ($\eta_{H,em}$)	0,950				

Kenmerken distributiesysteem verwarming

buffervat buiten verwarmde ruimte aanwezig	nee
verwarmingsleidingen in onverwarmde ruimten en/of kruipruimte	nee
distributierendement ($\eta_{H,dis}$)	1,000

Kenmerken tapwatersysteem

aantal woningbouw-eenheden aangesloten op systeem	19
warmtapwatersysteem ten behoeve van	keuken en badruimte

gemiddelde leidinglengte naar badruimte	6-8 m
gemiddelde leidinglengte naar aanrecht	2-4 m
inwendige diameter leiding naar aanrecht	$\leq 8 \text{ mm}$
afgifterendement warmtapwater ($\eta_{W,em}$)	0,860

Douchewarmteterugwinning

douchewarmteterugwinning	nee
--------------------------	-----

Zonneboiler

zonneboiler	nee
-------------	-----

Hulpenergie verwarming

hoofdcirculatiepomp aanwezig	ja
hoofdcirculatiepomp voorzien van pompregeling	ja
aanvullende circulatiepomp aanwezig	nee

Aangesloten rekenzones

Toren

Ventilatie

ventilatie

ventilatiesysteem	<i>Dc. mechanische toe- en afvoer - centraal</i>
systeemvariant	<i>Zehnder WHR 950</i>
luchtvolumestroomfactor voor warmte- en koudebehoefte (f_{sys})	<i>1,00 (forfaitair conform systeemvariant D.2b2 NEN 8088-1)</i>
correctiefactor regelsysteem voor warmte- en koudebehoefte (f_{reg})	<i>1,00 (forfaitair conform systeemvariant D.2b2 NEN 8088-1)</i>

Kenmerken ventilatiesysteem

werkelijk geïnstalleerde ventilatiecapaciteit bekend	nee
luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen	LUKA B

Passieve koeling

max. benutting geïnstal. ventilatiecapaciteit voor koudebehoefte	ja
max. benutting geïnstal. spuicapaciteit voor koudebehoefte	ja

Kenmerken warmteterugwinning

rendement warmteterugwinning vlg NEN 5138	0,96
rendement warmteterugwinning inclusief dissipatie	ja
praktijkrendementcorrectiefactor (f_{rend})	0,80
fractie lucht via bypass	1

Kenmerken ventilatoren

totaal nominaal vermogen (P_{nom}) centrale ventilatie-units	1.400,00 W (19 units)
--	-----------------------

Aangesloten rekenzones

Toren

Resultaten

Jaarlijkse hoeveelheid primaire energie voor de energiefunctie		
verwarming (excl. hulpenergie)	E _{H,P}	231.896 MJ
hulpenergie		7.338 MJ
warmtapwater (excl. hulpenergie)	E _{W,P}	187.494 MJ
hulpenergie		0 MJ
koeling (excl. hulpenergie)	E _{C,P}	0 MJ
hulpenergie		0 MJ
zomercomfort	E _{SC,P}	89.929 MJ
ventilatoren	E _{V,P}	52.444 MJ
verlichting	E _{L,P}	111.007 MJ
geëxporteerde elektriciteit	E _{P;exp;el}	0 MJ
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit	E _{P;pr;us;el}	0 MJ
Oppervlakten		
totale gebruiksoppervlakte	A _{g,tot}	2.409,00 m ²
totale verliesoppervlakte	A _{is}	2.585,36 m ²
Aardgasgebruik (exclusief koken)		
gebouwgebonden installaties		11.925 m ³ aeq
Elektriciteitsgebruik		
gebouwgebonden installaties		28.290 kWh
niet-gebouwgebonden apparatuur (stelpost)		67.529 kWh
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit		0 kWh
geëxporteerde electriciteit		0 kWh
TOTAAL		95.819 kWh
CO ₂ -emissie		
CO ₂ -emissie	m _{co2}	37.200 kg
Energieprestatie		
specifieke energieprestatie	EP	282 MJ/m ²
karakteristiek energiegebruik	E _{Plot}	680.107 MJ
toelaatbaar karakteristiek energiegebruik	E _{P;adm,tot,nb}	682.527 MJ
energieprestatiecoëfficiënt	EPC	0,598 -
energieprestatiecoëfficiënt	EPC	0,60 -

Het gebouw voldoet aan de eisen inzake energieprestatie uit het Bouwbesluit 2012.

Uniec 2.1 is gebaseerd op NEN 7120;2011 "Energieprestatie van gebouwen – bepalingmethode" inclusief correctieblad C2 en NEN 8088-1 "Ventilatie en luchtdoorlatendheid van gebouwen - Bepalingmethode voor de toevoerluchttemperatuur gecorrigeerde ventilatie- en infiltratieluchtvolumestromen voor energieprestatieberekeningen - Deel 1: Rekenmethode" inclusief correctieblad C1.

Alle bovenstaande energiegebruiken zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energieverbruik. Aan de berekende energiegebruiken kunnen geen rechten ontleend worden.

Verklaringen



Bureau Controle en Registratie Gelijkaardige Verklaringen

Bureau CRG bv
 Kruisplein 25
 3014 DB Rotterdam
 Postbus 19196
 3001 BD Rotterdam
 tel. 010 20 66 555
 fax 010 21 30 384
info@bcrg.nl
www.bcrq.nl

Gecontroleerde Verklaring

ATAG A244EC (HP)

Passive Flue Heat Recovery Technology (PFHRT) t.b.v. NEN 7120 en de ISSO 82.1

Code verklaring: 20140658GGTPWB
 Verklaring geldig vanaf 2-08-2014

Op basis van de testmethode uitgewerkt in de werkgroep PFHRT van de VFK (rapport dd. 15-01-2014) zijn in opdracht van ATAG Verwarming Nederland B.V. door KIWA Nederland BV PFHRT-metingen uitgevoerd.

Product : ATAG A244EC (HP)
Type : HR107-CW4 combiketel met geïntegreerde PFHRT
Fabrikant : ATAG Verwarming Nederland B.V.
Adres : Postbus 105
 : 7130 AC Lichtenvoorde
Website : www.atagverwarming.nl

Op basis van de energiehoeveelheid ten behoeve van de jaarlijkse energiebehoefte verwarming ($Q_{H;dis;nren;an}$ MJ/Jaar) en de energiehoeveelheid ten behoeve van de jaarlijkse energiebehoefte warm tapwater ($Q_{w;dis;nren;an}$ MJ/jaar) kunnen voor de NEN7120 of ISSO 82.1 berekeningen onderstaande rendementswaarden worden gehanteerd:

QH;dis;nren;an (MJ/jaar)	Rendement ATAG A244EC met geïntegreerde PFHRT			
	Qw;dis;nren;an (MJ/jaar)			
	6500	9000	11500	14000
Van	$\eta_{w,gen,gi} (H_s)$			
0	0,850	0,875	0,875	0,900
10000	0,900	0,925	0,900	0,925
20000	0,950	0,950	0,925	0,950
30000	0,950	0,950	0,925	0,950
≥35000	0,950	0,950	0,925	0,950

Bij tussenliggende $Q_{H;dis;nren;an}$ – en $Q_{w;dis;nren;an}$ waarden moet er worden geïnterpoleerd.

Met deze gecontroleerde verklaring wordt voldaan aan de gestelde randvoorwaarden in eerder genoemd rapport, zijnde;

- Veilige werking; het product voldoet aan de essentiële eisen gesteld onder de GAD en is opgenomen onder CE-toezicht.
- Gestelde eisen t.a.v. de toepasbaarheid van de hierboven vermelde PFHRT.

*BCRG heeft per 1 januari 2014 de taken ten aanzien van de databank van ISSO en KBI overgenomen

Verklaring conform norm

PRIMAIR HULPENERGIEGEBRUIK VOOR VERWARMING van ATAG A- en E-serie ketels t.b.v. NEN 7120

Voor de ATAG A- en E-serie ketels is de berekeningswijze van het primair hulp-energiegebruik voor verwarming vastgesteld voor gebruik in NEN 7120.

Deze berekeningswijze is conform de in NEN 7120, bijlage C, gegeven normatieve methode voor "Bepaling elektrisch hulp-energiegebruik voor centrale verwarming met individuele toestellen".

De hiermee berekende waarde van $W_{H,aux}$ mag worden gebruikt in plaats van de waarde zoals die in hoofdstuk 14.7 wordt berekend op basis van forfaitaire waarden. De waarde mag worden gebruikt in formule 14.2 in hoofdstuk 14.1.2.



Fabrikant:
ATAG Verwarming Nederland B.V.

Toestel:

- A 203C	- E 325EC
- A 244CL	- E 264EC ALEC
- A 203EC	- E 325EC ALEC
- A 244EC	
- A 285EC	
- A 285C	

Adres:
Postbus 105
7130 AC Lichtenvoorde

T: +31(0)544 - 39 17 77
F: +31(0)544 - 39 17 03

Site:
www.atagverwarming.nl

Deze verklaring betreft een
samenvatting van onderzoek

Rapport:
Hulpenergiegebruik van de ATAG A- en E-serie ketels t.b.v.
verklaring conform norm voor NEN 7120 (2017-01)

VWR, Apeldoorn, januari 2017

Alle rechten voorbehouden
© 2017 Van Wolferen Research

Deze verklaring is tot stand gekomen door een eenmalige beoordeling van de specifieke eigenschappen van een exemplaar van een product of een uitvoering van een systeem. Deze verklaring geeft geen oordeel over andere exemplaren van een product of van andere uitvoeringen van systemen. Deze verklaring geeft geen oordeel over de kwaliteitsborging van producten of systemen, dit is de verantwoordelijkheid van de fabrikant.

Deze verklaring is geldig tot
1 januari 2020

Ondertekening

T: +
E:

Verklaring conform norm

PRIMAIR HULPENERGIEGEBRUIK VOOR VERWARMING van ATAG A- en E-serie ketels t.b.v. NEN 7120

Het totale elektrisch hulpenergiegebruik voor verwarming, $W_{H,aux}$, wordt berekend volgens:

$$W_{H,aux} = 3,6 \times \left\{ A \times N + \frac{B \times E_{H,cr}}{C \times B_{nom}} \right\}$$

Het primaire hulpenergiegebruik voor verwarming $E_{H,aux}$ wordt berekend volgens:

$$E_{H,aux} = W_{H,aux} \times f_{p,det,el}$$

waarin:

- $W_{H,aux}$ is de jaarlijkse hoeveelheid gebruikte (elektrische) hulpenergie ten behoeve van de energiefunctie verwarming, in MJ;
- N is het aantal toestellen in de woning of het gebouw;
- $E_{H,cr}$ is de jaarlijkse hoeveelheid gebruikte energie van energiedrager *ci* ten behoeve van de energiefunctie verwarming, bepaald volgens hoofdstuk 14, in MJ;
- B_{nom} is de nominale belasting van het toestel op bovenwaarde, in kW.
- $E_{H,aux}$ is het primaire hulpenergiegebruik voor verwarming, in MJ/jr; (deze post wordt niet afzonderlijk bepaald in NEN 7120 maar is hier ter informatie toegevoegd);
- $f_{p,det,el}$ is de dimensieloze primaire energiefactor voor afgenomen elektriciteit, bepaald volgens tabel 5.4 in NEN 7120.

De toestelafhankelijke constanten hebben de volgende waarden:

A	32,412
B	0,041673
C	2,232

Toestel	Nominale belasting B _{nom} (Hs) in kW	Toestel	Nominale belasting B _{nom} (Hs) in kW
- A 203C	20,0	- E 325EC	32,0
- A 244CL	24,0	- E 264EC ALEC	26,0
- A 203EC	20,0	- E 325EC ALEC	32,0
- A 244EC	24,0		
- A 285EC	32,0		
- A 285C	32,0		

Alle termen en verwijzingen hebben betrekking op NEN 7120.

Verklaring conform norm**TNO 2015 R10152****Bepaling van het energetische rendement van
het warmteterugwinapparaat****"Zehnder WHR 950"****Meetbrief volgens NEN 5138-2004****Technical Sciences**
Van Mourik Broekmanweg 6
2628 XE Delft
Postbus 49
2600 AA Delft

www.tno.nl

T +31 88 866 30 00
F +31 88 866 30 10
infodesk@tno.nl

Datum 28 januari 2015

Auteur(s) [REDACTED]

Exemplaarnummer 0100282077
Opdrachtgever Zehnder Group Nederland B.V.
Lingensiraat 2
8028 PM Zwolle

Projectnummer 060.13731/01.10.01

Trefwoorden warmteterugwinning
rendement

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vernoemd, verspreid en/of openbaar gemaakt door middel van druk, foto-kopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van TNO.

Indien dit rapport in opdracht werd uitgebracht, wordt voor de rechten en verplichtingen van opdrachtgever en opdrachtnemer verwezen naar de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan TNO, dan wel de betreffende terzake tussen de partijen gesloten overeenkomst.

Het ter inzage geven van het TNO-rapport aan direct belang-hebbenden is toegestaan.

© 2014 TNO

TNO-Resultaten
Bepaling van het energetisch rendement van het warmteterugwinapparaat
"Zehnder WHR 950", Meetbrief volgens NEN 5138-2004

Verklaring conform norm | TNO 2015 R10152

2 / 2

Verklaring conform norm
Rendement warmteterugwinapparaat
t.b.v. berekeningen NEN 8088 / NEN 7120
Energieprestatie voor woningen en woongebouwen
-bepalingsmethode-

Door TNO Technical Sciences is in opdracht van Zehnder Group Nederland B.V. het rendement vastgesteld volgens de norm NEN 5138-2004 Warmteterugwinning in gebouwen -Rendementsbepaling WTA voor individuele ventilatiesystemen.

fabrikaat/merk : Zehnder
type : WHR 950 R VV
serienr. : 471330115
bouwjaar : 2008
qv-lucht_max : 400 m³/h
qv-lucht_nom : 240 m³/h (60% van qv-lucht_max)


η_{WTW} : 95,6 %

$P_{el;vent}$: 63,0 W (elektrisch vermogen) gemeten bij:
U=229,9V; I=0,520A; $\cos\phi=0,527$

P_{el} : 65,0 W (elektrisch vermogen inclusief
vorstbeveiliging volgens
vorstbeveiligingsregime 1)

Datum: 28 januari 2015
Plaats: Delft

Ondertekening:


Research Manager
Structural Reliability

Meetresultaten zijn vermeld in rapport BRR 034-APD-2009-00041 d.d. januari 2009

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 12 november 2021 10:32
Aan: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl'; [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>;
[redacted]@woningstichtingdenhelder.nl
CC: [redacted]@denhelder.nl>
Onderwerp: FW: Woontoren over het wad

Goeiemorgen [redacted]

Bijgevoegd hetgeen ik zojuist heb gestuurd naar de VvE van Over 't Wad. E.e.a. tevens naar aanleiding van ons overleg van gisteren en de door jou aangeleverde tekening elektra trappenhuizen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 maart 2020 15:33
Aan: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl) [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>;
[redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>;
[redacted]@woningstichtingdenhelder.nl
Onderwerp: notitie stallingsgarage Over 't Wad

Heren,

Hierbij de notitie betreffende brandveiligheid van de stallingsgarage van het project Over 't Wad. Zoals tijdens het overleg aangegeven, graag kritisch kijken of alles is benoemd wat is besproken en daar waar nodig voorzien van commentaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Openbare Orde en Veiligheid

telefoon : +3122367 [redacted]
e-mail : [redacted]
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

Van: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: maandag 16 maart 2020 10:31
Aan: [redacted]@denhelder.nl>
CC: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>; [redacted]
[redacted]@denhelder.nl>; [redacted]@denhelder.nl>;
Onderwerp: RE: notitie stallingsgarage Over 't Wad

Beste [redacted]

Vorige week in de bouwvergadering is de stallingsruimte wederom uitgebreid. Wij gaan geen sprinklerinstallatie aanbrengen of een vereenvoudigde variant daarop. Wij houden ons aan de afgegeven omgevingsvergunning en de daarbij behorende rapportages van o.a. Peutz.

