

Bijlage

120

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 15 februari 2019 15:44
Aan: Info Den Helder; Bezwaar Den Helder
Onderwerp: uw kenmerk: [REDACTED]

Geachte leden van de commissie beroep en bezwaar,

Op 10 januari 2019 is de advocaat van bezwaarde in de gelegenheid gesteld de gronden van het bezwaar aan te vullen voor 18 februari 2019.

Op 29 januari 2019 heeft de advocaat per e-mail verzonden om 16:38 uur en een aantal vragen gesteld, waaronder de vraag of sprake is van een beleidslijn toepassing Bibob op bouwaanvragen en gevraagd om uitstel voor het inleveren van de aanvullende gronden. De gemeente heeft niet gereageerd op het verzoek.

Toelichting gronden:

1.

Aan de eisen die gesteld zijn i.v.m. tekeningen en brandveiligheid heeft [REDACTED] voldaan of zal daar tijdig aan voldoen.

2.

De advocaat gaat ervan uit dat de gemeente geen beleid heeft ten aanzien van het toepassen van de Bibob op bouwaanvragen. Verder is het de advocaat niet bekend of de gemeente voor iedere bouwaanvraag de Bibob toepast. In ieder geval niet voor kleine bouwaanvragen en aanvragen van woningbouwverenigingen. Aldus is sprake van ongelijke behandeling en/of willekeur.

3.

In artikel 1 lid 1 onder c juncto artikel 3 van de Wet BIBOB is bepaald dat omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen van een bouwwerk onder het toepassingsbereik van de wet vallen. Op grond van artikel 3 Wet BIBOB kan het bestuursorgaan weigeren een aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te verlenen dan wel een verleende vergunning intrekken, indien ernstig gevaar bestaat dat de vergunning mede zal worden gebruikt om uit strafbare feiten verkregen of te verkrijgen op geld waardeerbare voordelen te benutten (witwassen) of strafbare feiten te plegen.

Uit niets blijkt dat aan het criterium 'gevaar' van artikel 1 lid 1 onder c is voldaan. [REDACTED]

Het betreft een relatief klein werk en voor de financiering heeft [REDACTED]

4.

Met de inwerkingtreding van de Wet BIBOB is een extra weigeringsgrond van kracht geworden, neergelegd in artikel 2.20 Wabo. In dit artikel is geregeld dat een

omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geweigerd kan worden in geval van en onder de voorwaarden als bedoeld in artikel 3 van de Wet BIBOB. In tegenstelling tot de limitatieve, imperatieve weigeringsgronden van artikel 2.10 Wabo is de BIBOB-weigeringsgrond facultatief. Dit betekent dat het college ervoor kan kiezen toch de vergunning te verlenen ondanks dat weigering mogelijk is.

De gemeente heeft misbruik van deze facultatieve grond gemaakt, doordat zij niet iedere aanvrager van een omgevingsvergunning toetsen en dat er geen beleid is op grond waarvan aanvragers als dan niet onderworpen worden aan een Bibob-onderzoek.

Ook zijn er geen ontheffingsgronden bekend, voor ondernemers die gebruik maken van de wettelijke uitstelregelingen voor het indienen van hun belastingaangiften en hun jaarrekeningen.

=====

Inmiddels verblijft,
met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

=====

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen."

Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Op uw eerste verzoek zal u gratis een exemplaar worden toegezonden.

[Redacted signature]

Bijlage

121

Betreft: [REDACTED]

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand treft u het ingevulde formulier retour. Een exemplaar is heden tevens per post verzonden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Secretaresse Advocatenkantoor [REDACTED]

=====
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.' Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Op uw eerste verzoek zal u gratis een exemplaar worden toegezonden.

[REDACTED] Ingeschreven bij de KvK te Alkmaar onder [REDACTED]

datum: 21 januari 2019
kenmerk: [REDACTED]
afdeling: Concernstaf
contactpersoon: Secretariaal Bezwaar
telefoonnummer: 0223 67 [REDACTED]
onderwerp: Bezwaarschrift – Antwoordformulier hoorzitting
Commissie Bezwaarschriften

Antwoordformulier hoorzitting



WEL HOORZITTING

0 GEEN HOORZITTING

Ondertekening

Naam:

Tel.nr.:

Datum ondertekening:

Handtekening:

Gebruik voor verzending a.u.b. de bijgevoegde antwoordenvolp

Bijlage


122



verzendinggegevens

datum : 21 januari 2019
kenmerk : 
bijlagen : 2
onderwerp
Ontvangstbevestiging

behandeld door

Concernstaf
Secretariaat Bezwaarschriften
telefoon (0223) 67 

uw gegevens

brief van : 10 januari 2019
kenmerk :

Geachte 

Hierbij bevestig ik de ontvangst d.d. 10 januari 2019 van uw bezwaarschrift namens  dat is gericht tegen het besluit van 12 december 2018, waarbij is besloten tot het buiten behandeling laten van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van vier wooneenheden op het perceel  te Den Helder.

Het bezwaarschrift kan vooralsnog niet in behandeling worden genomen omdat het niet voldoet aan de wettelijke eisen, namelijk:
- in het bezwaarschrift zijn de gronden van het bezwaar niet vermeld.

Wij stellen u in de gelegenheid het hiervoor omschreven verzuim te herstellen **vóór 18 februari 2019**. Als wij op die datum de benodigde aanvulling niet hebben ontvangen, kan het bezwaar niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat wij niet zullen ingaan op de inhoud van uw bezwaarschrift.

Daarnaast wijzen wij op artikel 7:10, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht waarin is bepaald dat de termijn waarbinnen een beslissing genomen moet worden, wordt opgeschort tot de dag waarop het verzuim is hersteld of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.

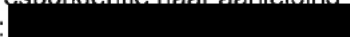
Nadat het bezwaar aan de wettelijke eisen voldoet, kan het in behandeling worden genomen.

De gemeente Den Helder heeft een commissie bezwaarschriften, die het college van burgemeester en wethouders adviseert over de te nemen beslissing op uw bezwaarschrift. De commissie houdt meestal een hoorzitting om u in de gelegenheid te stellen het bezwaarschrift toe te lichten dan wel aan te vullen.

