



Gemeente Den Helder

Postbus 36  
1780 AA Den Helder

**verzendinggegevens**

datum : 01-11-2022  
zaaknummer : 2022-036555  
bijlagen : 0

**behandeld door**

team Omgeving: Ilse Bus  
telefoon : 14 0223

**uw gegevens**

brief van :  
kenmerk :

**onderwerp**

WABO Besluit aanvraag beschikking

Geachte heer/mevrouw,

Op 26 juli 2022 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van het tijdelijk plaatsen luchtbehandelingsinstallatie en realiseren springen op Kerkgracht 1, 1782GJ Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 2022-036555 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder OLO 7154193.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

**Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

**Aandachtspunten**

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van burgemeester en wethouders kan een omgevingsvergunning intrekken:
  - indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
  - Indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
  - het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Openbare orde & Veiligheid;
  - er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.
3. Voor het beoordelen van de aanvraag zijn wij uitgegaan dat de installatie is uitgeschakeld buiten kantooruren.
4. De vergunning geldt tot de dag dat de gemeente het pand verlaat, dit is medio 2023. Bij het vertrek van de gemeente dienen de LBK's, airco's en kanalen worden verwijderd, en de doorvoeren voor de kanalen op restauratieve wijze worden hersteld. Voor nieuw gebruik dient een nieuw installatieontwerp ter goedkeuring te worden voorgelegd dat recht doet aan de monumentale waarden van het gebouw en waarbij de installatie kundig zijn geplaatst op het dak, en de zichtbaarheid zoveel mogelijk wordt beperkt.
5. Deze vergunning schept geen precedent voor een toekomstige luchtbehandelingsinstallatie of airco.

**Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven

vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Leges**

#### Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

### **Melding extra leges verstrekken papieren beschikking en bijbehorende stukken**

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres. Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2022" een extra legesbedrag van € 175,45 in rekening gebracht. Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan [vergunningen@denhelder.nl](mailto:vergunningen@denhelder.nl) aan te geven.

### **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl), op de gemeentelijke website [www.denhelder.nl](http://www.denhelder.nl), in de krant "Helders Nieuwsblad". Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

### **Nadere informatie**

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande casemanager, of middels een e-mail naar [vergunningen@denhelder.nl](mailto:vergunningen@denhelder.nl).

Met vriendelijke groet,

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder,

burgemeester,

secretaris,

J.A. (Jan) de Boer MSc.

K. (Koen) van Veen

Dit document is digitaal opgemaakt en daarom niet ondertekend.



## Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 26 juli 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de gemeente Den Helder, Kerkgracht 1, 1782GJ Den Helder voor het legaliseren van het tijdelijk plaatsen luchtbehandelingsinstallatie en realiseren sparingen.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend sectie D, perceel 5887 plaatselijk bekend Kerkgracht 1, 1782GJ Den Helder.

De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 2022-036555 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 7154193.

### *Verlengen*

Wij hebben op 15 september 2022 op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beslistermijn verlengd met maximaal 6 weken. De uiterste behandeldatum is hierdoor opgeschoven van 20 september 2022 naar 1 november 2022.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10, artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1, artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gerelateerde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning is geldig tot de dag dat de gemeente het pand Kerkgracht 1 te Den Helder verlaat, dit is medio 2023.

Het gaat over de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a, Wabo)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, lid 1 onder c, Wabo)
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder f)

### **Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

#### Zienswijze

- Op 4 oktober 2022 is er een prematuur-bezwaarschrift ingediend tegen deze aanvraag. Dit premature bezwaarschrift is in overleg met de aanvrager aangemerkt als zienswijze. De volgende bezwaarpunten zijn ingediend:
  - de indiener is van mening dat de installatie foeilelijk is en goed zichtbaar is vanaf alle zijden van het pand;
  - de indiener geeft aan dat de installatie 24 uur, 7 dagen in de week aan staat.
  - de indiener stelt voor om de installatie alleen te gebruiken tijdens kantoortijden;
  - de indiener stelt voor om de installatie inpandig te plaatsen en daarmee de contouren van het pand te behouden. De indiener is van mening dat geluidsoverlast in de omgeving zal worden voorkomen als de installatie inpandig wordt geplaatst;
  - De indiener vindt het een schoffering voor de belanghebbenden dat de installaties zijn geplaatst zonder vergunning in 2020 en dat pas in 2022 de mogelijkheid wordt geboden om bezwaar in te dienen tegen de verleende vergunning.

