

Aan de slag in de Oostslootbuurt

Het projectteam Centrum en Oostslootbuurt heeft het ontwerp voor de toekomstige inrichting van de straten, pleinen en het groen in deze buurten uitgewerkt. In deze nieuwsbrief leest u meer over dit ontwerp. Maar ook over andere ontwikkelingen, de aanleg van de speeltuin en een interview met een betrokken vrijwilliger die deelneemt aan de klankbordgroep.

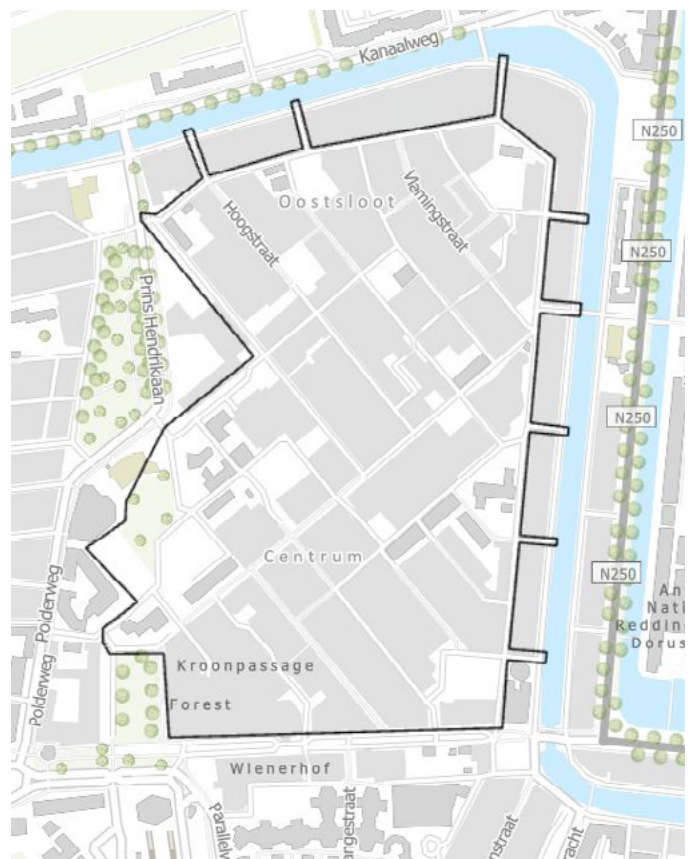
Het projectgebied

Hiernaast zijn de grenzen van het projectgebied Centrum en Oostslootbuurt aangegeven.

Van Visie naar schetsontwerp openbare ruimte

Begin 2023 is de omgevingsvisie voor het gebied gepresenteerd. Deze visie is het uitgangspunt geweest voor het ontwerp van de toekomstige inrichting. Hierin waren de ambities vastgelegd voor het Centrum en de Oostslootbuurt. In deze visie leest u de ideeën die er zijn over:

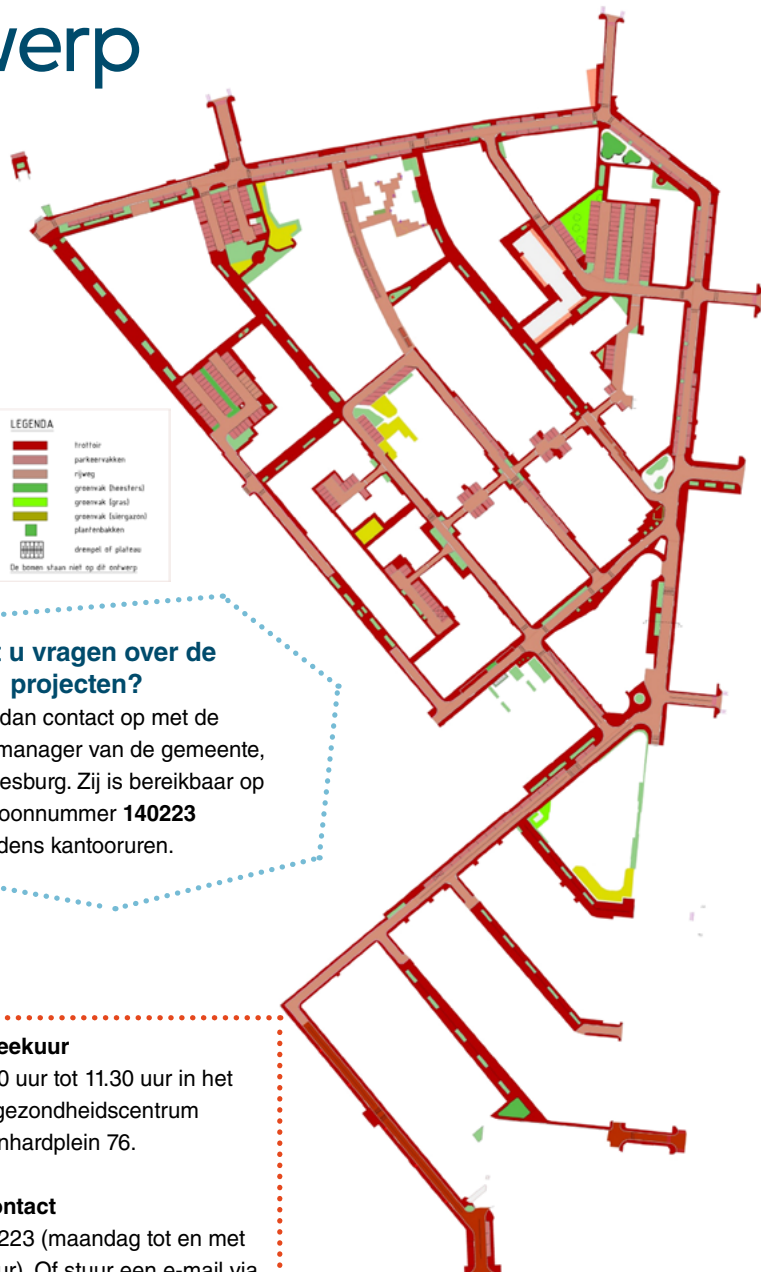
- hoe we om willen gaan met voetgangersgebieden
- het vergroenen van de binnenstad
- dat we proberen enkele bijzondere onderdelen uit de buurt terug te brengen
- het verbeteren van de manier waarop we regenwater opvangen
- het gebied beter bestand maken tegen de gevolgen van klimaatverandering
- nieuwe kades langs de Loodsgracht en de Westgracht
- hoe we omgaan met voetgangers-, fiets- en autoverkeer in de buurt



Het voorlopig ontwerp

Hiernaast het voorlopig ontwerp. In grote lijnen is dit de toekomstige inrichting van de straten, pleinen en het groen. Onderdelen van het ontwerp kunnen nog veranderen. Dit kan bijvoorbeeld doordat bewoners knelpunten zien in het ontwerp. De bewoners kunnen hun punten dan kwijt tijdens de gesprekken over het ontwerp.

Op de ontwerp-tekening is onder andere te zien waar het groen komt, waar nieuwe bomen worden geplant, op welke plek een bank komt en waar er bijzondere bestrating komt. De locaties van de ondergrondse containers zijn op de tekening verwerkt. Het voorlopig ontwerp is een schets. Wij kijken samen met u naar het ontwerp tijdens bewonersbijeenkomsten. Die willen we per straat organiseren. De bewoners ontvangen per straat een uitnodiging. Waarschijnlijk vinden de bijeenkomsten plaats in het buurthuis.



Wilt u deze tekening groter zien?

Dat kan via de site Aan de slag in de centrum en Oostslootbuurt:
www.denhelder.nl/oostslootbuurt.

De tekening hangt ook in groot formaat in het Buurthuis Centrum. Kom op maandag- of vrijdagavond vanaf 19.00 uur om de tekening te zien.

Heeft u vragen over de projecten?