Mochten er nog vragen / onduidelijkheden zijn verneem ik dat graag

Met vriendelijke groet,

WONINGSTICHTING DEN HELDER

 HelderVastgoed

[redacted] projectleider Vastgoed

Groep Vastgoed

Postbus 90

1780 AB Den Helder

tel: 0223-677759

mobiel: [redacted]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.

Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [redacted]@denhelder.nl>

Verzonden: maandag 20 april 2020 07:52

Aan: [redacted]@woningstichtingdenhelder.nl>

CC: [redacted]@denhelder.nl>

Onderwerp: parkeergarage over 't wad

Goedemorgen [redacted]

Bij deze de brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Openbare Orde en Veiligheid

telefoon : +3122367 [redacted]
e-mail : [redacted]helder.nl
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem DenHelder

facebook : [gemeentedenhelder](#)

VVE Woontoren Over 't Wad
[REDACTED]
[REDACTED]

verzendinggegevens

datum : 12-11-2021

kenmerk :

bijlagen : 1

onderwerp

Vluchtrouteaanduiding gemeenschappelijke vluchtroute

behandeld door

Team Openbare Orde en Veiligheid

Naam: [REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

uw gegevens

brief van :

kenmerk :

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van uw verzoek betreffende vluchtrouteaanduiding en noodverlichting in de gemeenschappelijke vluchtroutes bericht ik u het volgende.

Het Bouwbesluit is leidend als het gaat om noodverlichting. Dit is niet verplicht in woongebouwen. Dit geldt tevens voor vluchtrouteaanduiding.

Daarnaast is er de laatste jaren vanuit de brandveiligheid een omslag gaande betreffende het beoordelen van de brandveiligheid van bouwwerken. Dit betekent dat meer en meer gekeken wordt naar de risico's dan naar de regels, van regelgericht naar risicogericht.

Tijdens de bouw zijn de brandveiligheidsvoorzieningen van wooncomplex Over 't Wad diverse malen gecontroleerd. Hierbij is geconstateerd dat nood- en transparantverlichting in de gemeenschappelijke vluchtroutes (risico benaderd) niet noodzakelijk worden geacht.

De trappenhuizen zijn op een aparte elektragroep aangesloten. Bij stroomuitval in één trappenhuis zal het andere trappenhuis nog worden verlicht. Bijgevoegd de tekening van de trappenhuizen.

De kans op brand (kortsluiting) in beide trappenhuizen is verwaarloosbaar klein. De gangen, trappenhuizen en entree (gemeenschappelijke vluchtroute) zijn uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. De appartementen zijn geheel brandwerend (60 minuten onderling) en ook de trappenhuizen zijn geheel brandwerend uitgevoerd. Brandbaar materiaal en risicobronnen zijn hier niet aanwezig. Brandbaar materiaal is ook niet toegestaan in een extra beschermde vluchtroute.

Doordat de trappenhuizen 24 uur worden verlicht, deze op aparte elektragroepen zijn aangesloten en er geen brandbaar materiaal aanwezig is zal in basis altijd veilig gevlucht kunnen worden.

Slechts in het geval van een grootschalige stroomstoring bestaat de kans dat er geen verlichting is in de gemeenschappelijke vluchtroute. Indien de bewoners toch vluchtrouteaanduiding wenselijk achten in het trappenhuis, adviseren wij om op ieder bouwlaag (plateaus trappenhuizen) fotoluminescente (lichtreflecterende) stickers of bordjes met vluchtrouteaanduiding te plaatsen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de aanhef vermelde contactpersoon. Zoals mondeling aangegeven zijn wij altijd bereid om de bewoners een voorlichting te geven. Mogelijk kan dit in combinatie met een te houden jaarvergadering van de VvE. Tijdens de voorlichting is er uiteraard mogelijk om alle vragen ten aanzien van brandveiligheid te stellen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
[REDACTED]

Symbolenlijst

Symbol	Omschrijving
1	Aanbouw 1 (T) met beschermingsklep
2	Aanbouw 2 (T) met beschermingsklep
3	Aanbouw 3 (T) met beschermingsklep
4	Aanbouw 4 (T) met beschermingsklep
5	Aanbouw 5 (T) met beschermingsklep
6	Aanbouw 6 (T) met beschermingsklep
7	Aanbouw 7 (T) met beschermingsklep
8	Aanbouw 8 (T) met beschermingsklep
9	Aanbouw 9 (T) met beschermingsklep
10	Aanbouw 10 (T) met beschermingsklep
11	Aanbouw 11 (T) met beschermingsklep
12	Aanbouw 12 (T) met beschermingsklep
13	Aanbouw 13 (T) met beschermingsklep
14	Aanbouw 14 (T) met beschermingsklep
15	Aanbouw 15 (T) met beschermingsklep
16	Aanbouw 16 (T) met beschermingsklep
17	Aanbouw 17 (T) met beschermingsklep
18	Aanbouw 18 (T) met beschermingsklep
19	Aanbouw 19 (T) met beschermingsklep
20	Aanbouw 20 (T) met beschermingsklep
21	Aanbouw 21 (T) met beschermingsklep
22	Aanbouw 22 (T) met beschermingsklep
23	Aanbouw 23 (T) met beschermingsklep
24	Aanbouw 24 (T) met beschermingsklep
25	Aanbouw 25 (T) met beschermingsklep
26	Aanbouw 26 (T) met beschermingsklep
27	Aanbouw 27 (T) met beschermingsklep
28	Aanbouw 28 (T) met beschermingsklep
29	Aanbouw 29 (T) met beschermingsklep
30	Aanbouw 30 (T) met beschermingsklep
31	Aanbouw 31 (T) met beschermingsklep
32	Aanbouw 32 (T) met beschermingsklep
33	Aanbouw 33 (T) met beschermingsklep
34	Aanbouw 34 (T) met beschermingsklep
35	Aanbouw 35 (T) met beschermingsklep
36	Aanbouw 36 (T) met beschermingsklep
37	Aanbouw 37 (T) met beschermingsklep
38	Aanbouw 38 (T) met beschermingsklep
39	Aanbouw 39 (T) met beschermingsklep
40	Aanbouw 40 (T) met beschermingsklep
41	Aanbouw 41 (T) met beschermingsklep
42	Aanbouw 42 (T) met beschermingsklep
43	Aanbouw 43 (T) met beschermingsklep
44	Aanbouw 44 (T) met beschermingsklep
45	Aanbouw 45 (T) met beschermingsklep
46	Aanbouw 46 (T) met beschermingsklep
47	Aanbouw 47 (T) met beschermingsklep
48	Aanbouw 48 (T) met beschermingsklep
49	Aanbouw 49 (T) met beschermingsklep
50	Aanbouw 50 (T) met beschermingsklep
51	Aanbouw 51 (T) met beschermingsklep
52	Aanbouw 52 (T) met beschermingsklep
53	Aanbouw 53 (T) met beschermingsklep
54	Aanbouw 54 (T) met beschermingsklep
55	Aanbouw 55 (T) met beschermingsklep
56	Aanbouw 56 (T) met beschermingsklep
57	Aanbouw 57 (T) met beschermingsklep
58	Aanbouw 58 (T) met beschermingsklep
59	Aanbouw 59 (T) met beschermingsklep
60	Aanbouw 60 (T) met beschermingsklep
61	Aanbouw 61 (T) met beschermingsklep
62	Aanbouw 62 (T) met beschermingsklep
63	Aanbouw 63 (T) met beschermingsklep
64	Aanbouw 64 (T) met beschermingsklep
65	Aanbouw 65 (T) met beschermingsklep
66	Aanbouw 66 (T) met beschermingsklep
67	Aanbouw 67 (T) met beschermingsklep
68	Aanbouw 68 (T) met beschermingsklep
69	Aanbouw 69 (T) met beschermingsklep
70	Aanbouw 70 (T) met beschermingsklep
71	Aanbouw 71 (T) met beschermingsklep
72	Aanbouw 72 (T) met beschermingsklep
73	Aanbouw 73 (T) met beschermingsklep
74	Aanbouw 74 (T) met beschermingsklep
75	Aanbouw 75 (T) met beschermingsklep
76	Aanbouw 76 (T) met beschermingsklep
77	Aanbouw 77 (T) met beschermingsklep
78	Aanbouw 78 (T) met beschermingsklep
79	Aanbouw 79 (T) met beschermingsklep
80	Aanbouw 80 (T) met beschermingsklep
81	Aanbouw 81 (T) met beschermingsklep
82	Aanbouw 82 (T) met beschermingsklep
83	Aanbouw 83 (T) met beschermingsklep
84	Aanbouw 84 (T) met beschermingsklep
85	Aanbouw 85 (T) met beschermingsklep
86	Aanbouw 86 (T) met beschermingsklep
87	Aanbouw 87 (T) met beschermingsklep
88	Aanbouw 88 (T) met beschermingsklep
89	Aanbouw 89 (T) met beschermingsklep
90	Aanbouw 90 (T) met beschermingsklep
91	Aanbouw 91 (T) met beschermingsklep
92	Aanbouw 92 (T) met beschermingsklep
93	Aanbouw 93 (T) met beschermingsklep
94	Aanbouw 94 (T) met beschermingsklep
95	Aanbouw 95 (T) met beschermingsklep
96	Aanbouw 96 (T) met beschermingsklep
97	Aanbouw 97 (T) met beschermingsklep
98	Aanbouw 98 (T) met beschermingsklep
99	Aanbouw 99 (T) met beschermingsklep
100	Aanbouw 100 (T) met beschermingsklep



Type: Schuko met 2 polen, 230V, 16A



Taylor
 E-installatie in verdieping De Toren

PROJECT: [Redacted]
 TITEL: [Redacted]

REVISIE: [Redacted]

FORMAAT: A1 E10



Notitie

Onderwerp; Stallingsgarage Over 't Wad


Naar aanleiding van een rondgang met medewerkers van de brandweer zijn wat zorgen geuit omtrent de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van brand in de te verwezenlijken stallinggarage. Dit is via de mail van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord met jullie gedeeld. De mail is de aanleiding geweest om met jullie in gesprek te gaan. De besproken punten doe ik jullie hierbij toekomen.

Bewustwording risico's.

- Bij een brand aan één van de voertuigen zal de hitte en rook zich ophopen onder het betonnen dak. Bij westen of zuidwesten wind zal de hitte tegen de gevel worden gestuwd waardoor de constructie zal worden aangetast. Het brandvermogen van de huidige voertuigen is hoog door de toepassing van vele kunststoffen.
- Door de rookontwikkeling zal de brandweer het voertuig niet kunnen benaderen tot op 15 meter waardoor een offensieve binnenaanval geen standaard handeling zal zijn. Slechts in het geval van slachtoffers zal de brandweer extra risico's nemen. Er dient rekening te worden gehouden met het uitbranden van de gehele stallinggarage. Bij een ontwikkelde brand zal tevens de constructie van de aangrenzende bouwdelen worden aangetast.
- Het stallen van elektrische voertuigen in parkeergarages is de afgelopen week uitgebreid in het nieuws (de media) geweest. Bij een brand tijdens het opladen of van een elektrisch aangedreven voertuig komen vele giftige en schadelijke stoffen vrij. Het landelijk advies is dan ook om elektrisch opladen nabij de in- uitgang te realiseren. Enerzijds om het voertuig uit de ruimte te kunnen halen anderzijds om zorg te dragen dat de brandweer direct bij binnenkomst een blussing kan starten. Er is aangegeven dat het stallen van elektrische voertuigen bij de in- en uitgang niet haalbaar is vanwege eerder gemaakte afspraken.
- Hitte en rook kunnen slechts worden afgevoerd via de (zuid)westelijke zijde van de stallinggarage. Hier wordt tussen de pilaren een afscheiding gemaakt door middel van wapening (gaas / hekwerk). Uit ervaring wordt deze afscheiding vaak door de gebruiker dicht gemaakt zodat de auto niet vervuild.
- De stallinggarage mag als één brandcompartiment worden uitgevoerd (< 1000 m²) en dient conform het rapport van de firma Peutz voorzien te worden van een niet automatische brandmeldinstallatie. Dit zijn handbrandmelders in combinatie met slow whoops (akoestische signaalgevers). De brandmeldinstallatie behoeft geen doormelding naar de brandweer dus heeft nauwelijks meerwaarde en is bedoeld om personen in en rondom de stallinggarage te waarschuwen. Hierbij moet een handbrandmelder worden ingedrukt.

Maatregelen ter verbetering

- Tijdschakelaar elektrisch laden. Bij voorkeur in de tijden dat personen wakker zijn.
- In huisreglement VVE opnemen dat het niet is toegestaan om het gaas / hekwerk of de wapening dicht te maken om reden dat anders de giftige en brandbare rook niet kan ontsnappen.
- Mogelijkheden onderzoeken om de elektrische voertuigen te stallen / op te laden aan de buitenzijde (tegen het gaas). Hierdoor wordt het risico verkleind en zullen giftige en brandbare gassen sneller worden afgevoerd en wordt aantasting van de constructie voorkomen. Het is echter aan de VVE om dit met de gebruikers en bewoners te bespreken.
- De niet automatische brandmeldinstallatie (rapport Peutz) vervangen door een droge sprinkler aan de zijde van de gevels (aangrenzende bouwdelen). De droge sprinkler kan op de droge blusleiding gekoppeld worden en handmatig worden geopend d.m.v. een afsluiter (bij voorkeur in het trappenhuis). Dit is een gelijkwaardige oplossing. De kosten voor het onderhoud van de droge sprinkler zijn nihil terwijl de brandmeldinstallatie jaarlijks dient te worden onderhouden (kosten VVE).


Team Openbare orde & veiligheid

Woningstichting Den Helder
t.a.v. [REDACTED]
Middenweg 159
1782 BE Den Helder

verzendinggegevens

datum : 20 januari 2022
kenmerk : BB2012-goed
bijlagen : Voorzieningen
Onderwerp
Brandveiligheidsadvies parkeergarage

behandeld door

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
[REDACTED]
telefoon [REDACTED]

uw gegevens

brief van : 20 januari 2022
kenmerk : DH-00571

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij de bevestiging dat de ontruimingsalarminstallatie in de parkeergarage van Over 't Wad niet gerealiseerd hoeft te worden.
Het is een open garage van geringe omvang waardoor de OAI geen eis is of meerwaarde heeft.
Ondanks dat het rapport van Peutz dit wel aangeeft, geven wij als bevoegd gezag akkoord over het niet aanbrengen van deze installatie.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] op het in de aanhef vermelde telefoonnummer of e-mail [REDACTED]@denhelder.nl

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
afdeling Openbare orde en Veiligheid

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>
Verzonden: maandag 24 januari 2022 09:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: aanpassen EPC berekening toren Over het Wad
Bijlagen: RE: 9e verdieping Toren; on4391 Den Helder Molenplein fase 3 DEF dd03062019.pdf; RE: Agenda definitief d.docx

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] projectleider Vastgoed
Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: 0223-677759
mobiel: [REDACTED]



Disclaimer:

Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.

Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 januari 2021 16:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]<[REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@woningstichtingdenhelder.nl>
Onderwerp: aanpassen EPC berekening toren Over het Wad

Beste [REDACTED]

Zoals zojuist telefonisch besproken hierbij de beloofde stukken Molenplein Over het Wad, blok T de complete toren. In het verleden hebben jullie in opdracht van Heijmans diverse berekeningen opgesteld inzake ontwikkeling Over het Wad.

