

Nieuw steunpunt Belastingdienst bij MFC 't Wijkhuis

De Belastingdienst heeft op woensdag 27 maart bij wijksteunpunt Nieuw Den Helder, bij MFC 't Wijkhuis, een nieuw steunpunt geopend. Elke dinsdag bieden Ingrid Wester, Özgür Güler en hun collega's hulp aan inwoners met vragen over belastingen en toeslagen. Inwoners van onze gemeente kunnen gratis terecht voor een afspraak bij de baliemedewerkers van de Belastingdienst.

"We helpen inwoners bij het steunpunt graag in alle rust met het invullen van hun aangifte inkomstenbelasting. Tegelijkertijd bekijken we ook of mensen recht hebben op toeslagen of dat er nog een betaling openstaat", vertelt Özgür. Samen met Ingrid wordt hij een vertrouwd gezicht in het steunpunt voor de inwoners.

Samenwerking met collega's
Beide dienstverleners zijn blij met de opening van dit nieuwe steunpunt. "Ik ben ervan overtuigd dat mensen onze aanvullende hulp bij MFC 't Wijkhuis snel ontdekken", stelt Ingrid. "Laten we snel aansluiten bij een werkoverleg met partners in het wijkcentrum. Zo leer je elkaar direct kennen. Wat fijn dat we nu kortere lijnen hebben met zowel collega's van de gemeente als met maatschappelijke dienstverleners in het wijksteunpunt, zo kunnen we samen inwoners hulp bieden."

Rustig de tijd

Ook Özgür is enthousiast om in het Helderse wijksteunpunt samen op te trekken. "Maatschappelijke dienstverleners kunnen inwoners soms naar ons doorverwijzen. Zij staan nóg dicht bij de mensen, herkennen al vroeg hun vragen of problemen", vertelt Özgür. Hij biedt mensen graag hulp bij vragen over belastingen, toeslagen, betalingsregelingen of een openstaande invordering. "Mensen die onze balies bezoeken, voelen zich gezien en gehoord. Je luistert met aandacht en gaat écht met ze in gesprek. Daar nemen we rustig de tijd voor.

Kan ik een vraag niet zelf oplossen? Dan verwijs ik door naar een andere afdeling binnen de Belastingdienst. En vanaf vandaag kunnen we in MFC 't Wijkhuis gemeente en maatschappelijk dienstverleners helpen met vragen die de fiscale situatie van burgers raken, zodat hun financiële situatie beter in kaart

kan worden gebracht. Dat kan mensen sneller verder helpen", benadrukt Özgür.

In gesprek met de inwoner

Mensen vanuit het nieuwe steunpunt helpen, Ingrid kijkt ernaar uit. Bij collega's geniet zij veel waardering voor de rustige manier waarop zij hulp biedt. "Ingrid kan zich goed verplaatsen in de situatie van mensen, waarna zij naar gerichte oplossingen zoekt. En ze staat altijd klaar voor collega's. Ingrid geldt als een moeder voor jonge collega's, die vragen hebben hoe inwoners het beste te helpen bij een persoonlijke afspraak", legt collega Debby Houtbraken uit. Zelf is Ingrid er bescheiden onder. "Net dat stapje extra doen door nog even de toeslagen aan te passen als het inkomen is veranderd of de aftrekposten voor een eigen woning te berekenen", Ingrid helpt mensen er graag bij. "Dan ontzorg je mensen met hun vragen of problemen." Özgür vult haar aan.

"Mensen zijn weleens het overzicht kwijt over hun belastingzaken. Ik stel ze dan gerust door direct de juiste correspondentie online te checken om hen daarna persoonlijk in een gesprek hulp te bieden", vertelt Özgür.

Voldoening uit persoonlijk contact

Beiden verwachten dat inwoners voordelen ervaren met de opening van dit steunpunt. "Dagelijks de fiscale situatie van mensen inzichtelijk maken om passende dienstverlening te bieden, daar halen we veel voldoening uit. Dat doen we écht het liefst", vertelt Ingrid hoe zij samen

met Özgür en collega's invulling geven aan hun dagelijkse werk.