- De indiener vindt de luchtbehandelingsinstallatie een energie consumerende installatie die slecht is voor het milieu.
- De indiener dient een voorstel in om de verkeerssituatie rondom de Kerkgracht te wijzigen.
- De eventuele energie consumerende installatie en de verkeerssituatie rondom de Kerkgracht zijn geen punten die onderdeel uitmaken van de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning.

### *Geluid (activiteitenbesluit)*

- De installatie moet voldoen aan de geluidsvoorschriften uit het activiteitenbesluit. In 2020 is een geluidmeting uitgevoerd naar de geluidbelasting van de Luchtbehandelingskast (LBK). Het meetverslag is geen akoestisch rapport. Uit deze meting is gebleken dat toen werd voldaan aan de geluidnormen zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit met als opmerking dat de LBK-installatie alleen in werking is tijdens kantooruren. De uitgevoerde meting is een moment opname waarbij toen is geconstateerd dat werd voldaan.
- De omgevingsdienst (zaaknummer OD.384544) geeft aan dat de bevindingen uit 2020 niets zeggen over de huidige situatie. Mogelijk zijn van de installatie instellingen gewijzigd of is onderhoud nodig of wordt deze staat deze wel aan buiten kantoortijden. Ook mogelijk is dat de installatie wel voldoet aan de geluidnormen als opgenomen in het Activiteitenbesluit maar wordt wel hinder ondervonden.

Om uit te sluiten of de installatie buiten kantoortijden in werking is, is afgesproken dat buitenkantoortijden langsgegaan wordt om te beluisteren of de installatie in werking is.

- De medewerker van de omgevingsdienst is op donderdag 20 oktober na tussen 18:15 uur en 18:30 uur langs geweest en heeft geconstateerd dat de installatie op het oor niet hoorbaar inwerking was.
- de behandeld ambtenaar van de gemeente is op zondag 23 oktober langs geweest en heeft geconstateerd dat de installatie op het oor niet hoorbaar inwerking was.

In het overleg is geconcludeerd dat geconstateerd is dat de luchtbehandelingsinstallatie niet buiten kantoortijden (hoorbaar) in werking is.

- Momenteel wordt de installatie uitgezet door de bewaking als het pand wordt afgesloten. Om te garanderen dat voldaan wordt aan het activiteitenbesluit (en het bouwbesluit) wordt aan de vergunning de voorwaarde verbonden dat de installatie uit dient te zijn buiten kantoortijden.

### Activiteit bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

#### Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit "Voorbereidingsbesluit Supermarkt" geldt. Op grond van dit voorbereidingsbesluit is het verboden het (feitelijke en/of toegestane) gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het voornoemde gebied te wijzigen voor de verplaatsing en/of nieuwvestiging van supermarkten. De aanvraag voorziet niet in de verplaatsing en/of nieuwvestiging van een supermarkt. Het "Voorbereidingsbesluit Supermarkt" is niet van toepassing op deze aanvraag.
- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit "Voorbereidingsbesluit Wonen" geldt. Op grond van het voorbereidingsbesluit is het verboden om het gebruik van gronden en/of bouwwerken, waar ingevolge het ter plaatse vigerende bestemmingsplan de functie 'wonen' toegestaan is, na inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit zodanig te wijzigen, dat bewoning door meer dan één huishouden - al dan niet tijdelijk - mogelijk wordt gemaakt. De aanvraag voorziet niet in een wijziging binnen de functie 'wonen' waarbij bewoning door meer dan één huishouden – al dan niet tijdelijk – mogelijk wordt gemaakt. Het "Voorbereidingsbesluit Wonen" is niet van toepassing op deze aanvraag.
- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "STADSHART WEST 2016" geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Dienstverlening". Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen "Waarde-Archeologie" en "Waarde-beschermd dorpsgezicht"
- De aanvraag betreft het legaliseren van het tijdelijk plaatsen luchtbehandelingsinstallatie en realiseren sparingen
- Artikel 6.2.2. bepaald dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 1,5 meter bedragen. De hoogte van een installatie zoals een airco moet worden vanaf het dak
- De luchtbehandelingsinstallatie heeft een hoogte van 1,4 m gemeten vanaf het dak. En de airco eerste verdieping heeft een hoogte van 1,58 m
- De aanvraag is hiermee in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10, lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### *Bouwbesluit*