Voor de rijwoningen hebben jullie voor ons reeds de EPC berekening aangepast vanwege wijziging technische installatie.

Voor de toren is een aparte EPC door jullie opgesteld te weten rapport H4993-10-RA d.d. 6 februari 2015, via onderstaande link is dit rapport te downloaden

Bij nader inzien zijn er een aantal onderdelen anders dan in jullie rapport zijn aangenomen en doorgerekend deze staan hieronder weergegeven

Rc gevel komt uit 3,8 m² K/W, in jullie rapport 3,5 m² K/W aangehouden

Rc dak 5 (plat en schuine daken) dit is in praktijk zo uitgevoerd

Rc vloer 3,5 m² K/W dit is in praktijk zo uitgevoerd Systeemvloer bgg. Rc 3,5 Betonson

U waarde glas + kozijn 1,62 in de complete woontoren, in jullie rapport wordt er 1,25 W/m² K aangehouden waarop is dit toen gebaseerd?

Qv10 metingen in de toren in de bijlage toegevoegd komen uit op 0,301 dm³/s m²

Verwarming, warmtapwater en ventilatie zijn de uitgangspunten vanuit de EPC berekening de juiste dit is ook zo in de praktijk uitgevoerd.

Aan jullie de vraag het rapport aan te passen op basis van de huidige uitgangspunten en dan hopen wij natuurlijk dat deze binnen de vastgestelde epc eis van 0,6 blijft, anders hebben wij een grote uitdaging.

De kosten voor aanpassen rapport kunnen op basis van regie bij ons worden gefactureerd t.a.v HelderVastgoed BV naar ondergetekende. Grote vraag binnen welke termijn kunnen jullie dit voor ons oppakken en binnen welk tijdsbestek kunnen we dan het gewijzigde rapport tegemoet zien?

Download link

<https://wetransfer.com/downloads/0db9b8f8f130340c56e9f1aec9fe400e20210121141601/73d5d80d25bdc4d25bc7b5efa9007a5020210121141630/02fcc0>

Wij zien jou bevindingen in de loop van volgende week met veel belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



[Redacted] projectleider Vastgoed

Groep Vastgoed
Postbus 90
1780 AB Den Helder
tel: 0223-677759
mobiel: [Redacted]



Disclaimer:

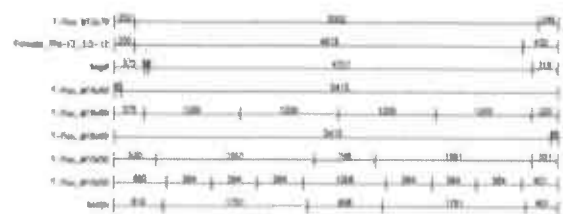
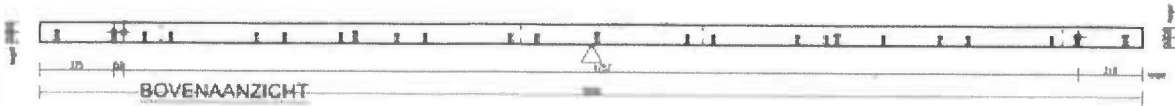
Deze per e-mail verzonden mededeling en/of bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig.

In geval van onrechtmatige adressering verzoeken wij u de afzender hiervan te berichten.

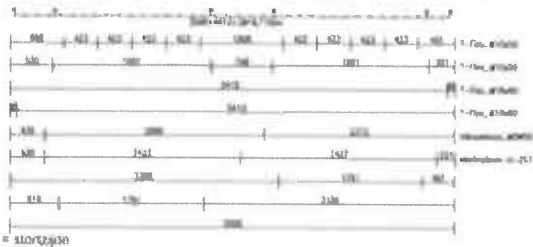
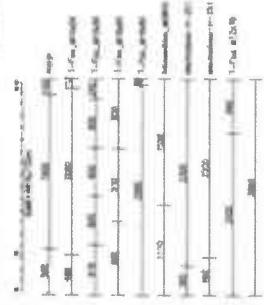
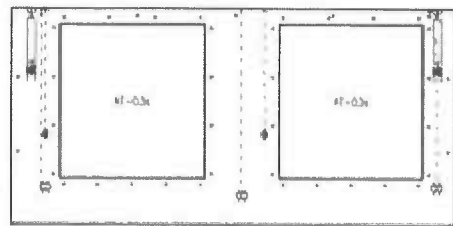
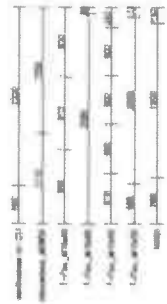
Woningstichting Den Helder sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij adviseren u tenslotte deze e-mail met bijlagen te controleren op virussen en/of beschadigingen.



1. OF MAATVOERING 1:1
MID VOOR KOLIJNEN RONDOM
20mm, ONDER 130mm



ZAZ

Volledige wand met spouwankers

- Spouwankers
- RVS Ø4 l=245mm, 6 st per m²
 - Aanbrengen aan stortzijk
 - Maximale h o h afstand horizontaal/verticaal 500mm - minimaal 100mm uit de randen
 - Bij penanten minimaal 2 stuks ryan loopassen, boven sporingen minimaal 1 rij loopassen h o h 500mm-200mm uit de sporing

		44 Woningen 380025	
		A Ten den Heider	
Stadsbouw 01, 1107 SA, Smeetsland 2.100.000,00 € of naar keuze prefab of		DWT 011 08008	
afmeting 70m x 1900 1kg		Beton C16/20 dikte 20mm 1.400m ² 0.01m ² = 7.02m ² 1300m ² 0.01m ² = 6.7	

Toegepaste isolatie :

Rc-berekening van een spouwmuurconstructie

Datum: 21-1-2021
 Projectnaam: Over het wad
 Projectplaats: Den Helder



Berekening volgens NEN 1068:2012 inclusief correctieblad C1:2014.
 De invloed van de bevestigings is verrekend volgens het principe van een punt-vormige thermische koudebrug, in de vorm van een toeslagfactor op de isolatiewaarde van de constructie.

Laag	Materiaal	Dikte (mm)	λ (W/m.K)	R (m ² .K/W)
R _{si} , overgangsweerstand gevel binnen				0,130
Binnenblad	(Giet)beton of betonelementen	100	2,000	0,050
Bevestigings	RVS schroeven/ankers		17,000	
	kerndiameter 4 aantal per m ² 6			
Isolatie 1e laag	Rockfit Mono silver	125	0,035	3,571
Isolatie 2e laag	Geen 2e isolatie laag	0	0	
Luchtspouw	Luchtspouw, zwak geventileerd	80		0,450
Buitenblad	Baksteen metselwerk	100	1,000	0,100
R _{se} , overgangsweerstand gevel buiten				0,040

U_c **0,25**

R_c **3,87**

R_c voor toetsing Bouwbesluit **3,8**

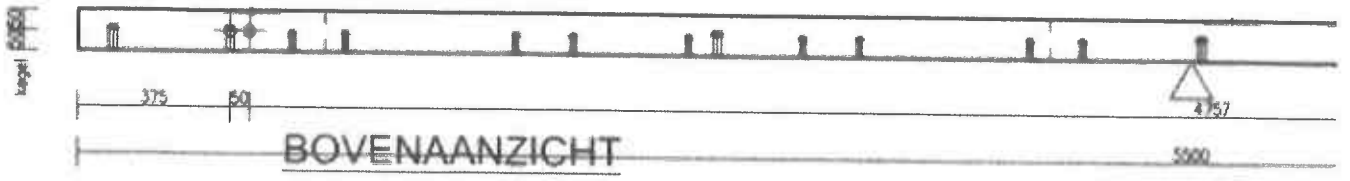
Service & Contact

Heeft u vragen over de ROCKWOOL Rekenhulp? Of heeft u een meer specifieke berekening nodig? Wij ondersteunen u graag met een projectgerichte berekening of advies op maat. Onze bouwkundige specialisten denken graag in een vroeg stadium met u mee, om zo de optimale isolatie-oplossing te vinden voor uw project.

T 0475-353619

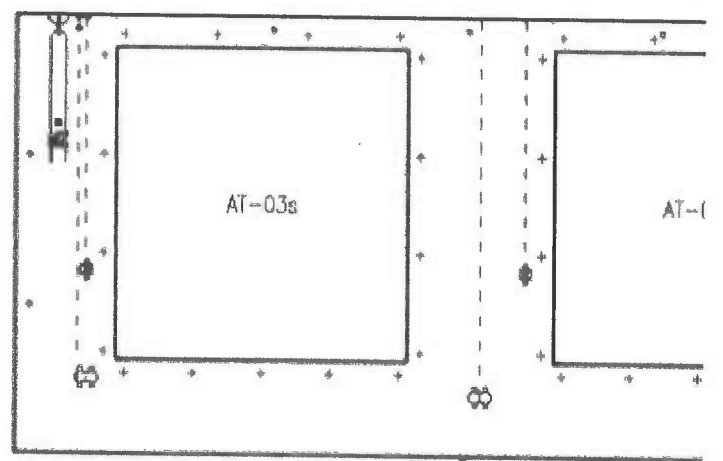
E technisch.advies@rockwool.nl

www.rockwool.nl



T-Fixx_M12x70	252	5002
Frameda_TPA-FZ_5.0-12	250	4818
kegel	375	4757
T-Fixx_M16x60	85	5415
T-Fixx_M16x60	375	1200
T-Fixx_M16x60	1200	1200
T-Fixx_M16x60	1200	5415
T-Fixx_M10x50	530	1951
T-Fixx_M10x50	748	195
T-Fixx_M10x50	660	564
T-Fixx_M10x50	564	564
T-Fixx_M10x50	564	1008
T-Fixx_M10x50	564	564
kozijn	610	1791
kozijn	908	175

electrodoss-t-251	460	2200
inbouwdegs_mkw50	1110	1550
T-Fixx_M16x60	900	910
T-Fixx_M16x60	7580	850
T-Fixx_M10x50	618	600
T-Fixx_M10x50	600	600
T-Fixx_M10x50	468	2080
kozijn	568	1900



3548+4412+2916/150m						
660	423	423	423	423	1008	423
530	1951	748	195			
		5415				
85		5415				
430	2892					2
430	2423					2427
	3309					175
610	1791					3100
		5520				

VOORAANZICHT = stortzijde

Volledige wand met spouwankers

CERTIFICAAT

Luchtdichtheidsmetingen

Kanaalweg 347
1781 KZ Den Helder

Infiltratiewaarde EPG- berekening $0,420 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{m}^2$



THERMODICHT
EXPERT IN LUCHTDICHTHEIDSMETINGEN

**GEMETEN
INFILTRATIEWAARDE**

$0,301 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{m}^2$

Meting betreft een eindmeting, meetmethode 3



UITGEREIKT DOOR:

Thermodicht

OP:

24-4-2020



Project: Nieuwbouw herenhuizen Over het Wad te Den Helder
Adres: Kanaalweg 347, 1781 KZ Den Helder
Opdrachtgever: Helder Vastgoed BV

Rapportage Metingen luchtdichtheid
Meetmethode 3 (eindmetingen)
Penthouse type H (bouwnummer 19)



Projectnummer 20193161
Datum 24 april 2020
Versie 1.0

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Thermodicht een hoge prioriteit.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of Thermodicht.

Projectnummer 20193161

Object Penthouse; (bnr. 19)
Kanaalweg 347
1781 KZ Den helder

Datum uitvoering 22-04-2020

Type onderzoek Metingen luchtdichtheid
Meetmethode 3
(opleveringsfase)

Verantwoording
Auteur(s) Herman Bos
Aantal pagina's 7 (excl. bijlagen)



Aanzicht

Uitgevoerd door [REDACTED]

Uitgevoerd in opdracht van

Naam opdrachtgever Helder Vastgoed BV
Middenweg 159
1782 BE Den Helder

Contactpersonen

De heer [REDACTED] (Technisch adviseur Groep vastgoed)
De heer [REDACTED] (Projectoprichter Groep vastgoed)

Colofon

Thermodicht meet- en validatiebureau
Postadres: Postbus 64, 9750 AB Haren
Bezoekadres: Waardeel 5, 9756 AP Glimmen

Telefoon: +31 50 260 50 50
E-mail: info@thermodicht.nl
Internet: www.thermodicht.nl

Inhoudsopgave

1..... SAMENVATTING	2
1.1 GEBOUWGEGEVENS EN WEERSOMSTANDIGHEDEN TIJDENS DE TEST	2
1.2 UITGEVOERDE KWALITEITSMETINGEN	2
1.3 RESULTATEN KWALITEITSMETINGEN	2
1.4 NORMEN	2
2..... INLEIDING	3
2.1 DOELSTELLING	3
2.2 UITGANGSPUNTEN	3
2.3 MEETINSTRUMENTEN	3
2.4 MEETMETHODEN	4
2.5 DICHTGEZETTE KANALEN EN CONSTRUCTIEONDERDELEN TIJDENS DE METINGEN	4
3..... ALGEMENE INFORMATIE KIER- EN LUCHTDICHTHEID	5
3.1 BOUWBESLUIT	5
3.2 EPG - INFILTRATIEWAARDEN	5
3.3 BREEAM ENE 26	5
4..... OMSCHRIJVING LUCHTDICHTHEID, OPSTELPLAATS BLOWERDOOR	6
4.1 MEETRESULTATEN EN BEREKENINGEN ONDER- EN OVERDRUK	6
5..... CONCLUSIE	7
5.1 KIER- EN LUCHTDICHTHEID (BLOWERDOOR)	7
5.2 ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN	7

BIJLAGEN

Bijlage 1: Meetgegevens en grafiek luchtdichtheidsmetingen

Bijlage 2: Kalibratiecertificaat Minneapolis BlowerDoor

1 Samenvatting

1.1 Gebouwgegevens en weersomstandigheden tijdens de test

Soort gebouw:	woning	Gebruiksoppervlakte:	124,00	m ²
Bouwjaar object:	2020	Binnentemperatuur:	19,0	°C
Buitemtemperatuur:	16,0	°C	Luchtdruk (barom.):	102350 Pa
Windkracht:	4	Bft		

1.2 Uitgevoerde kwaliteitsmetingen

- Bepaling luchtdoorlatendheid (q_{v10}) Meetmethode 3 (eindmetingen)
- Kier- en luchtdichtheid (volgens toetsingscriteria): EPG- berekening
 q_{v10} : EPG = 0,420 dm³/s*m²

1.3 Resultaten kwaliteitsmetingen

- Resultaten luchtdoorlatendheid Voldoet aan de infiltratiewaarde uit de EPG- berekening
Gemeten: q_{v10} : 0,301 dm³/s*m²
- Opmerkingen Geen

1.4 Normen

- NEN-EN-ISO 9972:2015 Thermische eigenschappen van gebouwen - Bepaling van de luchtdoorlatendheid van gebouwen - Overdrukmethode
- NEN 2686 Luchtdoorlatendheid van gebouwen - Meetmethode
- NEN-EN 13829 Thermische eigenschappen van gebouwen - Bepaling van de luchtdoorlatendheid van gebouwen – Overdrukmethode



bron: www.jongewaardheemskerk.nl

2 Inleiding

In opdracht van Helder Vastgoed BV; vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED], heeft Thermodicht op woensdag 22 april 2020 luchtdichtheidsmetingen uitgevoerd voor het Project Nieuwbouw appartementen en herenhuizen Over het Wad te Den Helder. Dit betreft het adres: Kanaalweg 347, 1781 KZ Den Helder (bouwnummer 19; type H op de 9^e verdieping). Gecontroleerd is uit de EPG- berekening de infiltratie-waarde met een gebruiksoppervlakte van 124,00 Ag [m²]. De gehanteerde infiltratiewaarde in het ontwerp is 0,420 dm³/s.m².