Maak een gratis afspraak

Wilt u gratis hulp bij belastingzaken of toeslagen? Maak dan een afspraak bij wijksteunpunt Nieuw Den Helder (MFC 't Wijkhuis, iedere dinsdag van 09.00 tot 16.00 uur). Dit kan online op belastingdienst.nl/langskomen of via de BelastingTelefoon (0800 - 0543). Of maak een gratis afspraak om te videobellen met de Belastingdienst voor hulp bij belastingzaken.



Baliemedewerker Ingrid Wester (links) en Özgür Güler (rechts) in het steunpunt van de Belastingdienst, waar zij iedere dinsdag persoonlijk hulp bieden aan inwoners.



Unitdirecteur Dienstverlening Bjorn Meijer (Belastingdienst) en wethouder Peter de Vrij (r) (gemeente Den Helder) openen het steunpunt bij MFC 't Wijkhuis in Den Helder

"Elke dinsdag staan we klaar om mensen te helpen"

Intentie doorontwikkeling Schooten Plaza ondertekend

Wethouder Michiel Wouters en de kopgroep doorontwikkeling Schooten Plaza hebben donderdag 28 maart een intentieverklaring voor uitwerking van een plan voor gefaseerde nieuwbouw van het winkelcentrum ondertekend. De partijen werken samen aan een toekomstbestendig winkelcentrum.

Bureau Stad & Co is in opdracht van onze gemeente als drijvende kracht voor het verder ontwikkelen van Schooten Plaza aan de slag gegaan. Samen met de eigenaren werken ze aan een plan om het winkelcentrum toekomstbestendig te maken. Met de ondertekening gaan de partijen een nieuwe fase in, die in het teken staat van de uitwerking van een plan dat het meest voldoet aan de wensen van de betrokkenen. De gemeente ondersteunt de kopgroep in dit traject door de begeleiding door Stad & Co mogelijk te maken.

Uitstraling verbeteren

Wethouder Michiel Wouters is blij met het vertrouwen dat de partijen naar elkaar hebben uitgesproken. “De ondertekening

van de intentieverklaring is een belangrijke stap. Uit gesprekken met eigenaren blijkt dat een meerderheid de noodzaak ziet voor vernieuwing van het winkelcentrum. Hiermee verbeteren we de verouderde uitstraling en houden we het winkelcentrum aantrekkelijk voor bezoekers.”

Ontmoetingsplek

De kopgroep bestaat uit Jacco Kat (eigenaar Albert Heijn Schooten Plaza), Martin Rozema (vastgoedontwikkelaar Dreef Beheer) en Ronald Planjé (bestuurslid Vereniging van Eigenaren De Schooten). Robbert Waltmann (algemeen directeur Woningstichting/Helder Vastgoed BV) tekende de intentieverklaring, zijn collega Ronald den Boer maakt deel uit van de kopgroep. Zij gaan in de

komende periode een businessplan inclusief nieuwe schetsen uitwerken. “Deze mogelijke herontwikkeling is een kans om het winkelcentrum te vernieuwen en het nog herkenbaarder te maken als ontmoetingsplek in de wijk”, zegt Jacco Kat namens de kopgroep. “Schooten Plaza wordt zo toekomstbestendig en blijft een belangrijke functie hebben. Voor bezoekers, winkeliers en vastgoedeigenaren.”



V.l.n.r. Jacco Kat, Martin Rozema, Ronald Planjé, Michiel Wouters en Robbert Waltmann.
Foto's: Red Mouse

Bij terugplanten bomen staat kwaliteit voorop

De laatste jaren hebben we helaas veel bomen in onze gemeente moeten weghalen. Vaak was dit omdat ze ziek waren. Gevaarlijke bomen halen we ook weg. Soms krijgen we de vraag waarom we na het kappen niet direct en op precies dezelfde plek een boom terug planten. Marieke Holthuisen, assetmanager Groen bij onze gemeente, vertelt welke keuzes we maken bij het planten van nieuwe bomen.

