

Hartelijk dank!

Wij hebben uw bericht ontvangen. U krijgt zo snel mogelijk een reactie op uw vraag of opmerking.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Den Helder

Uw gegevens

Naam

E-mailadres

Telefoonnummer

[redacted] penningmeester VvE Resort Duynzicht

[redacted]@hotmail.com

Uw bericht

Wat is het onderwerp?

Waar vinden de werkzaamheden plaats? (straat + huisnummer of perceelnummer)

Wat zijn de afmetingen van het object?

Uw vraag of opmerking

Principe-/ vooronderzoek

Resort Duynzicht, Noordersand 6, 1787 CX Julianadorp aan Zes

plaatsing schaftkeet. 2 bij 3.

Hoewel de omgevingsvergunningscheck aangeeft dat voor deze tijdelijke plaatsing géén vergunning nodig is, vragen wij hiervoor bevestiging. Wij verwachten een tijdelijke plaatsing van ongeveer 6 maanden. In die tijd zullen wij een plan voor een definitieve plaatsing in ons park aan de gemeente voorleggen, van een receptiegebouw, dat de goedkeuring van de gemeente kan krijgen

Bijlage

Bijlage

Bijlage

21DC502F-3EBB-4644-BEDB-960CDE19EC75.jpeg

oD8295AE-2510-4D30-B960-E7359FDB2A91.jpeg

Bijlagen

21DC502F-3EBB-4644-BEDB-960CDE19EC75.jpeg

oD8295AE-2510-4D30-B960-E7359FDB2A91.jpeg

[21DC502F-3EBB-4644-BEDB-960CDE19EC75](#)

[oD8295AE-2510-4D30-B960-E7359FDB2A91](#)

Opnamerapport hercontrole

1. NAW-gegevens

Naam overtreder (huurder/eigenaar): Vereniging van eigenaren "Resort Duynzicht"
Postadres: Molenlaan 69
Postcode + plaats: 1422 XN Uithoorn
Telefoonnummer /e-mailgegevens:

Naam rechthebbende: Vereniging van eigenaren "Resort Duynzicht"
Postadres: Molenlaan 69
Postcode + plaats: 1422 XN Uithoorn
Telefoonnummer /e-mailgegevens:

Datum van controle: 7-10-2021
Object naam: Keet t.b.v. receptie
Handhaafadres: op de parkeerplaats t.h.v. Duynzicht 6-23 en 6-36
Postcode + plaats:

Kadastrale gegevens (uitdraai kadaster bijvoegen): Sectie M kadastraal nummer: 540

2. Constatering:

Aanleiding/reden: De aanleiding van de hercontrole, is de vraag of de keet die dienst doet als tijdelijke receptie nog op de parkeerplaats staat opgesteld.

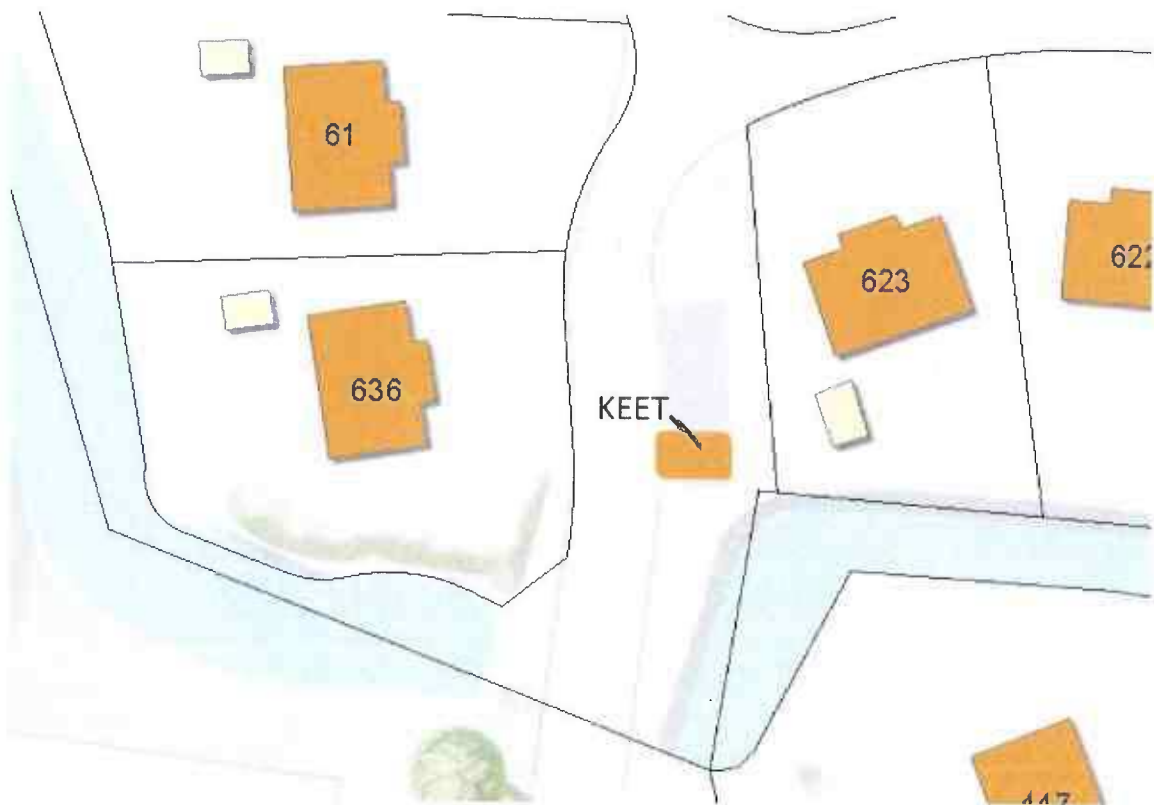
Bestemmingsplan: Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2011
Bestemming: Recreatie – 1



10.2 Bouwregels

Op de gronden als bedoeld in artikel 10.1. mogen uitsluitend worden gebouwd de volgende bij een recreatiebedrijf behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- bedrijfsgebouwen/-ruimte zoals
 - o kantoor/receptie;
 - o opslagruimte;
 - o (overdekt) zwembad;
- recreatieverblijven zoals:
 - o stacaravans;
 - o recreatiewoningen;
 - o recreatieappartementen;
- bedrijfswoning, alsmede de bij een bedrijfswoning behorende bijgebouwen
- bouwwerken geen gebouw zijnde en andere werken, die functioneel bij de inrichting van een recreatiebedrijf behoren.



Strijdigheden:

In strijd met Wabo, artikel 2.1.1a (het bouwen van een bouwwerk)

M.i. niet in strijd met Wabo, artikel 2.1.1c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan....

(Dit omdat ik het kan zien als een bij een recreatiebedrijf behorend bouwwerk)

Klacht van:

Komt voort uit een eerder handhavingsverzoek op een portocabine

Betreft

bouwen zonder vergunning

Geconstateerd is:

Dat de blauwe keet nog op een parkeerplaats op het terrein van resort Duynzicht (achter de slagboom) staat opgesteld. Bij de keet staat een bordje met “receptie” daarop aangegeven.

Foto's: (3 foto)





3. Ondertekening:

Gemaakt door: [REDACTED]

Handtekening:

Datum: 7-10-2021