De uitgevoerde kwaliteitsmetingen zijn: Metingen luchtdichtheid; meetmethode 3.

2.1 Doelstelling

Het doel van het uitgevoerde onderzoek is het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de thermische schil van het gebouw.

Door het in kaart brengen van constructieve/bouwfysische afwijkingen in de gebouwschil kan men verbeteringen toepassen waardoor het energieverbruik wordt verlaagd, het comfort verhoogd en bouwfysische problemen worden voorkomen.

Naar aanleiding van de resultaten kan inzichtelijk worden gemaakt of de bouwfysische onderdelen op voorgenoemde aspecten voldoen aan de waarden uit het Bouwbesluit en bijbehorende NEN normen.

Voordelen van onze kwaliteitsmetingen:

- ✓ Aantonen luchtdichtheid conform EPC (EPG)- berekening, PHPP- berekening n_{50} waarde en Bouwbesluit
- ✓ Waarborgen thermische kwaliteit gebouwschil conform BREEAM credit ENE 26
- ✓ Analyseren van de eventuele constructieve zwakke plaatsen van de gebouwschil
- ✓ Beoordelen van eventuele bouwschade door vocht indringing door convectie
- ✓ Waarborgen van de kwaliteit op de luchtdoorlatendheid van uitgevoerde projecten
- ✓ De weg naar een rustige woon- en werkomgeving
- ✓ Optimaal functioneren van het ventilatiesysteem

2.2 Uitgangspunten

Voor het onderzoek zijn de volgende gegevens gebruikt:

- de gebruiksoppervlakten; Ag [m²] uit de EP- berekeningen en tekeningen

2.3 Meetinstrumenten

Tabel 2.1: Toegepaste meetinstrumenten

Meetinstrument	Merk	Type	Meting	Apparaat nummer
Drukmeter	Minneapolis	DG 1000	luchtdichtheid	DG-1000-2431
Weer app	WeatherPro		luchtdruk (barometerdruk)	
Weer app	WeatherPro		temperatuur	

Weersomstandigheden; ter indicatie. De werkelijke weersomstandigheden zijn gemeten tijdens de metingen

gemiddelde dagwaarden van weerstation De Kooy, bron: KNMI

Datum:	22-04-2020
Buitentemperatuur:	12,9 °C
Windkracht:	4 Bft
Luchtdruk (barom.)	1022.3 hPa

2.4 Meetmethoden

Meetmethode 1 ISO 9972:2015; (Meetmethode A, volgens NEN-EN 13829);

Gebouw in afgewerkte toestand, hier wordt de energetische situatie van het gebouw gemeten. Methode 1 test het gebouw zoals deze zal worden opgeleverd. Controle op ontwerpuitgangspunt [EPG- berekening] (Energie Prestatienorm Gebouwen) en PHPP- berekening (passiefhuisnorm).

Meetmethode 2 ISO 9972:2015; (Meetmethode B, volgens NEN-EN 13829);

Hier meten we de luchtlekkage van de gebouwschil (kwaliteitscontrole). Dit is een tussentijdse meting waarbij gemeten wordt voordat de afwerking wordt aangebracht, hierbij is bijsturing mogelijk.

Methode B test de luchtdichte schil op een willekeurig moment als de luchtdichte schil is aangebracht.

Meetmethode 3 ISO 9972:2015; (volgens BGS 13-01) als Meetmethode 1 ISO 9972:2015

De behandeling van de bewuste openingen is aangepast naar het beleid van ieder land.

2.5 Dichtgezette kanalen en constructieonderdelen tijdens de metingen



Overzicht WTW



Doorvoeren WTW dichtgezet



Afvoeren afgedopt



Afvoeren afgeplakt

Opmerking: Niet alle kanalen en constructieonderdelen zijn gefotografeerd.

3 Algemene informatie kier- en luchtdichtheid

3.1 Bouwbesluit

Luchtdoorlatendheid

In de Nederlandse bouwregelgeving Bouwbesluit wordt de eis gesteld dat de hoeveelheid lucht die door de schil naar buiten treedt niet groter mag zijn dan $200 \text{ dm}^3/\text{s}$ of $0,2 \text{ m}^3/\text{s}$ bij een drukverschil van 10 Pascal (bij volume gebouw = 500 m^3). Een belangrijk aandachtspunt bij energiezuinig bouwen is het beperken van de luchtdoorlatendheid. Daarmee wordt ongewenste infiltratie van de koude buitenlucht naar binnen, c.q. warmte van binnen naar buiten in de winter voorkomen. Met de luchtdoorlatendheid wordt bedoeld, de luchtvolumestroom die ontstaat via de kieren en naden die zich tussen de verschillende bouwdelen in de omhulling van een gebouw bevinden. Een lage luchtdoorlatendheid (ofwel: een hoge luchtdichtheid) wordt bereikt door te zorgen voorgoed ontworpen en goed uitgevoerde aansluitingen. Naast de onderlinge aansluiting tussen prefab elementen vragen vooral de aansluitnaden van prefab elementen op steen en beton om de toepassing van de juiste vullingen en afdichtingen, waarin een blijvend luchtdichte aansluiting wordt gemaakt.

3.2 EPG - infiltratiewaarden

qv10;spec-waarde

In de energieprestatienorm wordt de luchtdoorlatendheid van gebouwen aangegeven als de specifieke luchtvolumestroom ten gevolge van infiltratie per vierkante meter, ofwel *qv10;spec* [dm^3/sm^2]. Hoe lager deze waarde, des te beter is de luchtdichtheid en des te kleiner zijn de warmteverliezen. De *qv10;spec*-waarde kan forfaitair bepaald worden en hangt dan af van: • het dak- en bouwtype: bij een hellend dak zijn meer naden aanwezig, waardoor een hellend dak minder luchtdicht is dan een plat dak. Een vrijstaand gebouw heeft meer geveloppervlak en dus ook meer kieren en naden waar lucht door naar binnen kan komen. In afwijking van de forfaitaire methode mag ook een eigen waarde voor *qv10;spec* gebruikt worden. Voorwaarde hierbij is dat het gebouw onder een kwaliteitsborgingsprocedure gebouwd wordt en dat als onderdeel van die procedure is opgenomen dat de *qv10;spec* van het gebouw is vastgelegd en/of wordt gecontroleerd na oplevering van het gebouw (blowerdoortest). De bepaling en toetsing van de *qv10;spec*-waarde in het kader van de vergunningsaanvraag is een lastige aangelegenheid. Het probleem wordt gevormd doordat de *qv10;spec*-waarde pas bij de voltooiing van het gebouw kan worden bepaald (conform de NEN 2686) en er bij de EPG-berekening al wel een waarde moet worden ingevuld.

3.3 BREEAM ENE 26

Achtergrond en voordelen

De credit waarborging thermische kwaliteit gebouwschil heeft als doel het gebouw te ontwerpen en te realiseren met een zo laag mogelijke CO_2 -emissie. Onderzoeken hebben aangetoond dat voor een juiste uitvoering van de gebouwschil de isolatie strak sluitend dient te worden aangebracht. Bij iedere opening in de isolatie reduceert plaatselijk de isolatiewaarde met 100%, dit straalt door in de directe omgeving. Bij een opening van 7 mm tussen isolatieplaten kan gesteld worden dat over een veel groter oppervlak plaatselijk de isolatiewaarde halveert. Bovendien zal bij een niet volmaakte of onvoldoende dampremming luchttransport worden vergemakkelijkt naar de koude buitenschil met inwendige condensatie tot gevolg. De warme lucht, die in aanraking komt met koude oppervlakken kan oppervlaktecondensatie veroorzaken. Dit kan leiden tot (ziekmakende) schimmelvorming. Als er een luchtlek van binnen naar buiten optreedt kan er, door convectie inwendige condensatie ontstaan. Warme lucht, die in aanraking komt met koude lucht, kan in de winter oppervlaktecondensatie veroorzaken tegen de buitenschil. Dit kan leiden tot houtrot, lekkage en ijspegelvorming waardoor de constructie kan worden aangetast. Als er over een aanzienlijke lengte ($> 0,5\text{m}$) tussen twee delen een stukje papier geschoven kan worden, kan dit al leiden tot onaanvaardbare hoeveelheden luchttransport. Een luchtsponw achter de isolatie van 5 mm (z.g. valse luchtsponw) in combinatie met de luchtsponw vóór de isolatie kan de isolatiewaarde halveren.

4 Omschrijving luchtdichtheid, opstelplaats BlowerDoor

Bij de bepaling van de luchtdoorlatendheid (luchtdichtheidsmeting) maken wij gebruik van een Minneapolis BlowerDoor (Duct Blaster B), ook wel genoemd Doorfantest. Het kalibratiecertificaat van deze BlowerDoor is bijgesloten in bijlage 2.

Tijdens de metingen zijn, indien aanwezig, ventilatieopeningen en kanalen/afvoeren afgeplakt c.q. dichtgezet.



Inbouwplaats van de BlowerDoor buitenzijde



Inbouwplaats van de BlowerDoor binnenzijde

4.1 Meetresultaten en berekeningen onder- en overdruk

Luchtdichtheidsmetingen

Toegepaste infiltratiewaarde in EPG berekening : **0,420 dm³/s*m²**

Onderdruk

De uitkomst van de meting bij een onderdruk situatie van -10 Pa: **141 m³/h**

Omrekenen naar infiltratiewaarde EPG (qv,10;kar/m²):

$$141 / 3,6 = 39,167 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$39,167 / 124,00 = 0,316 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{m}^2 \quad \mathbf{0,316 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{m}^2}$$

→ **Voldoet aan de infiltratiewaarde van 0,420**

Toegepaste infiltratiewaarde in EPG berekening : **0,420 dm³/s*m²**

Overdruk

De uitkomst van de meting bij een overdruk situatie van 10 Pa: **128 m³/h**

Omrekenen naar infiltratiewaarde EPG (qv,10;kar/m²):

$$128 / 3,6 = 35,556 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$35,556 / 124,00 = 0,287 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{m}^2 \quad \mathbf{0,287 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{m}^2}$$

→ **Voldoet aan de infiltratiewaarde van 0,420**

5 Conclusie

5.1 Kier- en luchtdichtheid (BlowerDoor)

Uit de luchtdichtheidsmetingen blijkt dat het penthouse; type H op de 9^e verdieping Kanaalweg 347, 1781 KZ Den Helder voldoet aan de infiltratie uit de EPG- berekening (max. 0,420 dm³/s per m²). De EPG- berekening wordt aangestuurd vanuit het Bouwbesluit. De metingen zijn verricht in onder- en overdruksituatie (zie bijlage 1 meetrapport met grafiek).

Tabel 5.1: Meetwaarden

Tabel Luchtdoorlatendheid					
Onderdeel	Bovengrens waarde	Meting onderdruk	Meting overdruk	Gemiddelde	Voldoet
<i>Kanaalweg 347 1781 KZ Den Helder</i>					
Infiltratiewaarde EPG- berekening	0,420 dm ³ /s*m ²	0,316 dm ³ /s*m ²	0,287 dm ³ /s*m ²	0,301 dm ³ /s*m ²	Ja

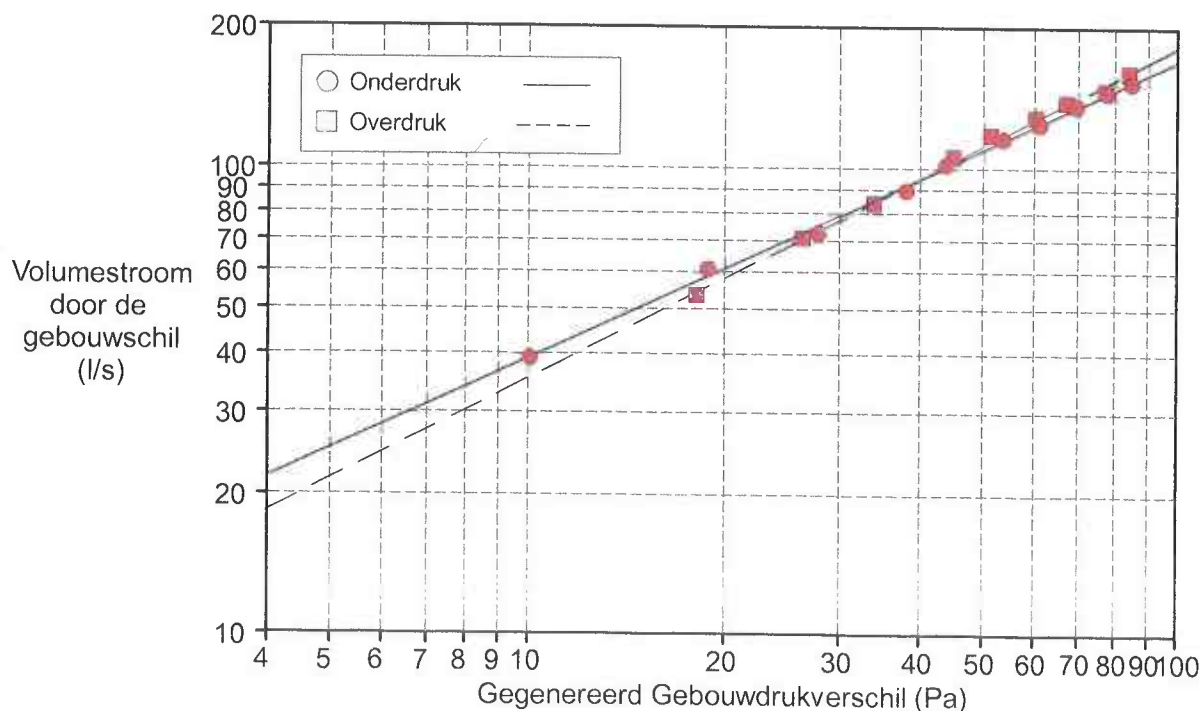
5.2 Algemene aandachtspunten

1. Gebruik bij dak- of wand- of vloerdoorvoeren daarvoor bedoelde manchetten of luchtdichte tape.

Thermodicht
 Postbus 64
 Haren (Gn), 9750 AB
 Email: info@thermodicht.nl Website: www.thermodicht.nl

Datum van test: 22-4-2020	Controleur: ██████████
Bestandsnaam: Kanaalweg 347; bnr. 19, Den Helder	Projectnummer: 20193161
Klant: Woningstichting Den Helder de heer ██████████ (Technisch adviseur Groep vastgoed) Middenweg 159 Den Helder, 1782 BE Telefoon: +31 (0) 223 677 677 Website: www.woningstichtingdenhelder.nl	Adres gebouw: Appartementen en herenhuizen Over het Wad Penthouse; type H, 9e verdieping Kanaalweg 347 (bnr. 19) Den Helder, 1781 KZ

	<u>Onderdruk</u>	<u>Overdruk</u>	<u>Gemiddelde</u>
Test resultaat bij 10 Pascal:			
V10: l/s Karakteristieke lucht volumestroom	39 (+/- 3.6 %)	35 (+/- 5.8 %)	37
qv10: lps/m ² (Gebruiksoppervlak Ag [m ²])	0.32	0.29	0.30
Lekkage Gebieden:			
Canadian EqLA @ 10 Pa (cm ²)	157.8 (+/- 3.6 %)	142.5 (+/- 5.8 %)	150.2
LBL ELA @ 4 Pa (cm ²)	84.8 (+/- 5.6 %)	71.6 (+/- 9.0 %)	78.2
Gebouw Lekkage curve:			
Air Flow Coefficient (Cenv) (l/s/Pa ⁿ)	8.9 (+/- 8.8 %)	6.8 (+/- 14.0 %)	
Air Leakage Coefficient (CL) (l/s/Pa ⁿ)	9.0 (+/- 8.8 %)	6.9 (+/- 14.0 %)	
Exponent (n)	0.640 (+/- 0.023)	0.714 (+/- 0.036)	
Correlatiecoëfficiënt	0.99901	0.99840	
Test standaard:	NEN-EN-ISO 9972:2015 / NEN-EN 13829 / NEN 2686		
Test modus:	Onderdruk en Overdruk		
Meetmethode:	A (gelijk aan meetmethode 3, incl. eisen uit de BGS 13-01)		
Getoetst aan:	EPG- berekening qv10 ≤ 0.420		