“We willen elke boom die we weghalen graag weer vervangen door een nieuwe boom. Maar we willen ook dat de boom groot en oud kan worden. Het liefst willen we bomen planten die nog minimaal 60 jaar meegaan. Om dat te kunnen doen, heeft een boom voldoende ruimte nodig zowel boven als onder de grond.”

Gezond en aantrekkelijk

“Bomen moeten namelijk hard werken voor ons. We willen dat ze schaduw geven, dat ze voor koelte zorgen op warme dagen. Ze moeten fijnstof opvangen, water bergen en zorgen voor een gezonde en aantrekkelijke

omgeving. Heel wat verwachtingen dus, van zo'n boom. Dat kan een boom gelukkig ook allemaal. Hij doet dat wel het beste als hij groot kan worden. Een boom gaat pas iets opleveren na zo'n 20 jaar. Als je een boom eerder weghaalt, dan is alle tijd, moeite en geld die je er al in gestopt hebt, voor niks geweest.”

Kabels in de grond

“We hebben genoeg voorbeelden van bomen die op te krappe plekken staan. Hier geven ze overlast door bijvoorbeeld wortelopdruk. De wortels hebben dan niet genoeg plek om onder de grond door te groeien en duwen de straattegels omhoog. Dat is niets anders dan de boom

die ons vertelt: ‘Ik heb meer ruimte nodig!’ Vooral onder de grond is dat soms lastig te realiseren, want er liggen veel kabels en leidingen. Die zijn natuurlijk ook nodig, want iedereen wil stroom, internet en zijn wc kunnen doorspoelen. En ook voor de lichtmasten in de straat liggen kabels in de grond.

Daarnaast helpt de hoogte van het grondwater in Den Helder ook niet mee. Als je gaat graven, kom je al heel snel grondwater tegen. Hier kan een boom zijn wortels niet verder in laten groeien. Daarom bekijken we voordat we een boom planten eerst hoeveel ruimte we hem kunnen bieden. Kan hij hier goed groeien en heeft hij voor langere tijd genoeg ruimte? Als dat niet zo is, zoeken we een betere plek om een boom te planten.”

Nieuw riool

“Verder komt het voor dat we al weten dat we binnen 10 jaar een straat opnieuw gaan inrichten. Bijvoorbeeld omdat er een nieuw rioolsysteem komt. De hele straat moet daarvoor open en dan wordt tegelijk ook alles onder de grond aangepast. Dan is het nu niet het juiste moment om een boom te planten. Dat zou zonde zijn van de grond, de boom en het geld. Bij de herinrichting van de straat zorgen

we ervoor dat er voldoende ruimte is voor het planten van nieuwe bomen. De toekomstverwachting van onze bomen gaat dus boven het aantal wat we planten. Maar er komen nog veel bomen bij de komende jaren. Dit jaar al zijn er weer 160 nieuwe bomen geplant!”

Goed nadenken

“Voordat een boom geplant kan worden, moeten er nog wel wat (denk)stappen gezet worden. Als er een boom komt op een plek waar al een boom stond, moet eerst de stronk van de oude boom weggehaald worden. Daarna kijken we of de grond nog voldoende voedsel bevat voor de nieuwe boom. Zo niet, dan zorgen we voor nieuwe grond, waar de jonge boom goed in kan groeien. Ook kijken we of er voldoende ruimte is voor de nieuwe boom om zo groot te worden als hij kan, zonder dat we al te veel moeten snoeien. Je wilt naast een drukke weg alleen een boom planten die hoog genoeg wordt, zodat auto's niet tegen de takken rijden. En zoals gezegd moet een boom ook onder de grond voldoende ruimte hebben. Dus vlakbij kabels en leidingen planten we niet zomaar nieuwe bomen.”

Welke soort

“In Den Helder, zo aan de kust, kunnen niet alle bomen goed groeien. Je moet er dus goed over nadenken welke soort je plant. Bomen die hier van oudsher veel voorkomen, doen het hier vaak ook goed. Maar soms proberen we ook nieuwe soorten uit, die bijvoorbeeld goed tegen droge zomers kunnen. Ook moet je goed kijken hoe de omgeving rond de boom gebruikt wordt. Het is bijvoorbeeld niet fijn om vallende kastanjes op

je geparkeerde auto te krijgen. Vroeger werd hier niet altijd rekening mee gehouden. Daarom kunnen we niet altijd bomen op precies dezelfde plek terugzetten.”