Indien de commissie adviseert uw bezwaarschrift (kennelijk) niet-ontvankelijk te verklaren dan hoeft geen hoorzitting te worden gehouden op grond van artikel 7:3 onder a Algemene wet bestuursrecht.

Bijgaand treft u een antwoordformulier, waarop u kunt aangeven of u gebruik wenst te maken van het recht om te worden gehoord in het geval de commissie een hoorzitting houdt. Wij verzoeken u het antwoordformulier **binnen twee weken na de datum van verzending van deze brief** in bijgevoegde antwoordenvolp te sturen. Mochten wij binnen de hierboven genoemde termijn geen reactie van u hebben ontvangen, dan wordt op grond van artikel 7:3 onder d Algemene wet bestuursrecht van het horen afgezien.

Tevens zenden wij u hierbij de door u opgevraagde stukken.

Ik verzoek u om in correspondentie naar aanleiding van het ingediende bezwaarschrift het volgende kenmerk te vermelden: 

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen via bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,
namens de Commissie bezwaarschriften Algemene Kamer,

[REDACTED]

[REDACTED]

secretaris commissie bezwaarschriften

datum: 21 januari 2019
kenmerk: [REDACTED]
afdeling: Concernstaf
contactpersoon: Secretariaat Bezwaar
telefoonnummer: 0223 67 [REDACTED]
onderwerp: Bezwaarschrift – Antwoordformulier hoorzitting
Commissie Bezwaarschriften

Antwoordformulier hoorzitting

0 WEL HOORZITTING

0 GEEN HOORZITTING

Ondertekening

Naam:

Tel.nr.:

Datum ondertekening:

Handtekening:

Gebruik voor verzending a.u.b. de bijgevoegde antwoorderveloppe

Bijlage

123

Advocatenkantoor [REDACTED]



Gemeente Den Helder
Secretariaat bezwaarschriften
Drs F. Bijweg 20
Falk Courier Den Helder

Tevens verzonden per e-mail: secretariaatbezwaar@denhelder.nl

Advocaat [REDACTED]

Juridisch medewerker [REDACTED]

Secretariaat [REDACTED]

Den Helder, 10 januari 2019

Stuknummer: [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Betref: [REDACTED]

Ref.: [REDACTED]

Uw ref.: [REDACTED]



Telefoon [REDACTED]
Telefax [REDACTED]

Geacht college,

E-mail: [REDACTED]

door deze en derhalve tijdig maakt ondergetekende [REDACTED] advocaat te [REDACTED] kantoorhoudende aan [REDACTED] in zijn hoedanigheid van gemachtigde van [REDACTED] wonende te [REDACTED] die ten deze zake domicilie kiest ter mijner kantore, pro forma bezwaar tegen het besluit van Uw college d.d. 12 december 2018, kenmerk [REDACTED] aan hem gezonden op 12 december 2018 en dat strekt tot het buiten behandeling laten van de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bijgaand gelieve u een kopie van het besluit als bijlage 1 aan te treffen.

Website: [REDACTED]

Met dit besluit kan client zich niet verenigen. Hierbij verzoek ik u mij een afschrift van het procesdossier te zenden, alsmede mij een termijn te gunnen om de argumenten voor dit bezwaar te formuleren.

* Lid van:

NVSA (Nederlandse Vereniging van Strafrecht Advocaten)

Insolad (Vereniging Insolventierecht Advocaten)

vPAN (Vereniging Psychiatrisch Patiëntenrecht Advocaten Nederland)

NVRA (Nederlandse Vereniging van Rechtskundige Adviseurs)

Hoogachtend: [REDACTED]

Elke aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag waarvoor in de desbetreffende zaak onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekking biedt, te vermeerderen met het eigen risico



Bijlage 1



verzendinggegevens

datum : 12-12-2018
kenmerk : [REDACTED]
bijlagen :

behandeld door

afdeling : Vergunningen, Veiligheid en Handhaving
medewerker : [REDACTED]
telefoon : 14 0223

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

Aanvraag buiten behandeling

Geachte heer [REDACTED]

Op 6 augustus 2018 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van vier wooneenheden op het perceel [REDACTED] te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer [REDACTED] en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer [REDACTED]. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Ontbrekende gegevens

Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 15 oktober 2018 schriftelijk verzocht binnen 56 dagen aanvullende gegevens in te dienen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij niet alle aanvullende gegevens voor uw aanvraag ontvangen. De volgende gegevens en/of bescheiden ontbreken en/of zijn onvolledig:

Tekeningen

- Constructieve plattegronden (mogen later worden ingediend, evenals de berekeningen);
- De thermische eigenschappen (Rc-berekening) van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie, zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
- Een berekening van de ventilatie toe- en afvoercapaciteit van alle vertrekken van het bouwwerk, zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
- Een berekening van de toetreding van daglicht in verblijfsruimten, zoals in het Bouwbesluit 2012;
- EPC berekening, zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
- Gegevens met betrekking tot de vrije doorgang, vrije hoogte, de gebruiks- verblijfsoppervlakte en het verblijfsgebied.

Brandveiligheid

- Geen brandcompartimentering aangeven op doorsnede woning (plafonds), maar ook niet trapopgang woning 2e verdieping.

Wet Bibob

- Winst- en verliesrekening van de afgelopen drie jaar;
- Balans met toelichting van de afgelopen drie jaar;
- [REDACTED] niet volledig onderbouwd;
- Lijst met aangeleverde bouwmaterialen zijn niet onderbouwd;
- [REDACTED]
- Winst uit onderneming is niet onderbouwd,
- [REDACTED] onvolledig onderbouwd;
- [REDACTED] deze dient u te vermelden bij uw aanvraag.

Bouwkosten

Offerte bouwkosten specificatie.

Bodemonderzoek

Er dient een bodemonderzoek conform de NEN 5740, uitgave 2009, verricht te worden.

Besluit aanvraag niet behandelen

Omdat uw aanvraag volgens ons oordeel nog steeds niet voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, besluiten wij op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, om uw aanvraag niet in behandeling te nemen. U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren.