Neem dan contact op met de omgevingsmanager van de gemeente, Ilse van Doesburg. Zij is bereikbaar op telefoonnummer **140223** tijdens kantooruren.

Vragen over regulier onderhoud?



Wijkbeheerder
Remco Kanteman

Spreekuur

elke donderdag 10.30 uur tot 11.30 uur in het gebouw van het gezondheidscentrum op het Bernhardplein 76.

Contact

Telefoonnummer: 14 0223 (maandag tot en met vrijdag 8.30 tot 17:00 uur). Of stuur een e-mail via het contactformulier op de site.

De tekeningen hieronder geven een indruk hoe de straten er uit kunnen komen te zien.



Impressie inrichting Vlamingsstraat



Impressie inrichting 1^{ste} Vroonstraat

In de Vlamingsstraat zijn raingardens te zien in het ontwerp van de straat. Raingardens zijn plantvakken die water kunnen opvangen. Groen in de stad kan een belangrijke rol spelen in klimaatadaptatie: groen werkt verkoelend, groen vermindert wateroverlast en groen voorkomt uitdroging van de bodem tijdens droge periodes én wateroverlast tijdens natte periodes. De raingardens zijn hier een voorbeeld van, maar ook u kunt hieraan bijdragen. Bijvoorbeeld door het aanvragen van een geveltuint of uw achtertuin te vergroenen.

Geveltuinen in de Oostslootbuurt

De geveltuinactie voor de Oostslootbuurt was een groot succes. Tientallen bewoners hebben de geveltuinen aangevraagd en deze zijn vanuit de gemeente als onderdeel van het project aangelegd. Dit was een actie om extra bij te dragen aan de vergroening van de buurt.



Er is geveltuinbeleid binnen de gemeente Den Helder maar het projectteam wilde hier een extra impuls aan geven. Voor de Oostslootbuurt hield dit in dat de gemeente heeft gezorgd voor de aanleg en de kosten voor zijn rekening nam. *Zie hier enkele voorbeelden.*



Klankbordgroep Oostslootbuurt en Centrum

Benieuwd naar de ervaringen van de klankbordgroep? Lees dan het interview met Riet de Haan.



Even voorstellen

"Ik ben Riet de Haan. Al meer dan 50 jaar woon ik in het Centrum/Oostslootgebied. We woonden daarvoor in Amsterdam. Vanwege de ernstige woningnood daar besloten mijn man en ik met bloedend hart een huis te zoeken in de marinestad Den Helder. Ook zoeken. Uiteindelijk kochten we een huisje in de Vroonstraat. Later bleek dat de hele buurt bestemd was voor de sloop. De buurt kwam hiertegen in actie en Werkgroep Centrum was geboren. Dit was 1972. De Werkgroep heeft tot de Raad van State gevochten voor behoud van de buurt. Dat is gelukt na 10 jaar!

Werkgroep Centrum

Ik voel mij zolang ik in Den Helder woon nauw betrokken bij onze buurt. Vanwege een metamorfose van dit gebied ben ik enkele jaren geleden weer betrokken geraakt. Ik neem deel aan allerlei overleggen. Samen met Pieter Dekker, Raymond Pieterse en Dirk Jan Goedee vertegenwoordigen wij Stichting Werkgroep Centrum Buurtbelangen. Ja, we zijn weer actief!

Waar houden we ons mee bezig? Overleggen met Zeestad over alle nieuwbouw in onze buurt, de klankbordgroep rond het Dijkplan en de klankbordgroep Oostsloot/Centrumbuurt.

Ik denk en praat graag mee over allerlei ontwikkelingen in de buurt die ons als bewoners raken. In de klankbordgroep Oostslootbuurt/Centrum komen sinds juni 2021 bewoners en medewerkers van de gemeente bij elkaar om te praten over de vernieuwing van de riolering en de wijze waarop de buurt wordt ingericht. Belangrijk is b.v. dat de hevige regenval goed verwerkt wordt in de buurt en dat de buurt hittebestendig wordt ingericht.