Handboek bomen

“We werken binnen de gemeente volgens het Handboek bomen van het Norminstituut Bomen. Het handboek beschrijft wat een boom nodig heeft en hoe je het beste voor een boom in de stad kunt zorgen. Uiteraard is het altijd belangrijk om goed te kijken naar de omgeving en waar nodig maatwerk te leveren.”

Mocht u meer willen lezen over bomen? Kijk dan eens op www.bomenzijnbelangrijk.nl



Een monumentale iep in het Timorpark



Dit jaar zijn al 160 nieuwe bomen geplant

Sinds 1 juli 2021 maken we al onze besluiten en regelingen digitaal bekend. Dat doen we in het elektronisch Gemeentebblad. Dit is te vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Een besluit of regeling geldt pas na bekendmaking op deze website.

Sommige publicaties kunt u ook lezen op deze wekelijkse Stadsnieuws-pagina. Soms geldt een besluit of regeling al als u het hier leest. Dat komt omdat we het dan al eerder officieel bekend hebben gemaakt.

Alle geldende regelingen van de gemeente staan op www.overheid.nl. Dit is een website van de overheid waar u alle informatie en diensten van overheden kunt vinden. U mag een kennisgeving altijd komen inzien in het stadhuis op Willemsoord 66.

De publicaties in deze openbare bekendmaking zijn wettelijk voorgeschreven of vloeien voort uit gemeentelijk beleid.

Omgevingswet

Als u een verzoek indient bij de gemeente dan ontvangt u binnen een week een ontvangstbevestiging. Heeft u binnen een week nog geen ontvangstbevestiging ontvangen via de e-mail? Dan verzoeken wij u om contact op te nemen met de gemeente via e-mailadres vergunningen@denhelder.nl of via telefoonnummer 140223.

Wilt u meer weten over de Omgevingswet? Informatie hierover kunt u vinden op de website van de gemeente <https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/omgevingsvergunning/Omgevingswet>.

Ter inzage

Besluiten die niet tot een of meer belanghebbenden zijn gericht en regelingen kunt u persoonlijk inzien bij ons klantcontactcentrum, Willemsoord 66. Kijk op www.denhelder.nl voor de meest recente openingstijden. U kunt deze besluiten ook inzien

op www.denhelder.nl/inzage. Op www.officielebekendmakingen.nl kunt u de officiële publicaties van deze besluiten en regelingen inzien.

Zienswijze

Bent u het niet eens met de ontwerp-besluiten en bent u belanghebbende, dan kunt u uw zienswijze kenbaar maken. Gaat het om een omgevingsvergunning dan geldt dat voor iedereen. U kunt uw zienswijze schriftelijk indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Den Helder, Postbus 36, 1780 AA Den Helder. U kunt ook telefonisch reageren door contact op te nemen met ons Klantcontactcentrum, telefoon 14 0223.

Zienswijze Verbindend advies met instemming (Vami)

Bent u het niet eens met de ontwerp Vami en bent u belanghebbende, dan kunt u uw zienswijze kenbaar maken. Gaat het om een omgevingsvergunning dan geldt dat voor iedereen. U kunt uw zienswijze schriftelijk indienen bij de Gemeenteraad van Den Helder, Postbus 36, 1780 AA Den Helder. U kunt ook telefonisch reageren door contact op te nemen met ons Klantcontactcentrum, telefoon 14 0223.