Bezwaarclausule

U kunt binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Den Helder, postbus 36, 1780 AA Den Helder. Voor verdere informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien u een bezwaarschrift indient, kunt u de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de beschikking voordat deze onherroepelijk is.

Nadere informatie

Verdere informatie is te verkrijgen bij de onderstaande casemanager.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Den Helder,
namens dezen,
medewerker team Vergunningen van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving.



Casemanager Wabo

Bijlage

124

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 december 2018 07:44
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bibob onderzoek [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Tijdens het gesprek ik aan [REDACTED] duidelijk uitgelegd hoe de verdere procedure loopt. U dient zoals eerder aangegeven uw stukken compleet bij ons aan te leveren. Zodra dit als geheel compleet en transparant is dan kunt u uw aanvraag voor een omgevingsvergunning wederom doen. Op dat moment zullen wij de zaak overdragen aan het Landelijk Bureau Bibob. Zij hebben in principe 12 weken om hun onderzoek te doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)



Disclaimer

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging en verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan direct laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen?

Bijlage

125

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 december 2018 17:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bibob onderzoek [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED]

Bedankt voor je snelle reactie.

Mocht er nog onduidelijk heden wezen hoor ik dat graag , dan kan ik dat via mail beantwoorden dat is beter ,om misverstanden te voorkomen.

Wanneer krijg ik hier uiterlijk uitslag over. (landelijke bureau bibob)

Omdat ik ook door wil gaan en nu stil sta.

Gr [REDACTED]

[REDACTED]

Bijlage

126

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 december 2018 15:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bibob onderzoek [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van onderstaande verhaal wil ik u adviseren om op het moment dat u de stukken compleet heeft, deze in te leveren. Tijdens het gesprek van gisteren hebben wij [REDACTED] alles uitgelegd. Hij heeft alles voor u opgeschreven als het gaat om onderstaande vragen.

Als antwoord op uw vraag waarom er op uw aanvraag een BIBOB-onderzoek wordt gedaan, kan ik u het volgende zeggen.

[REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Drs. F. Bijweg 20, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](#)
facebook : [gemeentedenhelder](#)



Disclaimer

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging en verstrekking van deze

informatie aan derden is niet toegestaan. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan direct laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen?

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 17 december 2018 15:57

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Bibob onderzoek [REDACTED]

Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED]

Kan niet de stukken aanleveren die die zijn gevraagd om aan te leveren en besproken .

De redenen hier van is dat ik [REDACTED] uitstel heb tot April 2019.

De boekhouder is nu druk bezig om 2016 en 2017 in te boeken .

Winst en verlies rekeningen van de afgelopen 3 jaar- boekhouder is bezig om dit in te boeken en heeft uitstel tot april 2019 (belasting)

Balans met toelichting van de afgelopen 3 jaar- zit bij de winst en verliesrekening

[REDACTED] niet volledig onderbouwd- hoe wilt u dat ik dat onderbouw? Op 15 november jongstleden heb ik lijst gegeven met waarde bezittingen.

Lijst met aangeleverde bouwmaterialen zijn niet onderbouwd – offerte is aangevraagd bij een aannemer die deze in januari gaat aanleveren

[REDACTED] zoals afgesproken zouden jullie deze zelf opvragen

Winst in de onderneming is niet onderbouwd- Dat kunt u zien in de winst en de verlies rekeningen waar de boekhouder mee bezig is .

[REDACTED] onvolledig onderbouwd- [REDACTED] dus ook in de winst en verlies rekeningen, waar ook dus de boekhouder mee bezig is

Bodem onderzoek is gedaan, rapport volgt spoedig.

Aanleveren van de berekeningen betreft de tekeningen , zijn door [REDACTED] overlegt met [REDACTED] en heeft het ook van hem op de mail gehad.

Brandveiligheid is ook overlegt en behoort bij de tekeningen [REDACTED]

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]

Bijlage

127

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 december 2018 21:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: wet bibob

Goedemorgen [REDACTED]

Naar aanleiding van nog diverse andere bouwaanvragen ,is mij de vraag aan u
= Bij welke bouwaanvraag gaat de wet bibob van kracht en vanaf welke bedrag.

Gr [REDACTED]
[REDACTED]

Bijlage

128

Stand van zaken 17-12-2018 – BIBOB

Gesprek geweest met [REDACTED] en [REDACTED]
[REDACTED] liep tijdens het gesprek weg en gaf aan 'er klaar mee te zijn'.

Gevraagde stukken inzake de BIBOB:

- Winst- en verliesrekening en balans komt te vervallen. Heren gaan jaarrekeningen opvragen [REDACTED]
- [REDACTED] met huidige stand van zaken wordt aangeleverd
- Lijst met bouwmaterialen wordt onderbouwd. Heren geven aan dat dit door de jaren heen is verzameld en dat er mogelijk niets voor is betaald. Er wordt onderbouwing aan toegevoegd.
- [REDACTED] laten we zitten omdat we naar het LBB gaan.
- Winst uit onderneming wordt onderbouwd met rekeningafschriften van de afgelopen vijf jaar (Zakelijke rekening)
- [REDACTED] worden onderbouwd met rekeningafschriften van de afgelopen drie jaar (persoonlijke rekening)
- [REDACTED] vullen we zelf in.

Bijlage

129



verzendinggegevens

datum :

kenmerk :

bijlagen :

onderwerp

Bespreken situatie omtrent BIBOB-toets

behandeld door

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

telefoon (0223) 67

uw gegevens

brief van :

kenmerk :

Geachte

Hierbij bevestig ik de afspraak ten behoeve van het bespreken van het BIBOB-onderzoek.

De afspraak staat gepland voor maandag 17 december 2018 te 13:00 uur aan onderstaand adres:

Doctorandus F. Bijlweg 20
1784 MC Den Helder

Let op: Dit betreft het oude stadhuis.

U kunt zich bij aankomst melden bij de publieksbalie.