Wat ik belangrijk vind is dat de bewoners op tijd betrokken worden bij ingrepen in de buurt en hun straat. En dat is nu het geval. Fijn! Dat ervaar ik als een grote verandering ten opzichte van mijn begintijd: Toen was er geen sprake van overleg.

Met alle nieuwbouw in en om onze buurt moet er ook meer aandacht komen voor woningen die kampen met achterstallig onderhoud. Zeker gezien de huidige energiecrisis. Er is door de gemeente voorlichting gegeven over mogelijkheden woningen energiezuinig te maken met wat financiële hulp. Nu nog financiële hulp voor het constructief verbeteren van oude woningen.

Ik ben blij met de klankbordgroep. Natuurlijk verschillen we wel eens van mening, natuurlijk weet de rechterhand soms niet wat de linkerhand doet. Natuurlijk gaat alles veel langzamer dan iedereen (ook de gemeente) aanvankelijk dacht. Maar we praten met elkaar! En dat vind ik zo belangrijk!"

We zijn altijd op zoek naar nieuwe leden. **Heeft u interesse?** Meldt u dan aan bij de gemeente Den Helder via 14 0223 en vraag naar de omgevingsmanager Ilse van Doesburg.

Projecten voor 2024/2025

- In de Beatrixstraat wordt vanaf de Kerkstraat tot de Westgracht een hemelwaterriool aangelegd en de straat wordt opnieuw bestraat. Uitvoering eerste helft 2024.
- Vervanging riool in de Koningstraat 2024. Start uitvoering tweede kwartaal 2024 (in samenwerking met Zeestad)
- Riool Oostslootstraat en omgeving. Start uitvoering gepland in 2025.

Zie de website voor meer informatie over de projecten die iets verder in de tijd zitten.

Vernieuwde speeltuin Buurthuis Centrum

De speeltuin naast Buurthuis Centrum is opnieuw ingericht. Het bestuur van het buurthuis heeft samen met de gemeente een ontwerp gemaakt. De speeltuin is een plek voor ieder kind en/of jongere. Er is ruimte om een balletje te trappen voor de oudere kinderen, maar ook aan de jongere kinderen is gedacht met uitdagende speeltoestellen. De aannemer Stoop Groenvoorziening heeft het plein in opdracht van de gemeente aangelegd. Op 9 mei is de speeltuin officieel geopend. Er waren speeches van de voorzitter, wethouder Petra Bais en ook van de kinderburgemeester. Hij heeft samen met de wethouder de speeltuin officieel geopend.



Op de website Aan de slag in het Centrum en de Oostslootbuurt staan de ontwerpen ook in pdf-bestanden. Daarop kunt u inzoomen als u ze beter wilt bekijken: www.denhelder.nl/oostslootbuurt.



Ontwerp speeltuin Buurthuis Centrum

Beatrixstraat regenwaterriool

In de Beatrixstraat tussen de Westgracht en de Kerkstraat wordt het riool aangelegd dat regenwater opvangt. De inrichting van de Beatrixstraat is nog goed en daarom wordt de bestrating weer teruggelegd op de oude plek nadat het riool is aangelegd. De werkzaamheden gebeuren in kleine delen om zo de overlast beperkt te houden. De aannemer zet omleidingsborden neer en zorgt dat fietsers en voetgangers veilig langs het werk kunnen. Ook zorgt hij dat het gebied tijdens de werkzaamheden zo goed mogelijk bereikbaar blijft voor leveranciers, bezoekers, bewoners en winkeliers.

Wilt u op de hoogte blijven van het project Beatrixstraat aanpak hemelwaterriool? Dat kan ook via de BouwApp. Via de website van de leverancier kunt u de BouwApp downloaden of in de App store of met Google Play

Vermindering negatieve gevolgen klimaatverandering

Bij de plannen voor het Centrum en de Oostlootbuurt is veel aandacht besteed aan aanpassingen om de gevolgen van de verwachte klimaatveranderingen op te vangen, zoals zeer zware regenval en hogere temperaturen. Dit doen we met een klimaat adaptieve inrichting. De eerste projecten waar we mee zijn begonnen zijn de herinrichting rondom het buurthuis, de Beatrixstraat en de geveltuinjes.