RAPPORT LUCHTDICHTHEIDSTESTEN Pagina 2 of 5

Datum van test: 22-4-2020 Bestandsnaam: Kanaalweg 347; bnr. 19, Den Helder

Gebouw informatie

Volume (m ³)	
Oppervlakte omhulling: (m ²)	
Gebruiksoppervlak Ag [verwarmde zone]: (m ²)	124.00
Hoogte (m)	
Onzekerheid van afmetingen (%)	
Bouwjaar	2020
Type verwarming	
Soort airconditioning	
Soort ventilatiesysteem	Systeem D
Blootstelling door wind op de gebouwschil	Deels blootgesteld gebouw
Windkracht	Matig (4 Bft)

Apparatuur Informatie

Type	Fabrikant	Model	Serienummer	Kalibratiedatum
Ventilator	Energy Conservatory	Duct Blaster B	CE1711	7-11-2018
Micromanometer	Energy Conservatory	DG1000	2431	21-9-2018

RAPPORT LUCHTDICHTHEIDSTESTEN Pagina 3 of 5

Datum van test: 22-4-2020 Bestandsnaam: Kanaalweg 347; bnr. 19, Den Helder

Onderdruk test 1:

Klimaat-gegevens

Binnentemperatuur (°C)	Buitentemperatuur (°C)	Barometrische druk (Pa)
19.0	16.0	102350.0

Baseline / natuurlijk drukverschil

Voor de test			Na de test		
Δp _{0,1-}	Δp _{0,1+}	Δp _{0,1}	Δp _{0,2-}	Δp _{0,2+}	Δp _{0,2}
-0.2	0.1	-0.1	-0.3	0.2	-0.1

Datapunten:

Nominiaal Gebouwdruk (Pa)	Basislijn gecorrigeerd Gebouw druk (Pa)	Ventilator Druk (Pa)	Nominiaal V-stroom (l/s)	Aangepaste V-stroom (l/s)	% Fout	Ventilator Configuratie
-0.1	n/a	n/a				
-84.7	-84.6	63.5	155	153	-0.5	Ring 1
-77.6	-77.5	57.7	147	146	0.4	Ring 1
-69.6	-69.5	50.6	138	137	0.7	Ring 1
-61.1	-61.0	42.3	126	125	0.1	Ring 1
-53.8	-53.7	36.7	117	116	1.1	Ring 1
-43.8	-43.7	28.3	103	102	1.1	Ring 1
-38.1	-38.0	149.4	91	90	-2.3	Ring 2
-27.9	-27.8	98.1	74	73	-3.6	Ring 2
-19.0	-18.9	69.1	62	61	3.5	Ring 2
-10.2	-10.1	29.0	40	39	-0.3	Ring 2
-0.1	n/a	n/a				

RAPPORT LUCHTDICHTHEIDSTESTEN Pagina 4 of 5

Datum van test: 22-4-2020 Bestandsnaam: Kanaalweg 347; bnr. 19, Den Helder

Overdruk test 1:

Klimaat-gegevens

Binnentemperatuur (°C)	Buitentemperatuur (°C)	Barometrische druk (Pa)
19.0	15.0	102350.0

Voor de test

Baseline / natuurlijk drukverschil

Na de test

Δp _{0,1-}	Δp _{0,1+}	Δp _{0,1}	Δp _{0,2-}	Δp _{0,2+}	Δp _{0,2}
-1.1	0.0	-1.1	-0.1	0.6	0.4

Datapunten:

Nominiaal Gebouwdruk (Pa)	Basislijn gecorrigeerd Gebouw druk (Pa)	Ventilator Druk (Pa)	Nominiaal V-stroom (l/s)	Aangepaste V-stroom (l/s)	% Fout	Ventilator Configuratie
-1.1	n/a	n/a				
83.6	83.9	67.9	160	161	-1.0	Ring 1
76.7	77.1	57.2	147	147	-3.5	Ring 1
66.7	67.1	50.7	138	139	0.4	Ring 1
59.9	60.3	43.9	128	129	0.7	Ring 1
50.9	51.3	36.8	117	118	3.4	Ring 1
44.6	45.0	29.9	106	106	2.3	Ring 1
33.6	33.9	127.9	84	84	-0.6	Ring 2
26.0	26.3	91.3	71	71	0.4	Ring 2
17.8	18.2	51.7	53	53	-1.9	Ring 2
0.4	n/a	n/a				

RAPPORT LUCHTDICHTHEIDSTESTEN Pagina 5 of 5

Datum van test: 22-4-2020 Bestandsnaam: Kanaalweg 347; bnr. 19, Den Helder

Opmerkingen

Luchtdichtheidsmetingen

Vorbereidingen:

- WTW- kanalen dichtgezet
- Sifons zijn gevuld met water en/of afvoeren afgedopt
- Binnendeuren open

Bijzonderheden:

- Geen
-

Calibration Certificate

Equipment: DG1000
Manufacturer: The Energy Conservatory, Inc. USA
Serial #: 2431-1.4.0 (27)
Calibration Facility: The Energy Conservatory, 2801 21st Ave. S., Minneapolis, MN 55407
Customer #: GEINGE
Certificate #: DG1000-2431-9-21-18
Calibration Date: 21.09.2018
Temperature: 75.0 F (23.9 °C)

Calibration Data:

Positive Polarity:				
Standard (Pa)	Channel A (Pa)	Difference	Channel B (Pa)	Difference
10,3	10,4	0,2%	10,3	-0,1%
24,5	24,5	0,1%	24,5	0,0%
48,1	48,1	-0,1%	48,1	-0,1%
99,4	99,2	-0,1%	99,3	-0,1%
247,0	246,7	-0,1%	246,7	-0,1%
497,2	496,7	-0,1%	496,8	-0,1%
999,3	999,3	0,0%	999,4	0,0%
1492,2	1492,8	0,0%	1492,9	0,0%
1982,8	1983,1	0,0%	1983,3	0,0%
2437,6	2436,5	0,0%	2436,7	0,0%
	Calibration		Calibration	
	0.997299		0.999696	
	5.101e-06		5.053e-06	
	2.456e-09		2.442e-09	
Negative Polarity:				
-10,4	-10,4	-0,1%	-10,3	-0,2%
-24,5	-24,4	-0,1%	-24,4	-0,1%
-48,1	-48,0	-0,2%	-48,0	-0,2%
-99,2	-99,0	-0,2%	-99,0	-0,2%
-247,0	-246,7	-0,1%	-246,6	-0,2%
-496,9	-496,5	-0,1%	-496,5	-0,1%
-999,1	-999,2	0,0%	-999,3	0,0%
-1491,6	-1492,3	0,0%	-1492,6	0,1%
-1982,0	-1982,5	0,0%	-1982,8	0,0%
-2436,36	-2435,16	0,0%	-2435,02	-0,1%
	Calibration		Calibration	
	0.997250		0.998832	
	-2.696e-06		-3.572e-06	
	2.548e-09		2.114e-09	
Reading without Pressure:				
-0.04	0,0	0,05 Pa	0,0	0,04 Pa

- 1 The published accuracy specifications for the DG1000 gauge is +/- 0.9% of reading, or 0.12 Pa (whichever is greater). The calibration interval for this gauge is 24 months. This calibration is NIST traceable.
- 2 The manufacturer's reference for the purpose of accuracy assurance is a Mensor Series 6100 Digital Pressure Transducer. S/N: 590035 Calibration Date: 14.03.18

!!DE KAP UITSLUITEND MONTEREN AAN DE HAND VAN DE DEFINITIEVE TEKENSET!!

Ordernummer : 4391 : Appartement Fase 3

Werk : Den Helder, Molenplein fase 3

Bouwnummer : Verdieping 10

Aannemer : Aannemingsbedrijf A. Tuin den Helder B.V.

Doorsneden : 08-04-2019

Voorlopig : 25-04-2019

Gewijzigd : 17-05-2019

Definitief : 03-06-2019

VOOR UITVOERING

Linex®

INNOVATIEF IN PREFAB DAKSYSTEMEN

Den Helder, Molenplein fase 3

Verdieping 10

ORDERNO. 4391

TEKENAAR

VOORBLAD

Instructieblad hijsankers

Linex Prefab-daksegmenten worden in de meeste gevallen van stalen hijsankers voorzien.
Deze gecertificeerde ankers kunnen een last hijsen van 1250 kg per anker
(uittrekkraft van anker uit vurenhout).

Uit veiligheidsoverwegingen hanteren wij een maximale hijslast van 1000 kg per anker.

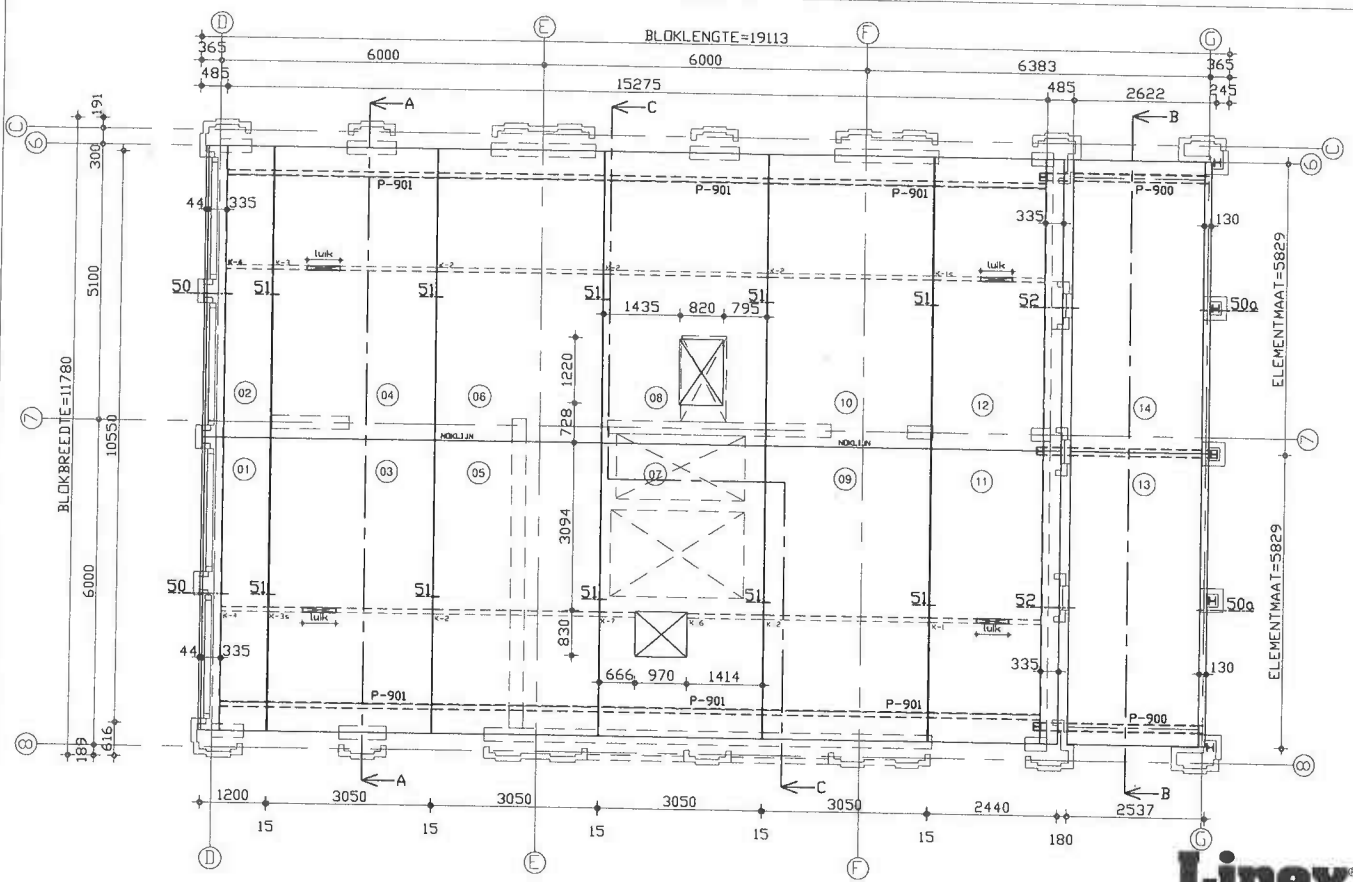
Het hijsanker wordt door Linex in de fabriek gemonteerd met een slotbout,
afmeting M10 met moer.

Richtlijnen voor koppelen van de viersprong aan niet gescharnierde elementen

Het aankoppelen van de viersprong aan de hijsogen dient te geschieden door middel van
een haak met harpsluiting met bout \varnothing 10mm.

Voor scharnierelementen gelden de volgende richtlijnen:

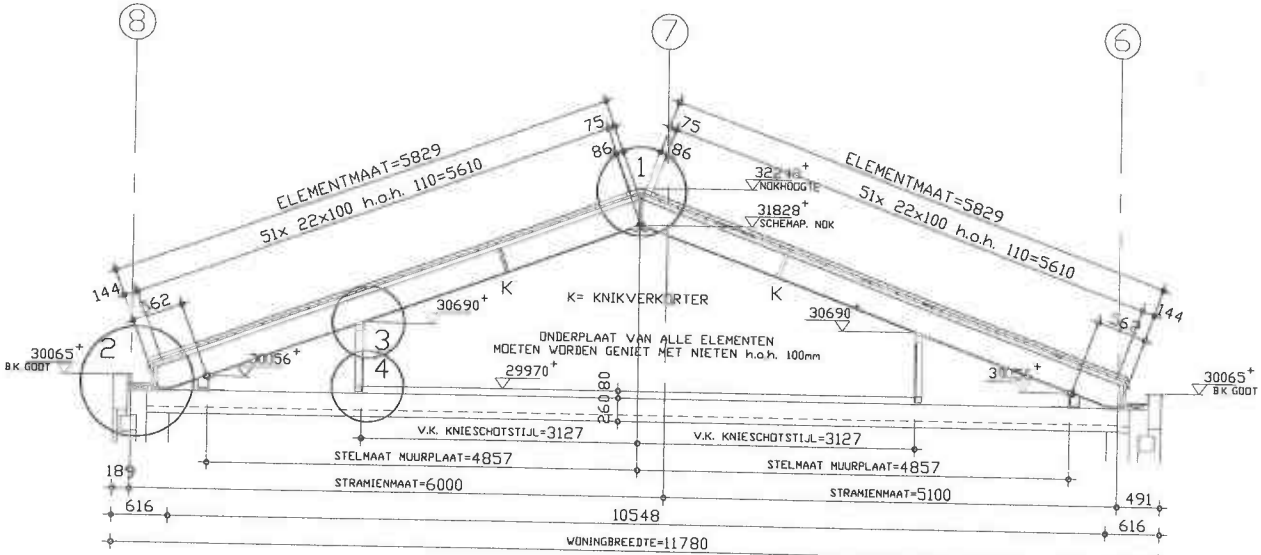
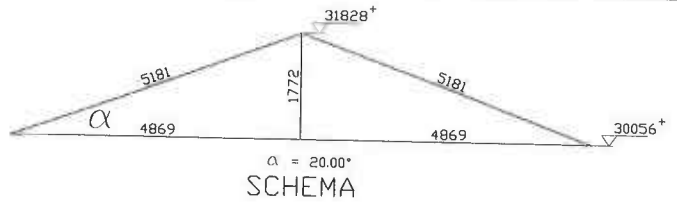
1. Aankoppelen van de viersprong aan de 2 hijsogen van het bovenliggende element
(door middel van een haak met harpsluiting en met bout \varnothing 10mm).
2. Ca. 25 cm ophijsen en stuw hout aanbrengen onder onderliggend element
(ca. 25 cm voorbij hijsogen vanaf de nokzijde gezien).
3. 2 overige kettingen van de viersprong via nokzijde onder het onderste element door,
vastmaken aan de 2 onderliggende hijsogen (door middel van haak met harpsluiting
en met bout \varnothing 10 mm).