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

### *Bouwverordening*

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

### *Welstand*

- De aanvraag is niet voorgelegd voor toetsing, omdat onderhavig geval een tijdelijk bouwwerk betreft. Op grond van artikel 2.10 lid 1 onder c

### Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

- Het college kan middels artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de bestemmingsplanbepalingen.
- Artikel 27 van het bestemmingsplan bevat een afwijkingsgrond voor de bij recht in dit plan aangegeven maten en getallen, voor zover deze afwijking niet meer dan 10% bedraagt en met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op het bebouwd grondoppervlak, het bruto vloeroppervlak, de bebouwingspercentages en de aantallen zoals aangegeven op de verbeelding
- het bevoegde gezag kan deze afwijkingsgrond toepassen mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verkeersveiligheid, de woonsituatie, de milieusituatie, het straat- en bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,
- De gemeente Den Helder heeft voor bouwwerken welke niet in het bestemmingsplan passen de beleidsregels "Planologische Afwijkingsmogelijkheden" opgesteld.
- Op grond van artikel 2.1 van de beleidsregels kan alsnog medewerking worden verleend aan de afwijking van het bestemmingsplan, indien de aanvraag is getoetst aan de daarbij opgenomen criteria.
- Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbinnen de aanvraag past. Ook geldt hiervoor geen bestaand ruimtelijk beleid.
- De aanvraag wordt stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht. Het afwijken van het bestemmingsplan voor de airco unit van 1,58 meter wordt niet onwenselijk geacht. De afwijking bedraagt minder dan 10%. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om een welstandelijke afweging. Vanuit de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit is het plan beoordeeld, gezien de monumentale waarden van het pand. Hieruit is een positief advies gekomen, waarbij er een aantal voorwaarden zijn gesteld. Om te bepalen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening wordt er gekeken naar dit advies, waarbij er voldoende aangetoond is dat de impact op de omgeving gering is, mede door de tijdelijke situatie en het akkoord vanuit de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit, waardoor de bescherming van het bijzondere pand gewaarborgd is. Daarmee is de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd.
- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- Het college van burgemeester en wethouder heeft tijdens de vergadering van 1 november 2022 besloten medewerking te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan.
- Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.
- Gelet op het bovenstaande bestaan er geen redenen de gevraagde afwijking niet te verlenen.

### Activiteit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (art. 2.1, lid 1, sub f)

- Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is een vergunning nodig voor het verstoren/wijzigen van een Rijksmonument.
- Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de monumentenzorg zich niet daartegen verzet (artikel 2.15 Wabo) waarbij tevens het beoogde gebruik erbij betrokken dient te worden.
- De aanvraag betreft het legaliseren van het tijdelijk plaatsen luchtbehandelingsinstallatie en realiseren sparingen op/in het Rijksmonument.
- Op grond van artikel 6.4, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht wordt de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) als adviseur aangewezen indien de wijziging van ingrijpende aard is. De gevraagde uit te voeren werkzaamheden zijn van niet ingrijpende aard, er kan worden volstaan met advies te vragen aan de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit (GAO).
- De aanvraag is op 13 september 2022 voorgelegd aan de GAO. Haar advies is als volgt: "de aanvraag betreft een tijdelijke vergunning van (reeds geplaatste) LBK's en het maken van benodigde sparingen in het muurwerk van de binnenplaatsen voor de doorvoer van kanalen. Daarnaast wordt een aanvraag gedaan voor de gemaakte doorbraak op de begane grond in de gevel naar de

binnenhof, waarbij een borstwering is verwijderd. Het gebouw betreft een rijksmonument. Op 3 maart 2022 is reeds overleg geweest tussen de gemeente en de gemandateerde van de commissie op locatie. De LBK's liggen duidelijk in het zicht, vanaf de Kerkgracht, de dijk en de Prins Willem Alexandersingel. De kanalen in de binnenhof zijn eveneens duidelijk zichtbaar, de positie is vooral het gevolg van de keuze voor een efficiënt leidingverloop en houdt geen rekening met de monumentale waarde van de gevel. Daarmee vormen de LBK's en de sparingen en zichtbaarheid van de kanalen een aantasting van de monumentale waarden van het gebouw. Het verwijderen van de borstwering op de begane grond is acceptabel gezien de noodzaak om de binnenhof bereikbaar te maken als verblijfsruimte, de impact op het monument is beperkt. Gezien de tijdelijke situatie, waarbij de gemeente op korte termijn het pand verlaat, gaat de commissie akkoord met de aanvraag voor het verlenen van een tijdelijke vergunning, onder de voorwaarde dat bij het vertrek van de gemeente de LBK's en kanalen worden verwijderd, en de doorvoeren voor de kanalen op restauratieve wijze worden hersteld. Voor nieuw gebruik dient een nieuw installatieontwerp ter goedkeuring te worden voorgelegd dat recht doet aan de monumentale waarden van het gebouw en waarbij de installatie kundig zijn geplaatst op het dak, en de zichtbaarheid zoveel mogelijk wordt beperkt. Advies: akkoord met voorwaarden"

