

Raadsinformatiebrief

Betreft: Bindend advies inzake schadeherstel perronvloeren zwembad Heersdiep

Aan de leden van de gemeenteraad

Zoals u reeds geïnformeerd bent bestond er een verschil van inzicht tussen de gemeente en de aannemerscombinatie over wie verantwoordelijk was voor de gebreken aan de perronvloeren in zwembad Het Heersdiep. Om onomkeerbare schade aan de constructie van de perronvloeren te voorkomen was het wenselijk om daar zo snel mogelijk duidelijkheid over te krijgen. Daarom heeft de gemeente samen met de aannemerscombinatie aan de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen een bindend advies gevraagd over de verantwoordelijkheid voor de gebreken. Dit bindend advies is nu uitgebracht.

Duidelijkheid

De Raad van Arbitrage in bouwgeschillen concludeert in haar bindend advies dat er hoofdzakelijk sprake is van een ontwerpfout in het bestek. Dit leidt ertoe dat er een verantwoordelijkheidsverdeling is van 85 procent voor de gemeente en 15 procent voor de aannemerscombinatie. De kosten voor dit herstel zijn nog afhankelijk van een aantal nader uit te zoeken elementen. De verwachte herstelkosten voor de gemeente zijn rond de 440.000 euro. Dit valt binnen het daartoe opgenomen bedrag in de risicoparagraaf.

Vervolgstappen

Het streven van de gemeente is om de perronvloeren komende zomer te herstellen. De voorbereiding voor het herstel gaat binnenkort van start.

Met dit bindend advies is het grootste deel van de geschilpunten tussen de gemeente en de aannemerscombinatie juridisch afgerond. Er zijn nog resterende geschilpunten, waarvan de buffervaten de omvangrijkste is. Voor deze geschilpunten wordt de komende tijd gekeken hoe die verder worden afgewikkeld. We informeren de raad over de uitkomst hiervan.

Den Helder, 2 februari 2024 .

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



M.J. (Marc) Pothast
secretaris