Bezwaarschrift

Belanghebbenden kunnen tegen een besluit bezwaar maken door binnen zes weken een bezwaarschrift in te dienen. Die termijn van zes weken gaat in één dag nadat wij een besluit aan de aanvrager hebben verzonden. Die dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van publicatie. Let daarom in de publicatie op de verzenddatum van het betreffende besluit. Een bezwaarschrift dient u schriftelijk in bij het college van burgemeester en wethouders van Den Helder, Postbus 36, 1780 AA Den Helder. In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Bezwaarschrift tegen een besluit met een uitgestelde inwerkingtreding

Een besluit van een uitgestelde inwerkingtreding zijn besluiten met de activiteit het vellen van houtopstanden (kappen van bomen) of de activiteit monumenten. Deze besluiten treden na een termijn van 4 weken inwerking. Die termijn van vier weken gaat in één dag nadat wij een besluit aan de aanvrager hebben verzonden. Belanghebbenden kunnen tegen een besluit bezwaar maken door binnen vier weken een bezwaarschrift en voorlopige voorziening in te dienen. Als binnen de termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Belanghebbenden die door de opschorting rechtstreeks in hun belang worden getroffen, kunnen de voorzieningenrechter verzoeken de opschorting op te heffen of te wijzigen.

Die dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van publicatie. Let daarom in de publicatie op de verzenddatum van het betreffende besluit. Een bezwaarschrift dient u schriftelijk in bij het college van burgemeester en wethouders van Den Helder, Postbus 36, 1780 AA Den Helder. In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Beroepschrift

Belanghebbenden kunnen tegen bepaalde besluiten rechtstreeks beroep instellen door binnen zes weken een beroepschrift in te dienen. De termijn van zes weken gaat in één dag nadat wij het besluit ter inzage hebben gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het starten van uw procedure bij de rechtbank zijn kosten verbonden (griffierechten). De hoogte ervan varieert. In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt een beroepschrift ook digitaal indienen via <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Onderwerpen/rechtsgebieden/bestuursrecht> Hiervoor is een digitale handtekening (DigiD) vereist.

Voorlopige voorziening

Een bezwaarschrift of beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht (uitzonderingen daargelaten). Als u een bezwaar- of beroepschrift heeft ingediend, kunt u de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Noord-Holland vragen de werking van het besluit te schorsen of een voorlopige voorziening te treffen (sector Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem). Hieraan zijn kosten (griffierechten) verbonden. De voorzieningenrechter bepaalt of onmiddellijke spoed, geket op de belangen van betrokkenen, het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt.

Beroep Verbindend advies met instemming (Vami)

Bent u het niet eens met de Vami en bent u belanghebbende dan kunt u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het starten van uw procedure bij de rechtbank zijn kosten verbonden (griffierechten). De hoogte ervan varieert. In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt een beroepschrift ook digitaal indienen via <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Onderwerpen/rechtsgebieden/bestuursrecht> Hiervoor is een digitale handtekening (DigiD) vereist.

OMGEVINGSZAKEN

Aangevraagde omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben de afgelopen week het volgende verzoek voor een omgevingsvergunning ontvangen:

- vlakbij **Marsdiepstraat 112-168** (even, perceel H4934), kandelaberen vier wilgen, ontvangen 20-03-2024;

Het ingekomen verzoek ligt niet ter inzage. U kunt pas een formeel bezwaarschrift of beroepschrift indienen als de vergunning is verleend of geweigerd. Voor meer informatie over de ingekomen verzoeken, kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum, telefoon 14 0223.

Verlengen beslistermijn

Burgemeester en wethouders hebben de afgelopen week de termijn voor het nemen van een besluit op het volgende verzoek voor een omgevingsvergunning met zes weken verlengd:

- Handelskade 6**, oprichten dertien bedrijfsunits, verzonden 26-03-2024, nieuwe uiterste beslisdatum 11-05-2024.

Volgens artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is een beslissing over de procedure ter voorbereiding van een besluit niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Op deze uitzondering na kunt u daarom pas tegen de vergunning bezwaar indienen op het moment dat wij de vergunning hebben geweigerd of verleend.

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben de afgelopen week de volgende omgevingsvergunning verleend:

- Pastoor Koopmanweg 8** (perceel H4968), oprichten bedrijfspand, plaatsen reclame en aanleggen twee in-/uitritten en aan de Pastoor Koopmanweg, kappen vier Canadese populieren, verzonden 27-03-2024.