- De GAO is, gezien het uitgebrachte advies, onder voorwaarden van oordeel dat de monumentenzorg zich niet verzet tegen het legaliseren van het tijdelijk plaatsen luchtbehandelingsinstallatie en realiseren sparingen op/in het Rijksmonument.

Gelet op bovenstaande voldoet de aanvraag aan de voorwaarden van artikel 2.10, 2.12 en 2.15 van de Wabo. Er zijn geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### Overige gerelateerde documenten

De volgende gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Documenttype	Titel	Kenmerk	Datum
Aanvraagdocument publiceeraar	00 Aanvraagdocument publiceeraar	D2022-07-018479	26 juli 2022
Aanvraagdocument	01 Aanvraagdocument	D2022-07-018489	26 juli 2022
Aanvraag	02 Tekening_dakverdieping_bestaand_pdf	D2022-07-018484	26 juli 2022
Aanvraag	03_Tekening_dakverdieping_nieuw_pdf	D2022-07-018485	26 juli 2022
Aanvraag	06_Geluidsonderzoek_pdf	D2022-07-018488	26 juli 2022
Aanvraag	04 Tekening_gevels_bestaand_pdf	D2022-07-018478	26 juli 2022
Aanvraag	07_Installatietekening_1e_verdieping_pdf	D2022-07-018482	26 juli 2022
Aanvraag	08_Tekening_verplaatsing_luchtregeling_pdf	D2022-07-018490	26 juli 2022
Aanvraag	10 Toelichting_verplaatsing_regeling_archief	D2022-07-018480	26 juli 2022
Aanvraag	09 Tekening_achtergevel_met_hoogtemaatvoering_LBK.	D2022-07-018491	26 juli 2022
Aanvraag	11 Tekening Plattegrond_beganegrond_bestaand_en_nieuwe_situatie_maken_doorgang	D2022-07-018487	26 juli 2022
Aanvraag	15 Tekening_luchtbehandelingkanalen_aanzicht_autocad	D2022-07-018493	26 juli 2022
Aanvraag	14 Fotos_met_nummering_bestaand_en_nieuwe_situatie	D2022-07-018477	26 juli 2022
Aanvraag	12 Plattegrond_1e_verdieping_met_fotonummering	D2022-07-018486	26 juli 2022
Aanvraag	13 Fotos_doorgang_binnentuin_en_achtergevel	D2022-07-018492	26 juli 2022
Aanvraag	05 Tekeningenset gevels, e.d. nieuw	D2022-07-018476	26 juli 2022

Documenttype	Titel	Kenmerk	Datum
E-mail intern/inkomend	bezwaar omgevingsvergunning Kerkgracht 1, A Brouwer pag 1	D2022-10-003231	5 oktober 2022
E-mail intern/inkomend	bezwaar omgevingsvergunning Kerkgracht 1, A Brouwer pag 2	D2022-10-003232	5 oktober 2022

**Voorwaarde**

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De installatie dient te zijn uitgeschakeld buiten kantoor tijden.
2. De vergunning geldt tot de dag dat de gemeente het pand verlaat, dit is medio 2023. Bij het vertrek van de gemeente dienen de LBK's, airco's en kanalen worden verwijderd, en de doorvoeren voor de kanalen op restauratieve wijze worden hersteld. Voor nieuw gebruik dient een nieuw installatieontwerp ter goedkeuring te worden voorgelegd dat recht doet aan de monumentale waarden van het gebouw en waarbij de installatie kundig zijn geplaatst op het dak, en de zichtbaarheid zoveel mogelijk wordt beperkt.
3. Voordat u start met de werkzaamheden én nadat de werkzaamheden zijn afgerond dient u dit te melden bij Bouwtoezicht. U kunt een mail versturen aan [bouwtoezicht@denhelder.nl](mailto:bouwtoezicht@denhelder.nl) of door een brief te versturen aan Gemeente Den Helder, team Openbare orde en Veiligheid, Postbus 36, 1780 AA Den Helder.  
U dient hierbij te vermelden: straat en huisnummer van het project, het zaaknummer (zie bovenaan deze brief) en uw contactgegevens.