Hoogachtend,
afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,



Bijlage

130

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 14 december 2018 16:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Overleg [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Ik heb vanmiddag [REDACTED] gesproken. Er staat een afspraak voor a.s. maandag om 13:00 uur. Ik heb geen ruimte op het nieuwe stadhuis kunnen reserveren dus ik laat ze op het oude stadhuis komen (Bijweg 20). [REDACTED] zou indien mogelijk aanschuiven maar dit was voor [REDACTED] geen must. Als ik [REDACTED] over de telefoon hoor wil hij iedereen er bij hebben, tot [REDACTED] aan toe. Ik heb hem duidelijk gezegd dat er a.s. maandag naar het Bibob-verhaal wordt gekeken en hem dit wordt uitgelegd. Hij begon zijn hakken alweer in het zand te zetten door te zeggen: "Als dat allemaal zo moet als de vorige keer dan houdt het voor mij op, dan trek ik de stekker er uit".

Mocht hij verder nog behoefte hebben aan het bouwgedeelte kun jij dit volgens mij prima verwoorden. Laten we er niet weer een heel circus van maken en het gewoon bij ons twee in de eerste aanleg houden (met [REDACTED] uiteraard op de hoogte). Laat maar weten of je kunt en wilt aansluiten.

Gr. [REDACTED]

[REDACTED]

Bijlage

131

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 14 december 2018 16:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Overleg [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] belde mij, ik heb voorgesteld na het gesprek met [REDACTED] ook het dossier te bespreken op inhoud bouwdeel met de heren.

Hoeven ze maar 1x te komen.

Nu heb ik begrepen dat de afspraak was dat [REDACTED] bij Bibob zou zitten, die wil men wel graag..?

Ik heb zoiets wel gelezen, maar ik ken de afspraken verder niet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](#)
facebook : [gemeentedenhelder](#)

Bijlage

132

Datum: 12 december 2018

Aan: [REDACTED] Wethouder R. Duijcker en Burgemeester K. Schuiling

Van: [REDACTED] Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Onderwerp: Bouwvergunningaanvraag [REDACTED]

Aanvraag horecavergunningen

Op 6 augustus 2018 is er een vergunningaanvraag bij de gemeente Den Helder binnengekomen voor een omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning is aangevraagd voor het realiseren van vier wooneenheden aan [REDACTED]. De bouwsom in de aanvraag betreft [REDACTED]. De aanvrager van de vergunning betreft eigenaar van het perceel, [REDACTED]. [REDACTED] is eigenaar van het [REDACTED] vestigingsadres [REDACTED].

Huidige situatie

[REDACTED] Het pand [REDACTED] betreft een [REDACTED]. In het recente verleden hebben er bouwmaterialen rondom het terrein gestaan. Hierdoor werd door de buurt overlast ervaren en zijn er enkele conflicten met de gemeente ontstaan. Uiteindelijk heeft [REDACTED] op 28 mei 2018 een [REDACTED]. Op dit moment staan er veel bouwmaterialen op het eigen terrein, dit zorgt voor een rommelig beeld in de buurt. Daarnaast is een tijdelijk hekwerk vergund waarachter nog een deel van de bouwmaterialen staan. Dit hekwerk wordt op korte termijn voorzien van een doek zodat de bouwmaterialen aan het zicht worden onttrokken.

Huidige stand van zaken inzake de vergunningaanvraag

De bouwvergunningaanvraag is ingediend op 6 augustus 2018.

Op 5 oktober 2018 is aangegeven dat er een nieuw bouwplan komt. Ten behoeve hiervan is het noodzakelijk aanvullende stukken voor de bouwvergunning aan te leveren. De termijn waarvoor deze stukken uiterlijk dienden te worden aangeleverd betrof 11 december 2018.

Tijdens de vergunningaanvraag is de BIBOB-toets meegenomen in het proces. Het was aan [REDACTED] om het BIBOB-formulier in te vullen en deze te onderbouwen met aanvullende stukken. [REDACTED] heeft twee keer de mogelijkheid gekregen om aanvullende stukken aan te leveren. De termijn waarvoor deze stukken uiterlijk dienden te worden aangeleverd betrof 8 december 2018.

Conclusie

[REDACTED] heeft de benodigde aanvullende stukken, ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning, niet tijdig en volledig aangeleverd. Hiernaast heeft [REDACTED] de benodigde aanvullende stukken, ten behoeve van het BIBOB-proces, niet tijdig en volledig aangeleverd.

De vergunningaanvraag is dan ook buiten behandeling gelaten.

[REDACTED] heeft via zijn woordvoerder [REDACTED] laten weten een volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning te willen doen. Hiervoor wil hij tijdig voor zichzelf duidelijk hebben welke stukken hij exact dient aan te leveren. Er wordt op verzoek een gesprek met [REDACTED] gepland waarin exact wordt uitgelegd welke stukken zij dienen aan te leveren.

Context

Een deel van de buurt zou graag willen dat de bouw doorgaat, zodat de bouwmaterialen verdwijnen. Een ander deel wil liever niet dat de bouw doorgaat omdat zij hem liever uit de buurt zien verdwijnen. Uit de buurt komen geluiden dat [REDACTED] buurtbewoners intimideert.

Bijlage

133



Kopiehouder: Architectenburo [REDACTED]

verzendgegevens

datum : 12-12-2018
 kenmerk : [REDACTED]
 bijlagen :

behandeld door

afdeling : Vergunningen, Veiligheid en Handhaving
 medewerker : [REDACTED]
 telefoon : 14 0223

uw gegevens

brief van :
 kenmerk :

onderwerp

Aanvraag buiten behandeling

Geachte [REDACTED]

Op 6 augustus 2018 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van vier wooneenheden op het perceel [REDACTED] te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer [REDACTED] en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer [REDACTED]. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Ontbrekende gegevens

Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 15 oktober 2018 schriftelijk verzocht binnen 56 dagen aanvullende gegevens in te dienen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij niet alle aanvullende gegevens voor uw aanvraag ontvangen. De volgende gegevens en/of bescheiden ontbreken en/of zijn onvolledig:

Tekeningen

- Constructieve plattegronden (mogen later worden ingediend, evenals de berekeningen);
- De thermische eigenschappen (Rc-berekening) van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie, zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
- Een berekening van de ventilatie toe- en afvoercapaciteit van alle vertrekken van het bouwwerk, zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
- Een berekening van de toetreding van daglicht in verblijfsruimten, zoals in het Bouwbesluit 2012;
- EPC berekening, zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
- Gegevens met betrekking tot de vrije doorgang, vrije hoogte, de gebruiks- verblijfsoppervlakte en het verblijfsgebied.