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie hierover leest u boven aan de tekst onder het kopje 'Bezwaarschrift'. Als u een bezwaar- of beroepschrift heeft ingediend, kunt u de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Noord-Holland vragen de werking van het besluit

te schorsen of een voorlopige voorziening te treffen.

Verleende omgevingsvergunningen met een uitgestelde inwerkingtreding

Burgemeester en wethouders hebben de afgelopen week de volgende omgevingsvergunningen met een uitgestelde inwerkingtreding verleend:

- Basstraat 24**, kappen berk, verzonden 21-03-2024;
- Loodsgracht 16**, kappen esdoorn, verzonden 26-03-2024.

Als u het niet eens bent met deze besluiten, kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie hierover leest u boven aan de tekst onder het kopje 'Bezwaarschrift tegen een besluit met een uitgestelde inwerkingtreding'. Als u een bezwaar- of beroepschrift heeft ingediend, kunt u de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Noord-Holland vragen de werking van het besluit te schorsen of een voorlopige voorziening te treffen.

Verleende omgevingsvergunningen Waarbij de inwerkingtreding direct is na bekendmaking

Deze vergunningen treden direct in werking na bekendmaking vanwege de onveilige situatie die is ontstaan door de slechte staat van deze bomen:

- Duinroosstraat 170**, kappen den, verzonden 26-03-2024;
- vlakbij **Baljuwstraat 9** (perceel K4564), kappen wilg, verzonden 27-03-2024;
- vlakbij **Het Nieuwe Diep 39-39E** (perceel C14155), kappen populier, verzonden 27-03-2024.

Als u het niet eens bent met deze besluiten, kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie hierover leest u in het vaste kader aan het begin van deze Openbare Kennisgevingen onder het kopje 'Bezwaarschrift tegen een besluit met een uitgestelde inwerkingtreding'.

DIVERSEN

APV

De burgemeester heeft de volgende evenementenvergunning verleend voor:

- Braderie** in en om **De Draaikolk**, Dollardlaan 202, Den Helder op Hemelvaartsdag 9 mei 2024; verzonden 26-03-2024

De burgemeester heeft de volgende meerjarige evenementenvergunning verleend voor:

- Koningsdag** op **Dorpsplein Huisduinen**

met springkussen en muziek op 27-4-2024, 26-4-2025 en 27-4-2026; verzonden 27-3-2024

Als u het niet eens bent met deze besluiten, kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie hierover leest u in het vaste kader aan het begin van deze Openbare Kennisgevingen onder het kopje 'Bezwaarschrift'

De burgemeester heeft de melding van een klein evenement toegekend voor:

- Ontbijt op de dijk** vanuit VISIT WADDEN tegenover Hotel Beatrix aan de **Zeeweg** in Huisduinen op 29 juni 2024

Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

PORT OF DEN HELDER

Voornemen uitgifte gronden door Port of Den Helder op bedrijventerreinen Kooyhaven

N.V. Port of Den Helder (hierna PoDH) heeft het voornemen om een deel van onderstaande grondkavel in huur uit te geven aan TotalEnergies Marketing Nederland N.V. (hierna TotalEnergies), Kadastraal bekend:

- Gemeente Hollands Kroon, Sectie K, nummer 7817 (ged.), groot circa 3.200 m²;

De locatie bevindt zich op bedrijventerrein Kooyhaven.

PoDH biedt sinds 2013 grondkavels publiek aan, en sinds 2017 ook op Kooyhaven, aan de markt en partijen onder andere via reclameborden, op nationale- en internationale beurzen, middels brochures en via de PoDH-website (zie Business Locations). Hierbij is kenbaar gemaakt dat bij interesse nadere informatie kan worden opgevraagd bij PoDH. PoDH heeft kaders voor gronduitgifte vastgelegd in haar gronduitgiftebeleid, te vinden op de PoDH-website onder Business Locations.