**Leges**

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Artikel	Omschrijving	Grondslag	Bedrag
2.2.1 BOUW	Activiteit bouwen Wabo art. 2.1 lid 1 onder a	€ 55.000,00	€ 1.182,50
2.6.2 MON.R.GEBR	Activiteit mbt monument Wabo 2.1 lid 1 sub f of Wabo 2.2.lid1 sub b (gebruik)	€ 326,70	€ 326,70
2.4.1 AFW.BINNPL	Activiteit planologisch gebruik Wabo 2.12 lid 1 onder a sub 1 (binnenplans)	€ 293,25	€ 293,25
2.02.1.3 WS-AMBT	Ambtelijke toetsing welstand	€ 55.000,00	€ 110,00
<b>Totaal</b>			<b>€ 1.912,45</b>

**Nadere informatie**

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande casemanager, of middels een e-mail naar [vergunningen@denhelder.nl](mailto:vergunningen@denhelder.nl).

Met vriendelijke groet,

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder,

burgemeester,

secretaris,

J.A. (Jan) de Boer MSc.

K. (Koen) van Veen

Dit document is digitaal opgemaakt en daarom niet ondertekend.

Datum: 1 november 2022

### **Bent u het niet eens met het besluit?**

Als u belang heeft bij het besluit en u bent het niet eens met het genomen besluit, dan kunt u binnen zes weken bezwaar maken. De termijn van zes weken gaat lopen vanaf de dag na verzending van het besluit. De meeste besluiten treden in werking als het bezwaartermijn is verlopen, maar er zijn ook besluiten die direct in werking treden.

### Wat moet er in het bezwaar staan?

In uw bezwaar geeft u aan waarom u het niet eens bent met het besluit. Deze punten moet u in ieder geval opnemen in uw bezwaar:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaar schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. U kunt ook een kopie meesturen of het referentienummer van het besluit doorgeven;
- de reden(en) waarom u in bezwaar gaat; en
- uw handtekening.

### Hoe maakt u bezwaar?

U stuurt een brief naar:

Het college van burgemeester en wethouders

Postbus 36

1780 AA in Den Helder

Of lever het bezwaarschrift in bij het de receptie van het stadhuis, Kerkgracht 1. De balie is open op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. U kunt alleen met een brief bezwaar maken. Het is (nog) niet mogelijk om op een andere manier bezwaar te maken, bijvoorbeeld met e-mail of een online formulier.

### **Wilt u dat de gemeente het besluit uitstelt?**

Tijdens het bezwaarproces blijft het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig. Het besluit wordt dus niet uitgesteld.

### Besluit uitstellen door voorlopige voorziening

Als u wilt dat de gemeente het besluit uitstelt, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Met deze maatregel wordt de uitvoering van het besluit uitgesteld. Dit houdt in dat de vergunning niet mag worden gebruikt. Als u een voorlopige voorziening aanvraagt, dan moet u hiervoor een bedrag aan de rechtbank betalen. Op deze website kunt u zien wat de kosten hiervoor zijn <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht>.

### Voorlopige voorziening aanvragen

U vraagt een voorlopige voorziening aan bij:

Rechtbank Noord-Holland

Postbus 1621

2003 BR Haarlem

### **Vragen?**

Heeft u vragen? Neem dan contact op met het secretariaat van de commissie Bezwaarschriften. Bel hiervoor naar de gemeente, telefoonnummer 14 0223 (maandag tot en met vrijdag van 8:30 uur tot 17:00 uur. Of stuur een e-mail naar [bezwaar@denhelder.nl](mailto:bezwaar@denhelder.nl) . Voor meer informatie over het indienen van bezwaar kunt u ook op deze website kijken [www.denhelder.nl/contact/bezwaar\\_maken](http://www.denhelder.nl/contact/bezwaar_maken).