Brandveiligheid

- Geen brandcompartimentering aangeven op doorsnede woning (plafonds), maar ook niet trapopgang woning 2e verdieping.

Wet Bibob

- Winst- en verliesrekening van de afgelopen drie jaar;
- Balans met toelichting van de afgelopen drie jaar;
- [REDACTED] niet volledig onderbouwd;
- Lijst met aangeleverde bouwmaterialen zijn niet onderbouwd;
- [REDACTED]
- Winst uit onderneming is niet onderbouwd;
- [REDACTED] onvolledig onderbouwd;
- [REDACTED] deze dient u te vermelden bij uw aanvraag.

Bouwkosten

Offerte bouwkosten specificatie.

Bodemonderzoek

Er dient een bodemonderzoek conform de NEN 5740, uitgave 2009, verricht te worden.

Besluit aanvraag niet behandelen

Omdat uw aanvraag volgens ons oordeel nog steeds niet voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, besluiten wij op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, om uw aanvraag niet in behandeling te nemen. U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren.

Bezwaarclausule

U kunt binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Den Helder, postbus 36, 1780 AA Den Helder. Voor verdere informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

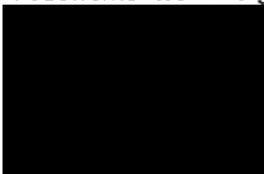
Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien u een bezwaarschrift indient, kunt u de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de beschikking voordat deze onherroepelijk is.

Nadere informatie

Verdere informatie is te verkrijgen bij de onderstaande casemanager.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Den Helder,
namens dezen,
medewerker team Vergunningen van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving.

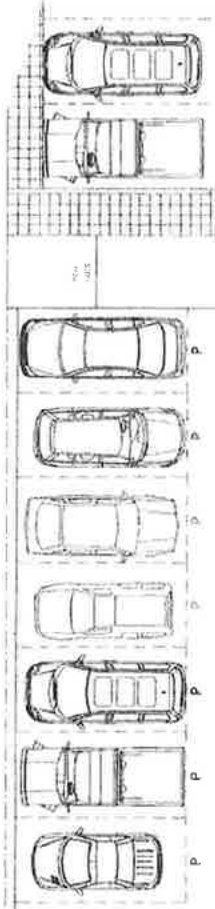


Casemanager Wabo

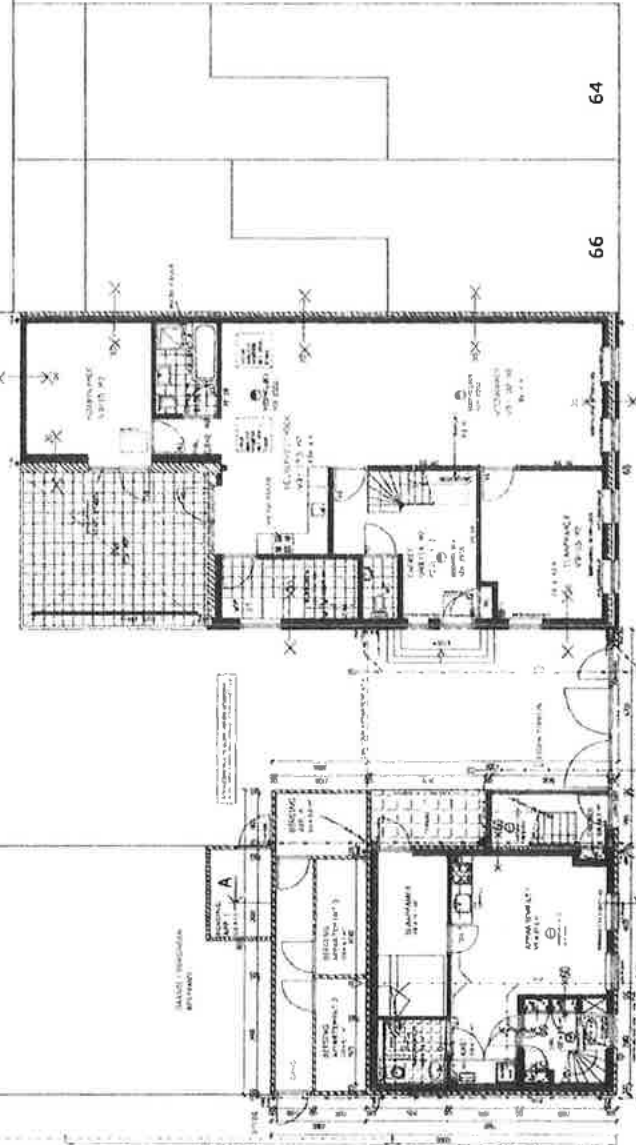
Bijlage

134

11.2



* MATERIALEN EN KLEUREN NADER TE BEPALEN
* ALLE MATEN IN HET WERK OP TE NEMEN EN/OF TE CONTROLEREN



Bijlage

135

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 december 2018 14:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Prima!

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 december 2018 14:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Ja, ik bel [REDACTED] voor een afspraak en zal hem in detail vertellen wat nodig is. Ik maak gewoon een afspraak en mocht je kunnen en willen kun je aansluiten oké?

Ik houd je op de hoogte!

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 december 2018 14:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED]

Hai [REDACTED]

Zoals zonet besproken heb ik [REDACTED] het teruggebeld. Afsproken dat de aanvraag buiten behandeling wordt gelaten. En dat we ons gaan richten op een nieuwe aanvraag. Zaak is de Bibob vooraf helder te hebben. Jij neemt het initiatief om een gesprek te plannen tussen [REDACTED] jezelf en ?!? [REDACTED] vroeg of ik er ook bij wilde zitten. Aangegeven dat wanneer het agendatechnisch mogelijk is, ik graag aanschuif (hoeft wat mij betreft niet). Het gesprek gaat erom dat er duidelijkheid is over wat aangeleverd moet worden en op welke manier dit kan.