DOORBUIGINGSEIS VAN 1/250 OVERSPANNING

Opbouw sporenkap:

- onderplaat 11mm houtspanplaat naturel
- dampremmende laag: P.E. folie
- sporen 30x271mm hoog; h.o.h. 610mm
- 220mm minerale wol
- $\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$, $R_c = 5,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- waterkerende folie, Morgo Vent 150 Monolitisch
- terngels 46x46
- ruwe vuren delen 22x100 h.o.h. 110



DOORSNEDE A-A: HOOFDDOORSNEDE T.P.V. INSTALLATIERUIMTE

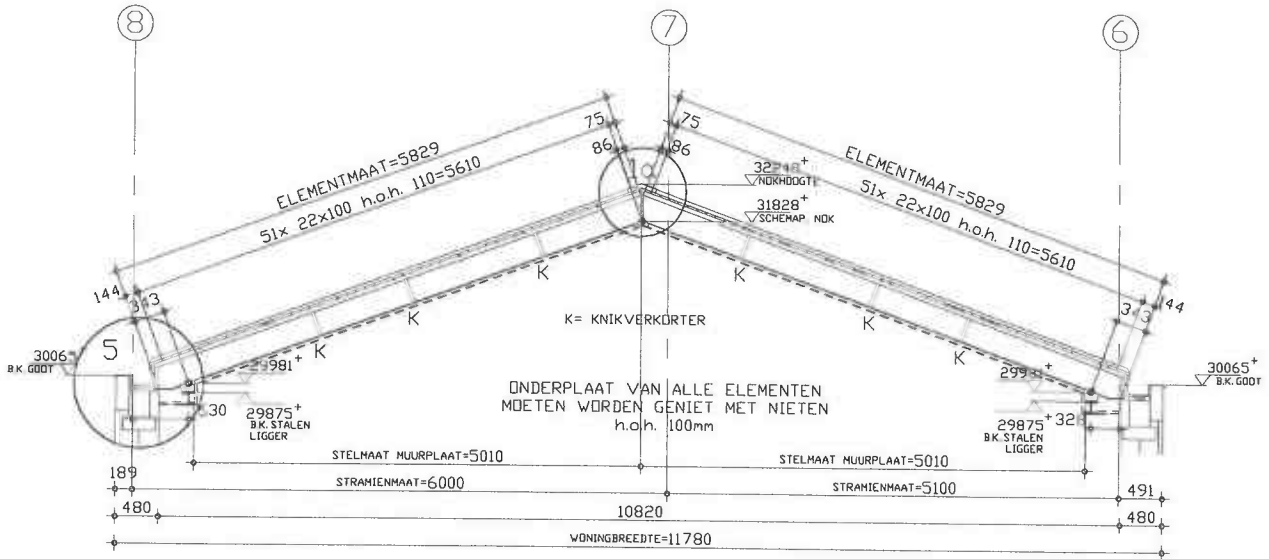
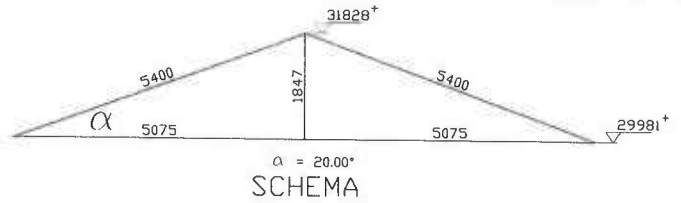
DOORSNEDE

Linex[®]
 INNOVATIEF IN PREFAB DAKSYSTEMEN
 Den Helder, Molenplein fase 3
 Verdieping 10
 ORDERNO. 4391
 TEKEMAAR (A-A)

DOORBUIGINGSEIS VAN 1/250 OVERSPANNING

Opbouw sporenkap:

- onderplaat 11mm houtspaanplaat naturel
- dampremmende laag: P.E. folie
- sporen 36x271mm hoog; h.o.h. 407mm
- GEEN ISOLATIE
- waterkerende folie, Marga Vent 150 Monolitisch
- tengels 46x46
- ruwe vuren delen 22x100 h.o.h. 110



DOORSNEDE B-B: DOORSNEDE T.P.V. LOGGIA / BALKON

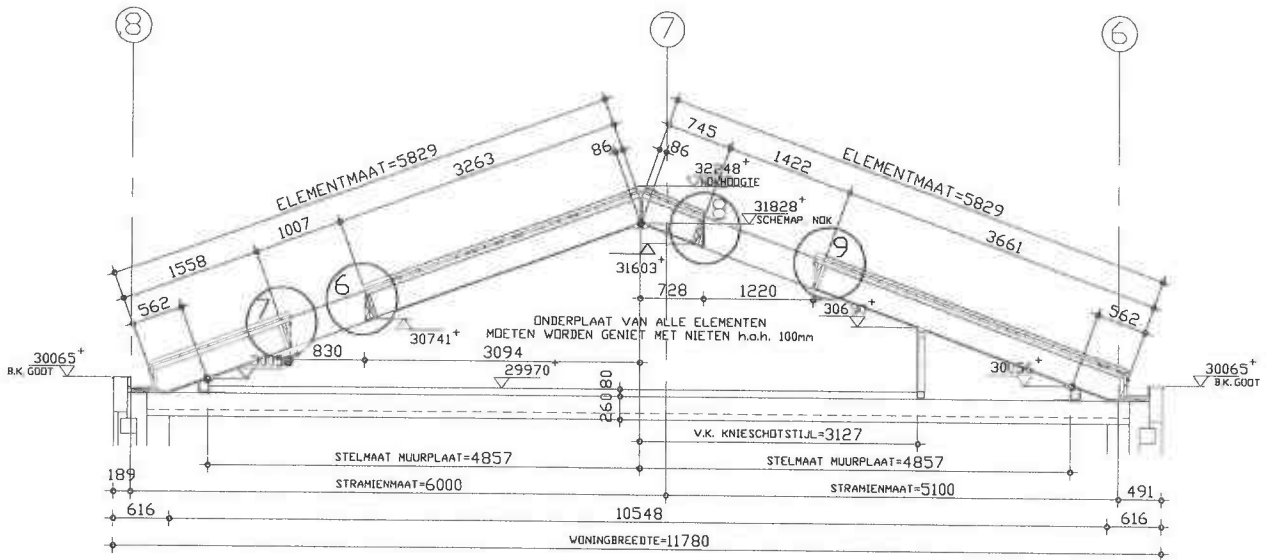
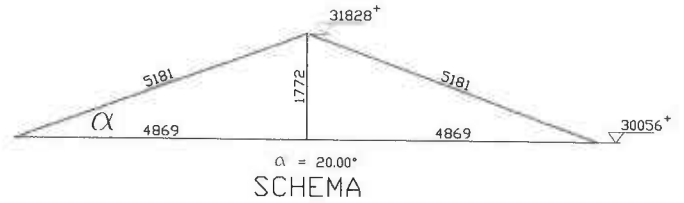
DOORSNEDE

Linex
 INNOVATIEF IN PREFAB DAKSYSTEMEN
 Den Helder, Molenvleugel fase 3
 Verdieping 10
 ORDERNO. 4391
 TEKENAAR  (B-8)

DOORBUIGINGSEIS VAN 1/250 OVERSPANNING

Opbouw sporenkap:

- onderplaat 11mm houtspaaplaat naturel
- dampremmende laag P.E. folie
- sporen 30x271mm hoog; h.o.h. 610mm
- 220mm minerale wol
- $\lambda = 0,037$ W/m.K, $R_c = 5,0m^2.K/W$
- waterkerende folie, Margo Vent 150 Monolitsch
- tengels 46x46
- ruwe vuren delen 22x100 h.o.h. 110



DOORSNEDE

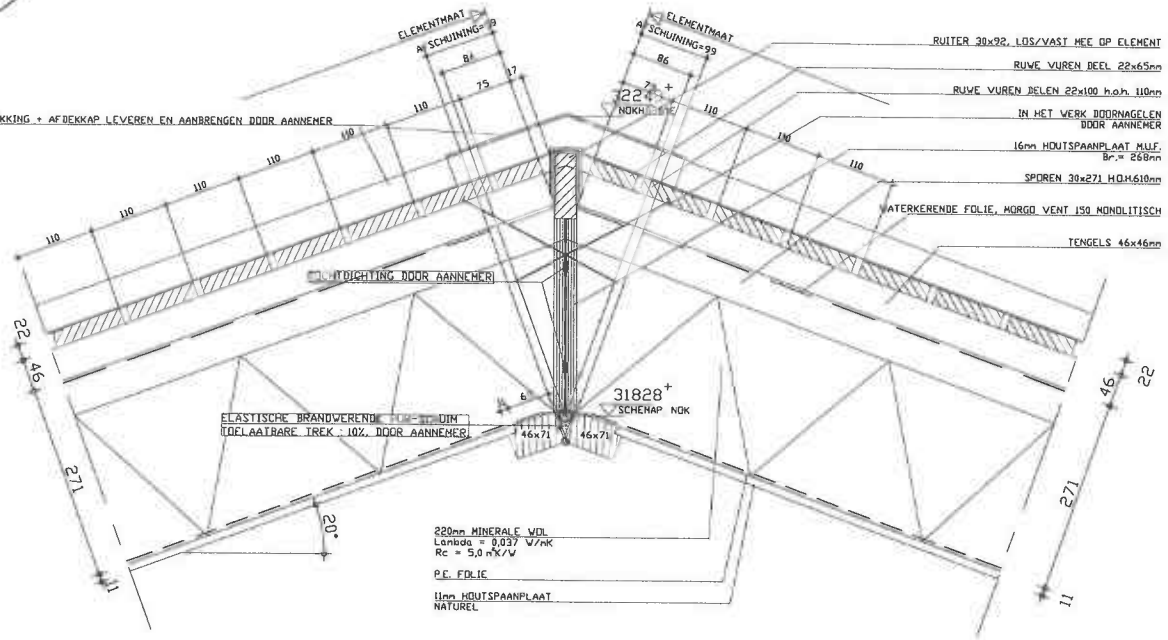
Linex
 INNOVATIEF IN PREFAB DAKSYSTEMEN
 Den Helder, Molenvleugel fase 3
 Verdiepung 10
 ORDERNO. 4391
 TEKENAAR (C-C)


1

RUITER EVENTUEEL OP BOUWPLAATS
OP MAAT TE MAKEN DOOR AANNEMER

BIJ DE HAATVERBODING VAN
RUITER IS UITGANG VAN
ZINKEN AFDEKKAP

ZINKEN DAKBEDEKKING + AFDEKKAP LEVEREN EN AANBRENGEN DOOR AANNEMER



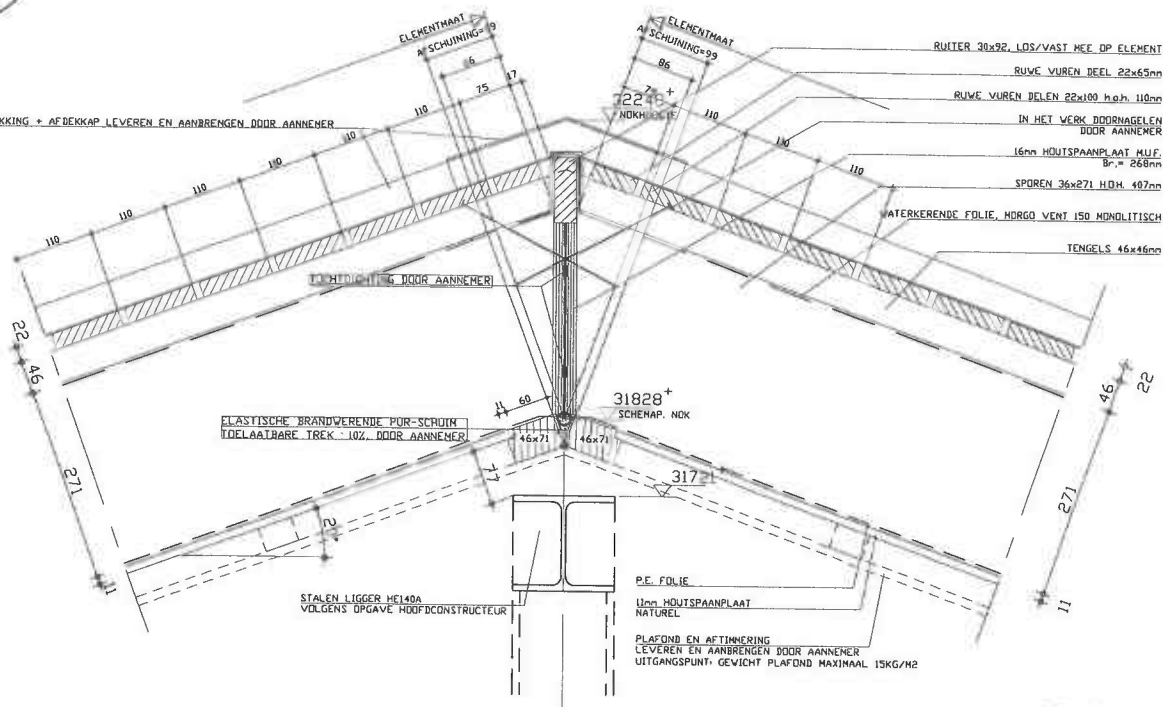
Linex
INNOVATIEF IN PREFAB DAKSYSTEMEN
Den Helder, Molenplein fase 3
Verdieping 10
ORDERNO. 4391
TEKENAAR  D-01

1a

RUITER EVENTUEEL OP ROUWPLAATS OP MAAT TE MAKEN DOOR AANNEMER

BIJ DE MAATVOERING VAN RUITER IS UITGANGNAAM VAN ZINKEN AFDEKKAP

ZINKEN DAKBEDEKKING + AFDEKKAP LEVEREN EN AANBRENGEN DOOR AANNEMER



RUITER 30x92, LGS/VAST MEE OP ELEMENT
 RUWE VUREN DEEL 22x65mm
 RUWE VUREN DELEN 22x100 hoh. 110mm
 IN HET VERK. DOORNAAGLEN DOOR AANNEMER
 16mm HOUTSPAANPLAAT K.L.F. B_r = 268mm
 SPOREN 36x271 H.O.H. 407mm
 WATERKERENDE FOLIE, HORGGO VENT 150 HONDLOTISCH
 TENGELS 46x46mm

ELASTISCHE BRANDWERENDE PUR-SCHROIM
 IDEELAATBARE TREK 10% DOOR AANNEMER

STALEN LIGGER HE140a
 VOLGENS OPGAVE HOOFDCONSTRUCTEUR

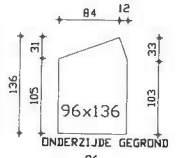
P.E. FOLIE
 11mm HOUTSPAANPLAAT
 NATUREL

PLAFOND EN AFTINNING
 LEVEREN EN AANBRENGEN DOOR AANNEMER
 UITGANGSPUNT: GEWICHT PLAFOND MAXIMAAL 15KG/M2

Linex
 INNOVATIEF IN PREFAB DAKSYSTEMEN
 Den Helder, Molenplein fase 3
 Verdrieping 10
 ORDERNUM. 4391
 TEKENAAR [Logo]
 D-01a