PoDH werkt sinds 2019 met een aantal marktpartijen samen aan de realisatie van project Zephyros, gericht op het oprichten van een keten rondom groene waterstof, bestaande uit de productie middels elektrolyse, transport, tankfaciliteiten en

gebruik in de mobiliteit en scheepvaart. Hierbij is gezocht naar een innovatieve oplossing voor bunkering binnen de scheepvaart. Zie voor nadere informatie de website Zephyros-nhn.nl. Voor de realisatie van het waterstof-tankstation is Total betrokken bij het project. TotalEnergies wil op de grondkavel een waterstof-tankstation plaatsen en exploiteren voor zowel mobiliteit als scheepvaart. Gedurende de contractperiode zullen de activiteiten worden overgedragen aan een nieuw op te richten Joint Venture van TotalEnergies. De proefperiode voor dit pilotproject duurt 2 jaar, waarna TotalEnergies zal evalueren of continuering mogelijk is. Er moeten nog wel verschillende procedures, waaronder het aanvragen van vergunningen, doorlopen worden voordat daadwerkelijk tot realisatie gekomen kan worden. Dit gebeurt in samenspraak met de omgeving. PoDH hecht er aan deze gesprekken nu te vatten in een optieovereenkomst leidend tot huurovereenkomst t.b.v. verdere uitwerking van deze plannen.

Motivatie

Naar het oordeel van PoDH is TotalEnergies de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor huur van de onderhavige grondkavel. Dit om de volgende redenen:

- TotalEnergies is één van de partijen die het marktinitiatief heeft genomen voor dit ketenproject en is intensief betrokken bij de oprichting en ontwikkeling van het Zephyros-project;
- De voorgenomen ontwikkeling door TotalEnergies voldoet aan de criteria uit het gronduitgiftebeleid van PoDH;
- De grondkavel op Kooyhaven biedt voldoende fysieke en milieu-ruimte voor deze ontwikkeling, waarbij een gecombineerde aanbidding van waterstof voor mobiliteit en scheepvaart mogelijk is;
- De voorgenomen ontwikkeling past binnen de duurzaamheidsambitie van PoDH en de regio Kop van Noord-Holland;
- Groene waterstof speelt een belangrijke rol in de nationale en regionale energietransitie. Dit past binnen de visie en ambitie inzake Den Helder als energie hub.
- Waterstofproductie in de kop van Noord-Holland is een grote bouwsteen in de ontwikkeling Hydrogen Valley Noord-Holland

Vervaltermijn

Met deze publicatie geeft Port of Den Helder uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:N-L:HR:2021:1778), voor zover dat vereist zou zijn.

PoDH is voornemens over te gaan tot het sluiten van een overeenkomst met TotalEnergies tot uitgifte middels huur van de Grondkavel. Potentiële serieuze gegadigden die bezwaar tegen dit voornemen hebben kunnen contact met ons opnemen om de casus te bespreken. Indien de bezwaren daarna nog steeds bestaan dienen zij – op straffe van rechtsverwerking – uiterlijk 25 april 2024 om 17.00 uur een (civielrechtelijk) kort geding tegen dit voornemen aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar door middel van betekening van de dagvaarding bij N.V. Port of Den Helder, en een digitaal afschrift van de dagvaarding te verzenden aan info@podh.eu en in Cc knaber@podh.eu. Indien niet binnen de gestelde vervaltermijn op de vermelde wijze een kort geding aanhangig is gemaakt, zal PoDH over gaan tot het sluiten van de optieovereenkomst. Een belanghebbende die niet binnen de gestelde vervaltermijn op de vermelde wijze een kort geding aanhangig heeft gemaakt, wordt geacht zich hier niet tegen te verzetten.

Colofon

Redactie:

Team Bestuur en Organisatie
Postbus 36, 1780 AA Den Helder,
Telefoon: 14 0223
E-mail: via contactformulier op de website
Website: www.denhelder.nl
X (voorheen Twitter): @Gem_DenHelder
Facebook: gemeentedenhelder
Instagram: gem_denhelder

Adres stadhuis:

Willemsoord 66, 1781 AS Den Helder

Openingstijden balies:

Maandag: 08:30 tot 19:30 uur (op afspraak)
Dinsdag tot en met vrijdag: 08:30 tot 17:00 uur (op afspraak)
Zaterdag en zondag gesloten