Wil jij [REDACTED] bellen voor de afspraak? [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Teamleider Vergunningen

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : @Gem_DenHelder
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

LET OP: per 16 juli is ons bezoekadres Verkeerstorenweg 3, 1786 PN Den Helder

Bijlage

136

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 december 2018 14:45
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Buitenbehandeling laten dossier [REDACTED]

Duidelijk [REDACTED] ik sluit me op zich aan bij [REDACTED]. Een afzonderlijke brief hoeft niet, het zou kunnen worden meegenomen in de brief voor de Wabo. Lijkt mij ook duidelijker, zo krijgt de aanvrager écht het idee dat hij met allemaal verschillende afdelingen te maken heeft. Juridisch maakt het niets uit. Ik zou het dus gewoon meenemen in de brief.

Ik ben morgenmiddag op het stadhuis, mocht input voor de brief nodig hebben hoor ik het van je. Laat even weten wat het nu wordt.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 december 2018 11:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Buitenbehandeling laten dossier [REDACTED]

Ik vraag me nog steeds af waarom we een aparte bibob brief moeten maken. Dat kan toch in de Wabobrief? Bibob is onderdeel van die procedure, geen afzonderlijk eigen proces, eindigend met een beschikking.

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 11 dec. 2018 om 11:03 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

[REDACTED]

Ik heb de stukken van [REDACTED] voor de Wabo vergunning wel deels ontvangen (groen), echter ontbreken nog de gele stukken (Bibob deels aangevuld).
Mijn dossier is dan ook niet ontvankelijk.
Vandaag staat mijn termijn op 0 dagen, ik ga nu de brief opmaken dan kan deze uit.
Volgens mij geef ik met deze brief ook aan dat toets Bibob buiten behandeling blijft, maar een losse brief inzake Bibob lijkt mij nog duidelijker.
[REDACTED] heeft met [REDACTED] besproken dat we het dossier buiten behandeling laten.
[REDACTED] zou er verstandig aan doen, eerst Bibob onderzoek af te ronden en dan Wabo opnieuw in te dienen.
Graag nog even contact voor het beste resultaat, het juridische verhaal voldoen we aan.

[REDACTED]

Bestemmingsplan

- Planschade overeenkomst, zoals in de bijlage, WAS AL AANGELEVERD
- Er dient archeologisch onderzoek gedaan te worden door erkend archeologisch onderzoeksbureau waaruit blijkt dat het oprichten van het bouwwerk, niet zal leiden tot een

verstoring van de archeologische resten, tenzij kan worden overlegd dat een onderzoek niet nodig is.

- Voldoende parkeerplaatsen (op eigen terrein) toevoegen op de situatie.

Tekeningen

- Tekeningen van het rioleringsplan \ hemelwaterafvoer;
- Plattegronden van de fundering, vloeren en het kap plan; MAG LATER WORDEN INGEDIEND
- De thermische eigenschappen (Rc-berekening) van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie, zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
- Een berekening van de ventilatie toe- en afvoercapaciteit van alle vertrekken van het bouwwerk, zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
- Een berekening van de toetreding van daglicht in verblijfsruimten, zoals in het Bouwbesluit 2012;
- EPC berekening;
- Gegevens met betrekking tot de vrije doorgang, vrije hoogte, de gebruiks- verblijfsoppervlakte en het verblijfsgebied;
- Doorsnede van de trap op de tweede verdieping wat betreft de vrijehoogte boven de trap.

Brandveiligheid

- Geen brandcompartimentering aangeven op doorsnede woning (plafonds), maar ook niet trapopgang woning 2e verdieping;
- Er is geen rookmelder nabij de entree van appartement 4;
- Er is geen rookmelder op de 2e verdieping van appartement 3.

Wet Bibob

Ingevuld aanvraag formulier zoals in de bijlage.

Tijdens het gesprek van 2 oktober 2018 is u aangekondigd dat de Bibob-toets onderdeel zal uitmaken van uw aanvraag van de WABO-vergunning. Een en ander houdt in dat u bijgevoegd Bibob-formulier dient in te invullen. Wij verzoeken u dit formulier, inclusief de gevraagde bijlagen, binnen een week na verzending van deze brief aan ons te retourneren.

Indien u weigert het formulier in te vullen of de gevraagde bijlagen mee te sturen, kan dat voor ons aanleiding zijn de aanvraag buiten behandeling te laten. Bovendien is het opzettelijk verschaffen van onjuiste informatie (valsheid in geschrifte) strafbaar in de zin van het Wetboek van Strafrecht en dit kan tot weigering van de vergunning leiden.

Bouwkosten

Offerte bouwkosten specificatie.

De bouwkosten volgens uw aanvraag wijken aanzienlijk af van onze berekening. De voorlopig vastgestelde bouwkosten zijn berekend per m³, op [REDACTED] excl. BTW, volgens de kengetallen van het Nederlands Bouwkosten Instituut. Wij hanteren voor de leges het door ons vastgestelde bedrag, tenzij u een gespecificeerde en onderbouwde opgave, conform normblad NEN 2699, van de door u geraamde bouwkosten of een gespecificeerde offerte kunt overleggen waaruit een lagere bouwsom blijkt. De gespecificeerde onderbouwing moet gezamenlijk met de nog ontbrekende gegevens worden ingediend. Vervolgens zullen wij dan een inhoudelijk oordeel geven over de aannemelijkheid van uw opgave.