Waar zijn we mee bezig:

- Groot onderhoud en herinrichting van de buitenruimte;
- Klimaat adaptieve inrichting;
- Grotere rioolbuizen en buizen voor regenwater;
- Nieuwe riolering met betere afvoer van regenwater naar de gracht;
- Regenpijpen aansluiten op regenwaterriool;
- Regenwater niet meer naar waterzuivering maar afvoeren naar de gracht;
- Vergroenen van de buurt met duurzaam groen;
- Water weg laten zakken in de bodem bij zeer extreme buien;
- Gebruik van holle wegen om regenwater op te vangen bij extreme regen.





Teksten op bogen parkeerplaatsen

Kunt u het zich nog herinneren? De bogen bij de parkeerplaatsen of parkeerkofters tussen de Vlamingsstraat, de 1^{ste} Vroonstraat en de 2^{de} Vroonstraat. In de nieuwsbrief van februari 2023 schreven we een stukje over deze bogen en dan met name de boog waarop de oorspronkelijke tekst 'Steenhouwerij Van der Wouw' geschilderd was.

Er is door de klankbordgroep een beroep gedaan op de 'Waterdichters' om een gedicht te maken om de bogen van de parkeerkofters te verfraaien. De Waterdichters in Den Helder zijn een groep dichters die zich bezighoudt met het verbinden van de stad

Ligging kabels en leidingen in beeld

Om de exacte positie van de kabels en leidingen onder de grond te weten is er gestart met proefsleuven graven in het Centrum en Oostslootbuurt. Dit is een sleuf die dwars over de weg gegraven wordt, vaak van gevel tot gevel. Dit is nodig om duidelijk te krijgen waar welke kabel en buis ligt in de grond. Zo kan ook gekeken worden of er voldoende ruimte is voor de nieuwe riool buis. In totaal worden er ongeveer 160 sleuven gegraven. Wilt u weten waar we aan de gang zijn? Kijk dan op de BouwApp Centrum en Oostslootbuurt/proefsleuven.

Straatparticipatie project Oostslootstraat e.o.

Het deelproject Oostslootstraat en omgeving is opgestart. De straatparticipatie is gepland voor eind van het jaar. De direct omwonenden ontvangen twee weken van tevoren een uitnodiging hiervoor. Het project bevat de Oostslootstraat, de Molenstraat tot de Spoorstraat en een deel van de Spoorstraat tot de Keizerstraat. In 2025 beginnen de werkzaamheden, straat voor straat.

met het water. Het gedicht moest wel een Helder's tintje hebben. Van drie gedichtvoorstellen heeft de klankbordgroep gekozen voor het gedicht van Yanaika Zomer (stadsdichter).

Het gedicht is zodanig geschreven dat het in de twee looprichtingen afzonderlijk gelezen kan worden: 5 bogen per strofe, 5 zinnen voor de ene kant, 5 voor de andere kant.



Yanaika Zomer

(stadsdichter)

TOGEN 1

Er is niets dat zo helder klinkt
als het kind in mij dat opgetogen
liedjes onder bogen zingt.
Al haar onbevangen echoot
zodra mijn stem op steen weerklinkt.

TOGEN 2

Er is een buurt verbonden door vijf bogen.
Hier duurt geen onvertogen woord
langer dan een onderdoorgang.
Alleen het goeds dat eruit voortkwam
zet zich onder poorten voort.



 **de BouwApp.**

Wilt u op de hoogte blijven over de werkzaamheden in Centrum en Oostslootbuurt? Download dan de BouwApp. In deze app vindt u nieuws over de projecten en bijvoorbeeld aankondigingen over wegafsluitingen en omlleidingen. Via de Bouwapp kunt u bovendien makkelijk contact opnemen met een aannemer die namens de gemeente aan de slag is of met ons.