2

RUWE DELEN 22x100mm LOS/VAST
I.V.M. VASTZETTEN H.B.
H.B.Ø 12x340 H.O.H. 610 mm
KLOS 36 x 271 L.=200 mm



MAATVOERING MUURPLAAT
30065+
B.K. DAKGOED

ZINKEN DAKBEDEKKING
DOOR AANNEMER

8

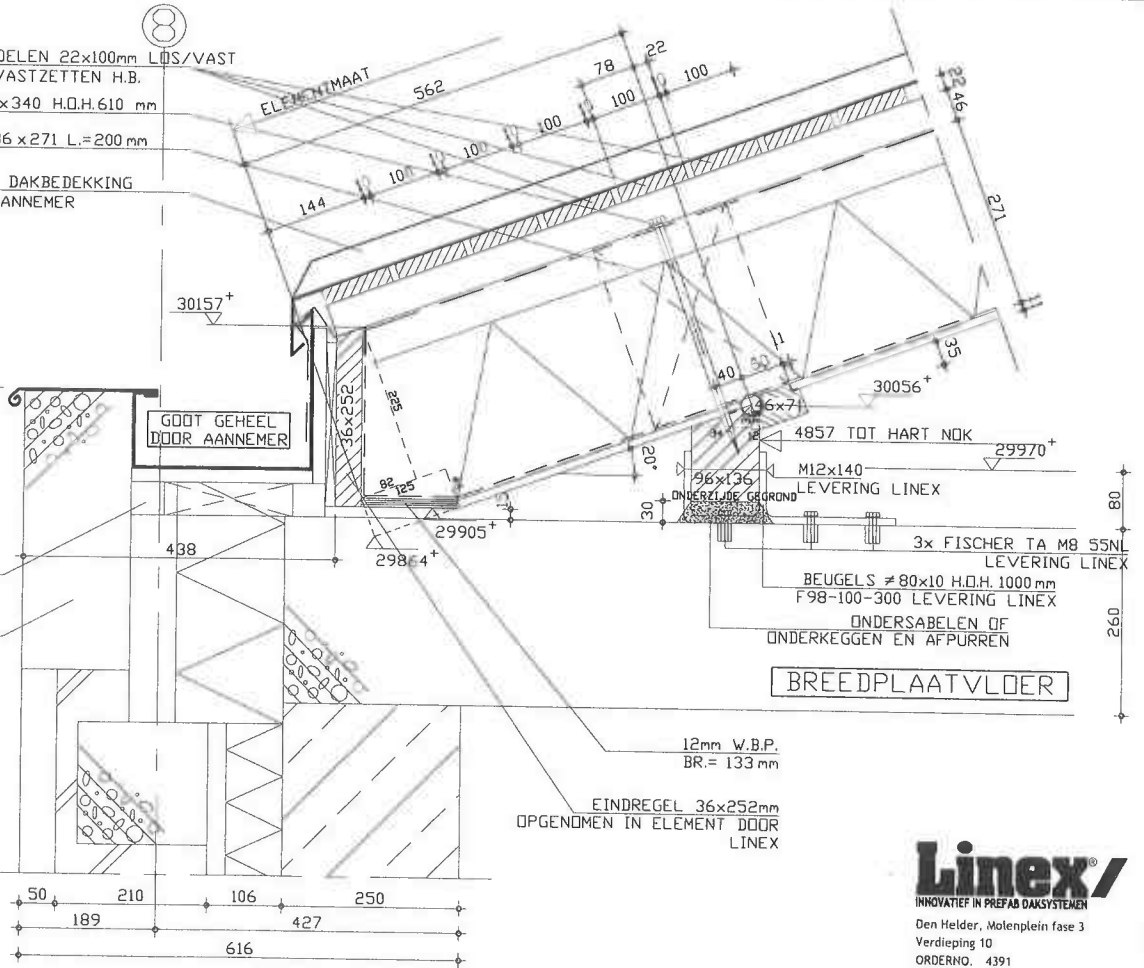
ELEMENTMAAT

30157+

GODT GEHEEL
DOOR AANNEMER

GODTBODEM + KLOSSEN
DOOR AANNEMER

DAKRAND BETON
DOOR AANNEMER



BREEDPLAATVLOER

12mm W.B.P.
BR.= 133 mm

EINDREGEL 36x252mm
OPGENOMEN IN ELEMENT DOOR
LINEX

Linex
INNOVATIEF IN PREFAB DAKSYSTEMEN

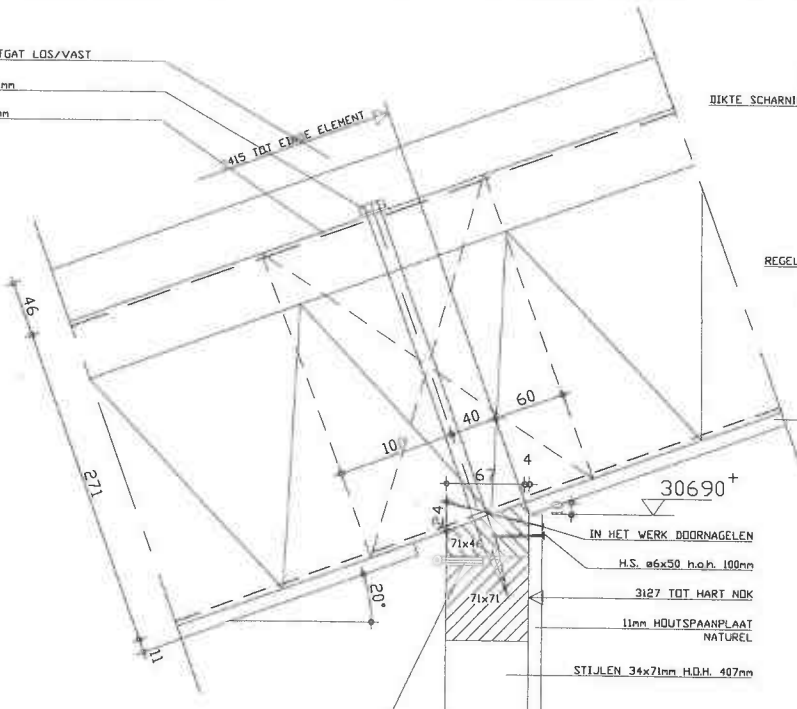
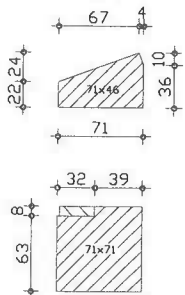
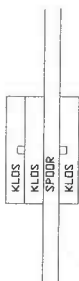
Den Helder, Molenplein fase 3
Verdieping 10
ORDERNO. 4391
TEKENAAR

D-02

RUWE BELEN t.p.v. BOUTGAT LOS/VAST

2x H.B.P. 12x340 HD.H.610 mm

3x KLOS 36 x 271 L=200 mm



UITVULLAT 8x30MM

GEKEEPT LENGTE = MAX 200MM

DIKTE SCHARNIER = 8MM



REGL GEKEEPT OVER DE VOLLE LENGTE

3 SCHARNIEREN PER ELEMENT AANBRENGEN

3

11mm HOUTSPAANPLAAT
NATUREL

30690+

IN HET WERK DOORNAGELEN

H.S. ø6x50 h.o.h. 100mm

3127 TOT HART HDK

11mm HOUTSPAANPLAAT
NATUREL

STIJLEN 34x71mm H.D.H. 407mm

3x SCHARNIEREN PER ELEMENT

SNETFOLIE DOOR LINEX

29970+

H.S. ø6x50 h.o.h. 100mm

4x H.S. ø6x50 PER HOEK

GB XL-HOEK 75x100 h.o.h. 450mm

LEVERING LINEX, AANBR. AANN.

ONDERKEGGEN
PER STIJL

1x FISCHER TA M8 55NL

LEVERING LINEX, AANBR. AANN.

4

KNIESCHOTTEN SCHARNIEREND
AANGEBRACHT AAN DE KAP
DOOR LINEX

Linex®

INNOVATIEF IN PREFAB DAKSYSTEMEN

Den Helder, Molenplein fase 3

Verdieping 10

ORDERNO. 4391

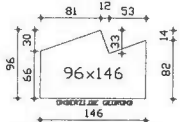
TEKENAAR

D-03 04

5

RUWE DELEN 22x100mm LOS/VAST
I.V.M. VASTZETTEN H.B.
2x H.B.Ø 12x340 H.O.H. 407 mm
KLOOS 36x271 L.=200 mm

ZINKEN DAKBEDEKKING
DOOR AANNEMER



MAATVOERING MUURPLAAT

30065+
B.K. DAKGOOT

GOOTBODEM + KLOSSEN
DOOR AANNEMER
DAKRAND BETON
DOOR AANNEMER

29673+
D.K. BETON

29427+
D.K. NETSELWERK

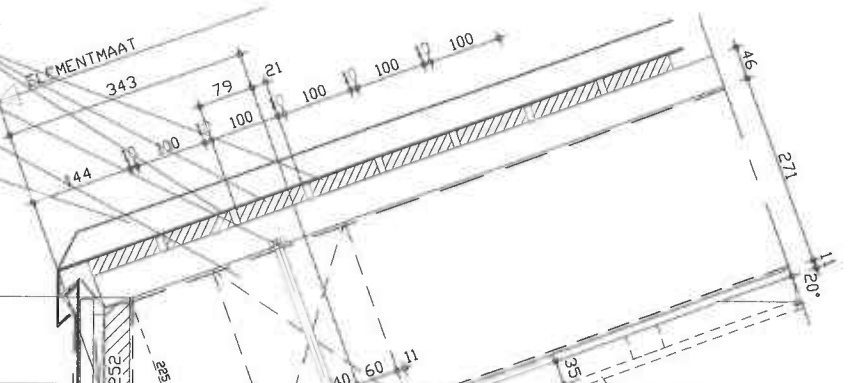
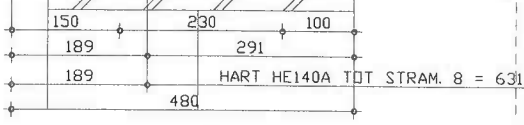
8

ELEMENTMAAT

30157+

GOOT GEHEEL
DOOR AANNEMER

438



PLAFOND EN REGELWERK
DOOR AANNEMER

5010 TOT HART NOK

29875+
B.K. HE140A

ONDERVULLEN DOOR AANNEMER

2x H.B. Ø8x80 h.o.h. 250 mm t.b.v. MUURPLAAT
LEV. DOOR LINEX, AANBR. DOOR AANNEMER
VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR LINEX

STALEN LIGGER HE140A t.b.v. ONDERSTEUNING
MUURPLAAT LEVEREN EN AANBRENGEN DOOR AANNEMER
e.e.a. VOLGENS OPGAVE HOOFDCONSTRUCTEUR