Bodemonderzoek

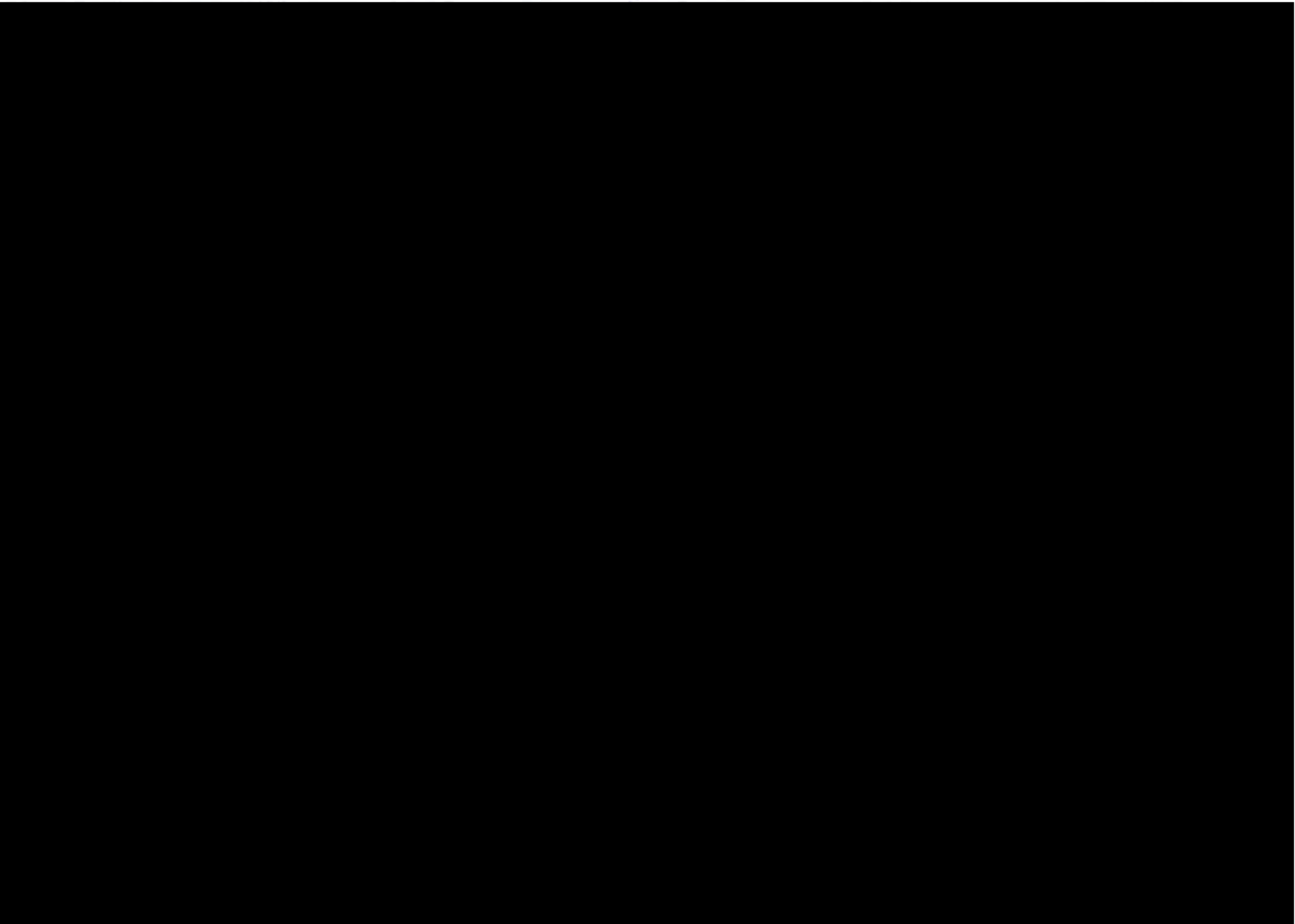
Er dient een bodemonderzoek conform de NEN 5740, uitgave 2009, verricht te worden. Indien op basis van het vooronderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest in de bodem aanwezig is, vindt het verkennende bodemonderzoek mede plaats op asbest conform de NEN 5707, uitgave 2003. De bodemrapportage dient naast een papieren versie ook bij voorkeur digitaal in PDF en SIKB/XML 10.2.4 aangeleverd te worden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon : [Redacted]
e-mail : [Redacted]
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](#)
facebook : [gemeentedenhelder](#)



Bijlage

137

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 17:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: 2e Brief met vraag om aanvullende stukken inzake de Wet Bibob - Verlenging tot 8 december 2018

Eens [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 7 dec. 2018 om 17:07 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Heren,

Dit is echt een vervellende kwestie aan het worden. Zijn er maandag geen stukken aangeleverd dan wordt de boel toch echt buiten behandeling gelaten. Zoals we hebben afgesproken. Ik weet overigens niet van een gesprek dat zou plaatsvinden. De brieven zijn duidelijk genoeg, dus we houden vast. Hij kan dan altijd alles opnieuw indienen zodat er alsnog vergund kan worden. Hij krijgt geen extra kosten oid voor zijn kiezen dus wordt niet benadeeld.

Daarnaast speelt e.e.a. met betrekking tot de handhaving dus we moeten nu strakke lijn volgen.

Maandag geen stukken is buiten behandeling van de aanvraag.

Dinsdag controle op eventuele overtredingen.

Woensdag terugkoppeling richting [REDACTED]

Groeten en prettig weekend.

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 7 dec. 2018 om 15:58 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Deze e-mail heb ik vanmiddag van [REDACTED] ontvangen. [REDACTED] geeft aan dat hij dit niet zo tegen [REDACTED] heeft gezegd. [REDACTED] bellen [REDACTED] geregeld en zijn volgens mij aan het shoppen bij medewerkers die een stapje harder voor ze doen.

Ik heb hier bewust (nog) niet op gereageerd richting [REDACTED] Dat vraagt hij ook niet.

De reden om twee weken te wachten en niets te ondernemen voor de Bibob (omdat men kennelijk verwacht dat er na een gesprek wel even wordt beslist dat de Bibob komt te vervallen) lijkt mij een hele slechte. Het is al geruime tijd bij meneer bekend dat hij stukken moet aanleveren.

Ik ben benieuwd of hij maandag alles aanlevert inzake de Wabo.

Dit even tkn.

