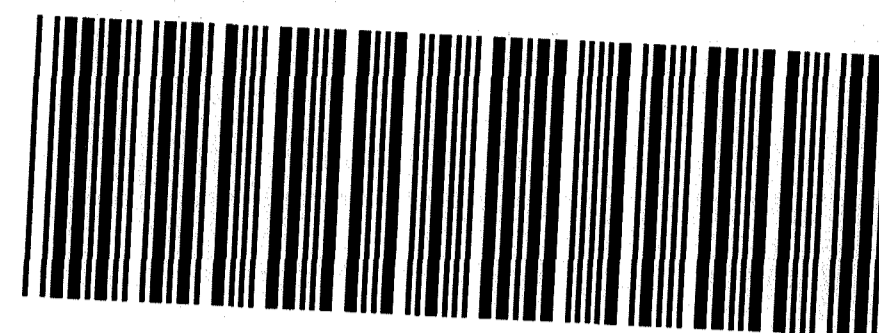


Stuknummer: AI06.03906



AAN: het College van Burgemeester  
en Wethouders van de  
gemeente Den Helder  
f.a.v. RWD  
Postbus 36

1780 AA Den Helder

Betreft: grond benzinstation aan de Ruyghweg.

Den Helder, 6 april 2006.

Geacht College,

In antwoord op uw brief van 3 november 2005, kenmerk AU05.02934, waarin u zich bereid verklaard om met ingang van 23 november 2006 1.735 m<sup>2</sup> bij mij ingebruik zijnde gemeentegrond voor een periode van 20 jaar in erfpacht aan mij uit te geven, deel ik u het volgende mede.

De huidige situatie is dat van de totaal 1.735 m<sup>2</sup> bij mij ingebruik zijnde gemeentegrond 1.560 m<sup>2</sup> door mij wordt gehuurd en voor de resterende 175 m<sup>2</sup> een erfpachtovereenkomst geldt. De reden dat u thans de totale grondoppervlakte van 1.735 m<sup>2</sup> voor een periode van 20 jaar aan mij in erfpacht wilt uitgeven is dat de lopende overeenkomsten aflopen/zijn afgelopen en u een in juridisch opzicht meer geëigende relatie met mij wilt aangaan. Ik verwijs in deze naar uw brief van 5 juli 2005, kenmerk AU05.00084, waarin u dit in deze zin stelt.

Ik kan mij vinden in uw voorstel tot uitgifte in erfpacht aan mij van de grond tegen een jaarlijkse erfpachtcanon van € 10.000,-- waarbij de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van aan de gemeente Den Helder toebehorende onroerende zaken van toepassing zijn. Wel ben ik van mening dat bij deze zoals u stelt meer geëigende juridische relatie hoort dat u, hetzij op basis van een daartoe verricht onderzoek dan wel anderszins, verklaart dat de aan mij in erfpacht uit te geven grond in milieuhygiënische zin schoon is en geen gevaar oplevert voor de volksgezondheid. Met inachtneming van deze door mij doch ook in algemene zin anno 2006 gewenste aanvulling, zie ik de ontwerp notariële akte tot uitgifte in erfpacht van de grond tegemoet. Ik ga er van uit dat de hieraan verbonden eenmalige notariële kosten voor rekening van de gemeente Den Helder komen.

Volledigheidshalve breng ik nog onder uw aandacht dat in de notariële akte tot uitgifte in erfpacht ook, of opnieuw, een eerder door u verleend zakelijk recht van opstal voor het hebben van een overbouwning (luifel) boven gemeentegrond moet worden gevestigd/opgenomen.

Met belangstelling zie ik uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

