

Ilse Bus

Van:
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 12:07
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Ambtshalve toevoegen ontbrekende activiteit bij aanvraag kade museumhaven

Hoi

Dan is toevoeging van de activiteit slopen wel nodig kennelijk, mooi als je dat zo kan toevoegen.

Met vriendelijke groet,

Ing.



Belkmerweg 62, 1753 KK St. Maartensvlotbrug

M

E

I www.dc-consult.nl

Van:
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 10:43
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Ambtshalve toevoegen ontbrekende activiteit bij aanvraag kade museumhaven

Hoi ,

Ik ben het met je eens dat de Wabo een vreemd en ingewikkeld systeem heeft qua sloopvergunningen en sloopmeldingen.

De Wabo regelt wanneer er sloopvergunning is. De Wabo heeft 3 soorten sloopvergunningen:

1. geheel of gedeeltelijk slopen van een monument (wat beschermd is)
2. geheel of gedeeltelijk slopen van een bouwwerk in het beschermd stadsgezicht (n.v.t. bij interne verbouwingen)
3. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen dat er een sloopvergunning nodig is.

Het kan gebeuren dat een object een monument is, die binnen het beschermd stadsgezicht staat en waarbij het bestemmingsplan bepaalt dat er een sloopvergunning nodig is.

De sloopmelding staat los van de sloopvergunning. Het bouwbesluit bepaalt wanneer er een sloopmelding nodig is. Een sloopmelding geeft niet per definitief de toestemming om te mogen slopen.

In dit geval is een sloopvergunning (alle drie de soorten) en sloopmelding nodig.

Met vriendelijke groet,

Van:

>

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 10:29

Aan:

CC: '

Onderwerp: RE: Ambtshalve toevoegen ontbrekende activiteit bij aanvraag kade museumhaven

Hoi ,

Wij hebben al wel een sloopmelding gedaan, zie bijlage.
Is het dan nog nodig om een vergunning aan te vragen ?
De hoeveelheid die we sloten is zeer beperkt.

Met vriendelijke groet,

Ing.



Belkmerweg 62, 1753 KK St. Maartensvlotbrug

M

E

I www.dc-consult.nl

Van:

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 10:20

Aan:

CC: '

Onderwerp: Ambtshalve toevoegen ontbrekende activiteit bij aanvraag kade museumhaven

Beste ,

Wij hebben opgemerkt dat er nog een activiteit ontbreekt aan de aanvraag. Volgens artikel 10.5 van het bestemmingsplan is er een sloopvergunning nodig voor het geheel of gedeeltelijk slopen of wijzigen van bruggen en/of kademuren.

Graag vernemen wij of u akkoord gaat dat wij de activiteit “slopen van een bouwwerk waarbij in een bestemmingsplan is bepaald dat er een vergunning nodig is” toevoegen aan de aanvraag.

De doorlooptijd van de aanvraag wijzigt niet door het toevoegen van deze activiteit. Dit komt omdat het bestemmingsplan dezelfde criteria aanhoudt als de activiteit rijksmonument.

Met vriendelijke groet,

Juridisch adviseur
Team omgeving

telefoon :

e-mail :

bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder

postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder

www : <https://www.denhelder.nl>

twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)

facebook : [gemeentedenhelder](#)

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.