Goed weekend.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 14:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 2e Brief met vraag om aanvullende stukken inzake de Wet Bibob - Verlenging tot 8 december 2018

Goedemiddag

Ik heb heer [REDACTED] gesproken ,er zou een gesprek plaats vinden waar we al twee weken op zitten te wachten ,
Dit gesprek heeft wel plaats gevonden maar zonder ons en dat was niet de bedoeling, Dit vind ik heel spijtig.
Vandaar dat ik ook niet verder ben gegaan met invulling van de laatste stukken omdat we het gesprek eerst zouden afwachten .
Aankomende maandag zijn er weer gesprekken en in afwachting daarvan kom ik terug op onderstaande.
Aangezien ik het uiterlijk 8 december 2018 moest inleveren vandaar dit bericht.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 november 2018 16:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: 2e Brief met vraag om aanvullende stukken inzake de Wet Bibob - Verlenging tot 8 december 2018

Geachte [REDACTED]

Bijgevoegd treft u een reactie op de door u aangeleverde Bibob-stukken. Ik doe u deze brief tevens per post ondertekend toekomen. Zoals telefonisch vandaag met u besproken verzetten wij de datum van aanleveren van aanvullende stukken tot 8 december 2018.

Indien u vragen heeft, vernemen wij dat graag.

[REDACTED]
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder

www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](https://twitter.com/Gem_DenHelder)
facebook : [gemeentedenhelder](https://www.facebook.com/gemeentedenhelder)

<image001.png>

Disclaimer

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging en verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan direct laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen?

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de beoogde geadresseerde. Mocht u dit bericht bij vergissing hebben ontvangen, wilt u mij dit dan meteen laten weten en het bericht (inclusief eventueel meegezonden bijlagen) uit uw postbus verwijderen? Stuur in dat geval de tekst van het bericht ook niet door.

Bijlage

138

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 december 2018 12:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aanvullende stukken [REDACTED]

Hallo [REDACTED]

Ik heb nog 8 dagen op de klok inzake aanvullende stukken.
Wat is de stand van zaken momenteel m.b.t. Bibob?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](#)
facebook : [gemeentedenhelder](#)

Bijlage

139

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 november 2018 14:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Uiterste datum [REDACTED]

[REDACTED]

Ze eerder gespreksverslag, 10 december 2018 dus.
27-9 is de aanvraag verlengt met 42 dagen + 56 = 98 dagen dus precies 14 weken, 4 januari 2019 fataal.
Er zijn nu nog 15 dagen resterend om aanvullende stukken aan te leveren.

Geachte heren,

In het kort even een resume van ons overleg, als er opmerkingen zijn verneem ik deze graag.

Er is een brief gestuurd met het verzoek aanvullende gegevens in te dienen, d.d. 15 oktober 2018.
In de brief is een termijn gesteld van 56 dagen voor het aanleveren van gegevens, dit betekent dat de gegevens uiterlijk 10 december 2018 binnen moeten zijn.

Met deze route is ingezet om de bestaande aanvraag af te kunnen ronden.

Er wordt getracht om eerst de bouwkundige tekeningen met de wijzigingen (aan de achterkant) aan te leveren, zodat de gemeente aan de slag kan met het ruimtelijk deel en het verzoek kan voorleggen aan de welstand.

Door de eigenaar is voorgesteld een garage box te verplaatsen, om deze aan de andere kant toe te voegen om zo ruimte te maken voor een open en luchtige overgang met (buitenruimten) de wooneenheden.

Voor de wijziging van de garageboxen zal separaat een wijzigingsvergunning worden aangevraagd, los van de huidige aanvraag voor de 4 wooneenheden, voor het slopen is reeds een bestaande sloopmelding aanwezig.

1. De planschade overeenkomst zal z.s.m. worden getekend en gemaïld naar [REDACTED]
2. Een archeologisch onderzoek is nodig bij een uitbreiding van 50 m² of meer en een diepte van 35 cm minus maaiveld, gezien op de bestaande fundering wordt gebouwd en de grond ter plaatse eerder is geroerd, blijven de werkzaamheden onder de 50 m² en is een onderzoek niet nodig, dit zal op tekening worden meegenomen.
3. Voldoende parkeerplaatsen zullen op tekening worden meegenomen.
4. De constructieve tekeningen en berekening volgen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, deze moeten zijn goedgekeurd alvorens met de werkzaamheden mag worden aangevangen.
5. De diameter van de riolering zal nog worden verwerkt op de tekening.
6. Bouwfysische berekeningen zullen nader worden aangeleverd, graag voor het geheel wel een EPC berekening meenemen niet alleen de poortwoning (gaat om het geheel vernieuwen van een woning).
7. De gegevens inzake de verblijfsruimten, verblijfsgebieden en gebruiksoppervlakten mee te nemen op tekening of in de berekening.
8. De trap op de 2 verdieping zal worden gecontroleerd op de vrijhoogte van het Bb. 2012 van in dit geval 2,1 meter (2,3 m is niet noodzakelijk vanwege verbouw niveau Bb. 2012).
9. Opmerkingen brandveiligheid zullen worden verwerkt op tekening, op de 2^{de} verdieping zal de verkeersruimte als een BC worden uitgevoerd, door een zelfsluitende deur toe te voegen.
10. Aanvraag Bibob is reeds ingediend door de aanvrager, contactpersoon [REDACTED]
11. Bouwkosten er zal nader een offerte worden overlegd van de aannemer.

12. Er dient een bodonderzoek te worden aangeleverd, volgens de aanvrager kan het onderzoek achterwege blijven, de gemeente zoekt dit nader uit er komt z.s.m. nog een reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](#)
facebook : [gemeentedenhelder](#)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving / Vergunningen

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Verkeerstorenweg 3, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](#)
facebook : [gemeentedenhelder](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 november 2018 13:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Uiterste datum [REDACTED]

[REDACTED]

Kun jij mij de exacte datum geven dat de bouwvergunning dient te worden verleent aan [REDACTED] Is dit de 11e van december of later?

Dank voor je antwoord.

[REDACTED]
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

telefoon : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]
bezoekadres : Drs. F. Bijlweg 20, Den Helder
postadres : Postbus 36, 1780 AA Den Helder
www : <https://www.denhelder.nl>
twitter : [@Gem_DenHelder](#)
facebook : [gemeentedenhelder](#)