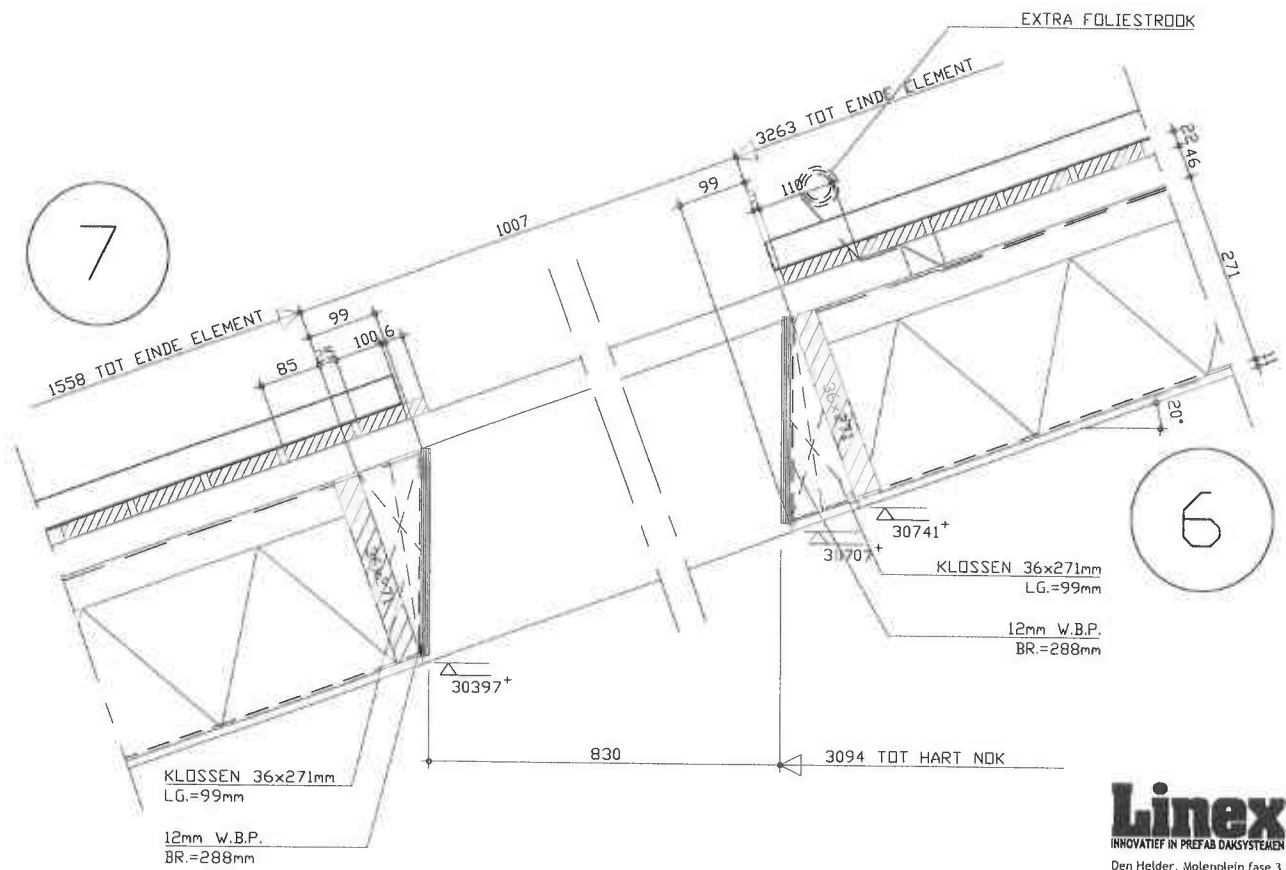
12mm W.B.P.
BR.= 133 mm

EINDREGEL 36x252mm
OPGENOMEN IN ELEMENT DOOR
LINEX

Linex
INNOVATIEF IN PREFAB DAKSYSTEMEN

Den Helder, Moltenplein fase 3
Verdieping 10
ORDERNO. 4391
TEKENAAR D-05

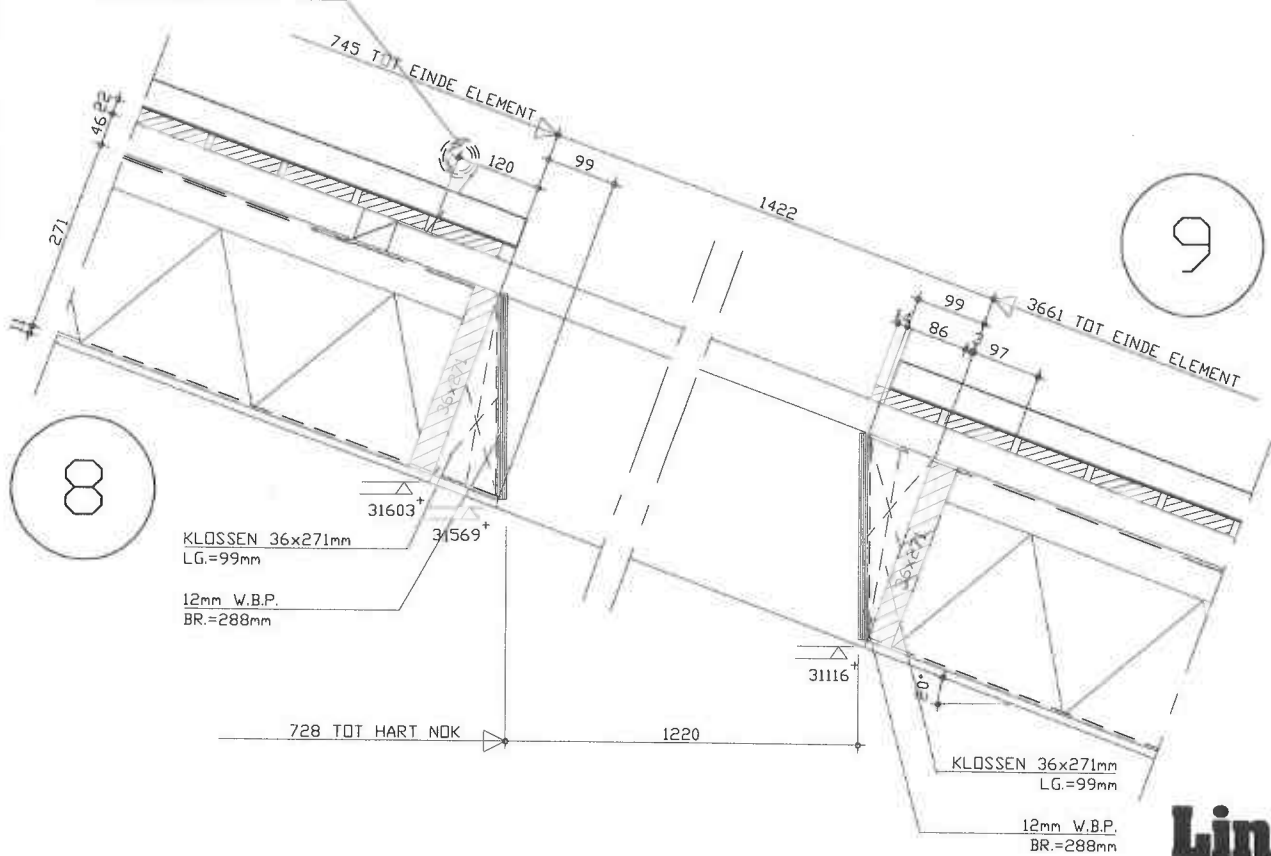
7



6

Linex
INNOVATIEF IN PREFAB DAKSYSTEMEN
Den Helder, Molensplein fase 3
Verdieping 10
ORDERNO. 4391
TEKENAAR  D-06 07

EXTRA FOLIESTROOK



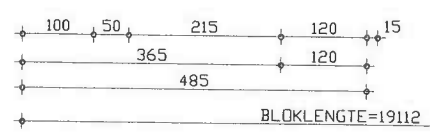
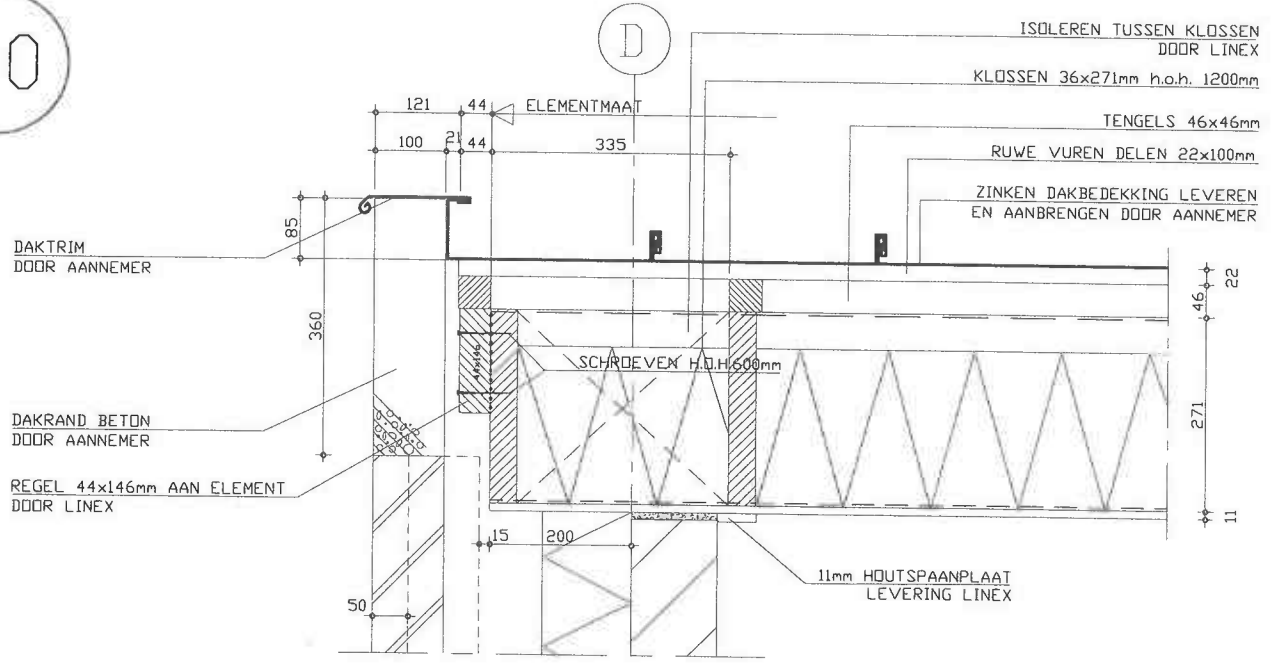
Linex
INNOVATIEF IN PREFAB DAKSYSTEMEN

Den Helder, Molenplein fase 3
Verdieping 10
ORDERNO. 4391
TEKENAAR

0-08 09

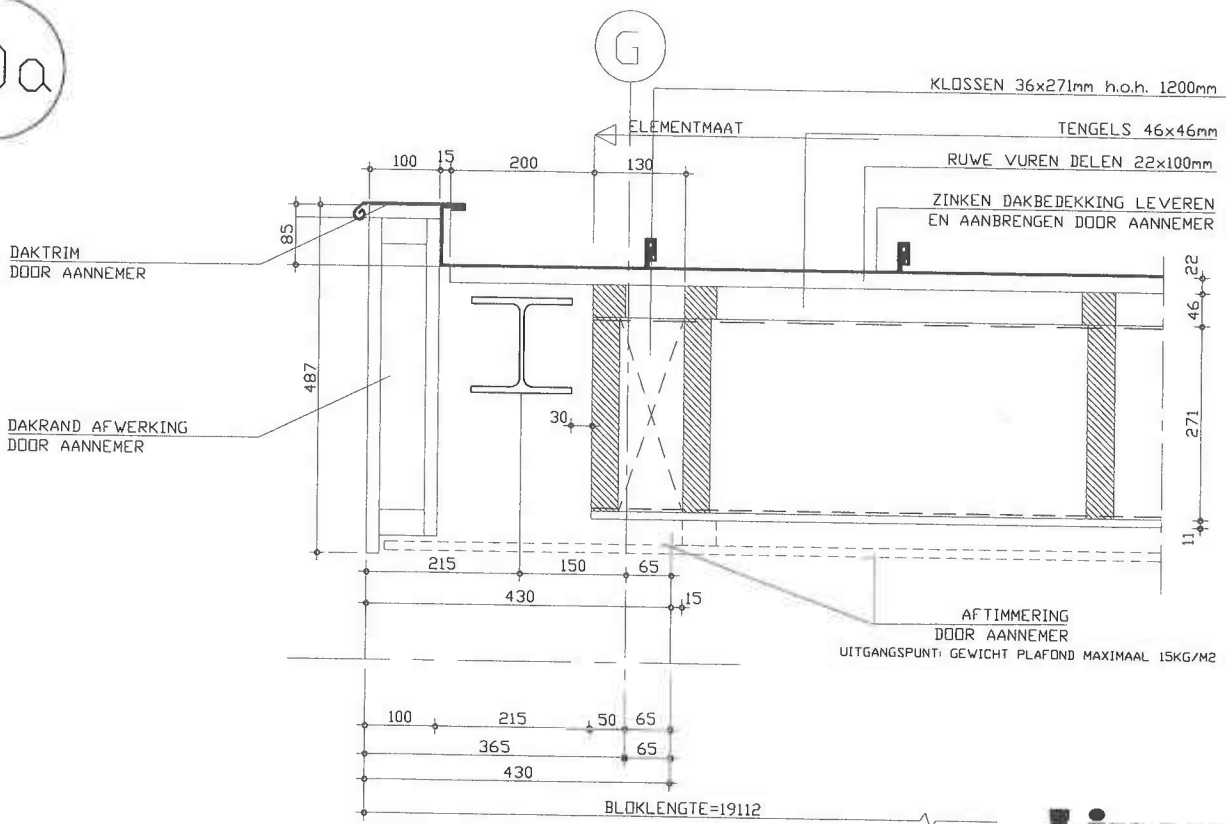
50

D



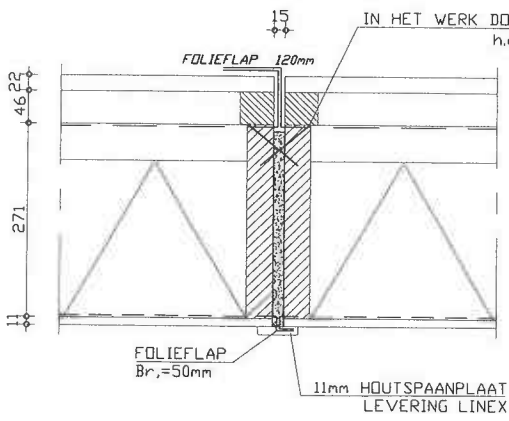
Linex
INNOVATIEF IN PREFAB DAKSYSTEMEN
Den Helder, Moltenplein fase 3
Verdieping 10
ORDERNO. 4391
TEKENAAR  0-50

50a



Linex
INNOVATIEF IN PREFAB DAKSYSTEMEN
Den Helder, Molenplein fase 3
Verdieping 10
ORDERNO. 4391
TEKENAAR ● D-50a

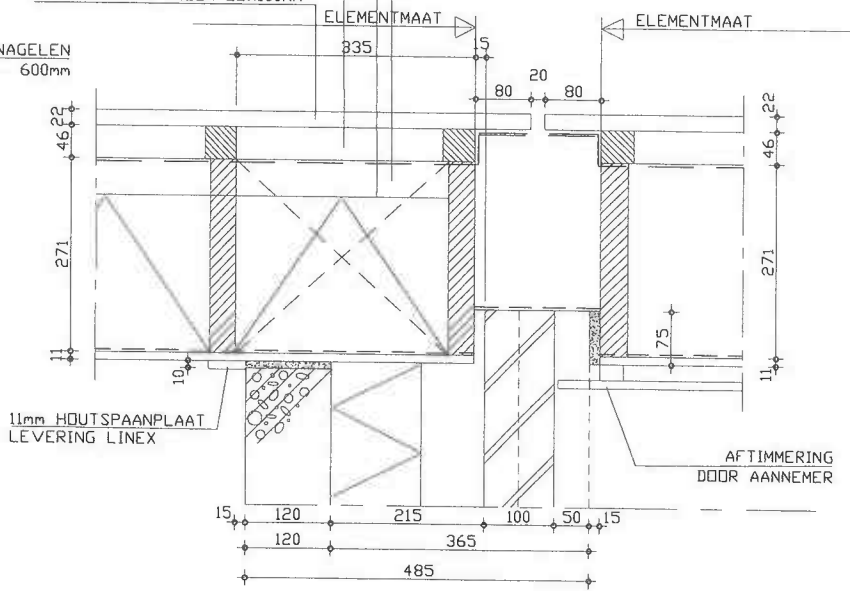
51




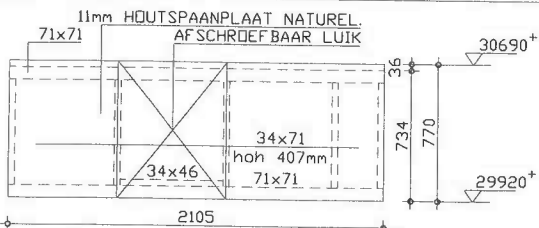
IN HET WERK AFWERKEN MET ELASTISCHE BRANDWERENDE PUR-SCHUIM TOELAATBARE TREK $\geq 10\%$, DOOR AANNEMER. NA AANBRENGEN VAN DE PANNEN

52

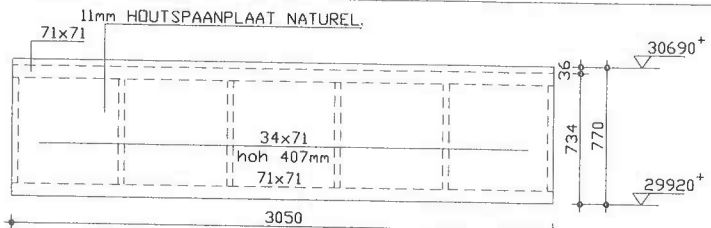
ISOLEREN TUSSEN KLOSSEN DOOR LINEX
 KLOSSEN 36x271mm h.o.h. 1200mm
 TENGELS 46x46mm
 RUWE VUREN DELEN 22x100mm



Linex
 INNOVATIEF IN PREFAB DAKSYSTEMEN
 Den Helder, Molenvaart fase 3
 Verdieping 10
 ORDERNO. 4391
 TEKENAAR  0-51 52

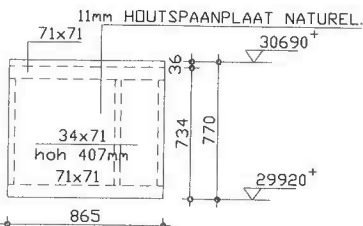


MERK: K-1 1x ALS GETEKEND
 MERK: K-1s 1x ALS GESPIEGELD

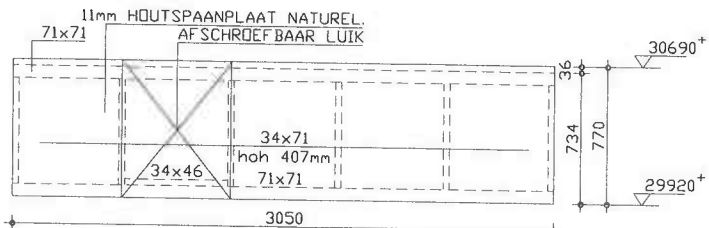


MERK: K-2 5x ALS GETEKEND

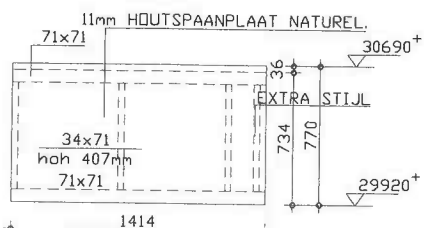
ALLE KNIESCOTTEN SCHARNIEREND
 GEMONTEERD AAN DE KAP



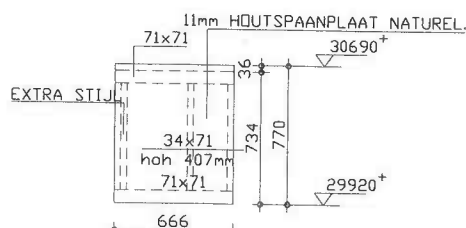
MERK: K-4 1x ALS GETEKEND
 MERK: K-4s 1x ALS GESPIEGELD



MERK: K-3 1x ALS GETEKEND
 MERK: K-3s 1x ALS GESPIEGELD



MERK: K-6 1x ALS GETEKEND



MERK: K-7 1x ALS GETEKEND