

Datum: 19 mei 2023

Aan: [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Onderwerp: Advies op de notitie van PoDH over de ontwikkeling Kooypunt 4

Vraag aan [REDACTED]:

- En hoe kijk je aan tegen het strategisch aankopen van woning Rijksweg 60 die nu te koop staat?

1) A. Aanleiding notitie PoDH

Op 20 maart 2023 heeft PoDH een notitie gestuurd aan [REDACTED] over de ontwikkeling van Kooypunt 4. PoDH geeft aan ontwikkelingen en kansen te zien:

- De ontwikkeling van de huidige fase van Kooypunt gaat voorspoedig en PoDH verwacht binnenkort geen ruimte meer te hebben voor ontwikkelingen.
- EZK onderzoekt in [REDACTED]
- PoDH ziet Kooypunt 4 [REDACTED]
- Ontwikkelingen en kansen passen in de ambitie van een [REDACTED]

PoDH geeft aan dat bovenstaande ontwikkelingen en kansen zouden kunnen bijdragen aan:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

B. Vraag van PoDH aan gemeente

- PoDH wil met de gemeente verkennen hoe de ontwikkeling van Kooypunt 4 ter hand kan worden genomen [REDACTED].
- PoDH vraagt het college te onderzoeken [REDACTED]
- PoDH geeft aan dat Rijksweg 60 (grenzend aan Kooypunt 4) te koop staat [REDACTED]. PoDH stelt dat [REDACTED]
- PoDH wil m.b.t. de [REDACTED]

2) Reactie op de notitie en vraag van PoDH

Ad a. Verkennen ontwikkeling Kooypunt 4

Nadenken over de ontwikkeling van Kooypunt 4 past bij de gemeentelijke ambities. In de Omgevingsvisie staan de kansen beschreven voor dit gebied inclusief Kooypunt 4. [redacted]

In een verkenning kunnen we kijken wat voor [redacted]

Aandachtspunten bij de gedachtevorming zijn in elk geval:

- [redacted]

- [redacted]

Ad b. [redacted]

PoDH vraagt de gemeente te verkennen [redacted]

Ad c. Te koop staande woning

In het Vastgoedbeleid staat een afwegingskader voor vastgoedbezit. Een van de vragen in het afwegingskader is: *Is er sprake van strategisch vastgoed? Dit is vastgoed dat door de gemeente is verworven ter invulling van (toekomstige) ruimtelijke of ruimtelijk/economische opgaven;* Als we deze vraag met 'Ja' beantwoorden, biedt ons vastgoedbeleid de ruimte tot koop.

De portefeuillemanager vastgoed heeft een eerste verkenning gedaan voor een onderbouwing of dit een strategische aankoop is. Hij geeft aan:

- [redacted]

- [redacted]

¹ Het Didam-arrest is een uitspraak op de vraag of de overheid een perceel grond exclusief aan één partij te koop mag aanbieden of moet het alle gegadigden een kans bieden om het perceel te kopen.

Ad d.

3) Aandachtspunt

4) Samenvattend advies:

- Onderschrijven dat gezien de ontwikkelingen het goed is om te gaan verkennen hoe de ontwikkeling van Kooypunt 4 er uit kan zien binnen de kaders van de Omgevingsvisie en [redacted] [redacted] Hiervoor na ondertekening bestuursakkoord een proces in gang zetten met relevant stakeholders.

Bijlage: notitie PoDH